



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Χατζηδάκη 41 & Δήμητρος,  
Ελευσίνα  
Τηλέφωνο : 210-5537302  
e-mail : [grdim@elefsina.gr](mailto:grdim@elefsina.gr)

**Προς:**

1. Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ-  
Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ.  
GEOPLAN  
Οδός: Ανατ. Ζώνη 30 ΑΘΗΝΑ  
Τ.Κ. 11741  
Τηλ: 210 9247328,  
6932446367  
email: [geoplan@otenet.gr](mailto:geoplan@otenet.gr)  
ΑΦΜ: 082446541  
ΔΟΥ: Α΄ ΑΘΗΝΩΝ
2. Ι.ΦΡΑΝΤΖΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ ΕΠΕ  
Οδός: Ανατ. Ζώνη 30 ΑΘΗΝΑ  
Τ.Κ. 11741  
Τηλ: 210 9846767, 6932446367  
email: [frantzis@i-frantzis.com](mailto:frantzis@i-frantzis.com)  
ΑΦΜ: 095619090  
ΔΟΥ: Α΄ ΑΘΗΝΩΝ

**Θέμα: Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την ανάθεση σύνταξης της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη Μεταγραφής- Καταχώρισης στο Εθνικό Κτηματολόγιο της με αρ. 1/2023 Κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής χονδρεμπορίου στη θέση Στρίφι της Δ.Ε. Ελευσίνας» .**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 118 και 120 Ν. 4412/16 όπως τροποποιούνται με τα άρθρα 50 και 53 του Ν. 4782/21 "Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία".
3. Το γεγονός ότι για την υπό διενέργεια δαπάνη έχει αναληφθεί η υπ. Αριθμ. 1952-26/07/2024 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 24REQ015199583 2024-07-26 και Α.Δ.Α.: Ψ7ΤΘΩΡΒ-ΒΣΥ).

4. Το πρωτογενές αίτημα, το οποίο έχει καταχωρηθεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ 24REQ015195038 2024-07-25.
5. Την αναγκαιότητα της 89/2024 μελέτης με τίτλο: «: «Μελέτη Μεταγραφής- Καταχώρισης στο Εθνικό Κτηματολόγιο της με αρ. 1/2023 Κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής χονδρεμπορίου στη θέση Στρίφι της Δ.Ε. Ελευσίνας» ποσού 37.106,52 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).
6. Την βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας της αναθέτουσας αρχής με αρ. πρωτοκόλλου 16066/18-07-2024 περί μη υπέρβασης του ποσοστού 10% των πιστώσεων της αναθέτουσας αρχής κατ' έτος για απευθείας ανάθεσης μελετών.
7. Την με αρ. 2022/2024 απόφαση Δημάρχου Ελευσίνας (ΑΔΑ: ΨΠΩ3ΩΡΒ-Ω19 ) περί έγκρισης α) Διενέργειας με απευθείας ανάθεση εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Μεταγραφής-Καταχώρισης στο Εθνικό Κτηματολόγιο της με αρ. 1/2023 Κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής χονδρεμπορίου στη θέση Στρίφι της Δ.Ε. Ελευσίνας» και β) Έγκριση της με αρ. 89/2024 μελέτης.

Σας αποστέλλουμε τη παρούσα πρόσκληση για την υποβολή οικονομικής προσφοράς που αφορά την ανάθεση εκπόνησης μελέτης με τίτλο: «Μελέτη Μεταγραφής-Καταχώρισης στο Εθνικό Κτηματολόγιο της με αρ. 1/2023 Κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής χονδρεμπορίου στη θέση Στρίφι της Δ.Ε. Ελευσίνας».

#### **A. Πληροφοριακά στοιχεία**

Αναθέτουσα Αρχή:	Δήμος Ελευσίνας
Διαγωνιστική Διαδικασία Ανάθεσης Έργου:	Η Σύμβαση του συγκεκριμένου έργου, θα ακολουθήσει την διαδικασία της « <u>απευθείας ανάθεσης</u> » σύμφωνα με το άρθρο 118 παρ.4 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 50 του Ν.4782/2021
Τίτλος Έργου:	<b>«Μελέτη Μεταγραφής- Καταχώρισης στο Εθνικό Κτηματολόγιο της με αρ. 1/2023 Κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής χονδρεμπορίου στη θέση Στρίφι της Δ.Ε. Ελευσίνας» .</b>
CPV:	<b>71410000-5</b>
Συνολικός προϋπολογισμός δαπάνης	<b>37.106,52 € (Με Φ.Π.Α. 24%)</b>
Χρηματοδότηση:	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
ΚΑ:	30.7413.0001
Καταληκτική Προθεσμία Κατάθεσης προσφοράς:	Δευτέρα 2 / 09 / 2024 και ώρα 14:00μ.μ.
Ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών:	Τετάρτη 04 / 09/ 2024 και ώρα 10.00π.μ.
Κριτήριο επιλογής του αναδόχου:	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).
Τρόπος κατάθεσης Προσφοράς:	Οι προσφορές υποβάλλονται στο πρωτόκολλο του Δήμου Ελευσίνας σε σφραγισμένο φάκελο μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα όπως ορίζεται παραπάνω
Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων, σχετικά με το αντικείμενο του διαγωνισμού:	Πληρ. : Μυτιληναίου Αλεξάνδρα Τηλέφωνο: 210-5537221 e-mail: a.mitilinaiou@elefsina.gr

**B. Περιγραφή εργασιών**

Με την με αρ. πρωτ. 1441260/22-11-2023 απόφαση Εντεταλμένης Περιφερειακής Συμβούλου Αττικής κυρώθηκε η με αρ. 1/2023 και αρ. πρωτ. 22149/16-11-2023 Πράξη Εφαρμογής της περιοχής Χονδρεμπορίου στη θέση Στρίφι Δ.Ε. Ελευσίνας Δήμου Ελευσίνας.

Ο Δήμος Ελευσίνας κατά την εκκίνηση της διαδικασίας κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής, αιτήθηκε με το αρ. πρωτ. 4697/10.03.2023 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του προς το Τμήμα ενημέρωσης χωρικών δεδομένων του Ελληνικού Κτηματολογίου, τη χορήγηση τηρουμένων στοιχείων Εθνικού Κτηματολογίου και με το με αρ. πρωτ. 2312005/ΔΚ300 (αρ. πρωτ. εισερχ. Δήμου: 5335/20.03.2023), το τμήμα ενημέρωσης χωρικών δεδομένων του Ελληνικού Κτηματολογίου, μας διαβίβασε τα στοιχεία σε ψηφιακή μορφή, τα οποία τα αποστείλαμε στον ανάδοχο μελετητή για να ληφθούν υπόψη στη σύνταξη της Πράξης Εφαρμογής.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ269/Α/24.12.2014) ορίζεται ότι: «*Σε περιοχές που λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη, για τη σύνταξη κτηματογραφικών πινάκων και διαγραμμάτων, τα τηρούμενα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου. Στις περιοχές που συντάσσεται Εθνικό Κτηματολόγιο και έχει πραγματοποιηθεί ανάρτηση κτηματολογικών στοιχείων, με μέριμνα της ΕΚΧΑ Α.Ε. διατίθενται τα τηρούμενα στοιχεία στον οικείο δήμο προκειμένου να ληφθούν υπόψη για τη σύνταξη της πράξης εφαρμογής.*».

Προκειμένου να εκκινήσει η διαδικασία της μεταγραφής της κυρωμένης με αρ. 1/2023 και αρ. πρωτ. 22149/16-11-2023 Πράξης Εφαρμογής της περιοχής Χονδρεμπορίου στη θέση Στρίφι Δ.Ε. Ελευσίνας Δήμου Ελευσίνας, προηγήθηκε το με αρ. πρωτ. 6628/2-04-2024 νέο Αίτημα του Δήμου προς το Τμήμα Ενημέρωσης Χωρικών Δεδομένων της Διεύθυνσης Ελληνικού Κτηματολογίου για τη χορήγηση επικαιροποιημένων στοιχείων για την επεξεργασία των δεδομένων και καταχώρησής της.

Το Τμήμα Ενημέρωσης Χωρικών Δεδομένων της Διεύθυνσης Ελληνικού Κτηματολογίου, με το με Α.Π. 2421248/ΔΚ604/15.04.2024 έγγραφό του, χορήγησε στο Δήμο τα επικαιροποιημένα στοιχεία.

Η μεταγραφή της Πράξης Εφαρμογής ρυθμίζεται με τον Ν. 1772/1988, την Εγκύκλιο Υπ. Δικαιοσύνης 64824/25.7.1988 και την Εγκύκλιο 4068/771/4/1989. Σύμφωνα όμως με το άρθρο 12 παρ.1.β.,περ. ββ του Ν. 2664/1998 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, στα κτηματολογικά φύλλα καταχωρίζονται, μεταξύ άλλων, και οι πράξεις εφαρμογής ρυθμιστικών και πολεοδομικών σχεδίων και μελετών, καθώς και οι τυχόν ανακλητικές αυτών διοικητικές πράξεις. Η εφαρμογή όλων των παραπάνω θα υλοποιηθεί σύμφωνα και με την υπ' αρ. 168/3α/17.7.2003 (ΦΕΚ τΒ' / 1042 / 28-7-2003) απόφαση του Δ.Σ. του ΟΚΧΕ και την Οδηγία Καταχώρησης Κυρωμένων Πράξεων Εφαρμογής στο Κτηματολόγιο, Έκδοση 2.0 του Εθνικού Κτηματολογίου και Χαρτογράφησης ΑΕ, Μάιος 2014, όπως τροποποιήθηκε και επικαιροποιήθηκε με το τεύχος – Έκδοση 3.0 με ημερομηνία Μάρτιος 2023.

Η διαδικασία επεξεργασίας και καταχώρισης της κυρωμένης Π.Ε. στο Κτηματολόγιο αποτελείται από τρία στάδια:

Α. Το στάδιο προετοιμασίας με την ενημέρωση του φορέα, τις προκαταρκτικές ενέργειες και την χορήγηση δεδομένων Κτηματολογίου. Το συγκεκριμένο στάδιο όπως προαναφέρθηκε πραγματοποιήθηκε καθώς το Τμήμα Ενημέρωσης Χωρικών Δεδομένων της Διεύθυνσης Ελληνικού Κτηματολογίου, με το με Α.Π. 2421248/ΔΚ604/15.04.2024 έγγραφό του, χορήγησε στο Δήμο τα επικαιροποιημένα στοιχεία.

Β. Το στάδιο επεξεργασίας των δεδομένων της Π.Ε το οποίο περιλαμβάνει ψηφιακές παραδόσεις και τους αντίστοιχους ελέγχους της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

Γ. Το στάδιο της καταχώρισης της Π.Ε. ξεκινά με την κατάθεση της αίτησης από το φορέα στο Κτηματολογικό Γραφείο και ολοκληρώνεται με τις ενέργειες του Προϊστάμενου του ΚΓ με την κεντρική μηχανογραφική υποστήριξη της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

Η εν λόγω διαδικασία μεταγραφής δεν συμπεριλαμβάνεται στις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου της πολεοδομικής μελέτης «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση – Πράξη Εφαρμογής περιοχής Χονδρεμπορίου Δήμου Ελευσίνας» σύμφωνα με την με αρ.πρωτ. 3501/20-02-2007 σύμβαση.

Αντικείμενο της παρούσας είναι η εκπόνηση της μελέτης «Μελέτη Μεταγραφής- Καταχώρισης στο Εθνικό Κτηματολόγιο της με αρ. 1/2023 Κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής χονδρεμπορίου στη θέση Στρίφι της Δ.Ε. Ελευσίνας» .

### **Γ. Όροι διαγωνιστικής διαδικασίας**

**Γ.1.** Τα έγγραφα της σύμβασης συντάσσονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα και προαιρετικά και σε άλλες γλώσσες, συνολικά ή μερικά. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των τμημάτων των εγγράφων της σύμβασης που έχουν συνταχθεί σε περισσότερες γλώσσες, επικρατεί η ελληνική έκδοση. Τυχόν προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα. Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Η επικοινωνία με την αναθέτουσα αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.

**Γ.5.** Εναλλακτικές Προσφορές δεν επιτρέπονται. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

**Γ.6.** Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

**Γ.7.** Η σύμβαση θα συνταχθεί στην Ελληνική Γλώσσα.

### **Δ. Περιεχόμενο υποφακέλου δικαιολογητικών συμμετοχής**

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, θα πρέπει να κατατεθούν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

**α. Υπεύθυνη δήλωση** εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016) Στην υπεύθυνη δήλωση να περιλαμβάνεται μνεία ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

**β. Φορολογική ενημερότητα** εν ισχύ.

**γ. Ασφαλιστική ενημερότητα** (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των

υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (Βλ. παρακάτω σημείωση για υπεύθυνη δήλωση)

**δ. Υπεύθυνη δήλωση** περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021)

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

## **ε. Ποινικό Μητρώο**

**στ. Υποβολή Πτυχίο Μελετητή ή Γραφείων Μελετών για την κατηγορία μελέτης (16) - Μελέτες Τοπογραφίας (Γεωδαιτικές, Φωτογραμμετρικές, Χαρτογραφικές, Κτηματογραφικές και Τοπογραφικές).**

## **Ε. Περιεχόμενα υποφακέλου Οικονομικής Προσφοράς**

**ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ** του Παραρτήματος της παρούσας, με σφραγίδα και υπογραφή του προσφέροντος στην τελευταία σελίδα.

Η προσφορά δεν πρέπει να φέρει παρατυπίες και διορθώσεις (σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες, κλπ). Αν υπάρχει διόρθωση, προσθήκη κλπ θα πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και να έχει μονογραφεί από τον προσφέροντα.

Η προσφέρουσα εταιρία θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της πρόσκλησης και δεν δύναται, με την προσφορά της ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο να αποκρούσει ευθέως ή εμμέσως τους όρους αυτούς.

Στις προσφερόμενες τιμές (χωρίς ΦΠΑ) θα περιλαμβάνονται:

Η αξία της προσφερόμενης έργου σε ευρώ.

Όλες οι υπέρ τρίτων κρατήσεις ως και δασμοί, τέλη καθώς και λοιπές δημοσιονομικές επιβαρύνσεις ή άλλες αμοιβές και επιβαρύνσεις.

Εάν μετά την ημερομηνία της πρόσκλησης επιβληθούν φόροι, τέλη και κρατήσεις ή καταργηθούν υφιστάμενοι, το ποσό πληρώνεται ή εκπίπτει αντιστοίχως από τους λογαριασμούς του αναδόχου.

Ο τρόπος παραλαβής καθώς και ο τρόπος πληρωμής του συμβατικού αντικείμενου θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Συγγραφή Υποχρεώσεων.

## **ΣΤ. ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Ο συνολικός χρόνος ισχύος της σύμβασης ορίζεται σε έξη (6) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Ο καθαρός χρόνος υποβολής των παραδοτέων ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες από την σχετική εντολή έναρξης της μελέτης, από την Διευθύνουσα Υπηρεσία. Στον καθαρό χρόνο δεν συμπεριλαμβάνονται οι χρόνοι αναμονής εγκρίσεων από το Δήμο καθώς και οι χρόνοι για τους αντίστοιχους ελέγχους από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

**Z. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ**

Η παρούσα πρόσκληση θα δημοσιευθεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων ΚΗΜΔΗΣ, και στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επαγγελματικού Επιμελητηρίου <http://www.tee.gr> σύμφωνα με την παρ. 3(α) και 3(γ) του άρθρου 120 του Ν. 4412/2016.

Η υπογραφή του συμφωνητικού θα γίνει μετά από σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας

Συνημμένα : Η υπ'αρ. 89/2024 μελέτη της υπηρεσίας

Ο Δήμαρχος Ελευσίνας  
Γεωργόπουλος Γεώργιος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ  
Δ/ΝΣΗ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΤΜΗΜΑ: ΜΕΛΕΤΩΝ

Τίτλος: «Μελέτη Μεταγραφής- Καταχώρισης στο Εθνικό Κτηματολόγιο της με αρ. 1/2023 Κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής χονδρεμπορίου στη θέση Στρίφι της Δ.Ε. Ελευσίνας»
Προϋπολογισμός: 37.106,52€ (Συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)
Κ.Α.: 30.7413.0001
CPV: 71410000-5 (Υπηρεσίες πολεοδομικού σχεδιασμού)

Αριθμός Μελέτης: 89 /2024

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1. Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων
2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Συγγραφή υποχρεώσεων
4. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

**ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Τίτλος: «Μελέτη Μεταγραφής- Καταχώρισης στο Εθνικό Κτηματολόγιο της με αρ. 1/2023 Κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής χονδρεμπορίου στη θέση Στρίφι της Δ.Ε. Ελευσίνας»
Προϋπολογισμός: 37.106,52€ (Συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)
Κ.Α.: 30.7413.0001
CPV: 71410000-5 (Υπηρεσίες πολεοδομικού σχεδιασμού)

**A. Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων**

**1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**a. Γενικά**

Η παρούσα μελέτη αφορά την ανάθεση παροχή υπηρεσιών για την καταχώριση της Πράξης Εφαρμογής της με αρ. 1/2023 Κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής χονδρεμπορίου στη θέση Στρίφι της Δ.Ε. Ελευσίνας στο Κτηματολόγιο.

Η ανάθεση της μελέτης διενεργείται σύμφωνα με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.

Σκοπός της μελέτης είναι η μεταφορά των στοιχείων της Πράξης Εφαρμογής και η ορθή απεικόνιση τους στο Σύστημα Πληροφορικής του Ελληνικού Κτηματολογίου (ΣΠΕΚ).

**1.2 Περιγραφή αντικειμένου**

Με την με αρ. πρωτ. 1441260/22-11-2023 απόφαση Εντεταλμένης Περιφερειακής Συμβούλου Αττικής κυρώθηκε η με αρ. 1/2023 και αρ. πρωτ. 22149/16-11-2023 Πράξη Εφαρμογής της περιοχής Χονδρεμπορίου στη θέση Στρίφι Δ.Ε. Ελευσίνας Δήμου Ελευσίνας.



Ο Δήμος Ελευσίνας κατά την εκκίνηση της διαδικασίας κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής, αιτήθηκε με το αρ. πρωτ. 4697/10.03.2023 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του προς το Τμήμα ενημέρωσης χωρικών δεδομένων του Ελληνικού Κτηματολογίου, τη χορήγηση τηρουμένων στοιχείων Εθνικού Κτηματολογίου και με το με αρ. πρωτ. 2312005/ΔΚ300 (αρ. πρωτ. εισερχ. Δήμου: 5335/20.03.2023), το τμήμα ενημέρωσης χωρικών δεδομένων του Ελληνικού Κτηματολογίου, μας διαβίβασε τα στοιχεία σε ψηφιακή μορφή, τα οποία τα αποστείλαμε στον ανάδοχο μελετητή για να ληφθούν υπόψη στη σύνταξη της Πράξης Εφαρμογής.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ269/Α/24.12.2014) ορίζεται ότι:

«Σε περιοχές που λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη, για τη σύνταξη κτηματογραφικών πινάκων και διαγραμμάτων, τα τηρούμενα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου. Στις περιοχές που συντάσσεται Εθνικό Κτηματολόγιο και έχει πραγματοποιηθεί ανάρτηση κτηματολογικών στοιχείων, με μέριμνα της ΕΚΧΑ Α.Ε. διατίθενται τα τηρούμενα στοιχεία στον οικείο δήμο προκειμένου να ληφθούν υπόψη για τη σύνταξη της πράξης εφαρμογής.».

Προκειμένου να εκκινήσει η διαδικασία της μεταγραφής της κυρωμένης με αρ. 1/2023 και αρ. πρωτ. 22149/16-11-2023 Πράξης Εφαρμογής της περιοχής Χονδρεμπορίου στη θέση Στρίφι Δ.Ε. Ελευσίνας Δήμου Ελευσίνας, προηγήθηκε το με αρ. πρωτ. 6628/2-04-2024 νέο Αίτημα του Δήμου προς το Τμήμα Ενημέρωσης Χωρικών Δεδομένων της Διεύθυνσης Ελληνικού Κτηματολογίου για τη χορήγηση επικαιροποιημένων στοιχείων για την επεξεργασία των δεδομένων και καταχώρησής της.

Το Τμήμα Ενημέρωσης Χωρικών Δεδομένων της Διεύθυνσης Ελληνικού Κτηματολογίου, με το με Α.Π. 2421248/ΔΚ604/15.04.2024 έγγραφό του, χορήγησε στο Δήμο τα επικαιροποιημένα στοιχεία.

Η μεταγραφή της ΠΕ ρυθμίζεται με τον Ν. 1772/1988, την Εγκύκλιο Υπ. Δικαιοσύνης 64824/25.7.1988 και την Εγκύκλιο 4068/771/4/1989. Σύμφωνα όμως με το άρθρο 12 παρ.1.β.,περ. ββ του Ν. 2664/1998 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, στα κτηματολογικά φύλλα καταχωρίζονται, μεταξύ άλλων, και οι πράξεις εφαρμογής ρυθμιστικών και πολεοδομικών σχεδίων και μελετών, καθώς και οι τυχόν ανακλητικές αυτών διοικητικές πράξεις. Η εφαρμογή όλων των παραπάνω θα υλοποιηθεί σύμφωνα και με την υπ' αρ. 168/3α/17.7.2003 (ΦΕΚ τΒ' / 1042 / 28-7-2003) απόφαση του Δ.Σ. του ΟΚΧΕ και την Οδηγία Καταχώρησης Κυρωμένων Πράξεων Εφαρμογής στο Κτηματολόγιο, Έκδοση 2.0 του Εθνικού Κτηματολογίου και Χαρτογράφησης ΑΕ, Μάιος 2014, όπως τροποποιήθηκε και επικαιροποιήθηκε με το τεύχος – Έκδοση 3.0 με ημερομηνία Μάρτιος 2023.

Η διαδικασία επεξεργασίας και καταχώρισης της κυρωμένης Π.Ε στο Κτηματολόγιο αποτελείται από τρία στάδια:

Α. Το στάδιο προετοιμασίας με την ενημέρωση του φορέα, τις προκαταρκτικές ενέργειες και την χορήγηση δεδομένων Κτηματολογίου. Το συγκεκριμένο στάδιο όπως προαναφέρθηκε πραγματοποιήθηκε καθόσον το Τμήμα Ενημέρωσης Χωρικών Δεδομένων της Διεύθυνσης Ελληνικού Κτηματολογίου, με το με Α.Π. 2421248/ΔΚ604/15.04.2024 έγγραφό του, χορήγησε στο Δήμο τα επικαιροποιημένα στοιχεία.

Β. Το στάδιο επεξεργασίας των δεδομένων της Π.Ε το οποίο περιλαμβάνει ψηφιακές παραδόσεις και τους αντίστοιχους ελέγχους της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

Γ. Το στάδιο της καταχώρισης της Π.Ε. ξεκινά με την κατάθεση της αίτησης από το φορέα στο Κτηματολογικό Γραφείο και ολοκληρώνεται με τις ενέργειες του Προϊστάμενου του ΚΓ με την κεντρική μηχανογραφική υποστήριξη της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

Η εν λόγω διαδικασία μεταγραφής δεν συμπεριλαμβάνεται στις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου της πολεοδομικής μελέτης «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση – Πράξη Εφαρμογής περιοχής Χονδρεμπορίου Δήμου Ελευσίνας» σύμφωνα με την με αρ.πρωτ. 3501/20-02-2007 σύμβαση.

### **1.3 Διαθέσιμα στοιχεία**

Η Υπηρεσία θα χορηγήσει στον Ανάδοχο, όλα τα στοιχεία που έχουν σχέση με την μελέτη που ανέλαβε και βρίσκονται στο αρχείο της Υπηρεσίας.

Η Υπηρεσία θα χορηγήσει στον Ανάδοχο τους Πίνακες και τα Διαγράμματα της Πράξης εφαρμογής. Το Ελληνικό Κτηματολόγιο χορηγεί μετά από κατάθεση αίτησης (απευθείας στο Ελληνικό Κτηματολόγιο και από το Δήμο που έχει συντάξει ή κυρώσει την πράξη ή λειτουργεί ως επισπεύδων για την καταχώρισή της) ψηφιακά δεδομένα (χωρικά και περιγραφικά) εξάγονται από την κεντρική Βάση δεδομένων σε ψηφιακή μορφή και περιλαμβάνουν τις κτηματολογικές εγγραφές της περιοχής μελέτης για τη συγκεκριμένη ημερομηνία εξαγωγής των δεδομένων.

Όλα τα παραπάνω στοιχεία, καθώς και αυτά που θα προκύψουν από την υλοποίηση της μελέτης, ανήκουν στην Αναθέτουσα Αρχή και ως εκ τούτου ο μελετητής δεν δικαιούται να χρησιμοποιήσει τα ανωτέρω στοιχεία για οποιαδήποτε άλλη χρήση, ούτε να προβεί σε αναπαραγωγή και διάθεση σε τρίτους. Όλα τα παραπάνω στοιχεία ο ανάδοχος οφείλει να τα

επιστρέψει στον φορέα ή τους άλλους φορείς, απ' όπου τα παρέλαβε με την έγκριση της μελέτης και τη σύνταξη του τελικού λογαριασμού καταβολής της αμοιβής του.

Οι δαπάνες για την απόκτηση ή αναπαραγωγή των στοιχείων των προηγούμενων παραγράφων βαρύνουν τον Ανάδοχο και αποτελούν στοιχεία της μελέτης που εκτελεί.

#### 1.4 Ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου

Τα ποσοτικά στοιχεία του φυσικού αντικειμένου που απαιτούνται για την εκπόνηση της μελέτης και χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών.

##### **ΣΤΑΔΙΟ 1**

Διεργασίες για την καταχώριση της κυρωμένης πράξης εφαρμογής στο Κτηματολόγιο:

A1.) Σύνδεση χωρικά και περιγραφικά των στοιχείων των ιδιοκτητών, των δικαιωμάτων και των αρχικών ιδιοκτησιών μεταξύ των ψηφιακών βάσεων της Πράξης εφαρμογής και του Κτηματολογίου

A2.) Δημιουργία βάσης δεδομένων με αντιστοίχιση αρχικών και τελικών ιδιοκτησιών της Πράξης Εφαρμογής

A3.) Αντιστοίχιση των τελικών ιδιοκτησιών (ιδιοκτήτες, γεωτεμάχια, δικαιώματα) της Πράξης Εφαρμογής με τα αντίστοιχα στοιχεία της βάσης του Εθνικού Κτηματολογίου

A4.) Δημιουργία πινάκων οφειλών και αποζημιώσεων που προκύπτουν από την Πράξη εφαρμογής για την καταχώρησή τους στη βάση του Εθνικού Κτηματολογίου

A5.) Δημιουργία Παραδοτέων (χωρικά στοιχεία \*.dwg ή \*.shp, περιγραφικά στοιχεία \*.mdb και τα κατάλληλα αρχεία metadata\*.xml)

A6. )Διορθώσεις μετά τους ελέγχους της "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και επανυποβολή

**Συνολική Διάρκεια σε ανθρωπομέρες Σταδίου 1 (Α/Η) : 50**

##### **ΣΤΑΔΙΟ 2**

Οριστική καταχώριση -Συμμετοχή στη διαδικασία μεταγραφής τίτλων κυριότητας του συνόλου των νέων ιδιοκτησιών στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο

**Συνολική Διάρκεια σε ανθρωπομέρες Σταδίου 2 (Α/Η) : 12**

#### 1.5 Υπολογισμός προεκτιμώμενης αμοιβής

Το μελετητικό αντικείμενο ανήκει στην κατηγορία μελετών Τοπογραφίας σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση της παρ. 3.15 του άρθρου 2 του Ν. 4412/2016.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω μετρικά στοιχεία του έργου, υπολογίζονται οι παρακάτω αμοιβές μελετών σύμφωνα με τον εγκεκριμένο Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών, βάσει του Ν.4412/2016 και της Υπουργικής Απόφασης Υ.Α.ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16.5.2017 (Β '2519/20.07.2017) "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016 (Α' 147)".

Δεδομένου για τις ως άνω εργασίες δεν προβλέπεται τρόπος προεκτίμησης αμοιβής, χρησιμοποιείται το άρθρο ΓΕΝ.4 της Υ.Α.ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16.5.2017 (Β '2519/20.07.2017), σύμφωνα με το οποίο η αμοιβή υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα, που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων υπολογίζεται ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α. Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300 x τκ,

β. Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450 x τκ, και

γ. Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600 x τκ,

όπου τκ ο συντέλεσής του άρθρου ΓΕΝ.3 της Υ.Α.ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16.5.2017 είναι βάσει της Δ11/91355/28-03-2024 της Δ/νσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ:ΡΞΓΤ465ΧΘΞ-ΙΥ5) είναι ίσος με **1,399** για το έτος **2024** για προκηρύξεις που εγκρίνονται μετά τις 20-3-2024.

Οι αποζημιώσεις νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσοτέρων της μιας ημερών. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 62 ανθρωποημερών. Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη, 62 ημερών απασχόλησης η αμοιβή υπολογίζεται :  $A1 = 300 * 1,399 * 62 = 26021,40€$

Οι υπηρεσίες αφορούν όλα τα στάδια υποστήριξης του Δήμου μέχρι και την ολοκλήρωση της Καταχώρησης. Η παροχή υπηρεσίας αναφέρεται στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Ελευσίνας για το έτος 2024 με κωδικό Κ.Α . 30.7413.0001, έχει πίστωση 37.200,00€ και χρηματοδοτείται από Δημοτικούς Πόρους.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 37.106,52€ συμπεριλαμβανομένου απροβλέπτων 15% και ΦΠΑ 24%.

## **2. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο συνολικός χρόνος ισχύος της σύμβασης ορίζεται σε **έξη (6) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Ο καθαρός χρόνος υποβολής των παραδοτέων ορίζεται σε **τέσσερις (4) μήνες** από την σχετική εντολή έναρξης της μελέτης, από την Διευθύνουσα Υπηρεσία. Στον καθαρό χρόνο δεν συμπεριλαμβάνονται οι χρόνοι αναμονής εγκρίσεων από το Δήμο καθώς και οι χρόνοι για τους αντίστοιχους ελέγχους από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

## **3. ΤΟΠΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Ο Ανάδοχος θα παράσχει τις υπηρεσίες του στην περιοχή του Δήμου και θα παραδώσει τα παραδοτέα στην έδρα του Δήμου.

#### **4. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

Η μελέτη, με απρόβλεπτα και ΦΠΑ έχει προεκτιμώμενη αμοιβή συνολικά **37.106,52€ (τριάντα επτά χιλιάδες και εκατόν έξι ευρώ και πενήντα δύο λεπτά)** και χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους του Δ. Ελευσίνας καθώς έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα 2024 και στον Προϋπολογισμό του Δ. Ελευσίνας οικονομικού έτους 2024 με ψηφισμένη πίστωση για το οικονομικό έτος 2024 ποσού 37.200,00€ που βαρύνει τον Κ.Α.: 30.7413.0001, (αρ. αποφ. Δημοτικού συμβουλίου 243/2024 – Τροποποίηση (2<sup>η</sup>) Τεχνικού Προγράμματος- Αναμόρφωση (3<sup>η</sup>) Δημοτικού Προϋπολογισμού ο.ε. 2024 / ΑΔΑ: 6ΘΩ1ΩΡΒ-ΚΡ2).

#### **5. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

Σύμφωνα με την υπ. αρ. πρωτ. οικ. 15674/15.07.2024 βεβαίωση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, η εξειδικευμένη φύση της μελέτης απαιτεί και εξειδικευμένο προσωπικό για την εκπόνησή της το οποίο η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ελευσίνας δεν διαθέτει οπότε δεν μπορεί να εκπονήσει με ίδια μέσα την εν λόγω μελέτη.

Σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν. 4412/2016, όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 50 του ν.4782/2021, προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης επιτρέπεται όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης είναι ίση ή κατώτερη από το όριο των τριάντα χιλιάδων ευρώ χωρίς ΦΠΑ.

Η προτεινόμενη διαδικασία ανάθεσης σε συνδυασμό του ποσού της προεκτιμώμενης αμοιβής των **37.106,52€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. είναι η απευθείας ανάθεση.

#### **6. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Με την με αρ. πρωτ. 1441260/22-11-2023 απόφαση Εντεταλμένης Περιφερειακής Συμβούλου Αττικής κυρώθηκε η με αρ. 1/2023 και αρ. πρωτ. 22149/16-11-2023 Πράξη Εφαρμογής της περιοχής Χονδρεμπορίου στη θέση Στρίφι Δ.Ε. Ελευσίνας Δήμου Ελευσίνας.

Ο Δήμος Ελευσίνας κατά την εκκίνηση της διαδικασίας κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής, αιτήθηκε με το αρ. πρωτ. 4697/10.03.2023 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του προς το Τμήμα ενημέρωσης χωρικών δεδομένων του Ελληνικού Κτηματολογίου, τη χορήγηση τηρουμένων στοιχείων Εθνικού Κτηματολογίου και με το με αρ. πρωτ. 2312005/ΔΚ300 (αρ. πρωτ. εισερχ. Δήμου: 5335/20.03.2023), το τμήμα ενημέρωσης χωρικών δεδομένων του Ελληνικού Κτηματολογίου, μας διαβίβασε τα στοιχεία σε ψηφιακή μορφή, τα οποία τα αποστείλαμε στον ανάδοχο μελετητή για να ληφθούν υπόψη στη σύνταξη της Πράξης Εφαρμογής.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ269/Α/24.12.2014) ορίζεται ότι:

«Σε περιοχές που λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη, για τη σύνταξη κτηματογραφικών πινάκων και διαγραμμάτων, τα τηρούμενα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου. Στις περιοχές που συντάσσεται Εθνικό Κτηματολόγιο και έχει πραγματοποιηθεί ανάρτηση κτηματολογικών στοιχείων, με μέριμνα της ΕΚΧΑ Α.Ε. διατίθενται τα τηρούμενα στοιχεία στον οικείο δήμο προκειμένου να ληφθούν υπόψη για τη σύνταξη της πράξης εφαρμογής.».

Προκειμένου να εκκινήσει η διαδικασία της μεταγραφής της κυρωμένης με αρ. 1/2023 και αρ. πρωτ. 22149/16-11-2023 Πράξης Εφαρμογής της περιοχής Χονδρεμπορίου στη θέση Στρίφι Δ.Ε. Ελευσίνας Δήμου Ελευσίνας, θα πρέπει να προηγηθεί νέο Αίτημα του Δήμου προς το Τμήμα Ενημέρωσης Χωρικών Δεδομένων της Διεύθυνσης Κτηματολογίου για τη χορήγηση επικαιροποιημένων στοιχείων.

Η μεταγραφή της ΠΕ ρυθμίζεται με τον Ν. 1772/1988, την Εγκύκλιο Υπ. Δικαιοσύνης 64824/25.7.1988 και την Εγκύκλιο 4068/771/4/1989. Σύμφωνα όμως με το άρθρο 12 παρ.1.β.,περ. ββ του Ν. 2664/1998 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, στα κτηματολογικά φύλλα καταχωρίζονται, μεταξύ άλλων, και οι πράξεις εφαρμογής ρυθμιστικών και πολεοδομικών σχεδίων και μελετών, καθώς και οι τυχόν ανακλητικές αυτών διοικητικές πράξεις. Η Εφαρμογή όλων των παραπάνω θα υλοποιηθεί σύμφωνα και με την υπ' αρ. 168/3α/17.7.2003 (ΦΕΚ τΒ' / 1042 / 28-7-2003) απόφαση του Δ.Σ. του ΟΚΧΕ και την Οδηγία Καταχώρησης Κυρωμένων Πράξεων Εφαρμογής στο Κτηματολόγιο, Έκδοση 2 του Εθνικού Κτηματολογίου και Χαρτογράφησης ΑΕ, Μάιος 2014, όπως ισχύει.

Η διαδικασία επεξεργασίας και καταχώρισης της κυρωμένης Π.Ε. στο Κτηματολόγιο αποτελείται από δύο στάδια:

- Το στάδιο επεξεργασίας των δεδομένων της Π.Ε και περιλαμβάνει ψηφιακές παραδόσεις και τους αντίστοιχους ελέγχους του Ελληνικού Κτηματολογίου.
- Το στάδιο της καταχώρισης της Π.Ε. που ξεκινά με την κατάθεση της αίτησης από το φορέα στο Κτηματολογικό Γραφείο και ολοκληρώνεται με τις ενέργειες του Προϊστάμενου του Κ.Γ. με την κεντρική μηχανογραφική υποστήριξη του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Η εν λόγω διαδικασία μεταγραφής δεν συμπεριλαμβάνεται στις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου της πολεοδομικής μελέτης «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση – Πράξη Εφαρμογής περιοχής Χονδρεμπορίου Δήμου Ελευσίνας» σύμφωνα με την με αρ.πρωτ. 3501/20-02-2007 σύμβαση.

**ΕΛΕΥΣΙΝΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2024**

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
Τμήματος Μελετών της  
Τεχνικής Υπηρεσίας

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Μυτιληναίου Αλεξάνδρα  
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.

Μυτιληναίου Αλεξάνδρα  
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.

Μπισμπιρούλας Γεώργιος  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

**ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ****ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Τίτλος: «Μελέτη Μεταγραφής- Καταχώρισης στο Εθνικό Κτηματολόγιο της με αρ. 1/2023 Κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής χονδρεμπορίου στη θέση Στρίφι της Δ.Ε. Ελευσίνας»
Προϋπολογισμός: <b>37.106,52€</b> (Συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)
Κ.Α.: 30.7413.0001
CPV: 71410000-5 (Υπηρεσίες πολεοδομικού σχεδιασμού)

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ****Εκπόνηση Μελέτης**

Επειδή από τη ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/16.05.2017 Απόφαση Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ, περί «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)», οι Μελέτες Μεταγραφής- Καταχώρισης στο Εθνικό Κτηματολόγιο δεν εντάσσονται στις αμειβόμενες Μελέτες των ειδικών προβλέψεων (αναλυτικό τιμολόγιο), η αμοιβή της συγκεκριμένης μελέτης, υπολογίζεται υποχρεωτικά με βάση το άρθρο ΓΕΝ. 4.

Λαμβάνοντας ως δεδομένα:

A. Τιμή: Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 ετών: 300 x τκ,

B. τκ: 1,399 (ΑΔΑ:ΡΞΓΤ465ΧΘΞ-ΙΥ5)

A/A	Παρεχόμενη υπηρεσία	Αρ. Τιμ.	Μον. Μετρ.	Ποσό-τητα	Τιμή (€)	Σύνολο (€)
1	Διεργασίες για την καταχώριση της κυρωμένης πράξης εφαρμογής στο Κτηματολόγιο: 1.Σύνδεση χωρικά και περιγραφικό των στοιχείων των ιδιοκτητών, των δικαιωμάτων και των αρχικών ιδιοκτησιών μεταξύ των ψηφιακών βάσεων της Πράξης εφαρμογής και του Κτηματολογίου 2. Δημιουργία βάσης δεδομένων με αντιστοίχιση αρχικών και τελικών ιδιοκτησιών της Πράξης Εφαρμογής 3. Αντιστοίχιση των τελικών ιδιοκτησιών (ιδιοκτήτες, γεωτεμάχια, δικαιώματα) της Πράξης Εφαρμογής με τα αντίστοιχο στοιχείο της βάσης του Εθνικού Κτηματολογίου 4. Δημιουργία πινάκων οφειλών και αποζημιώσεων που προκύπτουν από την Πράξη εφαρμογής για την καταχώρησή τους στη βάση του Εθνικού Κτηματολογίου 5. Δημιουργία Παραδοτέων (χωρικά στοιχεία * .dwg ή *.shp, περιγραφικά στοιχεία *.mdb και τα κατάλληλα αρχεία metadata*.xml) 6. Διορθώσεις μετά τους ελέγχους της "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και επανυποβολή	1	A/H	50	300	15000,00
2.	Οριστική καταχώριση -Συμμετοχή στη διαδικασία μεταγραφής τίτλων κυριότητας του συνόλου των νέων ιδιοκτησιών στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο			12	300	3600,00
					Σύνολο	18600,00
					Συντελεστής τκ=1,399 Δ11/91355/28-03-2024 (Δ/νση Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών -ΑΔΑ:ΡΞΓΤ465ΧΘΞ-ΙΥ5)	26021,40
					Απρόβλεπτα 15%	3903,21
					Υποσύνολο με απρόβλεπτα	29924,61
					ΦΠΑ 24%	7181,91
					<b>Σύνολο εργασιών με ΦΠΑ</b>	<b>37106,52</b>

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
Τμήματος Μελετών της  
Τεχνικής ΥπηρεσίαςΟ ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝΜυτιληναίου Αλεξάνδρα  
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.Μυτιληναίου Αλεξάνδρα  
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.Μπισμπιρούλας Γεώργιος  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.



**ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Τίτλος: «Μελέτη Μεταγραφής- Καταχώρισης στο Εθνικό Κτηματολόγιο της με αρ. 1/2023 Κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής χονδρεμπορίου στη θέση Στρίφι της Δ.Ε. Ελευσίνας»
Προϋπολογισμός: <b>37106,52€</b> (Συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)
Κ.Α.: 30.7413.0001
CPV: 71410000-5 (Υπηρεσίες πολεοδομικού σχεδιασμού)

**ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου.

**Άρθρο 1ο: Αντικείμενο συγγραφής**

Με την παρούσα προβλέπεται η εκπόνηση της μελέτης «**Μελέτη Μεταγραφής- Καταχώρισης στο Εθνικό Κτηματολόγιο της με αρ. 1/2023 Κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής χονδρεμπορίου στη θέση Στρίφι της Δ.Ε. Ελευσίνας**»

Ο προϋπολογισμός της μελέτης θα ανέλθει στο ποσό των **37106,52€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

**Άρθρο 2ο: Ισχύουσες διατάξεις**

Η ανάθεση και εκτέλεση της παραπάνω εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του ΒΙΒΛ. Ι του Ν. 4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως έχει τροποποιηθεί με τις διατάξεις του Ν.4782/2021(ΦΕΚ 36/09.03.2021 τεύχος Α') και ισχύει σήμερα και ειδικότερα:

-Σχετικά με τον τρόπο ανάθεσης της σύμβασης, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 118 του Ν.4412/16, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 50 του Ν.4782/2021}.

-της περίπτωσης ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από την παρ.1 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 (αλλαγή διαδικασίας διάθεσης πίστωσης),

- των άρθρων 58 και 59 του Ν.3852/10 «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ»,
- του άρθρου 2 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 1 του Ν. 4782/2021 (ορισμοί),
- του άρθρου 118 (απευθείας ανάθεση) του Ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021,
- της παρ. 1 του άρθρου 116 του Ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 48 του Ν. 4782/2021
- των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκαν εκ νέου από το άρθρο 22 του Ν. 4782/2021,
- του άρθρου 120 του Ν.4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 53 του Ν. 4782/2021,
- του άρθρου 45 του Ν.4412/2016,
- της ανάρτησης απόφασης ανάθεσης στο ΚΗΜΔΗΣ (για συμβάσεις άνω των 2.500 ευρώ) (άρθρο 38 παρ.1 του Ν.4412/2016, Απόφαση Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης 57654/22.05.2017), όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 6 του Ν. 4782/21
- του άρθρου 2 παρ.4 περιπτ. 6α του Ν. 3861/2010 (Ανάρτηση στη Διαύγεια),
- του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (τρόπος και διαδικασία έκδοσης της απόφασης ανάληψης και έγκριση αυτής),
- του άρθρου 206 παρ.1 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'): Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»],
- του άρθρου 43 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 4412/2016 ( Α' 147)» του Ν.4605/2019 [ΦΕΚ 52/01.04.2019 τεύχος Α'], όπως τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 8 του Ν. 4782/2021,
- του άρθρου 80 παρ.9 του Ν.4412/2014, όπως τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 29 του Ν. 4782/2021 (απόδειξη για μη συνδρομή λόγων αποκλεισμού)

### **Άρθρο 3ο: Σειρά ισχύος συμβατικών στοιχείων**

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

- α) Το συμφωνητικό
- β) Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου
- γ) Η Συγγραφή Υποχρεώσεων
- δ) Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων (ΤΤΔ) της μελέτης
- ε) Τεχνικές Προδιαγραφές και Οδηγίες Σύνταξης Μελετών.

**Άρθρο 4ο: Εγγύηση συμμετοχής/καλής εκτέλεσης**

α. Εγγύηση συμμετοχής δεν απαιτείται. Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 4412/16 όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 21 του Ν.4782/21, σε διαδικασίες απευθείας ανάθεσης οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να μην απαιτούν εγγύηση συμμετοχής.

β. Εγγύηση καλής εκτέλεσης δεν απαιτείται. Για συμβάσεις εκτιμώμενης αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000,00€) σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.4 του Ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 21 του Ν. 4782/2021, οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να μην απαιτούν εγγύηση καλής εκτέλεσης.

**Άρθρο 5ο: Χρόνος εκτέλεσης της μελέτης**

Η διάρκεια της σύμβασης της μελέτης ορίζεται σε έξη μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Ο καθарός χρόνος εκπόνησης της μελέτης ορίζεται σε 4 μήνες, με βάση το χρονοδιάγραμμα που θα εγκριθεί.

**Άρθρο 6ο: Δικαιολογητικά**

Ο Οικονομικός Φορέας, πριν την υπογραφή της Σύμβασης θα πρέπει να καταθέσει στην Υπηρεσία τα κάτωθι δικαιολογητικά, τα οποία θα είναι σε ισχύ:

•**Υπεύθυνη δήλωση** εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016.

Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016) Στην υπεύθυνη δήλωση να περιλαμβάνεται μνεία ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

•**Βεβαίωση Ασφαλιστικής Ενημερότητας** (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση

των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

## •Βεβαίωση Φορολογικής Ενημερότητας

•Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021)

## •Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου

•Υποβολή Πτυχίου Μελετητή ή Γραφείων Μελετών για την κατηγορία μελέτης (16) - Μελέτες Τοπογραφίας (γεωδαιτικές, φωτογραμμετρικές, χαρτογραφικές, κτηματογραφικές και τοπογραφικές).

## Άρθρο 7ο: Υποχρεώσεις συμβαλλομένων

### Υποχρεώσεις του Δήμου

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

### Υποχρεώσεις του αναδόχου

Ο Ανάδοχος, με βάση το αντικείμενο των εργασιών, πρέπει να είναι κάτοχος μελετητικού πτυχίου κατηγορίας 16.

## Άρθρο 8ο: Ασφάλεια προσωπικού του αναδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό του σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, η δε δαπάνη της ασφαλίσεώς τους βαρύνει αυτόν. Σε καμία περίπτωση ο Δήμος δεν φέρει ευθύνη σε ατυχήματα του προσωπικού του αναδόχου, φθορές σε μηχανικά μέσα αυτού, φθορές σε ξένα ιδιοκτησία σε έργα του Δημοσίου, κ.λ.π.

## Άρθρο 9ο: Κήρυξη οικονομικού φορέα έκπτωτου

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου:

α) στην περίπτωση της παραγράφου 5 του άρθρου 105 του Ν.4412/2016,

β) σε περίπτωση δημόσιας σύμβασης προμηθειών, εφόσον δε παρέδωσε τα συμβατικά υλικά μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δόθηκε, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 206 του Ν.4412/2016,

γ) στην περίπτωση δημόσιας σύμβασης υπηρεσιών:

αα) αν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και ββ) αν υπερέβη υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

2. Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου από σύμβαση παροχής υπηρεσιών κατά την περίπτωση γ' της παραγράφου 1, η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, η

οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου αυτού και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του. Η τασσόμενη προθεσμία πρέπει να είναι εύλογη και ανάλογη της διάρκειας της σύμβασης και πάντως όχι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία, που τέθηκε με την ειδική όχληση, παρήλθε χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Στην απόφαση προσδιορίζονται οι λόγοι της μη συμμόρφωσης του αναδόχου προς την ειδική όχληση και αιτιολογείται η έκπτωση με αναφορά στους λόγους που οδήγησαν σε αυτήν.

3. Ο οικονομικός φορέας δεν κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση ή την σύμβαση όταν:

α) Η σύμβαση δεν υπογράφηκε ή το υλικό δεν φορτώθηκε ή παραδόθηκε ή αντικαταστάθηκε με ευθύνη του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση.

β) Συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

4. Στον οικονομικό φορέα που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση, ανάθεση ή σύμβαση με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, μπορεί να επιβληθεί προσωρινός αποκλεισμός του αναδόχου από το σύνολο των συμβάσεων υπηρεσιών των φορέων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος νόμου κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρ. 23 του Ν. 4782/2021.

### **Άρθρο 10ο: Ανωτέρα βία**

Ο ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην αναθέτουσα αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

### **Άρθρο 11ο: Ολοκλήρωση εκτέλεσης σύμβασης**

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν συντρέχουν οι προϋποθέσεις, που ορίζονται στα σχετικά άρθρα του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4608/2019 και ισχύει σήμερα.

### **Άρθρο 12ο: Τιμές Μελέτης**

Οι τιμές της μελέτης που θα υπάρχουν στην υποβληθείσα από τον Οικονομικό Φορέα προσφορά, αφορούν το σύνολο του αντικειμένου για την τέλεια και σύμφωνα με τους κανόνες καλής εκτέλεσης παροχής υπηρεσιών. Στην τιμή περιλαμβάνεται η εργασία της μελέτης, φόροι, τέλη, Φ.Π.Α., απρόβλεπτα, κρατήσεις κ.λ.π..

### **Άρθρο 13ο: Φόροι, τέλη, κρατήσεις**

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση του υλικού στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,07% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει)

β) Κράτηση 0,06% της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της ΑΕΠΠ.

Με την κατάθεση των δικαιολογητικών πληρωμής, γίνεται και η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία προκαταβολή φόρου εισοδήματος αξίας 4% επί του καθαρού ποσού.

Επίσης ο ανάδοχος ευθύνεται για την καταβολή προς το εργατοτεχνικό προσωπικό του όλων των αποζημιώσεων βάσει της κείμενης νομοθεσίας σε μισθούς, ημερομίσθια, δώρα εορτών, επιδόματα αδείας, υπερωρίες κ.λ.π.

## **Άρθρο 14ο: Αναθεωρήσεις τιμών – Όροι προσφοράς**

Οι τιμές της μελέτης παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες και δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για κανένα λόγο. Προσφορές που περιέχουν οποιασδήποτε μορφής όρους (π.χ. χρονική περίοδο προσφοράς ή και άλλους οικονομικούς όρους) θεωρούνται άκυρες και απορρίπτονται.

## **Άρθρο 15ο: Τρόπος πληρωμής**

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 187 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 και ισχύει σήμερα, καθώς και ύστερα από την έκδοση των σχετικών τιμολογίων παροχής υπηρεσιών.

## **Άρθρο 16ο: Επίλυση διαφορών**

Οι διαφορές, που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
Τμήματος Μελετών της  
Τεχνικής Υπηρεσίας

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Μυτιληναίου Αλεξάνδρα  
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.

Μυτιληναίου Αλεξάνδρα  
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.

Μπισμπιρούλας Γεώργιος  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

**ΜΕΛΕΤΗ :** «Μελέτη Μεταγραφής- Καταχώρισης στο Εθνικό Κτηματολόγιο της με αρ. 1/2023 Κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής χονδρεμπορίου στη θέση Στρίφι της Δ.Ε. Ελευσίνας» .

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :** ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ

Αφού έλαβα γνώση της υπ. αριθμ. 89/2024 μελέτης της Δ/νουσας Υπηρεσίας, καθώς και των συνθηκών εκπόνησης της μελέτης που αναγράφεται στην επικεφαλίδα, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά και αναλαμβάνω την εκπόνηση της μελέτης με την ακόλουθη δαπάνη.

## ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α/Α	Περιγραφή	Δαπάνη (€)
1	«Μελέτη Μεταγραφής- Καταχώρισης στο Εθνικό Κτηματολόγιο της με αρ. 1/2023 Κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής χονδρεμπορίου στη θέση Στρίφι της Δ.Ε. Ελευσίνας» .	
	ΣΥΝΟΛΟ:	
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15% :	
	ΣΥΝΟΛΟ :	
	Φ.Π.Α 24% :	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ :	

Ο Προσφέρων

(Υπογραφή και σφραγίδα)

24PROC015276211 2024-08-09