



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
 ΔΗΜΟΣ «ΑΡΧΑΝΩΝ - ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ»  
 Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
 Ταχ. Δ/ση: 701 00 Πεζιά

Τηλ: 2813401121

E-mail: annalidaki @0470.syzefxis.gov.gr

Url: [www.archanonasterousion.gr](http://www.archanonasterousion.gr)

ΠΕΖΑ, 20/01/2025  
 ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 1025

Προς

- κ. Μουζουράκη Ελευθέριο  
 Ανδρέα Παπανδρέου 122  
 Ηράκλειο Μатσαμπάς  
 Τ.Κ. 71305  
 τηλ. 2810370080
- κ. ΧατζηΣάββα Αναστάσιο - Μάριο  
 Μητροπόλεως 32 Τ.Κ. 59100  
 Βέροια  
 τηλ. 6972094516
- ΤΕΕ/ΤΑΚ  
 email : tee@central.tee.gr

### ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ο Δήμος Αρχανών – Αστερουσίων, ενδιαφέρεται να προβεί στην ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο «**Αμοιβές εκτιμητών ακινήτων**» (CPV 79419000-4) προϋπολογισμού #11.408,00# ευρώ με το ΦΠΑ , με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με την υπ' αριθμ.83/2024 μελέτη του Τμήματος Τεχνικών Έργων Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Μελετών του Δήμου η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας .

Η παρούσα Τεχνική έκθεση έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 23139/27-12-2024 Απόφαση Δημάρχου (με ΑΔΑ 62Ε3ΩΨΜ-ΨΘΙ).

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω υπηρεσίας έχει εκδοθεί:

- 1) η υπ' αριθμ. 2076/27-12-2024 απόφαση Δημάρχου με πρωτ. 23124/27-12-2024 (με ΑΔΑ 9Δ14ΩΨΜ-ΙΔΑ και ΑΔΑΜ 24REQ016087592) για την έγκριση πολυετούς δαπάνης για την συγκεκριμένη υπηρεσία.
- 2) α) η υπ' αριθ. Πρωτ. 23.131/27-12-2024 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (με ΑΔΑ Ψ6Κ3ΩΨΜ-ΦΥ4 και ΑΔΑΜ 24REQ016087592) και β)η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1<sup>α</sup> του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α Α/ 1.173 .
- 3) α) η υπ' αριθ. Πρωτ. 926/17-01-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (με ΑΔΑ ΡΦΤΕΩΨΜ-Υ92 και ΑΔΑΜ 25REQ016171747) και β)η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1<sup>α</sup> του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α Α/ 163.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β').

Ο Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι 1007.E87102.0001.

Η δαπάνη για την εκτέλεση των ανωτέρω υπηρεσιών ποσού **11.408,00 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α αφορά το έτος 2025.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) είτε για το σύνολο των ομάδων του προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης είτε για κάθε ομάδα ξεχωριστά.

Η υπηρεσία αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μέχρι εξαντλήσεως του συμβατικού αντικειμένου και οπωσδήποτε έως 31/01/2025 για την ομάδα Α και 30/04/2025 για την ομάδα Β.

Παρακαλούμε όπως μας αποστείλετε την οικονομική σας προσφορά, στο γραφείο πρωτοκόλλου του Δήμου (Δημαρχείο Αρχαίων – Αστερουσίων – Πεζιά Ηρακλείου Κρήτης) ή στο e-mail : [annalidaki@0470.syzefxis.gov.gr](mailto:annalidaki@0470.syzefxis.gov.gr), έως 27/01/2025 .

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

**1. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου ή Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, που να βεβαιώνεται το γνήσιο της υπογραφής, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της [παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016](#). Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο [άρθρο 79Α του Ν.4412/2016](#). Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. ([άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016](#) και [άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016](#)). Στην υπεύθυνη δήλωση να περιλαμβάνεται μνεία ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.**

**2. Φορολογική ενημερότητα (για κάθε νόμιμη χρήση).**

**3. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) (για συμμετοχή σε διαγωνισμό) και υπεύθυνη δήλωση, που να βεβαιώνεται το γνήσιο της υπογραφής, ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης). Επισημαίνεται ότι στις ατομικές επιχειρήσεις πρέπει να προσκομίζεται και η ασφαλιστική ενημερότητα για το προσωπικό που απασχολείται (αν δεν υπάρχει απασχολούμενο προσωπικό, προσκομίζουν βεβαίωση από τον ασφαλιστικό φορέα) καθώς και η προσωπική ασφαλιστική ενημερότητα του εργοδότη.**

**4. Υπεύθυνη δήλωση, που να βεβαιώνεται το γνήσιο της υπογραφής, περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. ([άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021).**

**5. Υπεύθυνη δήλωση, που να βεβαιώνεται το γνήσιο της υπογραφής ότι η προσφερόμενη υπηρεσία πληρεί τις προδιαγραφές της υπ' αριθμ. 83/2024 μελέτης του Τμήματος Τεχνικών Έργων, Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Μελετών του Δήμου με τίτλο «**Αμοιβές Εκτιμητών Ακινήτων**» και ότι**

η υπηρεσία θα εκτελεστεί σύμφωνα με όσα ορίζει η μελέτη και σύμφωνα με το Άρθρο 3: Τεχνικές Προδιαγραφές της ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ της παρούσας Μελέτης.

6.Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του νομικού προσώπου (άρθρο 93 του Ν.4412/2016) .

7. Εγγραφή στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών.

8.Οποιοδήποτε επιπλέον δικαιολογητικό περιλαμβάνεται στην από από 83/2024 μελέτη του Τμήματος Τεχνικών Έργων Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Μελετών του Δήμου.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

**Ο Δήμαρχος**  
**Αρχανών - Αστερουσίων**

**Εμμανουήλ Γ. Κοκοσάλης**