



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Αθήνα, 03 Ιουνίου 2024
Αρ.πρωτ.: ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΜΕ/12638

Ταχ. Δ/ση : Ελευθ. Βενιζέλου 57
Ταχ. Κώδικας : 105 64 Αθήνα
Πληροφορίες : Α. Παπαγεωργίου
Τηλέφωνο : 210 3722596
Fax : 210 3722619
E-mail : meletes@tap.gr

ΠΡΟΣ: 1. κα Εμμανουέλα Τζεράνη
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Ωρίωνος 7, Π. Ψυχικό
emmanouela.tzerani@gmail.com
2. κα Αλεξία Ποζιού
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Βουλγαροκτόνου 3,
Αγ. Παρασκευή 15343
alexiaeroziou@gmail.com
3. κα Φιλοθέη Χατζάρα
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Πεντέλης 4,
Αγ. Παρασκευή 15343
filothei_95@hotmail.gr

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για την υποβολή οικονομικής
προσφοράς για την ανάθεση
επικαιροποίησης των σχεδίων και σύνταξη
τευχών δημοπράτησης για το έργο:
«ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ
ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΟΔΑΠ ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ & ΗΠΕΙΡΟΥ ΠΟΥ
ΕΧΟΥΝ ΕΝΤΑΧΘΕΙ ΣΤΟ ΤΑΑ – ΕΡΓΟ 4»

ΚΟΙΝ.: ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
Νίκης 4, Αθήνα 105 63
tee@central.tee.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

(C.P.V.: 71500000-3)

Ο Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων ενδιαφέρεται να αναθέσει την επικαιροποίηση των σχεδίων και την σύνταξη τευχών δημοπράτησης του έργου «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΟΔΑΠ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ & ΗΠΕΙΡΟΥ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΝΤΑΧΘΕΙ ΣΤΟ ΤΑΑ – ΕΡΓΟ 4» με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 50 του Ν. 4782/202, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και της σχετικής δαπάνης.

Α. Για την χρηματοδότηση της σύμβασης έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/ΤΕΠΕΜ/6554/01.01.2024 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης συνολικού ποσού 23.560,00 € Ευρώ, που θα επιβαρύνει τον ΚΑΕ 976251001 του προϋπολογισμού του ΟΔΑΠ έτους 2024, προκειμένου να διατεθεί αποκλειστικά για την εκπόνηση της επικαιροποίησης των σχεδίων και της σύνταξης τευχών δημοπράτησης του έργου: «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΟΔΑΠ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ & ΗΠΕΙΡΟΥ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΝΤΑΧΘΕΙ ΣΤΟ ΤΑΑ – ΕΡΓΟ 4».

Β. Η συνολική προθεσμία εκπόνησης – επικαιροποίησης των σχεδίων και σύνταξης των τευχών δημοπράτησης, ορίζεται σε εξήντα ημερολογιακές ημέρες (**60 Η.Η.**) από την υπογραφή της σύμβασης.

Γ. Με την υπ' αριθ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΜΕ/12636/3-6-2024 Απόφαση (ΑΔΑ: ΨΝ8Ι46ΜΖΜ4-ΕΣΒ) εγκρίθηκε η διαδικασία για την απευθείας ανάθεση εκπόνησης επικαιροποίησης των σχεδίων και σύνταξης των τευχών δημοπράτησης του έργου: «**ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΟΔΑΠ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ & ΗΠΕΙΡΟΥ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΝΤΑΧΘΕΙ ΣΤΟ ΤΑΑ – ΕΡΓΟ 4**», λόγω της επείγουσας ανάγκης επίστευσης της διαδικασίας ανάθεσης της μελέτης προκειμένου μετά από την έγκρισή της, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, να ξεκινήσει άμεσα η διαδικασία δημοπράτησης του έργου με αξιολόγηση μελέτης σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν.4412/2016.

Δ. Σε συνέχεια της έρευνας αγοράς που διεξήχθη, για τη δυνατότητα επιλογής αναδόχου, ο οποίος για την εκπόνηση της, προς ανάθεση μελέτης, θα πρέπει να διαθέτει τα αναγκαία προς το αντικείμενο αυτής, προσόντα και την απαραίτητη εξειδίκευση, παρακαλούμε, σε περίπτωση που επιθυμείτε να συμμετέχετε ως οικονομικός φορέας στη διαδικασία ανάθεσης της εν θέματι μελέτης, να μας αποστείλετε οικονομική προσφορά, μέχρι και την 10/06/2024, προκειμένου να εξεταστεί και εφόσον δεν υπερβαίνει το ποσό της προεκτιμώμενης αμοιβής, να υπογραφεί η σχετική σύμβαση.

Το αντικείμενο της επικαιροποίησης των σχεδίων και σύνταξης τευχών δημοπράτησης με τίτλο «**ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΟΔΑΠ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ & ΗΠΕΙΡΟΥ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΝΤΑΧΘΕΙ ΣΤΟ ΤΑΑ – ΕΡΓΟ 4**» περιγράφεται αναλυτικά στο συνημμένο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, όπως αυτό εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΜΕ/12504/31.05.2024 Απόφαση. Η εκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης ανέρχεται σε **23.560,00€** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Ε. Δεδομένου ότι σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4782/2021, δεν πρέπει να συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού του οικονομικού φορέα από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, σας γνωρίζουμε ότι σε περίπτωση που ανακηρυχθείτε ανάδοχος, πριν από τη σύναψη σύμβασης ανάθεσης εκπόνησης της επικαιροποίησης των σχεδίων και της σύνταξης των τευχών δημοπράτησης για το έργο: «**ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΟΔΑΠ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ & ΗΠΕΙΡΟΥ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΝΤΑΧΘΕΙ ΣΤΟ ΤΑΑ – ΕΡΓΟ 4**» παρακαλούμε να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου.
- β. Φορολογική ενημερότητα (Σε ισχύ).
- γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ. 2 του Ν.4412/2016) (Σε ισχύ).

ΣΤ. Η οικονομική προσφορά μπορεί, είτε να υποβληθεί στο Πρωτόκολλο του ΟΔΑΠ (Πανεπιστημίου 57, Αθήνα, 3^{ος} ορ.) είτε να αποσταλεί σε ηλεκτρονική μορφή υπογεγραμμένη, στο e-mail: meletes@tap.gr.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά, εφόσον ανταποκριθείτε θετικά και η οικονομική προσφορά σας γίνει αποδεκτή, να υποβληθούν - ομοίως με την οικονομική προσφορά - και να συνοδεύονται με Υπεύθυνη Δήλωση για την ακρίβεια των στοιχείων τους.

Ο Γενικός Διευθυντής του ΟΔΑΠ

Ηλίας Πατσαρούχας
 Πολιτικός Μηχανικός

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων
2. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

ΠΡΟΣ: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/-η

.....

με έδρα τ..... οδός αριθ. Τ.Κ.
..... Τηλ. E-mail:

αφού έλαβα γνώση του περιεχομένου του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων (Τ.Τ.Δ.) και της εκτιμώμενης αμοιβής για την επικαιροποίηση σχεδίων και σύνταξη τευχών δημοπράτησης με τίτλο: «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΔΑΠ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ & ΗΠΕΙΡΟΥ**» δηλώνω ότι αποδέχομαι, χωρίς επιφύλαξη, την Πρόσκληση για σύναψη της σχετικής σύμβασης και καταθέτω την παρακάτω οικονομική προσφορά.

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ (Ευρώ)
Επικαιροποίηση σχεδίων και σύνταξη τευχών δημοπράτησης	
ΦΠΑ 24%	
ΣΥΝΟΛΟ	

Μετά την ολοκλήρωση της μελέτης, τα παραδοτέα, σύμφωνα με το Τ.Τ.Δ., θα υποβληθούν στον ΟΔΑΠ σε ψηφιακή και έντυπη μορφή.

.....
(Τόπος και ημερομηνία)

Ο/Η Προσφέρων/-ουσα

(Ονοματεπώνυμο υπογράφοντα και σφραγίδα οικονομικού φορέα)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΔΑΠ ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ &
ΗΠΕΙΡΟΥ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΝΤΑΧΘΕΙ ΣΤΟ
ΤΑΑ – ΕΡΓΟ 4»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: **ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΔΑΠ**

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: **23.560,00 Ευρώ**

(με ΦΠΑ 24%)

CPV: 71500000-3 «Κατασκευαστικές και συναφείς
υπηρεσίες»

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΑΘΗΝΑ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΑ

A.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	3
B.	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ	4
Γ.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	5

Το παρόν Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων (Τ.Τ.Δ.) προσαρτάται στην Πρόσκληση για απευθείας ανάθεση για την: «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΟΔΑΠ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ & ΗΠΕΙΡΟΥ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΝΤΑΧΘΕΙ ΣΤΟ ΤΑΑ– ΕΡΓΟ 4».

Το περιεχόμενο του Τ.Τ.Δ. βασίζεται στις διατάξεις του άρθρου 45, παρ. 8, Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10, παρ.8 του Ν.4782/2021).

A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η Σύμβαση θα έχει ως αντικείμενο την «**ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΟΔΑΠ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ & ΗΠΕΙΡΟΥ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΝΤΑΧΘΕΙ ΣΤΟ ΤΑΑ – ΕΡΓΟ 4**».

Σύντομο Ιστορικό - Περιγραφή περιοχής μελέτης

Με την Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών με αρ. πρωτ. 48197/ΕΞ2022/8.4.2022 εντάχθηκε το έργο με τίτλο : «SUB.4 – Αναβάθμιση υποδομών και εκσυγχρονισμός του εξοπλισμού 30 Πωλητηρίων του ΟΔΑΠ» (Κωδ. ΟΠΣ ΤΑ 5158855) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητα προσωπικού.

Καθώς τα χρονοδιαγράμματα για την επικαιροποίηση σχεδίων και σύνταξη τευχών δημοπράτησης είναι πιεστικά και η Υπηρεσία αδυνατεί να ανταποκριθεί στο εύρος των μελετών, διαγωνισμών και επιβλέψεων έργων, προτάθηκε ως συμφερότερη επιλογή η ανάθεση σε εξωτερικό συνεργάτη ώστε να μην χαθούν οι εγκεκριμένες χρηματοδοτήσεις.

Τα Πωλητήρια του ΟΔΑΠ στην Περιφέρεια Περιφέρεια Ιονίων Νήσων & Ηπείρου που συμπεριλαμβάνονται στο ανωτέρω Πρόγραμμα, ως υποομάδα, είναι τα εξής:

1. Πωλητήριο στο Παλαιό Φρούριο Κέρκυρας
2. Πωλητήριο στο Μουσείο Παλαιόπολης – ΜΟΝ – REPOS
3. Πωλητήριο στο Βυζαντινό Μουσείο Ιωαννίνων

Περιγραφή περιοχής μελέτης

Για τα ανωτέρω Πωλητήρια θα διερευνηθεί μετά από αυτοψία και εξέταση σεναρίων η αναβάθμιση στους κάτωθι τομείς, ανά περίπτωση :

1. Αναβάθμιση ενεργειακή :

Σχεδιασμός Φωτισμού - Αερισμού – Θέρμανσης και ενδεχόμενη αντικατάσταση

(Ενδεικτικά : Αλλαγή κουφωμάτων , τοποθέτηση κλιματιστικών και μονώσεων, αλλαγή λαμπτήρων, φωτοβολταϊκών)

2. Αναβάθμιση αισθητική και λειτουργική :

Σχεδιασμός νέων διαδρομών, υλικών, χρωμάτων, σήμανσης, όψεων, προθηκών, ερμαρίων, πάγκου πωλήσεων, προθήκης πολύτιμων προϊόντων, περιβάλλοντος χώρου, κιγκλιδώματος, προσόψεων και διαφόρων αναγκαίων επισκευών

3. Αναβάθμιση δικτύων :

Σχεδιασμός ύδρευσης, αποχέτευσης, ρευμάτων, Wifi, συναγερμού και ασφάλειας κτιρίου

Στα παραδοτέα στον ΟΔΑΠ θα περιλαμβάνονται επικαιροποιημένα σχέδια των Πωλητηρίων, τεχνική έκθεση με αναλυτική περιγραφή των παρεμβάσεων για την αναβάθμιση και την βελτίωση της χρήσης και προϋπολογισμό των εργασιών σύμφωνα με ΑΤΟΕ και ΑΤΗΕ προκειμένου να είναι εφικτή η δημοπράτηση ως ενιαίο έργο η αναβάθμιση και των 3 Πωλητηρίων.

Το έργο : «Αναβάθμιση Πωλητηρίων του ΟΔΑΠ στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και Ηπείρου», έχει ενταχθεί σύμφωνα με την ΥΠΟΙΚ 48197 ΕΞ 2022 08/04/2022 (ΑΔΑ:ΩΣ0ΦΗ-ΩΕ1) Απόφαση στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (Τ.Α.Α.) ως υποέργο 7, με επιλέξιμο προϋπολογισμό 556.738,00€.

Για την επιλογή αναδόχου, και λόγω του κατεπείγοντος, θα ακολουθηθεί η διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, χωρίς να απαιτείται γνωμοδότηση συλλογικού οργάνου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 50, παρ. 1 και 2 του Ν. 4782/2021.

Β. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Στόχος με την «**ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΟΔΑΠ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ & ΗΠΕΙΡΟΥ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΝΤΑΧΘΕΙ ΣΤΟ ΤΑΑ – ΕΡΓΟ 4**» είναι η επίσπευση της διαδικασίας για την δημοπράτηση του έργου: «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΔΑΠ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΗΠΕΙΡΟΥ**».

Συγκεκριμένα ο ΟΔΑΠ στους εν λόγω Αρχαιολογικούς χώρους πρόκειται να στεγάσει και να λειτουργήσει πωλητήρια του ΟΔΑΠ. Με την ολοκλήρωση του έργου αυτού θα επιτευχθεί η δυνατότητα επίσκεψης των πωλητηρίων από τους επισκέπτες των αρχαιολογικών χώρων.

Η υπαγωγή του έργου: «Αναβάθμιση και Διαμόρφωση Πωλητηρίων ΟΔΑΠ στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και Ηπείρου» στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (Τ.Α.Α.) με σφικτά χρονικά περιθώρια δημιουργεί την άμεση και κατεπείγουσα ανάγκη της επικαιροποίησης των σχεδίων και την σύνταξη των τευχών δημοπράτησης ώστε να είναι εφικτή στην επόμενη φάση η δημοπράτηση του έργου.

Η σκοπιμότητα της ανάθεσης της εν λόγω επικαιροποίησης και σύνταξης των Τευχών Δημοπράτησης εντοπίζεται στην προάσπιση του δημόσιου συμφέροντος η οποία βασίζεται σε δύο παραμέτρους : α. η συντήρηση, προστασία, ανάδειξη και επανάχρηση των πωλητηρίων και β. με την ολοκλήρωση των εργασιών θα δημιουργηθούν νέα, σύγχρονα πωλητήρια για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών των Αρχαιολογικών χώρων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και Ηπείρου.

Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Γ.1	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ –ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	6
Γ.1.1	Επικαιροποίηση σχεδίων	6
Γ.1.2	Τεύχη Δημοπράτησης	7
Γ.2	ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ – ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ	8
Γ.2.1	Κανονισμοί – Παραδοχές για την Στατική Μελέτη	8
Γ.3	ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ	8
Γ.4	ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ	8

Γ.1 ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Γ.1.1. ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΩΝ

Για τα ανωτέρω πωλητήρια θα διερευνηθεί μετά από αυτοψία και εξέταση σεναρίων η αναβάθμιση τους στους κάτωθι τομείς, ανά περίπτωση:

1. Ενεργειακή αναβάθμιση:

Σχεδιασμός και μελέτη Φωτισμού – Αερισμού – Ψύξης – Θέρμανσης

Ενδεικτικές παρεμβάσεις:

- Αλλαγή κουφωμάτων
- Τοποθέτηση κλιματιστικών και μονώσεων
- Αλλαγή λαμπτήρων
- Τοποθέτηση φωτοβολταϊκών

2. Αρχιτεκτονική μελέτη αναβάθμισης – αποκατάστασης αισθητική και λειτουργική

Ενδεικτικές παρεμβάσεις:

- Σχεδιασμός νέων διαδρομών, υλικών, χρωμάτων, σήμανσης
- Σχεδιασμός περιβάλλοντος χώρου, χώρων στάσης – κίνησης
- Σχεδιασμός σκιάστρων, όψεων
- Σχεδιασμός προθηκών, ερμαρίων, πάγκου πωλήσεων, προθήκης πολύτιμών αντικειμένων
- Σχεδιασμός φυτεύσεων, προσόψεων και διαφόρων αναγκαίων επισκευών

3. Αναβάθμιση δικτύων

Ενδεικτικές παρεμβάσεις:

- Σχεδιασμός ύδρευσης – αποχέτευσης
- Σχεδιασμός ρευμάτων
- Σχεδιασμός δικτύου Wifi
- Σχεδιασμός συναγερμού και ασφάλειας κτιρίων

Γ.1.2 ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

θα περιλαμβάνονται τα εξής:

- ✓ Διακήρυξη
- ✓ Περιγραφικό Τιμολόγιο
- ✓ Προϋπολογισμός
- ✓ Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- ✓ Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- ✓ ΣΑΥ & ΦΑΥ Έργου

Τα υποβαλλόμενα στοιχεία θα παραδοθούν σε έντυπη και ψηφιακή μορφή σε τρεις σειρές έγχρωμων αντιγράφων. Τα κείμενα σε αρχεία *.doc και *.pdf, τα λογιστικά φύλλα (οικονομικά φύλλα – προμετρήσεις) σε αρχεία *.xls και *.pdf και τα σχέδια σε *.dwg και pdf. Η κλίμακα των σχεδίων μπορεί να τροποποιηθεί ανάλογα με το θέμα απεικόνισης και σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας.

Γ.2 ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Γ.2.1 ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

ΓΕΝΙΚΑ

Οι κανονισμοί και οι παραδοχές που θα διέπουν την μελέτη, θα είναι οι εξής:

- Οι Ευρωπαϊκοί Κανονισμοί και τα Πρότυπα που έχουν καταστεί υποχρεωτικά, καθώς και οι αντίστοιχες Ευρωπαϊκές Οδηγίες.
- Οι ισχύουσες εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), όπως αυτές δημοσιεύτηκαν στο ΦΕΚ 2221/Β/30-7-2012.
- Ο ισχύων Οικοδομικός και Κτιριοδομικός Κανονισμός.
- Τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ.
- Οι Εθνικοί Κανονισμοί και τα Εθνικά Πρότυπα όπως Γερμανικά (DIN κ.λ.π.), Βρετανικά (BS κ.λ.π.), Γαλλικά (NF κ.λ.π.), Ηνωμένων Πολιτειών (ASTM κ.λ.π.), τα των λοιπών κρατών – Μελών της Ε.Ε. καθώς και τα Διεθνή (ISO κ.λ.π.).

Γ.3 ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το Χρονικό Διάστημα εκπόνησης της επικαιροποίησης των σχεδίων και της σύνταξης των τευχών δημοπράτησης, του έργου με τίτλο «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΟΔΑΠ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ & ΗΠΕΙΡΟΥ**» είναι εξήντα ημερολογιακές ημέρες: **60 Η.Η.** από την υπογραφή της Σύμβασης.

Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει κατά την υπογραφή της Σύμβασης μεταγενέστερο χρόνο έναρξης της προθεσμίας της Σύμβασης.

Γ.4 ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Κατά τη διάρκεια εκπόνησης της μελέτης, ο Ανάδοχος οφείλει να έχει στενή συνεργασία με τον ΟΔΑΠ.

Τυχόν αναγκαστική παρέκκλιση στο περιεχόμενο και τον τρόπο εκτέλεσης της μελέτης θα συνοδεύεται από αναλυτική έγγραφη τεκμηρίωση, η οποία οφείλει να κοινοποιείται, να λαμβάνεται η σύμφωνη γνώμη του ΟΔΑΠ και εφόσον κρίνεται απαραίτητο να εκδίδεται σχετική απόφαση από τον ΟΔΑΠ.

Γενικότερα, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

Αθήνα, 08-04-2024

Ο συντάξας

Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος
της ΔΜΕΑΑΠ
κ.α.α.

Στέφανος Δημόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αναστάσιος Παπαγεωργίου
Πολιτικός Μηχανικός