



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ  
ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ:

Ανέγερση κτιρίου κοιτώνων διαμονής στη  
Σχολή Μετεκπαίδευσης και Επιμόρφωσης  
Ελληνικής Αστυνομίας Βόρειας Ελλάδας

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΠ 2024  
Κωδ. Ε.Π.4272ΗΜΑ001ΚΑΠ21  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ ΕΠΑ 21-25  
Κωδικός ΟΠΣ: 5219357 (Κωδ. Απόφασης: 22365)

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ:

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ  
ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016  
ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ  
ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ – ΤΙΜΗΣ

Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας / ΠΕ Ημαθίας προκηρύσσει ανοικτό διεθνή ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την ανάθεση της μελέτης με τίτλο: «**Ανέγερση κτιρίου κοιτώνων διαμονής στη Σχολή Μετεκπαίδευσης και Επιμόρφωσης Ελληνικής Αστυνομίας Βόρειας Ελλάδας**» προεκτιμώμενης αμοιβής **606.541,54€** (χωρίς ΦΠΑ).

**I: ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ****I.1) ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΟ ΕΠΑΦΗΣ**

Επίσημη επωνυμία: Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας / ΠΕ Ημαθίας

Ταχυδρομική διεύθυνση: Λεωφόρος Στρατού 72 Βέροια, Τ.Κ. 591 31,ΕΛΛΑΔΑ.

Περαιτέρω πληροφορίες: Αράβας Δημήτριος, τηλ. 2331353658. E-mail: dtei@imathia.pkm.gov.gr

**II: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**II.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:** Ο τίτλος της μελέτης είναι «**Ανέγερση κτιρίου κοιτώνων διαμονής στη Σχολή Μετεκπαίδευσης και Επιμόρφωσης Ελληνικής Αστυνομίας Βόρειας Ελλάδας**» και ο τόπος της παροχής: Συνοικισμός Πανόραμα Δήμου Βέροιας.

**II.1.1. Σύντομη περιγραφή της σύμβασης**

Η παρούσα προκήρυξη αφορά την μελέτη με τίτλο: «**Ανέγερση κτιρίου κοιτώνων διαμονής στη Σχολή Μετεκπαίδευσης και Επιμόρφωσης Ελληνικής Αστυνομίας Βόρειας Ελλάδας**».

Το κτίριο προβλέπεται δώροφο (ισόγειο και 1ος όροφος) με υπόγειο μικρής έκτασης για την εξυπηρέτηση των Η/Μ Εγκαταστάσεων. Στο ισόγειο και στον 1ο όροφο προβλέπονται οι κοιτώνες των εκπαιδευομένων και των εκπαιδευτών. Οι κοιτώνες (μονόκλινοι και δίκλινοι) χωροθετούνται παράλληλα και εκατέρωθεν ενός διαμήκη διαδρόμου. Ο διάδρομος αυτός «τέμνει» σε όλο το μήκος του κτιρίου, δημιουργώντας στην στάθμη του ισόγειου διαμπερή πρόσβαση, εξασφαλίζοντας έτσι την είσοδο και την έξοδο των χρηστών από και προς όποια άλλη εγκατάσταση του συγκροτήματος. Στο κτίριο προβλέπονται επίσης βοηθητικοί χώροι για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας του, όπως λινόθηκες για την αποθήκευση των λινοσκεπασμάτων, αποθήκες γενικής χρήσης, χώροι ειδών καθαριότητας κλπ. Οι κατασκευές περιβάλλοντα χώρου προβλέπονται απλές, με στοιχειώδεις διαμορφώσεις για λόγους οικονομίας.

Η Προεκτιμώμενη Αμοιβή κατά κατηγορία μελέτης και συνολικά δίνεται παρακάτω:

1. 10.253,82€ για μελέτη κατηγορίας 16 (Τοπογραφική μελέτη)
2. 6.284,04€ για μελέτη κατηγορίας 13(Υδραυλική μελέτη)
3. 2.838,46€ για μελέτη κατηγορίας 27 (Περιβαλλοντική μελέτη)
4. 141.012,15€ για μελέτη κατηγορίας 6 (Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακών έργων)
5. 32.474,11€ για μελέτη κατηγορίας 7(Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη)
6. 120.555,70€ για μελέτη κατηγορίας 8 (Στατική μελέτη)
7. 102.957,33€ για μελέτη κατηγορίας 9 (Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων)
8. 69.779,55€ για μελέτη κατηγορίας 14 (Ενεργειακή μελέτη)
9. 6.543,93€ για σύνταξη ΦΑΥ-ΣΑΥ
10. 34.728,84€ για σύνταξη τευχών δημοπράτησης

**Απρόβλεπτα 15% 79.114,11**

**Σύνολο Προεκτιμημένων Αμοιβών (προ Φ.Π.Α) 606.541,54**

Η συνολική προθεσμία περαίωσης της σύμβασης, ορίζεται το χρονικό διάστημα των **δεκαέξι (16) μηνών**, το οποίο θα υπολογισθεί από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μέχρι την παραλαβή από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας / ΠΕ Ημαθίας των παραδοτέων του έργου.

### **III : Νομικές, Οικονομικές και Τεχνικές πληροφορίες:**

#### **III A:**

1. Απαιτούμενες Εγγυήσεις

#### **Εγγύηση συμμετοχής :**

Η εγγύηση συμμετοχής στη διαδικασία του διαγωνισμού ανέρχεται σε **12.130,83€** που αντιστοιχεί σε ποσοστό 2% επί της εκτιμωμένης αξίας της σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ), ο δε απαιτούμενος χρόνος ισχύος αυτής είναι 30 μέρες από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών ήτοι μέχρι **14-09-2025**

#### **Εγγύηση καλής εκτέλεσης :**

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης που θα καταθέσει ο ανάδοχος για την υπογραφή της σύμβασης ανέρχεται σε ποσοστό 5% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης της μελέτης (χωρίς να υπολογίζεται ο Φ.Π.Α.).

2. Κύριοι όροι χρηματοδότησης και πληρωμής.

Η μελέτη θα χρηματοδοτηθεί από πιστώσεις ΚΑΠ 2024 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας / ΠΕ Ημαθίας (ΚΑΕ 724.9762 ΕΠ 4272ΗΜΑ001ΚΑΠ21) και πιστώσεις του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη (ΕΠΑ 21-25 κωδ.ΟΠΣ 5219357.

Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 187 του Ν.4412/2016.

3. Αν η προσφορά υποβληθεί από ένωση οικονομικών φορέων, δεν είναι υποχρεωτικό να λάβει συγκεκριμένη νομική μορφή. Δικαιούνται να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα αυτοτελώς ή ενώσεις αυτών σύμφωνα με το Ν.4412/2016.

4. Η εκτέλεση της σύμβασης υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 4412/2016 " Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών.", όπως ισχύει σήμερα.

#### **III B:**

- 1.Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών στις ακόλουθες κατηγορίες και τάξεις:

**1.στην κατηγορία μελέτης 16 πτυχία Α τάξης και άνω**

**2.στην κατηγορία μελέτης 6 πτυχία Γ τάξης και άνω**

**3.στην κατηγορία μελέτης 8 πτυχία Δ τάξης και άνω**

**4.στην κατηγορία μελέτης 9 πτυχία Δ τάξης και άνω**

**5. στην κατηγορία μελέτης 14 πτυχία Β τάξης και άνω**

**6. στην κατηγορία μελέτης 13 πτυχία Α τάξης και άνω**

**7. στην κατηγορία μελέτης 27 πτυχία Α τάξης και άνω**

**8. στην κατηγορία μελέτης 7 πτυχία Γ τάξης και άνω**

και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1,2,4,5,6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

2. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης .

3. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των περιπτώσεων γ) και δ) της παρ. 1 του άρθρου 77 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η ένωση των φυσικών ή νομικών προσώπων μπορεί να αφορά στην ίδια ή σε διαφορετικές κατηγορίες μελετών.

#### IV ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ.

**A.** Η σύμβαση θα ανατεθεί στον προσφέροντα με **την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας –τιμής**, ο οποίος δεν αποκλείεται από τη συμμετοχή βάσει του άρθρου 18 και πληρεί τα κριτήρια επιλογής του άρθρου 19 του ν. 4412/2016, ήτοι:

1. Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας

2. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Με τα ακόλουθα κριτήρια αξιολόγησης :

##### **1. Τεχνική προσφορά (βαρύτητα 70%)**

α) επάρκεια της ομάδας μελέτης –οργάνωσης (βαρύτητα 30%)

α) βαθμός κατανόησης του αντικειμένου – τεχνική έκθεση (βαρύτητα 40%)

β) πληρότητα και αξιοπιστία –μεθοδολογία (βαρύτητα 30%)

##### **2. Οικονομική προσφορά (βαρύτητα 30%)**

**B.** Όροι για την παραλαβή των τευχών του διαγωνισμού:

1. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) και στην ιστοσελίδα της Α.Α [www.imathia.pkm.gov.gr](http://www.imathia.pkm.gov.gr) Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως ήτοι έως την **02-05-2024**, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τις προδιαγραφές και οποιαδήποτε σχετικά δικαιολογητικά, πριν την λήξη της προθεσμίας παράδοσης των προσφορών και για την Παρούσα το αργότερο έως την **09-05-2024**

**2. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 15/05/2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00π.μ.**

**Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 20/05/2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00π.μ.**

Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα σύμφωνα με το άρθρο 10 της Διακήρυξης.

**3. Απαιτούμενος χρόνος ισχύος προσφορών τουλάχιστον 15 μήνες** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών.

#### V: ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

##### **Προδικαστικές προσφυγές –Προσωρινή Δικαστική Προστασία**

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

(α) **δέκα (10) ημέρες** από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή

(β) **δεκαπέντε (15) ημέρες** από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως

γ) **δέκα (10) ημέρες** από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα.

Σε περίπτωση παράλειψης, που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι **δεκαπέντε (15) ημέρες** από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

Η προδικαστική προσφυγή, με βάση και τα όσα προβλέπονται στο π.δ. 39/2017, κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή, επιλέγοντας κατά περίπτωση την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σύμφωνα με το άρθρο 15 της Κ.Υ.Α. – ΕΣΗΔΗΣ Δημόσια Έργα.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016, το οποίο επιστρέφεται στον προσφεύγοντα σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του ή σε περίπτωση που πριν την έκδοση της απόφασης της ΑΕΠΠ επί της προσφυγής, η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια ή σε περίπτωση παραίτησης του προσφεύγοντα από την προσφυγή του έως και **δέκα (10) ημέρες** από την κατάθεση της προσφυγής.

Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της ΑΕΠΠ μετά από άσκηση προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 368 του ν. 4412/2016.

Κατά τα λοιπά, η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, εκτός αν ζητηθούν προσωρινά μέτρα προστασίας κατά το άρθρο 366 του ν.4412/2016.

Η προκήρυξη σύμβασης αναρτήθηκε στην ΕΕΕΕ την 22-03-2024 και έλαβε αριθμό προκήρυξης 172851-2024 (αρ. τεύχους ΕΕ S: 59/2024)

**Βέροια, 22 Μαρτίου 2024**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**ΑΗΔΟΝΑ-ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΑΘΗΝΑ**