



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Μάρκου Μουσούρου 15
Τ. Κ.: 71201 Ηράκλειο,
Πληρ.: Μαρία Συμυρνάκη-
ΤΗΛ.: 2813-410241
e-mail : msmirnakis@crete.gov.gr
e-mail υπηρεσίας: ty@crete.gov.gr

Ηράκλειο, 17-3-2025
Αριθ. Πρωτ.: 83301
Σχετ.: 72913

Π Ρ Ο Σ

1. Εφημερίδες:
Α) ΠΑΤΡΙΔΑ, Τηλ. 2810-220900.
e-mail: info@patris.gr
β) Νέα Κρήτη, Τηλ. 2810398100,
(e-mail: adverts@neakriti.gr , portal@neakriti.gr)
γ) ΑΝΤΙΛΑΛΟΣ,
Τηλ. 28920 25049 ,
e-mail: antilal@otenet.gr

(Να δημοσιευθεί το συντομότερο και να αποσταλεί το σχετικό φύλλο μέχρι την ημέρα δημοπρασίας.)

2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

(Για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της περιφέρειας Κρήτης)

3. Τ.Ε.Ε

α) Κεντρικό – Καραγιώργη Σερβίας 4, Αθήνα

(με e-mail: tee@central.tee.gr)

β) Τμήματα Ανατ. & Δυτ. Κρήτης - ΕΔΡΕΣ ΤΟΥΣ

(με e-mail: teetak@tee.gr ; teetdk@tee.gr)

4. Δ/σεις Τεχν. Έργων Περ. Ενοτήτων Χανίων –
Ρεθύμνης – Ηρακλείου - Λασιθίου - ΕΔΡΕΣ ΤΟΥΣ με e-mail

(agapakis@crete.gov.gr

ty@crete.gov.gr

ranoutsaki@crete.gov.gr

mgeronti@crete.gov.gr)

5. Πανελλήνιος Σύλλογος Εργοληπτών Δημ.Εργων

(ΠΕΔΜΕΔΕ) /ΚΡΗΤΗΣ

(με e-mail: pedmedekritis@gmail.com)

6. Πανελλήνιος Σύλλογος Εργοληπτών Δημ.Εργων

(ΠΕΔΜΕΔΕ)

info@pedmede.gr

ΘΕΜΑ: Περιληπτική Διακήρυξη Δημοπρασίας για το έργο:

ΕΡΓΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΓΡΟΤΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΟ ΤΟΜΕΑ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΜΠΕΛΟΥΖΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΓΟΡΤΥΝΑΣ

ΥΠΟΕΡΓΟ 1 ΚΤΙΡΙΑ -ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

Σας αποστέλλουμε συνημμένα Περιληπτική Διακήρυξη Δημοπρασίας του έργου του θέματος για δημοσίευση και ενημέρωση σας.

Συνημμένα: Μία (1) Προκήρυξη (σε έντυπη ή και ψηφιακή μορφή δια μέσου e-mail.)

Εσωτ. Διανομή:

1.κ Δ/ντη

2.Τμήμα Δομών Περιβ/ντος

3. Χρον. Αρχείο 4.Τσιρίτα Χρύσα

Η συντάξασα

Μαρία Συμυρνάκη
Ηλ/γος Μηχανικός

Η τμ. Δομών Περιβάλλοντος

Παπαδάκη Ελένη
Αρχιτέκτονας Μηχ/κός

Η Αναπλ. Δ/ντρια
Τ.Ε. Π.Ε.Η.

Τριανταφυλίδη Χάρη
Πολιτικός Μηχανικός



ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ & ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ηράκλειο, 17 /03/2025
Αρ. Πρωτ.: 83398
Σχετ.: 72913

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
(ΑΡΘΡΟΥ 122 Ν.4412/16)

1. **Επωνυμία και Διευθύνσεις:**

Επίσημη Επωνυμία: Περιφέρεια Κρήτης / Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε.Η.
Ταχ. Δ/ση: Οδός Μ. Μουσούρου 15, ΤΚ 71201, Ηράκλειο, Ελλάδα, NUTS: EL431 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: ty@crete.gov.gr
Δ/ση στο διαδίκτυο: www.crete.gov.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες: Μαρία Σμυρνάκη -Τσιρίτα Χρύσα
Τηλέφωνο : +30 2813 410241-410279

2. **Επικοινωνία:**

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης www.crete.gov.gr [ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ/ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ].

3. **Τύπος Αναθέτουσας Αρχής & Δραστηριότητα που αυτή ασκεί:**

Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης / Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες

4. **Η σύμβαση δεν αφορά από κοινού διαδικασία δημόσιας σύμβασης και δεν ανατίθεται από κεντρική αρχή αγορών**

5. **Κωδικός Κύριου Λεξιλογίου CPV: 45454100-5 «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ»**

6. **Είδος Σύμβασης: ΕΡΓΑ**

7. **Τόπος Εκτέλεσης: NUTS: EL431 ΗΡΑΚΛΕΙΟ**

8. **Τίτλος έργου: ΕΡΓΟ: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΓΡΟΤΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΟ ΤΟΜΕΑ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΜΠΕΛΟΥΖΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΓΟΡΤΥΝΑΣ, ΥΠΟΕΡΓΟ 1: ΚΤΙΡΙΑ -ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ"**

9. Το αντικείμενο του έργου αφορά τις επεμβάσεις που απαιτούνται σε 2 λιθόκτιστα υφιστάμενα κτίρια (έτους κατασκευής 1955), ώστε να καταστούν λειτουργικά για τις ανάγκες του Κέντρου Καινοτομίας για τον Αγροτοδιατροφικό Τομέα. Το συνολικό εμβαδόν είναι 519,59 m²

10. **Εκτιμώμενη συνολική αξία:** Αξία χωρίς ΦΠΑ 412.092,92 και με ΦΠΑ 510.995,22 € .

11. **Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές**

12. **Διάρκεια Σύμβασης:** Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε τέσσερεις (4) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και το αργότερο έως την ολοκλήρωση της πράξης (30.09.2025) σύμφωνα με τους όρους της με αριθμό πρωτ. 1956/13.11.2024 Απόφασης Ένταξης του Προέδρου της ΕΔΠ Τ.Π. CLLD/LEADER Ν. Ηρακλείου»

13. **Προϋποθέσεις συμμετοχής:**

- Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ** και **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** και που είναι εγκατεστημένα σε:
α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

- Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.
- Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του Ν.4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

- **Λόγοι αποκλεισμού:** Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/16 και το άρθρο 22 της διακήρυξης.
- **Κριτήρια επιλογής:**

- Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας

Σύμφωνα με την παρ. **22.Β** της διακήρυξης, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου ή στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων, ανά περίπτωση, στην κατηγορία/-ιες έργου **“ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ” και “ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ”**. Σύμφωνα με την παρ. **23.4.α** της διακήρυξης, σχετικά με τα δικαιολογητικά του προσωρινού αναδόχου για την παρ. **22.Β** της διακήρυξης, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν **βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ στην Α2 τάξη και άνω για έργα κατηγορίας «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ» και στην Α2 τάξη και άνω για έργα κατηγορίας «ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ»**.

-Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Σύμφωνα με την παρ. 22.Γ. της διακήρυξης.

- Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Σύμφωνα με την παρ. 22.Δ. της διακήρυξης.

14. **Διαδικασία Ανάθεσης:** Ανοικτή
15. **Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα**
16. **Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης:** είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.
17. **Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών:** η **03.04.2025** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11 π.μ..**
18. **Φάκελοι προσφορών:** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ. Εντός τριών 3 εργασίμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή προσκομίζεται υποχρεωτικά από τον οικονομικό φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής.
19. **Χρόνος ισχύος προσφορών:** Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν.4412/2016, για διάστημα **10 μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
20. **Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 09.04.2025** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10 π.μ..**
21. **Πρόσωπα τα οποία επιτρέπεται να παρίστανται στην αποσφράγιση:** ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ.
22. **Γλώσσα Διαδικασίας:** Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

23. **Γίνεται δεκτή ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών.**
24. **Χρηματοδότηση:** Το έργο χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2014-2020 », με συγχρηματοδότηση από το Ε.Γ.Τ.Α.Α. ΣΑ 082/1 , Κωδικός ΣΑΕ 2017ΣΕ08210000, ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣΑΑ: **0046248909**.
25. **Διαδικασίες Προσφυγής: Α.** Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του **ανατεθεί** η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από **εκτελεστή** πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345επ. Ν. 4412/2016 και 1επ. Π.Δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του. Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: **(α)** δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή **(β)** δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως **(γ)** δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ. Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.
Η προδικαστική προσφυγή, συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 και, κατατίθεται ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική περιοχή του συγκεκριμένου διαγωνισμού μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή, επιλέγοντας την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» σύμφωνα με άρθρο 15 της ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα. Κατά τα λοιπά ως άρθρο 4.3. της Διακήρυξης.
26. **Εγγύηση συμμετοχής:** Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν.4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **8.241,86** ευρώ. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΥΡΙΓΩΝΑΚΗΣ

