

**ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.****ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ****Διεύθυνση Συμβάσεων Έργων & Προμηθειών**

Τμήμα Διαγωνισμών Έργων

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΔΙΑΥΓΕΙΑ  
ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.  
Αθήνα, 06.02.2025  
Αριθ. πρωτ. ΕΓ.Σ.Δ8/1890**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ -Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 212543**

- Προς:**
- ΤΖΑΝΕΤΟΣ ΗΛΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.**  
Μανωλοπούλου 50 , 27131 Πύργος  
τηλ 26210 37245, Κιν. 6973801020, 6977570993  
[htzanetos@yahoo.gr](mailto:htzanetos@yahoo.gr)
  - ΧΕΙΜΑΡΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ**  
ΚΑΝΑΡΗ 66-70,26222,ΠΑΤΡΑ  
ΤΗΛ 2610317031, 6932139015  
[fxeima@gmail.com](mailto:fxeima@gmail.com)
  - ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΡΙΓΚΑΣ**  
Ιωάννου Βλάχου 17 Πάτρα  
τηλ: 2610339722-6944301814  
[vastrigkas@gmail.com](mailto:vastrigkas@gmail.com)

**Θέμα: Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υποβολή οικονομικής προσφοράς για την απευθείας ανάθεση δημόσιας σύμβασης για «ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΙΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ»**

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104) περί Αναμόρφωσης του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών.
- Τις διατάξεις του ν. 4706/2020 (Α' 136) περί Εταιρικής διακυβέρνησης ανωνύμων εταιρειών, σύγχρονη αγορά κεφαλαίου, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/828 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, μέτρα προς εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1131 και άλλες διατάξεις.
- Τις διατάξεις του ν. 4972/2022 (Α' 181) περί εταιρικής διακυβέρνησης των Ανωνύμων Εταιρειών του Δημοσίου /Ε.Ε.Σ.Υ.Π./Σύσταση Α.Α.Π.Α./Ίδρυση Κ.Μ.Π./Φορολογικές ρυθμίσεις κτλ.
- Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί Ψηφιακής Διακυβέρνησης – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες και άλλες διατάξεις.
- Τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 (Α'147), όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον ν. 4782/2021 (Α' 36) και ισχύει.
- Τις διατάξεις του άρθρου 132 του ν. 4199/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του ν. 4313/2014 (Α' 261) σε συνδυασμό με την με αριθμό Δ16γ/05/483/Γ/11.11.2013 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Κ.Υ.Α.) των Υπουργών Οικονομικών – Παιδείας και Θρησκευμάτων – Υγείας – Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων – Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων περί Διαπιστωτικής Πράξης Συγχώνευσης των εταιρειών «Δ.Ε.Π.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.», «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.»

- με σύσταση νέας εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και έγκρισης του καταστατικού της (Β' 2856/11.11.2013) και Γ.Ε.ΜΗ. 127989001000/22.11.2013 (Φ.Ε.Κ. Α.Ε. – Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ. 8363/27.11.2013).
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 3388051ΑΠ/04.10.2024 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου (ΑΔΑ: ΡΩΨΦ46ΝΛΣΞ-22Ξ), με την οποία εγκρίθηκε, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν.4972/2022 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.4548/2018 και 5062/2023 η τροποποίηση του καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 127989001000, σύμφωνα με την από 20.09.2024 απόφαση της Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου.
  8. Την υπ' αριθ. Δ4δ/οικ. 84110/18.11.2019 Κ.Υ.Α. Υπουργών Οικονομικών & Υποδομών και Μεταφορών (Φ.Ε.Κ. 969/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./18.11.2019) με θέμα «Παύση μελών και ορισμός νέων μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την επωνυμία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε."».
  9. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." της με αριθμό 482<sup>ης</sup>/26.09.2024 Συνεδρίασης (Α.Δ.Α.: ΕΞΔΜΟΞΧΔ-3Α4), με την οποία επανασυγκροτήθηκε σε σώμα, συνεπεία αλλαγής του αιρετού εκπροσώπου των εργαζομένων, ως έχει σήμερα, σε συνδυασμό με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." της με αριθμό 218<sup>ης</sup>/21.11.2019 Συνεδρίασης (Α.Δ.Α.: 60ΙΛΟΞΧΔ-ΝΘ6), όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» της με αριθμό 274<sup>ης</sup>/08.01.2021 Συνεδρίασης (Α.Δ.Α.: 6ΝΟΖΟΞΧΔ-6ΚΡ).
  10. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του δευτέρου (2<sup>ου</sup>) θέματος της με αριθμό 308<sup>ης</sup>/16.09.2021 Συνεδρίασης (Α.Δ.Α.: ΨΥΛ3ΟΞΧΔ-ΖΚΞ), Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης Γ.Ε.ΜΗ.: 2659685.
  11. Την απόφαση επί του δευτέρου (2<sup>ου</sup>) θέματος της από 15.11.2024 Αυτόκλητης (Καθολικής) Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», περί παράτασης της θητείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης Γ.Ε.ΜΗ. 4636176.
  12. Την απόφαση επί του πρώτου (1<sup>ου</sup>) και δευτέρου (2<sup>ου</sup>) θέματος της με αριθμό 490<sup>ης</sup> Συνεδρίασης/20.11.2024 του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." (ΑΔΑ: ΨΧΜΡΟΞΧΔ-ΟΨΕ), περί επικαιροποίησης της συγκρότησης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." σε σώμα ως ίσχυε και παράτασης της καθορισμένης εκπροσώπησης της Εταιρείας, της ανάθεσης των αρμοδιοτήτων και της παροχής δικαιώματος υπογραφής αντίστοιχα, Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης Γ.Ε.ΜΗ. 4636177.
  13. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του δέκατου έκτου (16<sup>ου</sup>) θέματος της με αριθμό 387<sup>ης</sup>/20.01.2023 Συνεδρίασης με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση και το κωδικοποιημένο κείμενο του Κανονισμού Εσωτερικής Λειτουργίας και Εσωτερικού Ελέγχου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». (ΑΔΑ: ΨΓΒ00ΞΧΔ-Θ0Ε), όπως δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 12/τ. ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ./03.02.2023 και ισχύει.
  14. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του ενδεκάτου (11<sup>ου</sup>) θέματος της με αριθμό 272<sup>ης</sup>/17.12.2020 Συνεδρίασης με την οποία εγκρίθηκε η τοποθέτηση του κ. Θεόδωρου Κυριαζόπουλου στη θέση του Γενικού Διευθυντή της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ της εταιρείας (ΑΔΑ: 9Σ4ΚΟΞΧΔ-Ψ87).
  15. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του δέκατου τρίτου (13<sup>ου</sup>) θέματος της με αριθμό 272<sup>ης</sup>/17.12.2020 Συνεδρίασης με την οποία εγκρίθηκε η τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων & Τμημάτων της εταιρείας (ΑΔΑ: Ε43ΜΟΞΧΔ-ΘΕΔ).
  16. Την υπ' αριθ. πρωτ. 1266/27.01.2025 απόφαση έγκρισης τευχών του Διευθύνοντος Συμβούλου της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (ΑΔΑ: Ψ8VΖΟΞΧΔ-ΣΩ4)
  17. Το υπ' αριθ. πρωτ. 16/24.01.2025 εσωτερικό σημείωμα έγκρισης δαπάνης της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ (ΑΔΑΜ: 25REQ016211019).
  18. Την υπ' αριθ. πρωτ. Λ.Δ1/ 1511/31.01.2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης οικονομικού έτους 2025 (ΑΔΑ: ΨΗΝΜΟΞΧΔ-8Δ7\_ ΑΔΑΜ: 25REQ016234280).

Η εταιρεία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." προτίθεται να προσφύγει στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης για το έργο: «ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ

ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΙΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ», σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 (Α' 147) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του ν. 4782/2021 (Α' 36) και ισχύει.

**Εκτιμώμενη αξία της σύμβασης:** 59.611,64 €, πλέον Φ.Π.Α. 24% 14.306,79, ήτοι συνολικής εκτιμώμενης δαπάνης **73.918,43 € με Γ.Ε.&Ο.Ε. 18%, τα απρόβλεπτα 15% και τον Φ.Π.Α. 24%**.

**Διαδικασία ανάθεσης δημόσιας σύμβασης:** σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 118 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του ν. 4782/2021, περί προσφυγής στη διαδικασία απευθείας ανάθεσης.

**Κριτήριο ανάθεσης:** Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη προσφορά).

**Δικαιούμενοι συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης σύμβασης:** οι οικονομικοί φορείς που προσκαλούνται ονομαστικά με την παρούσα.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων, που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120, παρ. 3 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του ν.4782/2021).

**Δημοσιεύσεις:** η παρούσα πρόσκληση δημοσιεύεται στο διαδίκτυο, στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων στην ιστοσελίδα [www.eprocurement.gov.gr](http://www.eprocurement.gov.gr) και στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος [www.tee.gr](http://www.tee.gr).

**Αντικείμενο της υπό ανάθεση σύμβασης:** σύμφωνα με τα Τεύχη (Τεχνική Έκθεση – Τεχνικές Προδιαγραφές, σχέδια μελέτης, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.), Τιμολόγιο μελέτης, Προϋπολογισμός μελέτης), τα οποία θα αποσταλούν μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, οι εργασίες αφορούν στις «ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΙΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ». Στο εν λόγω κτίριο θα εκτελεσθούν εργασίες επισκευών στη στέγη, όπως αναλυτικά αυτές περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή - Προδιαγραφές Οικοδομικών εργασιών.

Η Σύμβαση με τον ανάδοχο θα διέπεται από τις διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και οι πληρωμές υπόκεινται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις.

**Χρονοδιάγραμμα Εργασιών:** Ο συνολικός χρόνος της σύμβασης ανέρχεται σε **εκατόν είκοσι (120)** ημερολογιακές ημέρες.

**Περιεχόμενο Φακέλου Προσφοράς:** Στην προσφορά περιλαμβάνονται τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- (α) Τα δικαιολογητικά που αφορούν στην παρ. 1 του άρθρου 73 του ν.4412/16, ήτοι Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 του οικονομικού φορέα. Πρέπει να έχει συνταχθεί μετά την πρόσκληση για την υποβολή των δικαιολογητικών ανάθεσης. Εναλλακτικά, δίδεται η δυνατότητα προσκόμισης, αποσπάσματος του ποινικού μητρώου [έκδοσης έως τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία υποβολής του], με τις προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 73.
- (β) Τα δικαιολογητικά που αφορούν στην παρ. 2 του άρθρου 73 του ν.4412/16, ήτοι πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, τα οποία είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς. Οι υποχρεώσεις που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση. Σε περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, γίνονται δεκτά εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.
- (γ) Υπεύθυνη δήλωση, η οποία πρέπει να έχει συνταχθεί μετά την πρόσκληση για την υποβολή των δικαιολογητικών ανάθεσης, περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, στο πλαίσιο του άρθρου 74 του ν. 4412/16.

- (δ) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία, να αναγράφονται τα στοιχεία της παρούσας πρόσκλησης υποβολής προσφορών, στην οποία ο προσφέρων οικονομικός φορέας να αποδέχεται ρητά όλους τους όρους της εν λόγω πρόσκλησης.
- (ε) Τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης του οικονομικού φορέα. Το συγκεκριμένο αποδεικτικό (νόμιμης εκπροσώπησης) πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.
- (στ) Βεβαίωση εγγραφής στο ΜΕΕΠ.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 4412/2016, δεν απαιτείται προσκόμιση εγγυητικής συμμετοχής, αλλά ο ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης **ποσού 2.981,00 €** πριν την υπογραφή της σύμβασης.

**Χρόνος ισχύος προσφοράς:** η υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα, για διάστημα τριών (3) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της.

**Ημερομηνία Υποβολής και Ανοίγματος Προσφορών:** οι προσφορές θα κατατεθούν στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ, το αργότερο μέχρι την **17<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ.** Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει την **17<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 μμ.**

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία θεωρείται ότι με την κατάθεση της προσφοράς τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.

Αναμένοντας τη θετική σας ανταπόκριση  
**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης**  
**Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης**  
**ΓΕ.ΜΗ.:4636177**

Εσωτ. Διανομή:

1. Γραφείο Υποστήριξης Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Γενική Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ
3. Διεύθυνση Συμβάσεων Έργων & Προμηθειών