



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ (Δ15)

Αθήνα, 26-11-2024
Αρ. πρωτ.: 224563

Ταχ. Δ/νση : Φειδιππίδου & Σεβαστουπόλεως 1
Ταχ. Κώδικας : 11526 Αθήνα
Πληροφορίες : Δ. Φωκά
Τηλέφωνο : 210 7481993
E-mail : dya@ggde.gr

Προς: Οικονομικό Φορέα
Π. ΜΕΡΕΚΟΥΛΙΑΣ VALUES
Λ. Βουλιαγμένης 173
17237 Αθήνα
email: pm@values.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

υποβολής προσφοράς για την απευθείας ανάθεση σύμβασης «Σύνταξη έκθεσης εκτίμησης της δαπάνης των απαλλοτριωμένων εκτάσεων που απαιτούνται για την εξασφάλιση ζωνών ασφαλείας (STRIP) και περιοχής ασφάλειας πέρατος διαδρόμου (RESA) του αερολιμένα Κέρκυρας, από Ανεξάρτητο Πιστοποιημένο Εκτιμητή», σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 118 του Ν. 4412/2016 ως ισχύει.

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. Δ15/206141/24-10-2024 (ΑΔΑ: ΡΨΜΚ465ΧΘΞ-7Α0, ΑΔΑΜ: 24REQ015658252_ 2024-10-24) Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα Υποδομών και Μεταφορών

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής Απόφασης του Υπηρεσιακού Γραμματέα Υποδομών και Μεταφορών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σας προσκαλούμε να υποβάλετε Προσφορά στο πλαίσιο της απευθείας ανάθεσης της σύμβασης με τίτλο «Σύνταξη έκθεσης εκτίμησης της δαπάνης των απαλλοτριωμένων εκτάσεων που απαιτούνται για την εξασφάλιση ζωνών ασφαλείας (STRIP) και περιοχής ασφάλειας πέρατος διαδρόμου (RESA) του αερολιμένα Κέρκυρας, από Ανεξάρτητο Πιστοποιημένο Εκτιμητή», σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 118 του Ν. 4412/2016 ως ισχύει, χρηματοδοτούμενη από το ενάρθμο έργο 2024ΝΑ67100008 της ΣΑΝΑ671.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των: τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (4.000,00 €), χωρίς ΦΠΑ.

Η προσφορά υποβάλλεται από τον προσκεκλημένο οικονομικό φορέα σε έντυπη μορφή, έως την Τρίτη 10-12-2024 και ώρα 11:00π.μ., στην ελληνική γλώσσα.

Η παρούσα πρόσκληση να δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Υποδομών (www.ggde.gr), στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στο ΚΗΜΔΗΣ και στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

Η ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ

ΔΡ Ρ. ΜΑΡΑΓΚΟΥΔΑΚΗ
ΠΕ ΜΗΧ. με Α' β

Συνημμένα: Παράρτημα πρόσκλησης

Κοινοποίηση:

1. Ιδιαίτ. Γραφείο Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών
2. Ιδιαίτ. Γραφείο Υφυπουργού (Τομέας Υποδομών)
3. Ιδιαίτ. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Υποδομών
4. Γραφ. Γεν. Δ/ντη Σ.Υ.

Εσωτ. Διανομή :

1. Χ. Α.
2. Γρ. Αν. Δ/ντριας
3. Φ.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

«Σύνταξη έκθεσης εκτίμησης της δαπάνης των απαλλοτριωμένων εκτάσεων που απαιτούνται για την εξασφάλιση ζωνών ασφαλείας(STRIP) και περιοχής ασφαλείας πέρατος διαδρόμου(RESA) του αερολιμένα Κέρκυρας, από Ανεξάρτητο Πιστοποιημένο Εκτιμητή», σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 118 του Ν. 4412/2016 ως ισχύει.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκτίμηση της δαπάνης των απαλλοτριούμενων εκτάσεων που απαιτούνται για την εξασφάλιση ζωνών ασφαλείας(STRIP) και περιοχής ασφαλείας πέρατος διαδρόμου(RESA) του αερολιμένα Κέρκυρας, προκειμένου ο αερολιμένας να πιστοποιηθεί σύμφωνα με τους κανονισμούς ασφαλείας πτήσεων EASA.

Κατηγορία εργασιών:

1. Εκτίμηση της αξίας της γης των απαλλοτριούμενων εκτάσεων και των επικείμενων τους
2. Εκτίμηση της αξίας της γης των εναπομεινάντων τμημάτων των εκτάσεων (ιδιαίτερων αποζημιώσεων) μετά την απαλλοτρίωση.
3. Έλεγχος αιτημάτων θιγομένων ιδιοκτητών.
4. Εκτίμηση περί τεκμηρίου ωφέλειας παρόδων ιδιοκτησιών.

Συνεπώς, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, το έργο του Συμβούλου είναι:

- Η εκτίμηση των απαλλοτριούμενων ακινήτων για κάθε είδος περιουσιακού στοιχείου αυτοτελώς, όπως εδαφική έκταση, λοιπές ουσιώδεις κτιριακές ή παραγωγικές εγκαταστάσεις και επικείμενα του περιβάλλοντα χώρου (δέντρα, περιφράξεις, κ.λπ.).
- Η εκτίμηση της τυχόν απομείωσης της αξίας των τμημάτων των ακινήτων που απομένουν μετά την απαλλοτρίωση.
- Η εκτίμηση περί της ωφέλειας των παρόδων ιδιοκτησιών κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 33 του Ν. 2971/2001.
- Η εκτίμηση του ύψους της οφειλόμενης αποζημίωσης.
- Η σύνταξη των εκθέσεων εκτίμησης (αρχικών και τυχών συμπληρωματικών) η οποία θα γίνει λαμβάνοντας υπόψη τα ισχύοντα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα, όπως αυτά ορίζονται από την TEGoVA (The European group of Valuers' Associations) και τα Εκτιμητικά Πρότυπα (RICS Valuation - Professional Standards 2022) του Βρετανικού Βασιλικού Ινστιτούτου Εμπειρογνομόνων (RICS - Royal Institution of Chartered Surveyors), τα οποία συμπλέουν με τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα του IVSC (International Valuation Standards Council). Επιπλέον, θα ληφθεί υπόψη η Ελληνική Νομοθεσία που διέπει τις απαλλοτριώσεις όπως ισχύει.
- Η σύνταξη «απαντητικής τεχνικής έκθεσης» για χρήση και με αυτοπρόσωπη υποστήριξη, αν χρειαστεί, που καλύπτει τις θέσεις του Δημοσίου επί θεμάτων αιτήσεων των ιδιοκτητών στα Δικαστήρια.
- Η συνεργασία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες της Διεύθυνσης Υποδομών Αεροδρομίων καθώς και λοιπές Υπηρεσίες και φορείς στο πλαίσιο των υποχρεώσεών του.

- Κατόπιν έγκαιρης πρόσκλησης της Υπηρεσίας, η συμμετοχή σε συσκέψεις στα γραφεία της ή σε άλλους χώρους και η παροχή γραπτών ή προφορικών πληροφοριών ή και διευκρινίσεων σχετικά με το έργο του προς αυτήν και τα όργανά της, και γενικά η παροχή κάθε σχετικής υποστήριξης που κρίνει χρήσιμη ο Εργοδότης.
- Επίσης, κάθε άλλη σχετική ενέργεια που τυχόν απαιτείται για την άρτια και επιτυχή εκτέλεση του έργου του, έστω κι αν αυτή δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω.

CPV: 79419000-4: Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα εκτιμήσεων

2. ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ - ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η αμοιβή της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 4.000,00 ευρώ (€) πλέον ΦΠΑ ποσού 960,00 ευρώ (€), ήτοι συνολικά 4.960,00 ευρώ (€), η οποία θα καλυφθεί από το ενάριθμο έργο 2024NA67100008 της ΣΑΝΑ671.

Η καταβολή της αμοιβής του Τεχνικού Συμβούλου θα γίνει σε μία δόση, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 187 του Ν. 4412/2016 ως ισχύει καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Επιπλέον, πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι στην συνολική αμοιβή της υπόψη σύμβασης θα περιλαμβάνονται η πλήρης αποζημίωση για τις παρεχόμενες υπηρεσίες και οι πάσης φύσης δαπάνες για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που θα αναλάβει ο ανάδοχος της σύμβασης.

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης είναι τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της .

3. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η διαδικασία ανάθεσης θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 118 του Ν. 4412/2016 ως ισχύει.

Η προσφορά θα υποβληθεί σε έντυπη μορφή στο πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Υποδομών Αεροδρομίων (Δ15).

Η προσφορά που ο προσκαλούμενος οικονομικός φορέας θα υποβάλλει θα πρέπει να περιλαμβάνει:

- ✓ τα δικαιολογητικά νομιμοποίησης της εταιρείας, εκπροσώπησης, απόδειξη μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 ως ισχύει.

Ενδεικτικά αναφέρονται τα κάτωθι δικαιολογητικά:

-Αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης.

-Γενικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης.

-Προσκόμιση απαραίτητων εγγράφων με τα οποία αποδεικνύεται η απαραίτητη εξειδικευμένη και εμπειρία για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης και πτυχίο.

-Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.

-Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 του Ν.4412/2016 με τη Διεύθυνση Υποδομών Αεροδρομίων/Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών για διάστημα δώδεκα μηνών πριν την υποβολή της προσφοράς και την έκδοση της απόφασης ανάθεσης.

-Φορολογική ενημερότητα της επιχείρησης.

-Ασφαλιστική Ενημερότητα της Επιχείρησης.

-Ποινικό Μητρώο.

- ✓ Την Οικονομική Προσφορά.

4. ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς ορίζεται η Τρίτη 10-12-2024 και ώρα 11:00 π.μ.

5. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για την υπογραφή της σύμβασης δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του Ν. 4412/2016 ως ισχύει.