



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2025
Αρ.πρωτ.: ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΜΕ/5558

Ταχ. Δ/νση : Ελευθ. Βενιζέλου 57
Ταχ. Κώδικας : 105 64 Αθήνα
Πληροφορίες : Α.Παπαγεωργίου
Τηλέφωνο : 210 3722596
Fax : 210 3722619
E-mail : meletes@tap.gr

ΠΡΟΣ 1. κ. Ιωάννη Κουστέλλη
Δρ. Ηλεκτρολόγο Μηχανικό
Στερεάς Ελλάδος 50,
Νέα Πεντέλη
coustellis@tee.gr

2. κ. Ιωάννη Παπακωνσταντίνου
Διπλ. Ηλεκτρολόγο Μηχανικό
17^{ης} Νοεμβρίου 18, Χολαργός
gpapakn@gmail.com

3. κ.Σπυρίδων Αργύρη
Διπλ. Μηχανολόγο-Ηλεκτρολόγο
Μηχανικό
Αλκαμένου 105, Αθήνα
spiargiris@gmail.com

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για την υποβολή οικονομικής προσφοράς για την ανάθεση των συμπληρωματικών ΗΜ μελετών για το έργο: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΚΔΟΤΗΡΙΟΥ, ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟΝ Α.Χ. ΑΣΚΛΗΠΙΕΙΟΥ ΚΩ»

ΚΟΙΝ.: ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΕΛΛΑΔΟΣ
Νίκης 4, Αθήνα 105 63
tee@central.tee.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

(C.P.V. : 71300000-1)

Ο Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων ενδιαφέρεται να αναθέσει συμπληρωματικές ΗΜ μελέτες για το έργο «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΚΔΟΤΗΡΙΟΥ, ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟΝ Α.Χ. ΑΣΚΛΗΠΙΕΙΟΥ ΚΩ» με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 50 του Ν. 4782/202, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και της σχετικής δαπάνης.

Α. Για την χρηματοδότηση της σύμβασης έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/ΤΕΠΕΜ/5345/21.02.2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης συνολικού ποσού 14.880,00€ Ευρώ, που θα επιβαρύνει τον ΚΑΕ 976251001 του προϋπολογισμού του ΟΔΑΠ έτους 2025 (ΑΔΑΜ:25REQ016374287 2025-02-25), προκειμένου να διατεθεί αποκλειστικά για την εκπόνηση των συμπληρωματικών ΗΜ μελετών για το έργο: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΚΔΟΤΗΡΙΟΥ,

ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟΝ Α.Χ. ΑΣΚΛΗΠΙΕΙΟΥ ΚΩ».

Β. Η συνολική προθεσμία εκπόνησης της μελέτης, ορίζεται σε τριάντα ημερολογιακές ημέρες (**30 Η.Η.**) από την υπογραφή της σύμβασης.

Γ. Με την υπ' αριθ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΜΕ/5557/27-02-2025 Απόφαση εγκρίθηκε η διαδικασία για την απευθείας ανάθεση για την εκπόνηση των συμπληρωματικών ΗΜ μελετών για το έργο: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΚΔΟΤΗΡΙΟΥ, ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟΝ Α.Χ. ΑΣΚΛΗΠΙΕΙΟΥ ΚΩ», λόγω της επείγουσας ανάγκης επίσπευσης της διαδικασίας ανάθεσης της μελέτης προκειμένου μετά από την έγκρισή της, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, να ξεκινήσει άμεσα η διαδικασία δημοπράτησης του έργου με αξιολόγηση μελέτης σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν.4412/2016.

Δ. Σε συνέχεια της έρευνας αγοράς που διεξήχθη, για τη δυνατότητα επιλογής αναδόχου, ο οποίος για την εκπόνηση της, προς ανάθεση, μελέτης, θα πρέπει να διαθέτει τα αναγκαία προς το αντικείμενο αυτής, προσόντα και την απαραίτητη εξειδίκευση, παρακαλούμε, σε περίπτωση που επιθυμείτε να συμμετέχετε ως οικονομικός φορέας στη διαδικασία ανάθεσης της εν θέματι μελέτης, να μας αποστείλετε οικονομική προσφορά, μέχρι και την 05-03-2025, προκειμένου να εξεταστεί και εφόσον δεν υπερβαίνει το ποσό της προεκτιμώμενης αμοιβής, να υπογραφεί η σχετική σύμβαση.

Το αντικείμενο των συμπληρωματικών ΗΜ μελετών για το έργο με τίτλο «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΚΔΟΤΗΡΙΟΥ, ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟΝ Α.Χ. ΑΣΚΛΗΠΙΕΙΟΥ ΚΩ» περιγράφεται αναλυτικά στο συνημμένο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, όπως αυτό εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΜΕ/5496/26.02.2025 Απόφαση. Η εκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης ανέρχεται σε **14.880,00€** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Ε. Δεδομένου ότι σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4782/2021, δεν πρέπει να συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού του οικονομικού φορέα από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, σας γνωρίζουμε ότι σε περίπτωση που ανακηρυχθείτε ανάδοχος, πριν από τη σύναψη σύμβασης ανάθεσης για την εκπόνηση των συμπληρωματικών ΗΜ μελετών «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΚΔΟΤΗΡΙΟΥ, ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟΝ Α.Χ. ΑΣΚΛΗΠΙΕΙΟΥ ΚΩ» παρακαλούμε να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου.
- β. Φορολογική ενημερότητα (Σε ισχύ).
- γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ. 2 του Ν.4412/2016) (Σε ισχύ).

ΣΤ. Η οικονομική προσφορά μπορεί, είτε να υποβληθεί στο Πρωτόκολλο του ΟΔΑΠ (Πανεπιστημίου 57, Αθήνα, 3^{ος} ορ.) είτε να αποσταλεί σε ηλεκτρονική μορφή υπογεγραμμένη, στο e-mail: meletes@tap.gr.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά, εφόσον ανταποκριθείτε θετικά και η οικονομική προσφορά σας γίνει αποδεκτή, να υποβληθούν - ομοίως με την οικονομική προσφορά - και να

συνοδεύονται με Υπεύθυνη Δήλωση για την ακρίβεια των στοιχείων τους.

Ο Γενικός Διευθυντής του ΟΔΑΠ

Ηλίας Πατσαρούχας
Πολιτικός Μηχανικός

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και Προεκτιμώμενης Αμοιβής
2. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΠΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: **«ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΗΜ**
ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΝ Α.Χ. ΑΣΚΛΗΠΕΙΟΥ
ΚΩ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΟΥ
ΤΑΑ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: **ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΔΑΠ**

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: **12.000,00 Ευρώ**
(πλέον ΦΠΑ 24%)

CPV : 71300000-1 «Υπηρεσίες Μηχανικού»

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΑΘΗΝΑ, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	3
B.	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ	5
Γ.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	6

Το παρόν Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων (Τ.Τ.Δ.) προσαρτάται στην **Πρόσκληση για απευθείας ανάθεση** για την: «**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΗΜ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΚΔΟΤΗΡΙΟΥ, ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟΝ Α.Χ. ΑΣΚΛΗΠΕΙΟΥ ΚΩ**».

Το περιεχόμενο του Τ.Τ.Δ. βασίζεται στις διατάξεις του άρθρου 45, παρ. 8, Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10, παρ.8 του Ν.4782/2021).

A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η Σύμβαση θα έχει ως αντικείμενο την «**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΗΜ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΚΔΟΤΗΡΙΟΥ, ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟΝ Α.Χ. ΑΣΚΛΗΠΕΙΟΥ ΚΩ**».

Σύντομο Ιστορικό - Περιγραφή περιοχής μελέτης

Στα πλαίσια του έργου κατασκευής και εξοπλισμού νέων πωλητηρίων του ΟΔΑΠ χρηματοδοτούμενο από το Ταμείο Ανάκαμψης, έχει ενταχθεί και η λειτουργία πωλητηρίου στο Ασκληπιείο Κω.

Ο αρχαιολογικός χώρος του Ασκληπιείου της Κω εντοπίζεται σε ένα υψόμετρο περί τα +80.00m, με το γεωμορφολογικό ανάγλυφο να χαρακτηρίζεται ως λοφώδες και κλίσεις μειούμενες προς τα Βόρεια. Το υδρογραφικό δίκτυο της ευρύτερης περιοχής χαρακτηρίζεται ως μέτρια αναπτυγμένο, παράλληλης μορφής. Αποτελείται από κλάδους μικρών τάξεων, χειμαρρώδους ροής και εποχικής διακύμανσης, οι οποίοι πηγάζουν από το Όρος Δίκαιος (+848.00m) και εκβάλλουν στο Αιγαίο Πέλαγος και η περιοχή ενδιαφέροντος κατατάσσεται στη ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας II.

Η μελέτη της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης περιλαμβάνει τον υπολογισμό του ηλεκτρολογικού δικτύου φωτισμού και του δικτύου ηλεκτρικών παροχών του πωλητηρίου και του αναψυκτηρίου, καθώς και του φωτισμού ασφαλείας για την ασφαλή έξοδο των εργαζομένων και των επισκεπτών σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

Η μελέτη ύδρευσης περιλαμβάνει τον υπολογισμό του υδροδοτικού δικτύου για την λειτουργία των WC και του αναψυκτηρίου, ενώ λήφθησαν υπόψη και οι ανάγκες του εξωτερικού χώρου ώστε να είναι δυνατός ο καθαρισμός του, αλλά και τυχόν μελλοντικές ανάγκες που μπορεί να προκύψουν, ώστε να είναι δυνατή η επέκταση του δικτύου. Η μελέτη αποχέτευσης περιλαμβάνει τον υπολογισμό του αποχετευτικού δικτύου για την λειτουργία των WC και του αναψυκτηρίου που θα λειτουργεί στον χώρο. Η μελέτη κλιματισμού περιλαμβάνει τον υπολογισμό των ψυκτικών φορτίων και την επιλογή των κατάλληλων κλιματιστικών μονάδων για την ψύξη και θέρμανση του χώρου του πωλητηρίου και του αναψυκτηρίου.

Οι Οριστικές Μελέτες (Αρχιτεκτονικά, Στατικά, Ηλεκτρομηχανολογικά) για τις επεμβάσεις στον Αρχαιολογικό Χώρο Ασκληπιείου Κω εστάλησαν στην Διεύθυνση Μελετών και Εκτέλεσης έργων Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων. Κατόπιν ελέγχου από την εν λόγω υπηρεσία απαιτούνται επιπλέον

ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες με σκοπό την έγκριση της Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ώστε να προχωρήσει και ο ΟΔΑΠ στην δημοπράτηση του έργου. Οι συμπληρωματικές μελέτες είναι οι κάτωθι:

- Μελέτη Πυρασφάλειας
- Μελέτη Ασθενών Ρευμάτων
- Μελέτη Αντικεραυνικής προστασίας
- Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης

Το έργο: «Αναβάθμιση Εκδοτηρίου, χώρων υγιεινής και αναψυκτηρίου, καθώς και αναβάθμιση και ένταξη Πωλητηρίου στον Α.Χ. Ασκληπιείου Κω», έχει ενταχθεί σύμφωνα με την ΥΠΟΙΚ 48200 ΕΞ 2022 08/04/2022 (ΑΔΑ:Ψ9ΗΝΗ-ΝΥΑ) Απόφαση στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (Τ.Α.Α.) ως υποέργο 11, με επιλέξιμο προϋπολογισμό 1.000.000,00€.

Για τη εκπόνηση της συμπληρωματικής Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης, προκειμένου να δημοπρατηθεί το έργο σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν.4412/2016, έχει εγκριθεί χρηματοδότηση από τον ΟΔΑΠ (Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/ΤΕΠΠΕΜ/5345/21.02.2025 ΑΔΑ:ΨΨ3346ΜΖΜ4-ΙΔΛ ποσού ύψους έως 12.000€ πλέον ΦΠΑ).

Για την επιλογή αναδόχου, και λόγω του κατεπείγοντος, θα ακολουθηθεί η διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, χωρίς να απαιτείται γνωμοδότηση συλλογικού οργάνου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 50, παρ. 1 και 2 του Ν. 4782/2021.

Β. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Στόχος με την «**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΗΜ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΚΔΟΤΗΡΙΟΥ, ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟΝ Α.Χ. ΑΣΚΛΗΠΕΙΟΥ ΚΩ**» είναι η επίσπευση της διαδικασίας για την δημοπράτηση του έργου: «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΚΔΟΤΗΡΙΟΥ, ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟΝ Α.Χ. ΑΣΚΛΗΠΕΙΟΥ ΚΩ**».

Συγκεκριμένα ο ΟΔΑΠ στον Αρχαιολογικό Χώρο Ασκληπιείου Κω πρόκειται να αναβαθμίσει και να λειτουργήσει το εκδοτήριο, τους χώρους υγιεινής, το αναψυκτήριο καθώς και το πωλητήριο του ΟΔΑΠ. Με την ολοκλήρωση του έργου αυτού θα επιτευχθεί η δυνατότητα επίσκεψης του πωλητηρίου από τους επισκέπτες του αρχαιολογικού χώρου.

Η υπαγωγή του έργου: «Αναβάθμιση Εκδοτηρίου, χώρων υγιεινής και αναψυκτηρίου, καθώς και αναβάθμιση και ένταξη Πωλητηρίου στον Α.Χ. Ασκληπιείου Κω» στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (Τ.Α.Α.) με σφικτά χρονικά περιθώρια δημιουργεί την άμεση και κατεπείγουσα ανάγκη της εκπόνησης της Γεωτεχνικής Μελέτης ώστε να είναι εφικτή στην επόμενη φάση η δημοπράτηση του έργου.

Η σκοπιμότητα της ανάθεσης της εν λόγω μελέτης εντοπίζεται στο γεγονός ότι η ηλεκτρομηχανολογική μελέτη δεν είναι ολοκληρωμένη και για αυτόν τον λόγο δεν μπορεί να ξεκινήσει το στάδιο της δημοπράτησης του έργου. Η απαίτηση αυτή προέκυψε από τον έλεγχο της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης από τη Διεύθυνση Μελετών και Εκτέλεσης έργων Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων.

Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Γ.1 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ –ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	7
Γ.1.1 Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη	7
Γ.2 ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ – ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ	8
Γ.2.1 Κανονισμοί – Παραδοχές για την Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη	8
Γ.2.2 Παραδοτέα - Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης	8
	10
Γ.3 ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ	10
Γ.4 ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ	

Γ.1 ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Γ.1.1. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Οι Η/Μ μελέτες θα συνταχθούν σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής, με αναλυτικό και λεπτομερειακό σχεδιασμό ώστε να παρουσιάζεται η τελική και πλήρης κατασκευαστική μορφή του αντικειμένου.

Οι απαιτούμενες μελέτες είναι:

- 1) Ενεργειακής απόδοσης: σκιάσεις, ηλιασμοί, θερμογέφυρες, κέλυφος κτιρίου, εγκαταστάσεις, ενεργειακή κατάσταση κτιρίου (ξεχωριστή μελέτη ανά χρήση κτιρίου)
- 2) Ασθενών ρευμάτων: data, voice, κάμερες, συναγερμοί
- 3) Πυροπροστασία: Πυρανίχνευση, πυρόσβεση
- 4) Φωτοτεχνίας
- 5) Αντικεραυνικής προστασίας, Θεμελιακής Γείωσης

Γ.1.2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1) Σχέδια κατόψεων σε κλίμακα 1:50, στα οποία παρουσιάζεται η πορεία, το υλικό και οι διαστάσεις των δικτύων τροφοδοσίας μέχρι την κάθε συσκευή, οι θέσεις, το μέγεθος και το είδος των τοποθετούμενων μηχανημάτων και συσκευών, με κάθε χρήσιμη λεπτομέρεια για την έντευξη εκτέλεση του έργου.

Τα δίκτυα θα είναι πλήρως διαστασιολογημένα με μονοσήμαντα προσδιορισμένη τη θέση τους στον χώρο. Στις κατόψεις θα υπάρχουν παραπομπές στις κατάλληλες κατασκευαστικές λεπτομέρειες.

2) Διαγράμματα Δικτύων, όπου απαιτούνται, όπου θα απεικονίζεται πλήρως η ανάπτυξη του δικτύου με κωδικοποιημένες τις συσκευές σε αντιστοιχία με τις κατόψεις και τους χώρους.

3) Σχέδια λεπτομερειών εγκαταστάσεων σε κλίμακες 1:10 ή 1:20 ή 1:25, εξαρτημάτων, συσκευών, μηχανημάτων, με διαστάσεις και τρόπο κατασκευής και εγκατάστασης, με σκοπό την μονοσήμαντη επίλυση όλων των κατασκευαστικών προβλημάτων.

4) Τεχνική περιγραφή που θα περιλαμβάνει:

- Κανονισμοί, πρότυπα και προδιαγραφές υλικών και κατασκευής που διέπουν την κάθε μελέτη
- Δομή και τρόπο λειτουργίας εγκατάστασης
- Μηχανήματα και συσκευές που περιλαμβάνει: αναλυτικές προδιαγραφές τεχνικών στοιχείων μηχανημάτων, συσκευών και υλικών δικτύων
- Δίκτυα
- Χώρους εγκατάστασης μηχανημάτων
- Βασικά χαρακτηριστικά εξοπλισμού και υλικών
- Βασικά στοιχεία ρύθμισης εγκατάστασης
- Περιγραφή απαιτούμενων δοκιμών και λειτουργική παραλαβή εγκατάστασης

5) Τεύχος αναλυτικών υπολογισμών ανά εγκατάσταση και τεχνικά χαρακτηριστικά κεντρικών συσκευών, μηχανημάτων και δικτύων.

6) Προμέτρηση (συνοπτική και αναλυτική) και αναλυτικός προϋπολογισμός, βάσει μελέτης εφαρμογής, αναλύσεις τιμών και βασικές τιμές υλικών και ημερομισθίων κλπ.

Τα υποβαλλόμενα στοιχεία θα παραδοθούν σε έντυπη και ψηφιακή μορφή σε τρεις σειρές έγχρωμων αντιγράφων. Τα κείμενα σε αρχεία *.doc και *.pdf, τα λογιστικά φύλλα (οικονομικά φύλλα – προμετρήσεις) σε αρχεία *.xls και *.pdf και τα σχέδια σε *.dwg και pdf. Η κλίμακα των σχεδίων μπορεί να τροποποιηθεί ανάλογα με το θέμα απεικόνισης και σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας.

Γ.2 ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Γ.2.1 ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Για την ορθή εκτέλεση της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης, και την επαλήθευση των στοιχείων αυτής, θα χρησιμοποιηθούν στοιχεία και παραδοχές από τους ακόλουθους κανονισμούς:

Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που διέπουν την προμελέτη εγκαταστάσεων, ενδεικτικά, είναι οι εξής:

Προδιαγραφές εκπόνησης: Π.Δ. 696/74, άρθρο 247
Κανονισμοί εκπόνησης :

- Ο εκάστοτε ισχύων Οικοδομικός Κανονισμός
- Τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ
- Το ΕΛΟΤ 60364 : Απαιτήσεις για Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις
- Το ΕΛΟΤ HD637 S1: Power Installations Exceeding 1KV A.C.
- Η Νομοθεσία Πυροπροστασίας
- Οι τεχνικές οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (ΤΟΤΕΕ)
- Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)
- Οι Κανονισμοί Κατασκευών Ειδικών Κτιρίων, κλπ. (θεάτρων, κινηματογράφων, σταθμών αυτοκινήτων, κλπ.)
- Διεθνή Πρότυπα ή Κανονισμοί όπου οι Ελληνικοί δεν είναι επαρκείς ή ο Κύριος του Έργου απαιτεί.

Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις

- EN 60364
- Πρότυπο ΕΙΑ/ΤΙΑ 568

Υδραυλικές Εγκαταστάσεις

- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2411/86
- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2412/86

Ενεργητική Πυροπροστασία

- Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτηρίων (Π.Δ. 41/18)
- Πυροσβεστικές Διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν με την Υ.Α. Αρ.24738 Φ.701.2/2017
- Πυροσβεστική Διάταξη 15/2014/Π.Δ.922/1977
- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2451/86

Εγκατάσταση Κλιματισμού

- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2421/86, Μέρος 1 και Μέρος 2
- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2423/86

- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2425/86
- ASHRAE

Γ.3 ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το Χρονικό Διάστημα εκπόνησης της Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης του έργου με τίτλο «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΚΔΟΤΗΡΙΟΥ, ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟΝ Α.Χ. ΑΣΚΛΗΠΙΕΙΟΥ ΚΩ» είναι: τριάντα ημερολογιακές ημέρες: **30 Η.Η.** από την υπογραφή της Σύμβασης.

Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει κατά την υπογραφή της Σύμβασης μεταγενέστερο χρόνο έναρξης της προθεσμίας της Σύμβασης.

Γ.4 ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Κατά τη διάρκεια εκπόνησης της μελέτης, ο Ανάδοχος οφείλει να έχει στενή συνεργασία με τον ΟΔΑΠ.

Τυχόν αναγκαστική παρέκκλιση στο περιεχόμενο και τον τρόπο εκτέλεσης της μελέτης θα συνοδεύεται από αναλυτική έγγραφη τεκμηρίωση, η οποία οφείλει να κοινοποιείται, να λαμβάνεται η σύμφωνη γνώμη του ΟΔΑΠ και εφόσον κρίνεται απαραίτητο να εκδίδεται σχετική απόφαση από τον ΟΔΑΠ.

Γενικότερα, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

Αθήνα, 26-02-2025

Ο συντάξας

Στέφανος Δημόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος
της ΔΜΕΑΑΠ
κ.α.α.

Αναστάσιος Παπαγεωργίου
Πολιτικός Μηχανικός

ΠΡΟΣ: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/-η

.....

με έδρα τ..... οδός αριθ. Τ.Κ.
Τηλ. E-mail:

αφού έλαβα γνώση του περιεχομένου του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων (Τ.Τ.Δ.) και της εκτιμώμενης αμοιβής για την εκπόνηση της Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης για το έργο με τίτλο: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΚΔΟΤΗΡΙΟΥ, ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟΝ Α.Χ. ΑΣΚΛΗΠΙΕΙΟΥ ΚΩ» δηλώνω ότι αποδέχομαι, χωρίς επιφύλαξη, την Πρόσκληση για σύναψη της σχετικής σύμβασης και καταθέτω την παρακάτω οικονομική προσφορά.

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ (Ευρώ)
Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη	
ΦΠΑ 24%	
ΣΥΝΟΛΟ	

Μετά την ολοκλήρωση της μελέτης, τα παραδοτέα, σύμφωνα με το Τ.Τ.Δ., θα υποβληθούν στον ΟΔΑΠ σε ψηφιακή και έντυπη μορφή.

.....
 (Τόπος και ημερομηνία)

Ο/Η Προσφέρων/-ουσα

(Ονοματεπώνυμο υπογράφοντα και σφραγίδα οικονομικού φορέα)