



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 36/2023

Σέρρες : 28-11-2024
Αρ. Πρωτ. : 42766

- ΠΡΟΣ : 1. Γκεντσίδης Απόστολος**
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Θεσσαλονίκης 4, Σέρρες
Τηλ.: 2321056076
e-mail : gentsidis@gmail.com
- 2. Τσαβδάρου Χαράλαμπος**
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Θέμιδος 7, Σέρρες
Τηλ. : 2321063770
e-mail : babis.tsav@gmail.com
- 3. Σταυρόπουλος Δημήτριος**
Περ. Κωστοπούλου 6, Σέρρες
Τηλ. : 2321026696
e-mail : sirisjim@gmail.com

Θέμα : Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την παροχή τεχνικής υπηρεσίας με τίτλο : «ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ (Α' ΦΑΣΗ)».

Ο Δήμος μας προτίθεται να αναθέσει την παροχή υπηρεσίας με τίτλο «**ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ (Α'ΦΑΣΗ)**». Η εκτιμώμενη δαπάνη του ανωτέρω έργου αντιστοιχεί στο ποσό των 22.258,06 ευρώ χωρίς το Φ.Π.Α. 24 % (ήτοι ποσό 27.600,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24 % και θα επιβαρύνει τον Κ.Α. 00.6162.046 του Δήμου Σερρών.

Για την κάλυψη της δαπάνης του ανωτέρω έργου έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 41191/18-11-2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ : 6ΥΡΛΩ10-ΧΑΣ).

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους οικονομικούς φορείς ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. (Α.Α. 211591).

Για την συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή.

Η υποβολή οικονομικής προσφοράς για την παραπάνω δημόσια σύμβαση θα γίνει από τον υποψήφιο ανάδοχο-επικεφαλής της ομάδας έργου, με την συμπλήρωση του επισυναπτόμενου εντύπου οικονομικής προσφοράς της υπ' αριθμ. 36/2023 μελέτης και σύμφωνα με την επισυναπτόμενη τεχνική περιγραφή αυτής και το κριτήριο για την

ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **9^η Δεκεμβρίου 2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00π.μ.**

Ο σκοπός της παρούσας μελέτης παροχής υπηρεσίας είναι η ολοκλήρωση όλων των απαραίτητων διαδικασιών για τη γνωστοποίηση άδειας λειτουργίας για τους «Ξενώνες Χρυσοπηγής Δήμου Σερρών» ως μαθητικές κατασκηνώσεις, που ήταν και η αρχική τους χρήση, ώστε να είναι δυνατή η επαναλειτουργία τους.

Για την ολοκλήρωση του σκοπού της σύμβασης, οι εργασίες που πρόκειται να υλοποιηθούν και να παραδοθούν είναι:

1. Επικαιροποίηση των από 2016 ΠΠΔ που αφορούν την εγκατάσταση.
2. Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.
3. Πλήρης αρχιτεκτονική αποτύπωση όλων των κατασκευών, εγκαταστάσεων και κτιρίων.
4. Μελέτη Στατικής Επάρκειας / Έκθεση Στατικού Ελέγχου.
5. Τροποποίηση και ολοκλήρωση της δήλωσης ένταξης στον νόμο των αυθαιρέτων.
6. Διερεύνηση τυχόν απαίτησης κτιριακών μεταβολών και αρχιτεκτονική πρόταση για την πραγματοποίηση των μεταβολών.
7. Σύνταξη μελέτης πυρασφάλειας και υπόδειξη μέτρων πυρασφάλειας.

Για την εκπόνηση των παραπάνω αντικειμένων, ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα με τις δεσμεύσεις που αναλαμβάνει με την υποβολή της προσφοράς του. Συγκεκριμένα απαιτείται υλοποίηση από Ομάδα Έργου τριών (3) ή (4) ατόμων υπό τον συντονισμό του Αναδόχου, όπως θα οριστεί, που θα αποτελείται από α) Έναν/μία Διπλ. Αρχιτέκτονα Μηχανικό 10ετούς τουλάχιστον εμπειρίας, από β) Έναν/Μία (1) Διπλ. Πολιτικό ή Τοπογράφο Μηχανικό 10ετούς τουλάχιστον εμπειρίας και γ) Έναν/Μία (1) Ηλεκτρολόγο ή Μηχανολόγο Μηχανικό 10ετούς τουλάχιστον εμπειρίας. Επιπλέον στελέχωση και υποστήριξη της Ομάδας Έργου από προσωπικό κατάλληλων γνώσεων για την παροχή υπηρεσιών που αφορά η παρούσα, αναλαμβάνεται και οργανώνεται από τον Ανάδοχο. Συνεργασία ή υποστήριξη σε επιμέρους θέματα του αντικειμένου της παρούσας από τρίτους, είναι δυνατή, με πρωτοβουλία και υπό την ευθύνη του Αναδόχου, που είναι ο μόνος συμβαλλόμενος και υπόλογος έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για τις Υπηρεσίες που παρέχει και παραδίδει. Η οργάνωση των Μελών και τρόπου εργασίας της Ομάδας ή και τρίτων, ο συντονισμός, ο χρονοπρογραμματισμός των εργασιών και η δόμηση των παραδοτέων, εντάσσεται στην ευθύνη του Αναδόχου, που οφείλει να ενεργήσει κατάλληλα καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, ώστε

να παραχθεί το έργο σύμφωνα με τις απαιτήσεις που προδιαγράφηκαν και προκύπτουν για την παρούσα Παροχή Υπηρεσιών.

Αναλυτικά, οι απαιτούμενες εργασίες στα πλαίσια της παρούσας παροχής υπηρεσιών, αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή της υπ' αριθμ. 36/2023 μελέτης.

Κριτήριο κατακύρωσης θα είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, υποχρεούστε, μαζί με την προσφορά σας, όπως υποβάλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά για όλα τα μέλη της ομάδας έργου της οποίας τίθεστε επικεφαλής, ως εξής :

- α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα**, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της [παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016](#). Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο [79Α του Ν.4412/2016](#). Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή
- β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή
- γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή
- δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. ([άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016](#) και [άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016](#)).

β. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα στην οποία να γίνεται μνεία, ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

γ. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα ότι οι προς εκτέλεση εργασίες υπηρεσιών θα συμφωνούν πλήρως με τις τεχνικές προδιαγραφές του αναφερόμενου νομικού πλαισίου, ότι διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό, την εξειδικευμένη τεχνογνωσία και το επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται. Στην

ίδια δήλωση θα καθορίζονται επακριβώς τα ονόματα των μηχανικών της ομάδας έργου με τις αντίστοιχες ειδικότητες τους και το μέρος του αντικειμένου της σύμβασης που θα εκπονήσουν.

δ. Πιστοποιητικό Φορολογικής ενημερότητας του οικονομικού φορέα, που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή, σε ισχύ (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016).

ε. Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής ενημερότητας του οικονομικού φορέα, που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή, σε ισχύ (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016).

στ. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης .

ζ. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021).

η. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ. 12 του ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ. 7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Τα αποδεικτικά τα οποία αποτελούν ιδιωτικά έγγραφα, μπορεί να γίνονται αποδεκτά και σε απλή φωτοτυπία εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους.

Όλες οι υποβληθείσες υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019) και θα είναι θεωρημένες ως προς το γνήσιο της υπογραφής τους.

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του Ν.4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

Κοινοποίηση :
Δ.Τ.Υ. (Φάκελος Μελέτης 36/2023)

Με Απόφαση Δημάρχου
Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικής Υπηρεσίας,
Υπηρεσίας Δόμησης και Πολιτικής
Προστασίας

ΠΟΥΛΙΑΚΑΣ ΠΑΥΛΟΣ