

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ  
Καταχωριστέο στο ΚΗΜΔΗΣ  
Αθήνα, 16.04.2024  
Αριθ. πρωτ. 5278

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ – Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 206883**

- Προς:**
- 1. ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΘΩΜΑΣ**  
ΑΡΚΑΔΙΟΥ 6, 32100, ΛΙΒΑΔΕΙΑ  
Τηλ. 2261026460 6945108147
  - 2. ΤΣΟΥΤΣΙΚΑΣ ΦΩΤΙΟΣ**  
ΓΕΩΡΓ. ΠΛΑΤΗ 29, 35100, ΛΑΜΙΑ  
Τηλ. 2231 30100 6977777708  
Email: [fotios@yahoo.gr](mailto:fotios@yahoo.gr)
  - 3. ΜΠΑΡΤΣΩΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**  
ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ 55, 33200, ΙΤΕΑ  
Τηλ: 6942052474  
Email: [bartswtas@gmail.com](mailto:bartswtas@gmail.com)

**Θέμα: Πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς για την ανάθεση της σύμβασης για το έργο: "Επισκευές – Ανακαινίσεις στο Γυμνάσιο – Λύκειο Ελάτειας"**

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του ν. 4706/2020 περί Εταιρικής διακυβέρνησης ανωνύμων εταιρειών, σύγχρονη αγορά κεφαλαίου, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/828 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, μέτρα προς εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1131 και άλλες διατάξεις (Φ.Ε.Κ. 136/τ. Α'/17.07.2020).
- Τις διατάξεις του ν. 4548/2018 περί Αναμόρφωσης του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Φ.Ε.Κ. 104/τ. Α'/13.06.2018).
- Τις διατάξεις του ν. 3429/2005 "Δημόσιες Επιχειρήσεις και Οργανισμοί (ΔΕΚΟ)" (ΦΕΚ 314/τ. Α'/27.12.2005).
- Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/τ.Α'/08.08.2016) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021 (Φ.Ε.Κ. 36/τ.Α'/09.03.2021) και ισχύει.
- Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 (Φ.Ε.Κ. 184/τ. Α'/23.09.2020) περί Ψηφιακής Διακυβέρνησης – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες και άλλες διατάξεις και ιδίως τα άρθρα 76, 77 και 78 αυτού.
- Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4013/2011 (Φ.Ε.Κ. 204/τ. Α'/15.09.2011) περί σύστασης Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων, όπως αυτό ισχύει.
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 57654/22.05.2017 Απόφαση Υπουργού Οικονομίας & Ανάπτυξης (Φ.Ε.Κ. 1781/τ.Β'/23.5.2017), περί Ρύθμισης ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.).
- Τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν. 4199/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4313/2014 (Φ.Ε.Κ. 261/Α'/17.12.2014) σε συνδυασμό με την με αριθμό Δ16γ/05/483/Γ/11.11.2013 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Κ.Υ.Α.) των Υπουργών Οικονομικών – Παιδείας και Θρησκευμάτων – Υγείας – Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων – Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων περί Διαπιστωτικής Πράξης Συγχώνευσης των εταιρειών «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.», «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.» με σύσταση νέας

εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και έγκρισης του καταστατικού της (Φ.Ε.Κ. 2856/τ. Β'/11.11.2013) και Γ.Ε.ΜΗ. 127989001000/22.11.2013 (Φ.Ε.Κ. Α.Ε. – Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ. 8363/27.11.2013).

9. Την υπ' αριθ. Δ4δ/οικ. 84110/18.11.2019 Κ.Υ.Α. Υπουργών Οικονομικών & Υποδομών και Μεταφορών (Φ.Ε.Κ. 969/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./18.11.2019) με θέμα «Παύση μελών και ορισμός νέων μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την επωνυμία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε."».
10. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." της με αριθμό 218<sup>ης</sup>/21.11.2019 Συνεδρίασης (Α.Δ.Α.: 60ΙΛΟΞΧΔ-ΝΘ6), με την οποία συγκροτήθηκε σε σώμα το Διοικητικό Συμβούλιο, ως έχει σήμερα, σε συνδυασμό με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." της με αριθμό 274<sup>ης</sup>/08.01.2021 Συνεδρίασης (ΑΔΑ:6ΝΟΖΟΞΧΔ-6ΚΡ).
11. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του δευτέρου θέματος της με αριθμό 308<sup>ης</sup>/16.09.2021 Συνεδρίασης (Α.Δ.Α.: ΨΥΛ3ΟΞΧΔ-ΖΚΞ), Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης Γ.Ε.ΜΗ.: 2659685.
12. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του ενάτου θέματος της με αριθμό 272<sup>ης</sup>/17.12.2020 Συνεδρίασης με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση και το κωδικοποιημένο κείμενο του Κανονισμού Εσωτερικής Λειτουργίας και Εσωτερικού Ελέγχου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». (ΑΔΑ: 6ΚΨΖΟΞΧΔ-ΥΡ2), όπως δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 7/τ. ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ./25.01.2021 και ισχύει.
13. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του ενδεκάτου θέματος της με αριθμό 272<sup>ης</sup>/17.12.2020 Συνεδρίασης με την οποία εγκρίθηκε η τοποθέτηση του κ. Θεόδωρου Κυριαζόπουλου στη θέση του Γενικού Διευθυντή της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ της εταιρείας.
14. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του δέκατου τρίτου θέματος της με αριθμό 272<sup>ης</sup>/17.12.2020 Συνεδρίασης με την οποία εγκρίθηκε η τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων & Τμημάτων της εταιρείας (ΑΔΑ: Ε43ΜΟΞΧΔ-ΘΕΔ).
15. Το υπ' αριθ. πρωτ. 27/15.03.2024 εσωτερικό σημείωμα έγκρισης δαπάνης της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ (ΑΔΑΜ: 24REQ014456996).
16. Την υπ' αριθ. πρωτ. Λ.Δ/4012/22.03.2024 (ΑΔΑ: 6ΜΨΩΟΞΧΔ-Ω6Μ / ΑΔΑΜ: 24REQ014462947) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης.
17. Την με αριθ. πρωτ. 3911/20.03.2024 (ΑΔΑ: ΡΦ8ΨΟΞΧΔ-Κ98) απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ για έγκριση της μελέτης, των οικονομικών και συμβατικών τευχών για την ανάθεση της σύμβασης του έργου: **"Επισκευές – Ανακαινίσεις στο Γυμνάσιο – Λύκειο Ελάτειας"** προϋπολογισμού μελέτης **58.639,64 € πλέον Φ.Π.Α 24% 14.073,51 € σύνολο 72.713,15 €**, σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του ν.4782/2021

Η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» προτίθεται να προσφύγει στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης για την: **" Επισκευές – Ανακαινίσεις στο Γυμνάσιο – Λύκειο Ελάτειας "** προϋπολογισμού μελέτης **58.639,64 €** πλέον Φ.Π.Α 24% **14.073,51 €** σύνολο **72.713,15 €**, σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του ν.4782/2021.

**Δικαιούμενοι συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης σύμβασης:** οι οικονομικοί φορείς που προσκαλούνται ονομαστικά με την παρούσα.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων, που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120, παρ. 3 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

**Δημοσιεύσεις:** η παρούσα πρόσκληση δημοσιεύεται στο διαδίκτυο, στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων στην ιστοσελίδα [www.eprocurement.gov.gr](http://www.eprocurement.gov.gr) και στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος [www.tee.gr](http://www.tee.gr).

**ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ:** Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη προσφορά)

**Εκτιμώμενη αξία της σύμβασης:** πενήντα οκτώ χιλιάδες εξακόσια τριάντα εννέα ευρώ και εξήντα τέσσερα λεπτά (**58.639,64 €**) πλέον Φ.Π.Α 24% 14.073,51 € σύνολο **72.713,15 €**.

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ της υπό ανάθεση σύμβασης:** σύμφωνα με τα Τεύχη (Τεχνική Έκθεση – Τεχνικές Προδιαγραφές, σχέδια μελέτης, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.), Τιμολόγιο μελέτης, Προϋπολογισμός μελέτης), τα οποία θα αποσταλούν μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, το αντικείμενο αφορά σε εργασίες "**Επισκευές – Ανακαινίσεις στο Γυμνάσιο – Λύκειο Ελάτειας**", οι οποίες ενδεικτικά αφορούν σε:

- Αντικαταστάσεις κουφωμάτων αλουμινίου (παράθυρα) στην αίθουσα υπολογιστών και στην αίθουσα των καθηγητών
- Επισκευή-αποκατάσταση των οροφών σε σημεία εντός αιθουσών, αλλά και στην οροφή του εξωτερικού διαδρόμου
- Εργασίες καθαίρεσης επιχρισμάτων και πλακιδίων τοίχου στα WC μαθητών και WC καθηγητών ισογείου
- Αποξηλώσεις των υφισταμένων ειδών υγιεινής (νιπτήρες, λεκάνες, καζανάκια κλπ) στα ανωτέρω WC (μαθητών, διδασκόντων και λοιπού προσωπικού)
- Εργασίες νέων επιστρώσεων δαπέδων στα προαναφερόμενα WC και επενδύσεων τοίχων τους (μετά την νέα επιχρισή τους)
- Κατασκευή νέων υδραυλικών εγκαταστάσεων (ύδρευσης-αποχέτευσης) και τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής (λεκάνες ευρωπαϊκού τύπου με τα αντίστοιχα καζανάκια, νιπτήρες κλπ.), νέες μπαταρίες και λοιπός εξοπλισμός σε όλα τα παραπάνω WC (χαρτοθήκες, σαπυνοθήκες κλπ.)

#### **ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Ο συνολικός χρόνος της σύμβασης ανέρχεται σε εκατόν είκοσι (**120**) ημερολογιακές ημέρες.

#### **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Στην προσφορά περιλαμβάνονται τα κάτωθι δικαιολογητικά:

(α) Τα δικαιολογητικά που αφορούν στην παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/16, ήτοι Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 του οικονομικού φορέα. Πρέπει να έχει συνταχθεί μετά την πρόσκληση για την υποβολή των δικαιολογητικών ανάθεσης. Εναλλακτικά, δίδεται η δυνατότητα προσκόμισης, αποσπάσματος του ποινικού μητρώου [έκδοσης έως τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία υποβολής του], με τις προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 73.

(β) Τα δικαιολογητικά που αφορούν στην παρ. 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/16, ήτοι πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, τα οποία είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς. Οι υποχρεώσεις που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση. Σε περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, γίνονται δεκτά εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

(γ) Υπεύθυνη δήλωση, η οποία πρέπει να έχει συνταχθεί μετά την πρόσκληση για την υποβολή των δικαιολογητικών ανάθεσης, περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, στο πλαίσιο του άρθρου 74 του Ν. 4412/16.

(δ) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία, να αναγράφονται τα στοιχεία της παρούσας πρόσκλησης υποβολής προσφορών, στην οποία ο προσφέρων οικονομικός φορέας να αποδέχεται ρητά όλους τους όρους της εν λόγω πρόσκλησης.

(ε) Τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης του οικονομικού φορέα. Το συγκεκριμένο αποδεικτικό (νόμιμης εκπροσώπησης) πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

(στ) Βεβαίωση εγγραφής στο ΜΕΕΠ.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 4412/2016, δεν απαιτείται προσκόμιση εγγυητικής συμμετοχής, αλλά ο ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού **2.932,00 €** πριν την υπογραφή της σύμβασης.

**Χρόνος ισχύος προσφοράς:** η υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα, για διάστημα τριών (3) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της.

**Ημερομηνία Υποβολής και Ανοίγματος Προσφορών:** οι προσφορές θα κατατεθούν στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ, το αργότερο μέχρι **24<sup>η</sup> Απριλίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ.** Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει την **24<sup>η</sup> Απριλίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 μμ.**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης**  
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης  
ΓΕ.ΜΗ.:2659685

Εσωτ. Διανομή: 1. Γραφείο Υποστήριξης Διευθύνοντος Συμβούλου  
2. Γενική Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ  
3. Τμήμα Μελετών