



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΞΑΝΘΗΣ

Ελπίδος 6, κτίριο Β
Εμπορικό κέντρο Cosmos,
Τ.Κ. 67131, Ξάνθη
Πληροφορίες: Λογιστήριο
Τηλ. 25410-25097, 26026
e-mail: efaxan@culture.gr

Ξάνθη, 12/03/2025

Προς

- 1). ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΝΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
Ηλεκτρολόγο Μηχανικό
ppaleoho@otenet.gr
- 2). ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΑΝΔΡΟΚΛΗ
Ηλεκτρολόγο Μηχανικό
argya@otenet.gr
- 3). ΣΑΜΑΡΤΖΙΔΗ ΣΟΦΟΚΛΗ
Ηλεκτρολόγο Μηχανικό
s.samartzidis@gmail.com

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ξάνθης σας ανακοινώνει ότι θα προβεί με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σε τρίτους, στην ανάθεση σύνταξης **τευχών δημοπράτησης** (CPV: 71621000-7) για την εκτέλεση του έργου ενεργητικής πυροπροστασίας στο Πολύστιλο, σύμφωνα με τις ανάγκες του υποέργου «Αποκατάσταση και Ανάδειξη Τμήματος του Πολυστύλου» του έργου «Ανάδειξη Συμπληρωματικών Αρχαιολογικών Χώρων Αβδήρων (ΦΑΣΗ Β΄)».

Όπως αναφέρεται στο σχετικό αίτημα της ομάδας επίβλεψης του έργου, ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται έως του ποσού των έξι χιλιάδων ευρώ (6.000,00€), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και όλων των νόμιμων κρατήσεων.

Παρακαλούμε, εφόσον ενδιαφέρεστε, να δοθεί εκ μέρους σας εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή της παρούσας, οικονομική προσφορά για την παραπάνω ανάθεση.

Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του υποέργου «Αποκατάσταση και Ανάδειξη Τμήματος του Πολυστύλου» του έργου «Ανάδειξη Συμπληρωματικών Αρχαιολογικών Χώρων Αβδήρων (ΦΑΣΗ Β΄)» (ΣΑΕ0317, ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΑΞΗΣ 2024ΕΠ03170075).

Συνημμένα: 1 τεχνική έκθεση

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης
Μαρία Χρυσάφη
Αρχαιολόγος με βαθμό Α΄



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Εφαρμογή έργου πυροπροστασίας

1. ΓΕΝΙΚΑ

Στο πλαίσιο του Υποέργου 2 «Αποκατάσταση και ανάδειξη τμήματος του Πολυστύλου» της Πράξης «Ανάδειξη συμπληρωματικών αρχαιολογικών χώρων Αβδήρων», ενταγμένης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης 2014-2020, η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ξάνθης ανέθεσε την εκπόνηση μελέτης με τίτλο «Εφαρμογή Ενεργητικής Πυροπροστασίας» για το δυτικό τμήμα του βυζαντινού οικισμού του Πολυστύλου. Η μελέτη εγκρίθηκε με τη με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ 529944/28.11.2024 Υπουργική Απόφαση μετά την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην Πράξη του με αριθ. 42/23.10.2024.

Στη Φάση Β' του ίδιου υποέργου, στο πλαίσιο της Πράξης «Ανάδειξη συμπληρωματικών αρχαιολογικών χώρων Αβδήρων – Φάση Β'», ενταγμένης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης 2021-2027, προβλέπεται η ανάθεση της σύνταξης των Τευχών Δημοπράτησης, απαραίτητων για τη δημοπράτηση της εκτέλεσης των εργασιών που αναφέρονται στην παραπάνω μελέτη. Στη μελέτη υπάρχουν δύο προτάσεις εγκαταστάσεων, μία βασική και μία εναλλακτική, και επισημαίνεται ότι τα Τεύχη Δημοπράτησης θα αφορούν στη βασική.

2. ΘΕΣΗ ΈΡΓΟΥ

Ο οχυρωμένος βυζαντινός οικισμός του Πολυστύλου, στα όρια του κρηυγμένου και οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου των Αβδήρων (ΦΕΚ 469/ΑΑΠ/23.09.2009, ΦΕΚ 503/ΑΑΠ/02.10.2009), βρίσκεται στο ύψωμα που στην αρχαιότητα καταλάμβανε η ακρόπολη των Αβδήρων. Στο δυτικό τμήμα του σώζονται η οχύρωση σε ικανό ύψος, θεμελιωμένη επάνω σε αυτή της αρχαίας ακρόπολης, τμήματα της κεντρικής πύλης, προτείχισμα και τετράπλευρος πύργος. Οι ανασκαφικές έρευνες έφεραν στο φως μονόχωρο κοιμητηριακό ναό με το νεκροταφείο του (12ος – 15ος αι.), πρωτοβυζαντινό λουτρόνα (4ος – 5ος αι.) και βυζαντινή δεξαμενή.

Στο πλαίσιο του υποέργου προβλέπεται περιπατητική διαδρομή περιήγησης στην περιοχή, με ενημερωτικές πινακίδες και καθίσματα.

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Η μελέτη «Εφαρμογή ενεργητικής πυροπροστασίας» προτείνει τα εξής:



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Στα βορειοδυτικά του Πολυστύλου, εντός του περιφραγμένου αρχαιολογικού χώρου των Αβδήρων, την κατασκευή ενός στεγασμένου υδροστασίου άνωθεν μιας υπόγειας δεξαμενής Πυρόσβεσης,

Την κατασκευή δύο ανεξάρτητων μεταξύ τους υπόγειων υδραυλικών δικτύων, τα οποία θα ξεκινούν από τη δεξαμενή και θα καταλήγουν στο δυτικό τμήμα του Πολυστύλου. Θα καλύπτουν τις ανάγκες πυρόσβεσης μιας καθορισμένης περιοχής (δίκτυο νερού πυρόσβεσης) και β) τις ανάγκες άρδευσης ελεύθερων περιοχών προκειμένου να διατηρηθεί μια χαμηλή φύτευση με γκαζόν ή τριφυλλάκι για λόγους διακοπής μετάδοσης της φωτιάς (δίκτυο νερού άρδευσης). Το υδραυλικό δίκτυο πυρόσβεσης και το δίκτυο άρδευσης θα είναι υπόγεια και θα καταλήγουν σε υπέργειους πυροσβεστικούς κρουνοί και σε υπόγεια φρεάτια άρδευσης, αντίστοιχα.

Την τοποθέτηση απαγορευτικών πινακίδων με σήμανση “ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ΤΟ ΚΑΠΝΙΣΜΑ» και «ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΧΡΗΣΗ ΓΥΜΝΗΣ ΦΛΟΓΑΣ” και μίας με μήνυμα “ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ” στον χώρο στάθμευσης των οχημάτων.

Την τοποθέτηση δύο φορητών πυροσβεστήρων.

Την τοποθέτηση ενός φωτιστικού ασφαλείας.

Την εφαρμογή του όρου «Να προβλεφθούν φορητά μέσα (όπως εύκαμπτοι πυροσβεστικοί σωλήνες) τα οποία να φυλάσσονται σε ειδικό ερμάριο εντός του περιφραγμένου αρχαιολογικού χώρου για χρήση και από το προσωπικό του χώρου», ο οποίος περιλαμβάνεται στην προαναφερθείσα ΥΑ.

4. ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Τα παραδοτέα Τεύχη Δημοπράτησης θα πρέπει να περιλαμβάνουν το σύνολο των απαιτούμενων εγγράφων σύμφωνα με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο, και συγκεκριμένα:

- Τεύχος Διακήρυξης
- Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) – Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ)
- Τεχνική Περιγραφή
- Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών
- Προϋπολογισμό Έργου
- Τεύχος Προμετρήσεων
- Τιμολόγιο Δημοπράτησης
- Χρονοδιάγραμμα Έργου



Δεδομένης της εξειδικευμένης φύσης των απαιτούμενων τευχών και της ανάγκης για άμεση και εμπεριστατωμένη ολοκλήρωση της διαδικασίας, κρίνεται σκόπιμη η ανάθεση της σύνταξής τους σε **εξειδικευμένο εξωτερικό συνεργάτη**, ο οποίος διαθέτει την απαιτούμενη τεχνογνωσία και εμπειρία στη σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Τα τεύχη θα συνταχθούν και θα υπογραφούν από μελετητή που διαθέτει το κατάλληλο μελετητικό πτυχίο στην αντίστοιχη κατηγορία μελετών, διασφαλίζοντας έτσι την πλήρη συμμόρφωση με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Επισημαίνεται ότι όσον αφορά στην κατασκευή του υδροστασίου και της δεξαμενής απαιτείται η συνδρομή μελετητή Στατικών Έργων.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

