



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

**ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ
ΤΩΝ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΧΙΟ, ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ
ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ & ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV

| | |
|------------|---|
| 71000000-8 | Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης |
| 71322000-1 | Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για την κατασκευή έργων πολιτικού μηχανικού |
| 71321000-4 | Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων |
| 71221000-3 | Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για κτίρια |

- 1.1 Αναθέτουσα Αρχή : ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
- 1.2 Προϊσταμένη Αρχή : Συμβούλιο Διοίκησης Πανεπιστημίου Αιγαίου
- 1.3 Διευθύνουσα Υπηρεσία : Κεντρική Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Πανεπιστημίου Αιγαίου
- 1.4 Πληροφορίες και διευκρινήσεις για το διαγωνισμό θα παρέχονται
 - Διεύθυνση: ΛΟΦΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ, ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΜΥΤΙΛΗΝΗ, 81132
Τηλ. : +30 22510 36004, +30 22510 36157
E-mail : technical-services@aegean.gr
Πληροφορίες: Γεώργιος Μάτσος, Μάρκος Φωτιάδης
Ώρες επικοινωνίας: από τις 9:30 μέχρι τις 13:30
 - στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής
http://www.aegean.gr/announcement/field_announcement_type/54.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η μελέτη χρηματοδοτείται από το ΤΠΑ του ΥΠΑΙΘΑ από τη ΣΑ ΝΑ346 με κωδικό 2023ΝΑ34600114

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών (αρχιτεκτονικών, στατικών, Η/Μ, Μ.Ε.Α., Σ.Α.Υ.-Φ.Α.Υ. κλπ) και των τευχών δημοπράτησης καθώς και η έκδοση της προβλεπόμενης άδειας δόμησης για τη συνολική επισκευή – αποκατάσταση, τον εκσυγχρονισμό και την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιριακών υποδομών και των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των έξι (6) κτιρίων Φοιτητικών Κατοικιών συνολικού εμβαδού 5.003,17τμ, δυναμικότητας 178 κλινών, τα οποία βρίσκονται στην περιοχή «Λειβάδια» στην πόλη της Χίου.

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε **1.071.864,29€ (χωρίς ΦΠΑ)** και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών:

1. 346.603,82 € για μελέτη κατηγορίας (06) Αρχιτεκτονικά
2. 216.157,52 € για μελέτη κατηγορίας (08) Στατικά
3. 270.146,10 € για μελέτη κατηγορίας (09) Ηλεκτρομηχανολογικά
4. 35.000,00 € για κατ' αποκοπή αμοιβή μελετών (φωτισμού, υγραμόνωσης & Μ.Ε.Α.)
5. 11.231,37 € για ΣΑΥ – ΦΑΥ
6. 52.917,09 € για τεύχη δημοπράτησης

και 139.808,39 € για απρόβλεπτες δαπάνες. Προβλέπεται ποσό 10.718,64 € για την πρόσθετη καταβολή (πριμ) για την ταχύτερη, σε σχέση με τη συμβατική προθεσμία, εκπόνησης της μελέτης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 184 του Ν4412/16.

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε **12 μήνες** από την υπογραφή του συμφωνητικού.

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Εγγύηση συμμετοχής: Η εγγύηση συμμετοχής στη διαδικασία του διαγωνισμού ανέρχεται στο ποσό των εικοσιμία χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα επτά ευρώ και είκοσι εννέα λεπτών (**21.437,29€**) (αντιστοιχεί σε ποσό που δεν ξεπερνά το 2% επί της προεκτιμώμενης αξίας της σύμβασης).

Εγγύηση καλής εκτέλεσης: Η εγγύηση καλής εκτέλεσης που θα καταθέσει ο ανάδοχος για την υπογραφή της σύμβασης ανέρχεται σε 5% επί της αξίας της σύμβασης

ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

Για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης ακολουθείται ανοικτή διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ.

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» μόνο βάσει τιμής** (χαμηλότερη τιμή).

Οι απαιτήσεις για τους δικαιούμενους να συμμετέχουν στο διαγωνισμό, αναφέρονται στο άρ. 17 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης, εφόσον δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του άρ. 18 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης.

Κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρ. 19 της αναλυτικής Προκήρυξης, οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους, να πληρούν τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής σχετικά με την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια και την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα και να εφαρμόζουν τα ζητούμενα συστήματα διασφάλισης ποιότητας.

Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει μελετητές τουλάχιστον για τις ακόλουθες κατηγορίες

1. (06) Αρχιτεκτονικές Μελέτες
2. (08) Στατικές Μελέτες
3. (09) Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Μελέτες

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους του άρθρου 19 και της παρ. 1 (σημ. γ-δ) του άρθρου 77 του ν. 4412/2016, όπως ισχύουν. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά - αποδεικτικά έγγραφα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό αναφέρονται στο άρθρο 22 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ ΚΑΙ ΕΓΓΡΑΦΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης στην ΕΕΕΕ: **256202-2024**.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, **A.A. Συστήματος 206944**

Στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης και αναρτάται σχετική ενημέρωση με αναφορά στον συστημικό αριθμό διαγωνισμού και διασύνδεση στον ανωτέρω ψηφιακό χώρο του ΕΣΗΔΗΣ - Δημόσια Έργα.

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **24-05-2024** η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις **31-05-2024**.

Ως **ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών** ορίζεται **07-06-2024** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **14:00**.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 11-06-2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00.

ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

A. Δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Το σχετικό τυποποιημένο έντυπο “Προκήρυξη Διαγωνισμού Μελετών”, απεστάλη, μέσω της διαδικτυακής πύλης <https://simap.ted.europa.eu/>, για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, στις 26-04-2024.

B. Δημοσίευση σε εθνικό επίπεδο

1. Η Προκήρυξη του διαγωνισμού που απεστάλη για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης και η Διακήρυξη, αναρτήθηκαν στο ΚΗΜΔΗΣ.
2. Η παρούσα Περίληψη της Διακήρυξης, δημοσιεύεται στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66 του ν. 4412/2016 και αναρτάται στο πρόγραμμα “Διαύγεια” <https://diavgeia.gov.gr/>.
3. Η Προκήρυξη και ο πλήρης φάκελος του Διαγωνισμού θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Αιγαίου. Στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Αιγαίου θα αναρτώνται επίσης ανακοινώσεις καθώς και διευκρινίσεις/απαντήσεις σε τυχόν ερωτήματα των ενδιαφερομένων.

Οι δαπάνες δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης στον ελληνικό τύπο βαρύνουν, σε κάθε περίπτωση, τον ανάδοχο και εισπράττονται (παρακρατούνται) με τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής της σύμβασης.

**Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ
ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Καθηγητής ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. 14/24.04.2024, θέμα 8.5 Απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης (ΑΔΑΜ: 24REQ014678554 2024-04-26 & ΑΔΑ: 97ΛΤ469Β7Λ-34Σ)