

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ: ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ: ΠΕΛΛΑΣ

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 14538
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 31-05-2024

ΠΡΟΣ

ΜΠΑΛΑΣΙΟΡΗ ΣΟΦΙΑ
2^ο χλμ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ-ΕΔΕΣΣΗΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ, Τ.Κ. 58200
Τηλ.: 2382083660-2
e-mail: balasiorisofia@gmail.com

ΘΕΜΑ : ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται βάσει των άρθρων 118 & 120 του Ν. 4412/2016 (Α' 147) να αναθέσει τη μελέτη με τίτλο «**Μελέτη για την κατασκευή Πυροφυλακίου Δήμου Πέλλας**» προεκτιμώμενης αμοιβής 20.698,46 € με το ΦΠΑ. Στο παραπάνω ποσό συμπεριλαμβάνεται και η έκδοση της οικοδομικής άδειας.

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω μελέτης έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 711/2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης

Σας στέλνουμε την παρακάτω προεκτίμηση αμοιβής μελέτης με αριθμό 12/2024 και παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά στα γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Εθνικής Αντιστάσεως1 & Χ' Δημητρίου -58100-Γιαννιτσα) για την ανωτέρω μελέτη μέχρι και την 07-06-2024.

Μαζί με την προσφορά σας θα πρέπει να καταθέσετε τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. Φορολογική Ενημερότητα
2. Ασφαλιστική ενημερότητα
3. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της [παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016](#). Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο [79Α του Ν.4412/2016](#). Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή

β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή

γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή

δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. ([άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016](#) και [άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016](#))

Στην υπεύθυνη δήλωση να περιλαμβάνεται μνεία ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

4. Μελετητικό πτυχίο τάξης Α για τις κατηγορίες:

Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων (Κατηγορία 6) και

Στατικές Μελέτες (Κατηγορία 8)

5. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021)

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ. 3 του Ν. 4412/2016).

24PROC014855032 2024-05-31

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΓΟ: "Μελέτη για την κατασκευή Πυροφυλακίου
Δήμου Πέλλας"

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ,

ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΩΝ ΈΡΓΩΝ &

ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 16.692,31€ χωρίς ΦΠΑ

ΑΡ ΜΕΛΕΤΗΣ: 12/2024

CPV:71335000-5 Τεχνικές μελέτες

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Γιαννιτσά, Απρίλιος 2024

Η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης πραγματοποιείται με βάση :

1) Την Υπουργική Απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/02-08-2017 ΦΕΚ 2724Β'/03-08-2017 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά η διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α' 147)».

2) Το έγγραφο με αρ. πρωτ. Δ11/91366/28-03-2024 της Δ/σης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων (Δ11) με θέμα : «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2024», όπου ορίζεται **τκ=1,399**.

3) Το άρθρο 14 του Π.Δ. 138/2009 «Μητρώα Μελετητών και Εταιρειών Μελετών» (ΦΕΚ Α' 185), το οποίο ήδη ισχύει από την 17-11-2012 (Εγκύκλιος 35/24-12-12 Π.ΑΝ.ΑΝΤ.ΥΠΟΜΕΔΙ Δ17γ/08/193/ΦΝ449 (ΑΔΑ: Β4Μ11-Υ2Ψ)).

Σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.2 Υπολογισμός Αμοιβής Μελετών του κανονισμού (1):

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του εδαφίου δ) της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'), οι ενιαίες τιμές των προεκτιμωμένων αμοιβών μελετών ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου, υπολογίζονται από την σχέση : $A = (\tau\kappa) * \Sigma(\Phi)$ [€]

όπου: (τκ) : ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 και

$\Sigma(\Phi)$: η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης συναρτώμενη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Στην αμοιβή αυτή περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή.

Σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3 Συντελεστής (τκ) του κανονισμού(1) και σύμφωνα με το (2) σχετικό: $\tau\kappa=1,399$

Οι απαιτούμενες κατηγορίες μελετών προβλέπονται στα τμήματα Α' και Β' του κανονισμού ως εξής:

Τμήμα Β'

Κεφάλαιο Ζ': Αμοιβές μελετών κτιριακών έργων (αρχιτεκτονικών, στατικών, Η/Μ εγκαταστάσεων) και διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων

Άρθρο ΟΙΚ.1.1 Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων και έργων διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο: $A = \{ \kappa + \mu / [E * \tau\alpha\omicron * \Sigma \nu * 100 / 178,3 * \tau\kappa] ^ { 1/3 } \} * 1,06 * E * \tau\alpha\omicron * \Sigma \nu * \Sigma \Lambda * \tau\kappa$

24PROC014855032 2024-05-31

όπου: E = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ^2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

TA0 = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου ή έργου.

ΣBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

κ και μ = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

$\tau\kappa$ = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού

Το συγκεκριμένο κτιριακό έργο εντάσσεται στην κατηγορία III του πίνακα Ια κεφαλαίου Ζ' του κανονισμού στην κατηγορία «Γενικά κάθε φύσεως έργα που δεν εμπίπτουν στις άλλες κατηγορίες» κι επομένως $\kappa=2,10$, $\mu=50,00$, $TA0=9,75\text{€}$, $\Sigma Bv=-$ (λαμβάνεται 1 όπως τα μέσης κατηγορίας), $\Sigma A=1$

$E=4,00*4,00+4,75*7,20=16,00+34,20=50,20$ τ.μ.

Από την εφαρμογή του τύπου προκύπτει η **συνολική αμοιβή της αρχιτεκτονικής μελέτης**

$A = \{2,10+50,00/[50,20*9,75*1*100/178,3*1,399]^{1/3}\} * 1,06 * 50,20 * 9,75 * 1 * 1 * 1,399 = 7.773,53\text{€}$

Άρθρο ΟΙΚ.2.1 Στατικές μελέτες κτιριακών έργων

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Στατικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$A = \{\kappa + \mu / [E * TA0 * \Sigma \sigma\tau * \Sigma Bv * 100 / 178,3 * \tau\kappa]^{1/3}\} * 1,06 * E * TA0 * \Sigma Bv * \Sigma \sigma\tau * \tau\kappa$

Η ως άνω προκύπτουσα αμοιβή, εφόσον είναι μεγαλύτερη από την οριζόμενη στη παρ. ΟΙΚ 1.1.1., αποτελεί και την προεκτιμώμενη αμοιβή Αρχιτεκτονικής μελέτης.

2. Στον τύπο της προηγούμενης παρ.1 έχει εισαχθεί ο συντελεστής $\Sigma \sigma\tau$, ο οποίος είναι ο συντελεστής Στατικής Μελέτης και είναι το ποσοστό συμμετοχής του φέροντα οργανισμού στην τιμή μονάδας του φυσικού αντικειμένου (TA0), που έχει ορισθεί στην παρ. 3 του άρθρου ΟΙΚ.1. Ο Συντελεστής $\Sigma \sigma\tau$, ορίζεται στον Πίνακα Ιβ του κανονισμού.

3. Οι στατικές μελέτες για κάθε είδος κτιρίου θα κατατάσσονται αναλόγως του είδους της φέρουσας κατασκευής στις κατηγορίες του Πίνακα Ιγ της παρ.6, για τον ορισμό των συντελεστών κ και μ .

4. Οι συντελεστές ΣBv , E, $\tau\kappa$ και TA0 είναι οι ίδιοι του Πίνακα Ια και ορίζονται στη παρ. ΟΙΚ 1.1.1.

Άρθρο ΟΙΚ.2.2 Αντισεισμικός υπολογισμός

Σε περίπτωση έργων για τα οποία απαιτούνται υπολογισμοί σε δυναμικές ενέργειες, όπως αντισεισμικών και άλλων αναλόγων:

1. Η αμοιβή της μελέτης του άρθρου ΟΙΚ.2.1 προσαυξάνεται κατά 80%.

2. Η αμοιβή μελέτης των κατηγοριών I & II υπάγεται στην κατηγορία III

Από τον Πίνακα Ιβ του κανονισμού λαμβάνεται η περίπτωση κτίρια κατοικιών (μέσης κατηγορίας) καθώς δεν υπάρχει είδος κτιρίου-πυροφυλάκιο, επομένως $\Sigma Bv=1,00$ και $\Sigma \sigma\tau=0,35$.

Επειδή υπάρχει απαίτηση αντισεισμικού σχεδιασμού, λαμβάνονται συντελεστές για κατηγορία κτιρίου III, παρόλο που με βάση το ΟΙΚ 2.1 κατατάσσεται στην κατηγορία II, κι επομένως $\kappa=3,00$ και $\mu=37,00$

$A = \{3,00+37,00/[50,2*9,75*0,35*1*100/178,3*1,399]^{\frac{1}{3}}\} * 1,06 * 50,2*9,75*1*0,35*1,399 = 3.053,56\text{€} < 7.773,53\text{€} = \text{αμοιβή Αρχιτεκτονικής μελέτης.}$

Επομένως η **συνολική αμοιβή της στατικής μελέτης συμπεριλαμβανομένου του αντισεισμικού υπολογισμού** είναι: $A = 1,80 * 3.053,56 = 5.496,41\text{€}$

Τμήμα Α'

Άρθρο ΓΕΝ.6 Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ-ΦΑΥ

1. Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

2. Η αμοιβή Α, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο :

$A = \Sigma A_i * \beta * \tau\kappa$ όπου:

ΣA_i = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + (\mu / \frac{1}{3} (\Sigma A_i / 175 * \tau\kappa))$$

κ, μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι

ακόλουθοι: $\kappa = 0,40$ και $\mu = 8,00$.

Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

Επομένως $\beta = 0,40 + (8,00 / \frac{1}{3} (7.773,53 + 5.496,41) / 175 * 1,399) = 448,91\text{€}$

Άρθρο ΓΕΝ.7 Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

2. Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

Για την τεχνική περιγραφή 10%

Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%

Για την ανάλυση τιμών 25%

Για το τιμολόγιο μελέτης 13%

Για το τιμολόγιο προσφοράς 1%

Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%

Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%

Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1%

Για τη διακήρυξη δημοπρασίας 5%

Καθώς δεν περιλαμβάνονται στα παραδοτέα τεύχη της μελέτης η ανάλυση τιμών, αφού θα γίνει χρήση των άρθρων των περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για Δημόσιες Συμβάσεις λαμβάνεται συντελεστής 0,75

Επομένως για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης $0,75 * 0,08 * (7.773,53 + 5.496,41) = 796,20€$

Σύνολο προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών: $7.773,53 + 5.496,41 + 796,20 + 448,91 = 14.515,05€$

Σύμφωνα με το άρθρο 53 του Ν.4412/2016 παράγραφος 8 ειδικά για τις δημόσιες συμβάσεις μελετών: Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης περιλαμβάνει τις προβλέψιμες προεκτιμώμενες αμοιβές των επί μέρους μελετών και που απαρτίζουν τη σύμβαση. Στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης συμπεριλαμβάνεται ποσοστό δέκα πέντε τοις εκατό (15%) ως απρόβλεπτες δαπάνες, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρ.4 του άρθρου 186, περί τροποποίησης της σύμβασης κατά τη διάρκειά της.

Επομένως προστίθενται απρόβλεπτα $0,15 * 14.515,05 = 2.177,26€$

Καθώς και ο ΦΠΑ (24%) $0,24 * (14.515,05 + 2.177,26) = 4.006,15€$

Άρα το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών συμπεριλαμβανομένων απροβλέπτων και ΦΠΑ (24%) ανέρχεται στο ποσό **$14.515,05 + 2.177,26 + 4.006,15 = 20.698,46€$**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΦΟΥΝΤΟΥΚΙΔΗΣ