



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:

**Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθ. 268
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.
Ελληνικό Κτηματολόγιο**

Στην Αθήνα, σήμερα, 25.01.2024 και ώρα 16:00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.

Α. 4η Παράταση του καθαρού χρόνου και της συνολικής προθεσμίας και Β. Ανάθεση 3ης συμπληρωματικής σύμβασης της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στους προκαποδιστριακούς δήμους Ιωλκού (πρώην κοινότητες Αγίου Ονούφριου, Ανακασιάς και Άνω Βόλου) και Νέας Ιωνίας και στις κοινότητες Αγίου Βλάσιου, Αγίου Λαυρεντίου, Αγριάς, Άλλης Μεριάς, Άνω Λεχωνίων, Διμηνίου, Δρακείας, Κάτω Λεχωνίων, Κατωχωρίου, Μακρινίτσης, Πορταριάς και Σαγιατών της

Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας και παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ1-16.

28.
29.

Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:

Με φυσική παρουσία οι κ.κ.:

1. Στυλιανός Σακαρέτσιος του Αριστείδη – Άρη, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Μιχαήλ Μπρούστης του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Βασιλική Παππά του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
4. Αναστάσιος Λουκάς του Σταμάτη, Μέλος Δ.Σ.
5. Λίπας Αθανάσιος του Γεωργίου, Μέλος Δ.Σ.

Μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

6. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Μέλος Δ.Σ.
7. Ιωάννης Γερμανός του Δημητρίου, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

27. **Επί του εικοστού έβδομου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης**, βάσει της υπ' αριθ. 2400941/22-01-2024 εισήγησης της Γενικής Διευθύντριας, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε τον λόγο στην Προϊσταμένη Διεύθυνσης Έργων, η οποία ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την έγκριση: (α) της 4ης παράτασης του καθαρού χρόνου της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-16 κατά έξι (6) μήνες και είκοσι δύο (22) ημέρες, ήτοι έως την 16-08-2024, (β) της 4ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-16 έως την 15-10-2024 και (γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης.
2. Την τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς τις προθεσμίες της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, όπως φαίνεται στο ανωτέρω χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν. 4412/2016.
3. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα, ως εξής:

Τρίτο (3^ο)Στάδιο

Ενέργεια	Αρχικό χρονοδιάγραμμα	3 ^η Τροποποίηση Χρονοδ/τος	4 ^η Τροποποίηση Χρονοδ/τος
Έναρξη τρίτου (3 ^{ου}) Σταδίου της Σύμβασης	<i>Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2ου) σταδίου της σύμβασης</i>	01-12-2020	01-12-2020
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	<i>Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία περαίωσης της κτηματογράφησης</i>	Έναρξη: 01-12-2020 Λήξη: 01-09-2022	Έναρξη: 01-12-2020 Λήξη: 01-09-2022
Παραλαβή και επεξεργασία εμπροθέσμων δηλώσεων και δηλώσεων του άρθρου 2 και του άρθρου 5 παρ.3 του ν. 2308/95 που αποστέλλονται από τον Υποθηκοφύλακα και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	<i>Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία παγώματος της κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών</i>	Έναρξη: 01-12-2020 Λήξη: 01-07-2022	Έναρξη: 01-12-2020 Λήξη: 01-07-2022
Παραλαβή και επεξεργασία εκπροθέσμων δηλώσεων ν. 2308/95 σύμφωνα με το άρθρο 2 του ανωτέρω νόμου όπως ισχύει και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	<i>Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία που είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπροθέσμων δηλώσεων, η οποία θα οριστεί με απόφαση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και η οποία δεν θα είναι μεταγενέστερη της Υποβολής της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης</i>	Έναρξη: 01-12-2020 Λήξη: -	Έναρξη: 01-12-2020 Λήξη: -
Υποβολή προς έλεγχο, σχετικών δειγμάτων των κτηματολογικών πινάκων, διαγραμμάτων και αποσπασμάτων της	<i>Επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης</i>	08-12-2020	08-12-2020

Ενέργεια	Αρχικό χρονοδιάγραμμα	3 ^η Τροποποίηση Χρονοδ/τος	4 ^η Τροποποίηση Χρονοδ/τος
Ανάρτησης			
Σύνταξη και εκτύπωση Κτηματολογικών Διαγραμμάτων, Πινάκων και Αποσπασμάτων της Ανάρτησης. Αποστολή των Αποσπασμάτων.	<i>Έναρξη:</i> <i>Ένα (1) μήνα από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη</i> <i>Λήξη:</i> <i>Ένα (1) μήνα από την αποστολή της ανωτέρω εντολής.</i>	<i>Έναρξη:</i> 09-04-2021 <i>Λήξη:</i> 10-05-2021	<i>Έναρξη:</i> 09-04-2021 <i>Λήξη:</i> 10-05-2021
Διενέργεια Ανάρτησης	<i>Έναρξη:</i> <i>Δύο (2) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη</i> <i>Λήξη: Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 2308/1995</i>	<i>Έναρξη:</i> 10-05-2021 <i>Λήξη:</i> 10-09-2021	<i>Έναρξη:</i> 10-05-2021 <i>Λήξη:</i> 10-09-2021
Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	<i>Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995</i>	<i>Έναρξη:</i> 10-05-2021 <i>Λήξη:</i> 10-09-2021	<i>Έναρξη:</i> 10-05-2021 <i>Λήξη:</i> 10-09-2021
Ολοκλήρωση διαβίβασης των εκθέσεων προς το ν.π.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο προς έλεγχο	<i>Εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης</i>	Υποβολή 16-02-2022 Επαν-υποβολή κατόπιν : i. της ψήφισης των ν. 4915/2022 και ν.4936/2022 ii. επεξεργασίας της Εκπρόθεσμης Αίτησης Διόρθωσης αρθρ. 6Α του ν.2308/95 της Δ/σης Δασών Μαγνησίας 31-03-2023	Υποβολή 16-02-2022 Επαν-υποβολή κατόπιν : i. της ψήφισης των ν. 4915/2022 και ν.4936/2022 ii. επεξεργασίας της Εκπρόθεσμης Αίτησης Διόρθωσης αρθρ. 6Α του ν.2308/95 της Δ/σης Δασών Μαγνησίας 31-03-2023
Έλεγχοι και αποδοχή του παραδοτέου των εκθέσεων/εντολή διαδικασιών βα	<i>Εντός (1) ενός μηνός από την ολοκλήρωση της διαβίβασης των εκθέσεων στο ν.π.δ.δ. από τον ανάδοχο</i>	10-04-2023	31-10-2023
Λήξη διαδικασιών βα	<i>Εντός 3 μηνών από αποστολή της σχετικής εντολής</i>	10-07-2023	31-01-2024

Ενέργεια	Αρχικό χρονοδιάγραμμα	3 ^η Τροποποίηση Χρονοδ/τος	4 ^η Τροποποίηση Χρονοδ/τος
	<i>έναρξης</i>		
Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των αιτήσεων διόρθωσης με τις σχετικές εκθέσεις προς τις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων	<i>Εντός οκτώ (8) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης</i>	10-08-2023	29-02-2024
Υποβολή αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων). Αποτελεί τελικό παραδοτέο του σταδίου	<i>Δέκα τέσσερεις (14) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου</i>	10-08-2023	29-02-2024
Επανυποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων)	<i>Δέκα έξι (16) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου</i>	10-10-2023	30-04-2024
Καταχώρηση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	<i>Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου</i>	25-01-2024	16-08-2024 (η 15-08-2024 είναι αργία)
Υποβολή παραδοτέων αναλογικού Αρχείου κτηματογράφησης	<i>Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου</i>	25-01-2024	16-08-2024
Παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών	<i>Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία</i>	Λήξη : 25-01-2024	Λήξη: 16-08-2024
Λήξη τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της Σύμβασης	<i>Δέκα εννέα και μισό (19,5) από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης</i>	25-01-2024	16-08-2024

4. Την έγκριση του 4ου Συγκριτικού Πίνακα της Σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στους προκαποδιστριακούς δήμους Ιωλκού (πρώην κοινότητες Αγίου Ονούφριου, Ανακασιάς και Άνω Βόλου) και Νέας Ιωνίας και στις κοινότητες Αγίου Βλάσιου, Αγίου Λαυρεντίου, Αγριάς, Άλλης Μεριάς, Άνω Λεχωνίων, Διμηνίου, Δρακείας, Κάτω Λεχωνίων, Κατωχωρίου, Μακρινίτης, Πορταριάς και Σαγιατών της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας και παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ1-16, συνολικής δαπάνης 3.129.121,72 € (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).
5. Την έγκριση δαπάνης ποσού 53.484,94 € εκ των οποίων 43.133,02 € για τη μελέτη και 10.351,92 € για Φ.Π.Α. (κωδικός δέσμευσης προϋπολογισμού 6198) για τη σύναψη της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης. Η προκαλούμενη δαπάνη καλύπτεται κατά ποσοστό 100% από ίδιους πόρους σύμφωνα με το με Α.Π. 2403823/18-01-2024 έγγραφο, με το οποίο η Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο βεβαιώνει την ύπαρξη σχετικής πίστωσης που αφορά την δαπάνη συμπληρωματικών συμβάσεων των προγραμμάτων ΚΤΙΜΑ, ΚΤΙΜΑ_11Α, ΚΤΙΜΑ_11Β, ΚΤΙΜΑ_Β14, μεταξύ των οποίων και η σύμβαση με κωδικό ΚΤ1-16 α) στον προϋπολογισμό έτους 2024 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο οποίος εγκρίθηκε με το υπ' αριθ. 55222 ΕΞ 2023/27-12-2023 Απόφαση του Υφυπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ 7510/Β'/31-12-2023) και β) στο εγκεκριμένο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2024 – 2027 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 222/21/16-03-2023 (ΑΔΑ: 9Χ3Χ46ΜΨΦΖ-ΩΕΒ) απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.
6. Τη σύναψη 3ης Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 4ο Σ.Π. δαπάνης ύψους 43.133,02 € πλέον Φ.Π.Α., στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-16, ήτοι στην Κοινοπραξία με την επωνυμία «Κ/Ξ ΠΟΛΥΛΑΪΝ Α.Ε. – ΔΙΚΟΥ ΑΓΝΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ» και με δ.τ. «Κ/Ξ Κτηματολόγιο Ιωλκού και Νέας Ιωνίας Βόλου», επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη σύναψη της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης των άρθ. 186 και 132 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με την υπ' αριθ. Μ-149/27-12-2023 (Συνεδρίαση 25η – Πράξη 4η) θετική Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου και μετά την έκδοση θετικής πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης:

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
Έναρξη της 3 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης	Η επόμενη της λήξης της 2 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, ήτοι η 25-01-2024 και σε περίπτωση παρόδου αυτής η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 3 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης	
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την έναρξη της 3 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία ήτοι έως την 16-08-2024	

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάσης	Από την έναρξη της 3 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 16-08-2024	

7. Την αποστολή σχεδίου της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης με πλήρη φάκελο στοιχείων προς έλεγχο στο αρμόδιο Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
8. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ για α) την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης δαπάνης, και β) την έγκριση του σχεδίου της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-16 και την υπογραφή αυτής.

Αθήνα, 29.01.2024

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

Στυλιανός Σακαρέτσιος