



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΙΟΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ &
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Βόλος 24-03-2025
Αριθμ. Πρωτ: 26629

Ταχ. Δ/ση : Μικρασιατών 81-Μακρινίτσης
κτίριο σπίρερ
Πληροφορίες : κ. Ελισσάβετ Μαϊπά
Τηλέφωνο : 2421355692
E-mail : e.maipa@volos-city.gr

Προς: κ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ ΑΚΡΙΒΟ
Μηχανολόγο Μηχανικό
Αντωνοπούλου 207, ΤΚ 38221, ΒΟΛΟΣ
τηλ: 24210 55944 6974428917
E-mail: aakri@tee.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ της μελέτης με τίτλο:
«Σύνταξη μελετών για ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού Κτιρίου καθώς και έκδοση άδειας δόμησης για αλλαγή χρήσης».

CPV 71321000-4 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων.

Ο Δήμος Βόλου προτίθεται να αναθέσει την ανωτέρω μελέτη, διότι πρόκειται να προχωρήσει σε αλλαγή χρήσης κτιρίου που έχει υφιστάμενη χρήση κατάστημα ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ. Το κτήριο έχει παραχωρηθεί στον Δήμο Βόλου με την από 19-10-18 σύμβαση χρησιδανείου. Η νέα χρήση θα είναι κτήριο εκπαίδευσης και συγκεκριμένα θα στεγάσει το 21ου νηπιαγωγείο Βόλου. Η προεκτιμώμενη αμοιβή της ανωτέρω μελέτης αντιστοιχεί στο ποσό των **2.450,00 Ευρώ** χωρίς το ΦΠΑ 24% (ήτοι ποσό **3.038,00 Ευρώ** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%) και θα επιβαρύνει τον **Κ.Α. 30.7411. 006** του Δήμου Βόλου.

Για την κάλυψη της δαπάνης της εκτέλεσης της ανωτέρω μελέτης έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 25959/21-03-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη, η διάθεση και η δέσμευση πίστωσης ποσού 3.038,00 € (με ΦΠΑ) σε βάρος του Κ.Α. 30.7411.006 του προϋπολογισμού του Δήμου οικ. Έτους 2025. Επισημαίνεται ότι, από 01-06-2024 έχει καταστεί υποχρεωτική η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος μέσω υποβολής ηλεκτρονικού τιμολογίου, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (Α' 44), της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. 52445 ΕΞ 2023 (Β' 2385/12.04.2023) "Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς". Στην περίπτωση αυτή, ο ανάδοχος συμπληρώνει το πεδίο BT-11* (Στοιχείο αναφοράς αγαθού/υπηρεσίας/μελέτης/έργου του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου), σύμφωνα με το άρθρο 3 της με αριθμό 63446/2021 (Β' 2338) ΚΥΑ.

Ο Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης του ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ είναι: 1007.E82401.0001

Για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου θα απαιτηθεί η σύνταξη των παρακάτω μελετών:

- Α) μελέτη ενεργειακής απόδοσης και θερμομονωτική επάρκεια (αρχιτεκτονικός σχεδιασμός και ΜΕΑ)
- Β) φωτοτεχνική μελέτη

- Γ) μελέτες θέρμανσης-ψύξης-αερισμού
- Δ) υδραυλική μελέτη
- Ε) ηλεκτρολογική μελέτη (ισχυρά και ασθενή)
- ΣΤ) μελέτη πυροπροστασίας.

Η ανάθεση της μελέτης θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/8-8-2016) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α 36/9-3-2021).

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την οικονομική σας προσφορά να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- α. Υπεύθυνη δήλωση αντί ποινικού μητρώου, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού ([άρθρο 73 παρ.1 Ν.4412/2016](#)).
- β. Πιστοποιητικό Φορολογικής ενημερότητας που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) σε ισχύ, για τον οικονομικό φορέα, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της.
- γ. Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ σε ισχύ ([άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016](#)). Η ασφαλιστική ενημερότητα καλύπτει τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του προσφέροντος οικονομικού φορέα α) ως φυσικό ή νομικό πρόσωπο για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας, β) για έργα που εκτελεί μόνος του ή σε κοινοπραξία καθώς και γ) για τα στελέχη-μηχανικούς του που στελεχώνουν το πτυχίο της εργοληπτικής επιχείρησης και που έχουν υποχρέωση ασφάλισης στον eΕΦΚΑ (τομέας πρώην ETAA –ΤΜΕΔΕ). Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Δεν αποτελούν απόδειξη ενημερότητας της προσφέρουσας εταιρίας, αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας των φυσικών προσώπων που στελεχώνουν το πτυχίο της εταιρίας ως εταίροι.
Υπεύθυνη δήλωση αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές (αφορά Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης. Η δήλωση απαιτείται μόνο στην περίπτωση που δεν υπάρχει αποκλειστικά στον e-ΕΦΚΑ).
- δ. Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
- ε. Πτυχίο Μελετητή στην κατηγορία 09 (Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές).
- στ. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ([άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021](#)).
- ζ. Υπεύθυνη δήλωση στην οποία να δηλώνεται ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση της παρ.4 του άρθρου 118 Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 50 του Ν.4782/2021 με τον Δήμο Βόλου για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#)).

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί

έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Στις περιπτώσεις που με την προσφορά υποβάλλονται ιδιωτικά έγγραφα, αυτά γίνονται αποδεκτά είτε κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του ν. 4250/2014 (Α' 94) (να είναι νομίμως επικυρωμένα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.4250/2014) είτε και σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνυποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 (Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους και η οποία φέρει υπογραφή μετά την έναρξη διαδικασίας σύναψης σύμβασης.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3β του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

Με βάσει τα ανωτέρω καλείστε να προσκομίσετε έγγραφο οικονομική προσφορά μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που περιγράφονται παραπάνω σε σφραγισμένο φάκελο, στο πρωτόκολλο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Μικρασιατών 81 Κτίριο Σπίρερ, Τ.Κ. 38333, ΒΟΛΟΣ, έως την 28^η Μαρτίου 2025 και ώρα 14:00.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΠΕΟΣ

κ.α.α.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΝ ΤΟΝ ΔΗΜΑΡΧΟ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΚΗΣ**

Συνημμένα:

1. Υπ. Σημ.
2. Προεκτίμηση Αμοιβής