



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Χατζηδάκη 41 & Δήμητρος,
Ελευσίνα
Τηλέφωνο : 210-5537302
e-mail : grdim@elefsina.gr

Προς: Την ένωση μελετητών

1. Για τα αρχιτεκτονικά :

ΑΝΤΩΝΙΟΥ ANNA - ΔΗΜΗΤΡΑ
Αρχιτέκτονας μηχανικός (ΑΜ ΤΕΕ:
55375)
ΙΩΝΙΑΣ 60, ΑΛΙΜΟΣ, 17456
ΑΦΜ: 043165549
ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΗΛ.: 2109962786, 6977667421

2. Για τα ΗΜ :

ΠΑΝΟΣ ΕΥΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (ΑΜ ΤΕΕ:
37899)
ΑΓΙΟΥ ΙΓΝΑΤΙΟΥ 12, ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ,
17342
029398629, ΚΕΦΟΔΕ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ.: 210 9934814, 6974467115

Θέμα: Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την ανάθεση σύνταξης της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη για την εκπόνηση τροποποίησης της αρχ/κης, μελέτης, της πυροπροστασίας και των μελετών των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων για την αναθεώρηση της με αρ. 111832/26-3-2020 οικ. αδείας του κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ».

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του άρθρ. 50 και του άρθρ. 53 του ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36/τ.Α'/2021) και του άρθρ. 120 παρ. 3.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 9 του Ν. 5027/2023 (ΦΕΚ Α' 48/02.03.2023).
5. Την με υπ' αριθ. 38/2025 Μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
6. Το γεγονός ότι για την υπό διενέργεια δαπάνη έχει αναληφθεί η Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης Δημάρχου με ΑΔΑ 9Θ0ΣΩΡΒ-6Ρ4 & ΑΔΑΜ:25REQ016481305 2025-03-17, η οποία έχει εκδοθεί κατόπιν του τεκμηριωμένου αιτήματος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και έχει καταχωρηθεί με α/α 1 στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 203 Ν.4555/18 [ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι].
7. Το πρωτογενές αίτημα, το οποίο έχει καταχωρηθεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ 25REQ016463527 2025-03-13.
8. Την αναγκαιότητα της με αρ. 38/25 Μελέτης για την εκπόνηση τροποποίησης της αρχ/κης, μελέτης, της πυροπροστασίας και των μελετών των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων για την αναθεώρηση της με αρ. 111832/26-3-2020 οικ. αδείας του κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ.
9. Την βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας της αναθέτουσας αρχής με αρ. πρωτοκόλλου 7643/13-03-2025 περί μη υπέρβασης του ποσοστού 10% των πιστώσεων της αναθέτουσας αρχής κατ' έτος για απευθείας ανάθεσης μελετών.
10. Την με αρ. 1051/2025 απόφαση Δημάρχου Ελευσίνας (ΑΔΑ: ΨΩΠ3ΩΡΒ-ΩΣΝ) περί έγκρισης α) Διενέργειας με απευθείας ανάθεση εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «Μελέτη για την εκπόνηση τροποποίησης της αρχ/κης, μελέτης, της πυροπροστασίας και των μελετών των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων για την αναθεώρηση της με αρ. 111832/26-3-2020 οικ. αδείας του κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ», β) Έγκριση της με αρ. 38/2025 μελέτης και γ) την αποστολή πρόσκλησης σε ένωση μελετητών.

Σας αποστέλλουμε τη παρούσα πρόσκληση για την υποβολή οικονομικής προσφοράς που αφορά την ανάθεση εκπόνησης μελέτης με τίτλο: «Μελέτη για την εκπόνηση τροποποίησης της αρχ/κης, μελέτης, της πυροπροστασίας και των μελετών των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων για την αναθεώρηση της με αρ. 111832/26-3-2020 οικ. αδείας του κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ».

A. Πληροφοριακά στοιχεία

Αναθέτουσα Αρχή:	Δήμος Ελευσίνας
Διαγωνιστική Διαδικασία Ανάθεσης Έργου:	Η Σύμβαση του συγκεκριμένου έργου, θα ακολουθήσει την διαδικασία της «απευθείας ανάθεσης» σύμφωνα με το άρθρο 118 παρ.4 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 50 του Ν.4782/2021
Τίτλος Έργου:	«Μελέτη για την εκπόνηση τροποποίησης της αρχ/κης, μελέτης, της πυροπροστασίας και των μελετών των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων για την αναθεώρηση της με αρ. 111832/26-3-2020 οικ. αδείας του κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ» .
CPV:	71410000-5
Συνολικός προϋπολογισμός δαπάνης	37.195,02 € (Με Φ.Π.Α. 24%)
Χρηματοδότηση:	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
ΚΑ:	30.7411.0008
Καταληκτική Προθεσμία Κατάθεσης προσφοράς:	Τετάρτη 09 / 04 / 2025 και ώρα 14:00μ.μ.
Ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών:	Παρασκευή 11 / 04/ 2025 και ώρα 10.00π.μ.
Τρόπος κατάθεσης Προσφοράς:	Η προσφορά υποβάλλεται στο πρωτόκολλο του Δήμου Ελευσίνας σε σφραγισμένο φάκελο μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα όπως ορίζεται παραπάνω
Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων, σχετικά με το αντικείμενο του διαγωνισμού:	Πληρ. : Μυτιληναίου Αλεξάνδρα Τηλέφωνο: 210-5537221 e-mail: a.mitilinaiou@elefsina.gr

B. Όροι διαγωνιστικής διαδικασίας

B.1. Τα έγγραφα της σύμβασης συντάσσονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα και προαιρετικά και σε άλλες γλώσσες, συνολικά ή μερικά. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των τμημάτων των εγγράφων της σύμβασης που έχουν συνταχθεί σε περισσότερες γλώσσες, επικρατεί η ελληνική έκδοση. Τυχόν προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα. Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Η επικοινωνία με την αναθέτουσα αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.

B.2. Εναλλακτικές Προσφορές δεν επιτρέπονται. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

B.3. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

B.4. Η σύμβαση θα συνταχθεί στην Ελληνική Γλώσσα.

Γ. Περιεχόμενο υποφακέλου δικαιολογητικών συμμετοχής

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, θα πρέπει να κατατεθούν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016) Στην υπεύθυνη δήλωση να περιλαμβάνεται μνεία ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

β. Φορολογική ενημερότητα εν ισχύ.

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (Βλ. παρακάτω σημείωση για υπεύθυνη δήλωση)

δ. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021)

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

ε. Ποινικό Μητρώο

στ. Υποβολή Πτυχίου Α΄ τάξης σε κατηγορία αρχιτεκτονικών μελετών με δυναμικό μιας μονάδας στην εν λόγω κατηγορία και υποβολή Πτυχίου Α΄ τάξης σε κατηγορία ηλεκτρομηχανολογικών μελετών με δυναμικό μιας μονάδας στην εν λόγω κατηγορία.

Δ. Περιεχόμενα υποφακέλου Οικονομικής Προσφοράς

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ του Παραρτήματος της παρούσας, με σφραγίδα και υπογραφή του εκπροσώπου προσφέροντος της ένωσης στην τελευταία σελίδα.

Η προσφορά δεν πρέπει να φέρει παρατυπίες και διορθώσεις (σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες, κλπ). Αν υπάρχει διόρθωση, προσθήκη κλπ θα πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και να έχει μονογραφεί από τον προσφέροντα.

Η προσφέρουσα ένωση θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της πρόσκλησης και δεν δύναται, με την προσφορά της ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο να αποκρούσει ευθέως ή εμμέσως τους όρους αυτούς.

Στις προσφερόμενες τιμές (χωρίς ΦΠΑ) θα περιλαμβάνονται:

Η αξία της προσφερόμενης έργου σε ευρώ.

Όλες οι υπέρ τρίτων κρατήσεις ως και δασμοί, τέλη καθώς και λοιπές δημοσιονομικές επιβαρύνσεις ή άλλες αμοιβές και επιβαρύνσεις.

Εάν μετά την ημερομηνία της πρόσκλησης επιβληθούν φόροι, τέλη και κρατήσεις ή καταργηθούν υφιστάμενοι, το ποσό πληρώνεται ή εκπίπτει αντιστοίχως από τους λογαριασμούς του αναδόχου.

Ο τρόπος παραλαβής καθώς και ο τρόπος πληρωμής του συμβατικού αντικείμενου θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Συγγραφή Υποχρεώσεων.

E. ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο συνολικός χρόνος ισχύος της σύμβασης ορίζεται σε έξη (6) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Ο καθαρός χρόνος υποβολής των παραδοτέων ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες από την σχετική εντολή έναρξης της μελέτης, από την Διευθύνουσα Υπηρεσία. Στον καθαρό χρόνο δεν συμπεριλαμβάνονται οι χρόνοι αναμονής εγκρίσεων από το Δήμο καθώς και οι χρόνοι για τους αντίστοιχους ελέγχους από τους αρμόδιους φορείς.

ΣΤ. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Για την υπογραφή της Σύμβασης, ο ανάδοχος υποβάλλει εγγύηση καλής εκτέλεσης που εκδίδεται σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1β) του Ν.4412/16 το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την παραλαβή του συνόλου του αντικείμενου της Σύμβασης, κατά το άρθρο 72 του Νόμου 4412/16. Εφόσον υπάρξει νόμιμη αιτία για την κατάπτωσή της, εκδίδεται σχετικά αιτιολογημένη απόφαση του Προϊσταμένου της Δ.Υ.

Z. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

25PROC016499002 2025-03-19

Η παρούσα πρόσκληση θα δημοσιευθεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων ΚΗΜΔΗΣ, και στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επαγγελματικού Επιμελητηρίου <http://www.tee.gr> σύμφωνα με την παρ. 3(α) και 3(γ) του άρθρου 120 του Ν. 4412/2016.

Η υπογραφή του συμφωνητικού θα γίνει μετά από σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας

Συνημμένα : Η υπ'αρ. 38/2025 μελέτη της υπηρεσίας

Ο Δήμαρχος Ελευσίνας
Γεωργόπουλος Γεώργιος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Χατζηδάκη 41 και Δήμητρος

ΕΛΕΥΣΙΝΑ Τ.Κ. 19200

Τηλ: 2105537221

FAX: 2105537257

Email: texniki@elefsina.gr

ΤΙΤΛΟΣ: «Μελέτη για την εκπόνηση τροποποίησης της αρχ/κης, μελετης, της πυροπροστασίας και των μελετών των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων για την αναθεώρηση της με αρ. 111832/26-3-2020 οικ. αδείας του κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 38/2025

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

Κ.Α.: 30.7411.0008

CPV: 71320000-7 (Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών)

NUTS: EL306

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 37.195,02€
(συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%:
7.199,04€)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΙΟΠΟΙΗΣΗ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 53, παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ισχύει)

- 1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
- 2. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ**

3. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Χατζηδάκη 41 και Δήμητρος

ΕΛΕΥΣΙΝΑ Τ.Κ. 19200

Τηλ: 2105537221

FAX: 2105537257

Email: texniki@elefsina.gr

ΤΙΤΛΟΣ: «Μελέτη για την εκπόνηση τροποποίησης της αρχ/κης, μελετης, της πυροπροστασίας και των μελετών των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων για την αναθεώρηση της με αρ. 111832/26-3-2020 οικ. αδείας του κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 38/2025

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

Κ.Α.: 30.7411.0008

CPV: 71320000-7 (Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών)

NUTS: EL306

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 37.195,02€
(συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%:
7.199,04€)

A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΕΛΕΥΣΙΝΑ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025

Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου έχει σαν περιεχόμενο κυρίως την τεχνική περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης με τα κύρια λειτουργικά χαρακτηριστικά του, αναφορά στα διαθέσιμα στοιχεία και προηγούμενες μελέτες που σχετίζονται με την υπό ανάθεση μελέτη, αναφορά στις τοπικές συνθήκες και τις ιδιαιτερότητες του έργου και της ευρύτερης περιοχής και ιδίως στις υφιστάμενες περιβαλλοντικές, αρχαιολογικές και άλλες δεσμεύσεις ως προς τον σχεδιασμό του έργου και ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, που κατά την εκτίμηση του κυρίου του έργου απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου και χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών.

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1 ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/48826/1375/31.07.2008 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 308/2008), με την οποία χαρακτηρίστηκαν ως μνημεία τα κτίρια Α' και Β' και η καμινάδα του παλαιού εργοστασίου χρωμάτων «ΙΡΙΣ», που βρίσκεται στο Ο.Τ. 41α (κτίρια Α' και Β') και Ο.Τ. 41 γ (καμινάδα) του Δήμου Ελευσίνας, Ν. Αττικής.

Αίτημα αποκατάστασης και μετατροπής του κτιριακού συγκροτήματος σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών υποβλήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δ. Ελευσίνας στην Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων & Σύγχρονων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (α.π. ΔΠΑΝΣΜ/153747/16262/1514/05.04.2018) και σε συνέχεια συνεργασιών της με τους μελετητές και εκπροσώπους του Δήμου Ελευσίνας υποβλήθηκαν μερικώς τροποποιημένα σχέδια (α.π. ΔΠΑΝΣΜ/323907/33408/3027/04.07.2018)

Οι νέες προτεινόμενες χρήσεις για τα κτήρια Α' και Β' ήταν:

Κτήριο Α' (ΙΡΙΣ 1): Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και χώρος εκθέσεων

Κτήριο Β' (ΙΡΙΣ 2): Κυλικείο, χώροι διοίκησης, καμαρίνια και χώροι υγιεινής.

1.2 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 30860/Δ2 3183/20.06.2018 (ΑΔΑ: ΩΟΗΠ465Θ1Ω-0ΛΚ) Απόφαση χρήσης υπό μορφή χρησιδανείου στον δήμο Ελευσίνας ακινήτων (διατηρητέα βιομηχανικά κτίρια), ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ, υφιστάμενων στους οικισμούς εργατικών κατοικιών με την επωνυμία

«ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΙV» & «ΕΛΕΥΣΙΝΑ V» στα ΟΤ 40α και 41α»

Με την από 02/10/2019 σύμβαση χρησιδανείου μεταξύ του ΟΑΕΔ Ν.Π.Δ.Δ. και του Δ. Ελευσίνας, παραχωρήθηκαν μεταξύ άλλων στον Δήμο Ελευσίνας κατά 99 χρόνια η έκταση των ΟΤ 41α και Ο.Τ. 41γ και των εντός αυτών υφισταμένων βιομηχανικών διατηρητέων κτιρίων (ΙΡΙΣ1 & ΙΡΙΣ 2) και της διατηρητέας καμινάδας του κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ, τα οποία σύμφωνα με το ανωτέρω Π.Δ. έχουν χαρακτηριστεί σαν χώρος πολιτιστικών λειτουργιών.

Με το από 20 Σεπτεμβρίου 2019 Προεδρικό Διάταγμα που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 598Δ/04-10-19, εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη αναμόρφωσης και αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Ελευσίνας, Δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής).

1.3 ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ – ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ

1) ΙΡΙΣ 1

Πρόκειται για ισόγειο, μεγάλου ύψους (8,00-10,60μ.) δίκλιτο, βιομηχανικό κτίριο με εξωτερικές διαστάσεις σε κάτοψη 34,78μ. x 24,65μ., κατασκευασμένο με φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος και τοίχους πλήρωσης από λιθοδομή και οπτοπλινθοδομή. Οι τρεις σειρές υποστυλωμάτων φέρουν βραχείς προβόλους στους οποίους εδράζονται δοκοί οπλισμένου σκυροδέματος σε ύψος 6,80μ. που επεκτείνονται και εκτός του κτιρίου (για τοποθέτηση γερανογέφυρας). Στην κατάληξη των υποστυλωμάτων σε ύψος 8,00μ. εδράζονται αφενός καμπυλωτές ανεστραμμένες δοκοί από τις οποίες αναρτώνται τα αντίστοιχα καμπυλωτά κελύφη και αφετέρου περιμετρικές πλακοδοκοί στο εσωτερικό των κελύφων προκειμένου να εξασφαλισθούν ζώνες ανοιγμάτων με φεγγίτες σε όλο το μήκος του κτιρίου για φυσικό φωτισμό. Στη νότια όψη (πρόσοψη) έχει μεγάλου ύψους ανοίγματα – εισόδους και σε όλο το μήκος της όψης 2 φεγγίτες, εκατέρωθεν του κεντρικού υποστυλώματος στους οποίους κατέληγαν οι γερανογέφυρες.

Στη βόρεια όψη υπάρχει μόνο στο ανατολικό κλίτος είσοδος, ωστόσο προκύπτει από τις ρωγμές διαχωρισμού που διαφαίνονται στη λιθοδομή πως στο παρελθόν υπήρχε και δεύτερη είσοδος συμμετρική με την υπάρχουσα ως προς την κεντρική κιονοστοιχία. Στη βόρεια και στη νότια όψη υπάρχουν στέγαστρα από οπλισμένο σκυρόδεμα αναρτημένα με μεταλλικούς ελκυστήρες από τις αντίστοιχες καμπυλωτές δοκούς.

2) ΙΡΙΣ 2

Πρόκειται για κτίριο μικρότερης κλίμακας, ισόγειο, λιθόκτιστο, στεγασμένο με κεκλιμένες πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος χωρίς επικάλυψη, με εξωτερικές διαστάσεις σε κάτοψη 19,60μ. x 9,40μ. Εφάπτεται στην ανατολική όψη του ΙΡΙΣ 1, μέσω ενός στεγασμένου διαδρόμου πλάτους αυξομειούμενου 1,90-2,00μ. και το δάπεδό του βρίσκεται σε στάθμη 0,35μ. χαμηλότερα από το ΙΡΙΣ 1.

Αποτελείται από έναν κεντρικό χώρο στεγασμένο με δίρριχτη στέγη, ύψους κορφιά 7,67μ. με τοπική κεντρική υπερύψωση επιπλέον 1,40μ. για εξασφάλιση φυσικού φωτισμού με φεγγίτες. Στον κορφιά αυτής της επίσης δίρριχτη υπερύψωσης στηρίζεται κατακόρυφη πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα που φέρει με μεταλλικά γράμματα το σήμα της εταιρείας.

Εκατέρωθεν αυτού του χώρου αναπτύσσονται συμμετρικά δύο μικρότεροι παρόμοιοι χώροι με δίρριχτες στέγες επίσης, ύψους κορφιά 6,32μ. Το συνολικό κτίριο έχει πρόσοψη στην ανατολική όψη του, όπου έχει και ανεξάρτητες πόρτες εισόδου και για τους τρεις χώρους, ενώ το κεντρικό κτίριο προς βορά και νότο καθώς και η βόρεια όψη έχουν στρογγυλούς φεγγίτες κάτω από τον κορφιά. Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει και σε αυτό το κτίριο, το σύστημα απορροής των ομβρίων, με οδηγούς από σκυρόδεμα στο κατώτερο σημείο των κεκλιμένων πλακών της στέγασης, με σκοπό την όδευση τους σε συγκεκριμένα σημεία.

1.4 Περιγραφή της ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Σύμφωνα με την Αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει την αρχιτεκτονική μελέτη, η αποκατάσταση και ανάδειξη του συγκροτήματος κτιρίων του εργοστασίου χρωμάτων «ΙΡΙΣ», ιδιοκτησίας του Δήμου Ελευσίνας προβλέπεται δια της μετατροπής του σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών. Στόχος είναι να δημιουργηθεί ένα πολιτιστικό κέντρο πολλαπλών χρήσεων, ένας πολιτιστικός πόλος με υπερτοπικό χαρακτήρα, ο οποίος θα απευθύνεται στους δημότες της Ελευσίνας στοχεύοντας να προσελκύσει παράλληλα το ευρύτερο κοινό δια της λειτουργίας που προβλέπεται να έχει, τόσο στο πλαίσιο του προγράμματος «Ελευσίνα - Πολιτιστική Πρωτεύουσα της Ευρώπης 2023», όσο κυρίως μετέπειτα.

Με την δημιουργία του πολυλειτουργικού πολιτιστικού χώρου «ΙΡΙΣ», παράλληλα με σειρά άλλων αντίστοιχων παρεμβάσεων, επιχειρείται η αναβάθμιση του παραλιακού μετώπου της Ελευσίνας, στο οποίο αναπτυσσόταν παλαιότερα η βιομηχανική χρήση και το οποίο έχει πλέον απαξιωθεί, με την μετατροπή του σε περιοχή πολιτισμού και δράσεων που θα συμβάλλουν στην προστασία της οικολογικής ισορροπίας και στην βιώσιμη ανάπτυξη της πόλης.

1.5 Λειτουργική Διάρθρωση – Περιγραφή

Βάσει των ως άνω επιλογών και με γνώμονα την δημιουργία ενός πολιτιστικού κέντρου, πόλου έλξης των κατοίκων αλλά και των επισκεπτών της Ελευσίνας καθόλη τη διάρκεια του χρόνου, ώστε να καθίσταται αυτοτελώς βιώσιμο, το συγκρότημα «ΙΡΙΣ» προτείνεται να στεγάσει τις παρακάτω διακριτές λειτουργίες, οι οποίες στο σύνολό τους αλλά και η κάθε μία ξεχωριστά μπορούν να ανταποκριθούν στο ρόλο αυτό:

- Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων, σύγχρονων προδιαγραφών με δυνατότητα διοργάνωσης διαλέξεων, ημερίδων, μικρών συνεδρίων, και πολιτιστικών εκδηλώσεων εν γένει, με όλες τις απαραίτητες υποδομές.
- Χώρο Εκθέσεων, με δυνατότητα ευελιξίας σε ό,τι αφορά την διάταξη των εκθεμάτων, τμήμα του οποίου θα φιλοξενεί τη μόνιμη έκθεση του Μουσείου Αισχύλου, ενώ ο υπόλοιπος χώρος θα φιλοξενεί περιοδικές εκθέσεις.

Οι βασικές αυτές λειτουργίες χωροθετούνται στο κτίριο ΙΡΙΣ 1 και υποστηρίζονται από τους απαραίτητους βοηθητικούς χώρους, οι οποίοι είναι αναλυτικά:

- Χώροι κυκλοφορίας
- Κυλικείο
- Χώροι διοίκησης
- Καμαρίνια
- Χώροι υγιεινής
- Χώροι αποθήκευσης
- Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις

Στο κτίριο ΙΡΙΣ 2 τοποθετούνται το κυλικείο, οι χώροι διοίκησης, τα καμαρίνια και οι χώροι υγιεινής.

Η πρόσβαση στον πολιτιστικό πολυχώρο γίνεται από τις δύο εισόδους στη νότια πλευρά του κτιρίου ΙΡΙΣ 1. Το Ζυγιστήριο, το μικρό εσωτερικό κτίσμα ανάμεσα στις δύο αυτές εισόδους, θα διατηρηθεί και

θα αποτελέσει χώρο υποδοχής και πληροφοριών (Info Kiosk) καθώς και πωλητήριο εισιτηρίων, όταν χρειάζεται.

Στο ανατολικό κλίτος τοποθετείται Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων [θεάτρου, κινηματογράφου, μουσικής, εκδηλώσεων λόγου, συνεδρίων] υπό την έννοια του box in a box, ενός όγκου που δεν αγγίζει το υπάρχον βιομηχανικό κέλυφος, αλλά στέκεται ελεύθερος στο χώρο με σεβασμό στη βιομηχανική κληρονομιά. Η οροφή της Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων βρίσκεται πιο χαμηλά από τη θολωτή στέγαση, ώστε να επιτρέπει στο φυσικό φώς να μπαίνει στο υπόλοιπο κτήριο από τους φεγγίτες.

Το κιβώτιο της Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων (ΑΠΧ) θα είναι μια μικτή ελαφριά κατασκευή, μεταλλική και γυάλινη, η γεωμετρία της οποίας παραπέμπει στη γεωμετρία των containers, που απαντώνται σε διάφορα σημεία της Ελευσίνας - αποτελώντας έτσι μια σαφή αναφορά στο βιομηχανικό χαρακτήρα της πόλης. Η επιδερμίδα του κιβωτίου θα είναι κατασκευασμένη από ημιδιαφανές υλικό C-Channel glass [U-Glass], αμμοβολισμένο γυαλί σε κατακόρυφες αυτοφερόμενες λωρίδες. Η ημιδιαφάνεια του υλικού θα επιτρέπει την έμμεση προβολή των δρώμενων από το εσωτερικό της Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων στον υπόλοιπο χώρο. Ταυτόχρονα, η αίθουσα θα μπορεί από την δυτική της όψη, μέσω ανοιγόμενων πανέλων, να εκτονώνεται προς τον υπόλοιπο χώρο και να ενοποιείται με αυτόν όταν υπάρχει λειτουργική ανάγκη, γεγονός που θα επιτρέπει ευελιξία, τόσο αριθμητική όσο και προγραμματική, όπως φαίνεται στις κατόψεις. Στη βόρεια και νότια όψη της ΑΠΧ θα υπάρχουν δίφυλλες πόρτες από τις οποίες θα γίνεται η πρόσβαση στην ΑΠΧ στις περιπτώσεις που τα ανοιγόμενα πανέλα είναι κλειστά. Για τα τμήματα της ΑΠΧ που λειτουργούν [πόρτες στη βόρεια και νότια όψη της ΑΠΧ και τα συρόμενα πανέλα] θα χρησιμοποιηθούν κουφώματα αλουμινίου, με πλήρωση ρητίνης, αντί για γυαλί, η οποία είναι πιο ελαφριά και πιο ανθεκτική [ενδοτική]. Η ρητίνη θα είναι αμμοβολισμένη ώστε να ταιριάζει αισθητικά με το τελείωμα του C-Channel glass.

Κάτω από την οροφή της Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων [και πάνω από διάτρητη μεταλλική σχάρα, δίκην ψευδοροφής], υπάρχει χώρος στον οποίο θα τοποθετηθεί ο ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός της αίθουσας, αεραγωγοί, ηχεία, projectors, το πανί προβολής που θα κατεβαίνει κοκ. Τα φωτιστικά της αίθουσας θα αναρτηθούν από την μεταλλική σχάρα.

1.6 Περιγραφή της ακολουθούμενης διαδικασίας από την Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας του Δ. Ελευσίνας για την κατασκευή του έργου και των γεγονότων που ακολούθησαν κατά την κατασκευή αυτού.

Σύμφωνα με όλα τα παραπάνω, εκδόθηκε η με αρ. πράξη 111832/26.03.2020 οικοδομική άδεια (ΑΔΑ:62ΜΕ46Ψ842-ΗΝΧ), για την κατασκευή του έργου: «Αποκατάσταση και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών του κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ – Κτίρια 1 και 2».

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του δήμου Ελευσίνας συνέταξε την υπ' αριθμ. 5/2020 μελέτη του έργου: «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – ΚΤΙΡΙΑ 1 & 2» επί της οδού Στάθη & Ανωνύμων πεζόδρομων στο Ο.Τ. 41Α του Δήμου Ελευσίνας.

Με την υπ' αριθμ. 205/29-7-20 (ΑΔΑ: Ω16ΕΩΡΒ-Ζ6Δ) πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελευσίνας εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 5/2020 μελέτη του έργου: «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – ΚΤΙΡΙΑ 1 & 2» επί της οδού Στάθη & Ανωνύμων πεζόδρομων στο Ο.Τ. 41α του Δήμου Ελευσίνας και ο τρόπος εκτέλεσης αυτού.

Με την υπ' αριθμ. 506/21 (ΑΔΑΜ: 21ΑWRD00968746 και ΑΔΑ: 6ΙΑΓΩΡΒ-ΗΩΕ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής α) Εγκρίθηκε το από 10-9-2021 πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων Έργων που αφορά στην διόρθωση των υπ.αριθμ. 1 & 2/2021 πρακτικών της Επιτροπής για τον ανοικτό μειοδοτικό ηλεκτρονικό διαγωνισμό με τίτλο: «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών κτίρια 1 & 2 » και β) κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του ανωτέρω διαγωνισμού στην ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΙΡΙΣ : ΚΟΝΤΟΣ CONCREATE Α.Τ.Ε. – ΩΡΙΩΝ Α.Τ.Ε.

Την 09/12/2021 υπογράφηκε η Εργολαβική Σύμβαση με αριθμό πρωτοκόλλου 21297/2021 μεταξύ του Δημάρχου Ελευσίνας και της αναδόχου Κοινοπραξίας για την εκτέλεση του έργου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Ελευσίνας με απόφαση του παραχώρησε τα κτήρια 1 & 2 στην Δημοτική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Πολιτιστικής Πρωτεύουσας Ελευσίνας για την διοργάνωση διαφόρων εκδηλώσεων, η οποία αιτήθηκε από το Δήμο να μην τοποθετηθεί η εσωτερική αίθουσα στο ανατολικό κλίτος του κτιρίου διότι η κατασκευή της θα παρεμπόδιζε την ενοποίηση του χώρου επειδή ακόμα κι αν παραμένουν ανοικτά τα μετακινούμενα εσωτερικά υαλοπετάσματα αυτής, τα υποστυλώματα του μεταλλικού σκελετού στήριξής τους είναι σταθερά.

Με την υπ. αρ. 232/24 (ΑΔΑ:ΨΚΝΑΩΡΒ-ΒΚΟ) πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Ελευσίνας αποφασίστηκε ομόφωνα η μη ολοκλήρωση της εσωτερικής αίθουσας στο κτίριο 1, μετά από εισήγηση της Δ/νουςας Τεχνικής Υπηρεσίας.

Σε ακολουθία της υπ. αρ. 232/24 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Ελευσίνας, η Δ/νουςα Υπηρεσία συνέταξε τον 3^ο Απολογιστικό Πίνακα Εργασιών – 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση εργασιών τον οποίο απέστειλε στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής.

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής εξέφρασε την σύμφωνη γνώμη του για την διαχείριση επί έλασσον δαπανών στον 3ο ΑΠΕ του έργου «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – κτίρια 1 και 2» και την θετική του γνώμη για την σύναψη 2ης ΣΣΕ στον 3ο ΑΠΕ του έργου «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – κτίρια 1 και 2».

Με την υπ. αρ. 699/24 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ελευσίνας εγκρίθηκε ο 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών – 2η Συμπληρωματική Σύμβαση & 2ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών για το έργο με τίτλο: « Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – κτίρια 1 & 2».

Κατόπιν όλων των παραπάνω προκύπτει η αναγκαιότητα της αναθεώρησης της με αρ. 111832/26.03.2020 οικοδομικής άδειας ως προς την αρχιτεκτονική μελέτη, τη μελέτη πυρανίχνευσης, τη μελέτη κλιματισμού, και τη μελέτη ηλεκτρικών (ισχυρών ρευμάτων).

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τεχνική περιγραφή του αντικειμένου με τα κύρια λειτουργικά χαρακτηριστικά του

Γενικά

Αντικείμενο της προκήρυξης είναι:

- η επικαιροποίηση και τροποποίηση των υφιστάμενων μελετών στα πλαίσια της αναθεώρησης της με αρ. 111832/26.03.2020 οικοδομικής άδειας ως προς την αρχιτεκτονική μελέτη, τη μελέτη πυρανίχνευσης, τη μελέτη κλιματισμού, και τη μελέτη ηλεκτρικών (ισχυρών ρευμάτων)
- καθώς και η έκδοση και ενημέρωση/ επικαιροποίηση και όλων των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειών από διάφορους φορείς για την αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας για την ολοκλήρωση του κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ στην οδό Αθανασίου Στάθη αρ. 20 στην Ελευσίνα.

2.1 Διαθέσιμα στοιχεία και προηγούμενες μελέτες

2.1.1 Υφιστάμενες αδειοδοτήσεις

Έως τώρα έχουν εκδοθεί σχετικά :

Η υπ' αριθ. 111832/26.03.2020 οικοδομική άδεια, που αφορά «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος "ΙΡΙΣ" και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών Κτίρια 1 & 2» με επιφάνεια κτισμάτων προσμετρούμενη στον Σ.Δ. 1.085,32μ² και κάλυψης 1.085,32μ².

2.1.2 Υφιστάμενες μελέτες

Στο επισυναπτόμενο Παράρτημα του παρόντος τεύχους καταγράφονται αναλυτικά τα διαθέσιμα σε έντυπη ή/και σε ηλεκτρονική μορφή στοιχεία (σχέδια και τεύχη) των εγκεκριμένων μελετών που συνοδεύουν την υπ' αριθ. 111832/26.03.2020 οικ. Άδεια.

2.1.3 Παραδοτέα

- Αναθεωρημένη Αρχιτεκτονική Μελέτη Εφαρμογής για την αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος "ΙΡΙΣ" και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών Κτίρια 1 & 2.
- Αναθεωρημένη Μελέτη (ενεργητικής) πυροπροστασίας.
- Αναθεωρημένη Μελέτη εφαρμογής κλιματισμού.
- Αναθεωρημένη Μελέτη εφαρμογής ηλεκτρικά (ισχυρά ρεύματα).

3. Χρονοδιάγραμμα Μελέτης

Ο συνολικός χρόνος ισχύος της σύμβασης ορίζεται σε έξι (6 μήνες) από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Ο καθαρός χρόνος υποβολής των παραδοτέων ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες από την σχετική εντολή έναρξης της μελέτης, από την Δ/νουσα Υπηρεσία, παραδίδοντας στον ανάδοχο τα αναγκαία στοιχεία για την εκπόνηση της. Στον καθαρό χρόνο δεν συμπεριλαμβάνονται οι χρόνοι αναμονής εγκρίσεων και αδειών από διάφορους φορείς για την αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας.

4. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

- Να συντάξει και να παραδώσει Φάκελο μελέτης εφαρμογής, εις τετραπλούν, με όλα τα απαιτούμενα στοιχεία καθώς και σε ψηφιακό αρχείο.
- Να συντάξει Φάκελο και να προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την έγκριση των μελετών από ΥΠΠΟ, ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ και έκδοση της απαιτούμενης οικοδομικής αδειάς από την ΥΔΟΜ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ.

5. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Οι μελέτες θα εκπονηθούν σύμφωνα με το ΠΔ 696/74 (ΦΕΚ Α-301) «Περί αμοιβών μηχανικών για σύνταξη μελετών, επίβλεψη, παραλαβή κλπ Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτηριακών Έργων, ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών» όπως ισχύει, και περιλαμβάνονται τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτό.

Ο μελετητής έχει υποχρέωση να εφαρμόζει πλήρως και με πιστότητα κατά το σχεδιασμό των έργων, τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα (Απόφαση ΥΠΑΝΥΠ με αρ.ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/2731/17-7-2012, (ΦΕΚ Β-221)).

Επίσης, οι μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική και κτιριοδομική νομοθεσία και Κανονισμούς για κτηριακά έργα, καθώς και με τις Οδηγίες Εκπόνησης Μελετών και προτάσεις του Εργοδότη, λαμβανομένου υπ' όψιν και του ειδικού χαρακτήρα του έργου.

6. Τεκμηρίωση αναγκαιότητας ανάθεσης της Μελέτης

Για την εκπόνηση των προαναφερόμενων μελετών απαιτείται η ανάθεση σε εξωτερικό συνεργάτη διότι αδυνατεί να συντάξει η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ελευσίνας τις εν λόγω μελέτες λόγω μη στελέχωσης της Υπηρεσίας από μηχανικούς ειδικευμένους σε αποκαταστάσεις διατηρητέων κτιρίων.

Ελευσίνα 13/03/2025

Οι μελετητές

Ελέγχθηκε

Θεωρήθηκε

Μυτιληναίου Αλεξάνδρα

Μυτιληναίου Αλεξάνδρα

Μπισμπιρούλας Γεώργιος

Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αρχιτέκτων Μηχανικός

Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ηλία Αγγελική

Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Χατζηδάκη 41 και Δήμητρος

ΕΛΕΥΣΙΝΑ Τ.Κ. 19200

Τηλ: 2105537221

FAX: 2105537257

Email: texniki@elefsina.gr

ΤΙΤΛΟΣ: «Μελέτη για την εκπόνηση τροποποίησης της αρχ/κης, μελετης, της πυροπροστασίας και των μελετών των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων για την αναθεώρηση της με αρ. 111832/26-3-2020 οικ. αδείας του κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 38/2025

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

Κ.Α.: 30.7411.0008

CPV: 71320000-7 (Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών)

NUTS: EL306

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 37.195,02€
(συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%:
7.199,04€)

B. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΕΛΕΥΣΙΝΑ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΥΠΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ

Οι ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών που ακολουθούν ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου, υπολογίζονται από την σχέση :

$$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\Phi) [\text{€}], \quad \text{όπου :}$$

Βάσει της εγκυκλίου Δ11/77444/10.03.23 (ΑΔΑ:ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4)

($\tau\kappa$): για τις αμοιβές του έτους 2024 ο συντελεστής ($\tau\kappa$) έχει τιμή ($\tau\kappa$) = 1,399 και

$\Sigma(\Phi)$: η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου όπως ορίζεται στα αντίστοιχα άρθρα του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών (απόφ. Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών με αριθμό ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/4-5-2017(Φ Ε Κ Β' 2519/20-07 -2017)) για κάθε κατηγορία μελέτης συναρτούμενη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Στην παραπάνω αμοιβή A περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή σε έξι (6) σειρές, εκτός εάν γίνεται ειδική αναφορά σε επί μέρους άρθρα.

1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ –ΑΤ.1- (ΚΑΤ. IV)

1.1. ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ. 1.1: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΈΡΓΩΝ ΚΑΙ ΈΡΓΩΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (\text{TA}\sigma) \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (\text{TA}\sigma) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

όπου: E = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ^2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

TA σ = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου ή έργου.

$\Sigma B \nu$ = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

ΣΑ= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

κ και μ = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

τκ = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών.

Με αντικατάσταση στον παραπάνω τύπο προκύπτει:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
Ε m ²	1.117,27
ΤΑο	9,75
ΣΒν	1,32
ΣΑ	1,0
Κ	2,40
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
Μ	52
Τκ	1,399
ΣΥΝΟΛΟ € (Α)	113.014,83

1.2. ΆΡΘΡΟ ΓΕΝ.8: ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Ή ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

2. Για την ένταξη σε διακήρυξη εκπόνηση μελέτης ή παροχής υπηρεσιών, απαιτείται γνωμοδότηση του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.

Εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί τροποποίηση της υφιστάμενης μελέτης σε ποσοστό 16%, ώστε να πληρούνται οι απαιτήσεις πληρότητας για μελέτη εφαρμογής.

$$A = 113.014,83 * 16\% = 18.082,35 \text{ €}$$

2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΗΜ ΜΕΛΕΤΗΣ –ΑΤ.2

2.1. ΆΡΘΡΟ ΟΙΚ.3.1: ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΈΡΓΩΝ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ Εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T\Lambda\sigma) \cdot \Sigma H M \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T\Lambda\sigma) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma H M \cdot \tau\kappa$$

όπου: **E** = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ²) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

TΛσ = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ² κτιρίου ή έργου.

ΣBν = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ² συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

ΣΗΜ = συντελεστής κάθε επί μέρους μελέτης εγκατάστασης.

κ και **μ** = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

τκ = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών.

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

Με αντικατάσταση στον παραπάνω τύπο προκύπτει:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
E m ²	1.117,27
TΛσ	9,75
ΣBν	1,32
ΣΗΜ	1,5
κ	2
μ	35
τκ	1,399

ΣΥΝΟΛΟ € (Α)	3.000,18
Προσαύξηση μελέτης: 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V Άρθρο ΟΙΚ.3.1.Α55)	3.000,18*1,2 = 3.600,21

ΆΡΘΡΟ ΓΕΝ.8: ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Ή ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

2. Για την ένταξη σε διακήρυξη εκπόνηση μελέτης ή παροχής υπηρεσιών, απαιτείται γνωμοδότηση του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.

Εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί τροποποίηση της υφιστάμενης μελέτης σε ποσοστό 21%, ώστε να πληρούνται οι απαιτήσεις πληρότητας για μελέτη εφαρμογής.

$$A = 3.600,21 * 21\% = 756,04 \text{ €}$$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

Με αντικατάσταση στον παραπάνω τύπο προκύπτει:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
Ε m ²	1.117,27
ΤΑο	9,75
ΣΒν	1,32
ΣΗΜ	11
Κ	2,5
Μ	45
Τκ	1,399

ΣΥΝΟΛΟ € (Α)	17.201,05
Προσαύξηση μελέτης: 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V Άρθρο ΟΙΚ.3.1.Α55)	17.201,05*1,2 = 20.641,25

ΆΡΘΡΟ ΓΕΝ.8: ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Ή ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.

3. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

4. Για την ένταξη σε διακήρυξη εκπόνηση μελέτης ή παροχής υπηρεσιών, απαιτείται γνωμοδότηση του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.

Εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί τροποποίηση της υφιστάμενης μελέτης σε ποσοστό 22%, ώστε να πληρούνται οι απαιτήσεις πληρότητας για μελέτη εφαρμογής.

$$A = 20.641,25 * 22\% = 4.541,08 \text{ €}$$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ

Με αντικατάσταση στον παραπάνω τύπο προκύπτει:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
E m ²	1.117,27
ΤΑο	9,75
ΣΒν	1,32
ΣΗΜ	7
Κ	2,3
Μ	45

Τκ	1,399
ΣΥΝΟΛΟ € (Α)	11.859,52
Προσαύξηση μελέτης: 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V Άρθρο ΟΙΚ.3.Α55)	11.859,52*1,2 = 14.231,42

ΆΡΘΡΟ ΓΕΝ.8: ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Ή ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.

5. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

6. Για την ένταξη σε διακήρυξη εκπόνηση μελέτης ή παροχής υπηρεσιών, απαιτείται γνωμοδότηση του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.

Εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί τροποποίηση της υφιστάμενης μελέτης σε ποσοστό 19%, ώστε να πληρούνται οι απαιτήσεις πληρότητας για μελέτη εφαρμογής.

$$A = 14.231,42,25 * 19\% = 2.703,97 \text{ €}$$

3. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ (€)
ΑΤ.1 – ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
Τροποποίηση Αρχιτεκτονικής μελέτης	18.082,37
ΣΥΝΟΛΟ €	18.082,37
ΑΤ.2 – Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ	
Τροποποίηση Μελέτης Πυροπροστασίας	

	756,04
Τροποποίηση Μελέτης Κλιματισμού	4.541,08
Τροποποίηση Μελέτης Ηλεκτρικά	2.703,97
ΣΥΝΟΛΟ €	8.001,09
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (προ ΦΠΑ)	26.083,46
Απρόβλεπτα 15 %	3.912,52
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	29.995,98
ΦΠΑ 24%	7.199,04
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ €	37.195,02

ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ (Σύμφωνα με το άρθρο 39 του Ν. 3316/2005)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΚΑΛΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
Αρχιτεκτονική Μελέτη (6)	18.082,37	A και άνω
Ηλεκτρομηχανολογική (9)	8.001,09	A και άνω

Ελευσίνα 13/03/2025

Οι μελετητές

Μυτιληναίου Αλεξάνδρα

Ελέγχθηκε

Μυτιληναίου Αλεξάνδρα

Θεωρήθηκε

Μπισμπιρούλας Γεώργιος

Αρχιτέκτων Μηχανικός Αρχιτέκτων Μηχανικός Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ηλία Αγγελική

Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΛΕΥΣΙΝΑ Τ.Κ. 19200

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: /2025

Κ.Α.: 30.7411.0008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1 Άρθρο 1 Εισαγωγή	3
1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)	3
1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων	3
1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών	4
2 Άρθρο 2 Εκτέλεση της Σύμβασης	4
2.1 Τόπος και Χρόνος	4
2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου	5
2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης	6
2.4 Υποβολή εκθέσεων από τον Ανάδοχο	6
3 Άρθρο 3 Προσωπικό του Αναδόχου	6
4 Άρθρο 4 Αμοιβή αναδόχου	6
4.1 Αμοιβή του αναδόχου	6
4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου	7
4.3 Νόμισμα αμοιβής	9

5 Άρθρο 5 Εγγυήσεις	9
5.1 Εγγύηση καλής εκτέλεσης	9
5.2 Γενικοί όροι εγγυήσεων	9
6 Άρθρο 6 Ποινικές ρήτρες	10
7 Άρθρο 7 Ευθύνη του αναδόχου	10
8 Άρθρο 8 Γενικά καθήκοντα, ευθύνες, υποχρεώσεις του αναδόχου	11
8.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου	11
8.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο	12
8.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων	12
8.4 Εμπιστευτικότητα	12
8.5 Κυριότητα σχεδίων και Εγγράφων	12
8.6 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή	12
8.7 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου	13
8.8 Φορολογικές ενημερώσεις του Αναδόχου	13
8.9 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του	13
8.10 Δημοσιοποίηση – Ανακοινώσεις στον Τύπο	13
8.11 Αλληλογραφία του Αναδόχου με τον Εργοδότη	14
8.12 Σύνταξη Προγράμματος Ποιότητας Μελέτης (ΠΠΜ)	14
9 Άρθρο 9 Υποχρεώσεις του Εργοδότη	14
9.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων	14
9.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου	14
10 Άρθρο 10 Διαφορές – Διαφωνίες – Ανωτέρα Βία	14
10.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης	14
10.2 Λάθη / Ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου..	15
10.3 Ανωτέρα Βία	15
10.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας	15
11 Άρθρο 11 Έκπτωση αναδόχου – Διάλυση σύμβασης	15
11.1 Έκπτωση αναδόχου	15
11.2 Διάλυση της Σύμβασης	16

11.3 Λύση της Σύμβασης για οικονομικούς λόγους	17
11.4 Λήξη της σύμβασης – Παραλαβή του αντικειμένου της	17
12 Άρθρο 12 Διοικητική και Δικαστική Επίλυση Διαφορών	18
13 Άρθρο 13 Ισχύουσα Νομοθεσία και Γλώσσα Επικοινωνίας	18
13.1 Νομοθεσία	18
13.2 Γλώσσα Επικοινωνίας	18

1 Άρθρο 1 Εισαγωγή

1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)

- Εργοδότης – Αναθέτουσα αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ο ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
- Κύριος του έργου (ΚΤΕ) είναι ο ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
- Ανάδοχος ή Μελετητής: Ο οικονομικός φορέας στον οποίο έχει ανατεθεί με δημόσια σύμβαση εκπόνησης μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, κατά την έννοια της διάταξης της περ. 9(α) της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν.4412/16 η μελέτη του έργου.
- Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α): είναι το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ή η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ κατ' αρμοδιότητα.
- Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
- Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης: Η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση Αμοιβή του αναδόχου.
- Σύμβαση: οι συμβάσεις εξ επαχθούς αιτίας οι οποίες συνάπτονται γραπτώς μεταξύ ενός ή περισσότερων οικονομικών φορέων και μιας ή ενός ή περισσότερων αναθετουσών αρχών / αναθετόντων φορέων, αντίστοιχα, και έχουν ως αντικείμενο την εκτέλεση έργων, την προμήθεια αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών (άρθρο 2 παρ. 5 Ν.4412/16).
- Συμβατικά Τεύχη: Το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν, όπως αναγράφονται στην παράγραφο 1.3 της Σ.Υ.
- Τεύχη Διαδικασίας: Κάθε τεύχος που εκδίδεται από τον Εργοδότη και αποστέλλεται στους συμμετέχοντες κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας.
- Τεύχη Προσφορών: Τα τεύχη που παραλαμβάνει ο Εργοδότης συμπληρωμένα από τους Διαγωνιζόμενους κατά τον πρόσκληση.

1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων

Η παρούσα Σ.Υ προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος «ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ» ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης περιλαμβάνονται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Το ιδιωτικό Συμφωνητικό
2. Η Πρόσκληση
3. Η Οικονομική Προσφορά (Ο.Π)
4. Η Τεχνική Προσφορά (Τ.Π)
5. Συγγραφή Υποχρεώσεων
6. Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων
7. Το τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών με τους αναλυτικούς υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής κατά κατηγορία μελέτης.
8. Οι ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές για την ανατιθέμενη κατηγορία Μελετών

2 Άρθρο 2 Εκτέλεση της Σύμβασης

2.1 Τόπος και Χρόνος

Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται. Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προϊσταμένης Αρχής, Δ.Υ και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

Μαζί με την κοινοποίηση της απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής για την έγκριση της ανάθεσης προς τον ανάδοχο καλείται αυτός να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό μέσα σε είκοσι (20) ημέρες. Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογράψει από πλευράς του εργοδότη το νόμιμο κατά τις οικείες διατάξεις όργανο.

Σε προθεσμία 15 ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σ' αυτό, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει χρονοδιάγραμμα σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν.4412/16.

Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 παρ. 3 του Ν.4412/16.

2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου

Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπό του (άρθρο 96 του Ν.4412/16), ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.

Επί πλέον, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να δηλώσει τον αντίκλητό του (άρθρο 182 του Ν.4412/16). Αντίκλητος του αναδόχου ορίζεται φυσικό πρόσωπο που κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και αποδέχεται το διορισμό του με δήλωση που περιλαμβάνεται στο κείμενο της σύμβασης ή υποβάλλεται με ιδιαίτερο έγγραφο. Αντίκλητος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου, εφόσον κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στον αντίκλητο γίνονται νόμιμα, αντί του αναδόχου, οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της Υπηρεσίας. Ο ανάδοχος μπορεί να αντικαταστήσει τον αντίκλητό του, μέχρι όμως την υποβολή της σχετικής δήλωσης με την οποία αντικαθίσταται, οι κοινοποιήσεις νομίμως γίνονται στον

αντίκλητο. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο την αντικατάσταση του αντικλήτου, αν ο τελευταίος δεν παραλαμβάνει τα έγγραφα που απευθύνονται προς τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως στην απαίτηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος υποχρεούται (παρ. 7 άρθρο 96 του Ν.4412/16) να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του και να εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων του εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα

ελέγχου/παρακολούθησης της σύμβασης.

2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης

Ο εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του Ν.4412/16.

2.4 Υποβολή εκθέσεων από τον Ανάδοχο

Οι υποχρεώσεις του Αναδόχου για την υποβολή εργασιών και εκθέσεων αναγράφονται αναλυτικά στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

3 Άρθρο 3 Προσωπικό του Αναδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση της σύμβασης που του ανατίθεται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα το προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Δ.Υ αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει αμέσως την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας από την εκτέλεση της σύμβασης, για οποιονδήποτε λόγο. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία ερευνά τους λόγους της αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος που διαθέτει τουλάχιστον τα ίδια προσόντα, αν η αποχώρηση έγινε για σπουδαίο λόγο. Η αποχώρηση μέλους από την ομάδα χωρίς σπουδαίο λόγο συνιστά σοβαρή πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης δημόσιας σύμβασης, κατά την έννοια του άρθρου 73 παρ. 4 του Ν.4412/16 και επιφέρει τον αποκλεισμό του μέλους που αποχώρησε από τους διαγωνισμούς για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την έκδοση της απόφασης της Δ.Υ περί της αναπλήρωσής του. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, μπορεί αυτός να κηρυχθεί έκπτωτος (άρθρο 188 παρ. 3 του Ν.4412/16).

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τα υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικο-ασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί από το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα XIV του Προσαρτήματος Β' του Ν.4412/16.

4 Άρθρο 4 Αμοιβή αναδόχου

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί στις περιπτώσεις που α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο, με συμπληρωματική σύμβαση που υπογράφεται κατά το άρθρο 186 του Ν.4412/2016, β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις, εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του Νόμου. Η διάθεση του ποσού για τις απρόβλεπτες δαπάνες που περιλαμβάνεται στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης γίνεται μόνο αν συντρέξουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4, του άρθρου 186 του Ν.4412/16.

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου

Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια, όπως οι κατηγορίες και τα στάδια αυτά προκύπτουν από την Οικονομική του Προσφορά. Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ανά στάδιο μελέτης ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του Νόμου 4412/2016.

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις παραγράφους 5-7 του άρθρου 187 του Νόμου 44212/2016.

Ειδικότερα αναγράφονται:

I. Το είδος των εργασιών.

II. Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.

III. Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπραξης συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της, ενώ σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.

IV. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και της 1ης τμηματικής πληρωμής, που ισχύουν κατά την υποβολή του λογαριασμού.

V. Το πληρωτέο ποσό

VI. Ο αναλογών Φ.Π.Α.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξή του:

I. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας

II. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για

φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ, κλπ), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.

III. Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής, των ισχυουσών κατά τη στιγμή της πληρωμής, κρατήσεων (ενδεικτικά αναφέρονται: παρακράτηση 0,06% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων συμβάσεων).

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι :

(α) Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές,

οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΕΦΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ, ΤΕΕ κλπ.

(β) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος

αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά. Αν η πληρωμή καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου πέραν του μηνός, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 187 παρ. 7 του Νόμου 4412/2016.

Το τιμολόγιο μπορεί να προσκομίζεται μεταγενεστέρως κατά την είσπραξη του ποσού του λογαριασμού.

Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής.

Ο εργοδότης μπορεί να μειώσει το συμβατικό αντικείμενο χωρίς αποζημίωση, με

διάλυση της σύμβασης για τα απομένοντα στάδια μελέτης, κατά το άρθρο 192 παρ. 2 του Νόμου 4412/2016. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνει

γραπτή εντολή προς τον ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή, οι επιπτώσεις της διάλυσης αντιμετωπίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 194 του Νόμου 4412/2016. Επίσης, μπορεί ο εργοδότης να διαλύσει τη σύμβαση και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης, ευθυνόμενος σε πληρωμή αποζημίωσης, η οποία υπολογίζεται κατά την παρ. 2 του άρθρου 194 του Νόμου 4412/2016.

4.3 Νόμισμα αμοιβής

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

5 Άρθρο 5 Εγγυήσεις

5.1 Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την υπογραφή της Σύμβασης, ο ανάδοχος υποβάλλει εγγύηση καλής εκτέλεσης που εκδίδεται σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1β) του Ν.4412/16 το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Εάν η εγγυητική επιστολή εκδοθεί από ξένη τράπεζα τότε μπορεί να είναι συνταγμένη σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της Σύμβασης, κατά το άρθρο 72 του Νόμου 4412/16. Εφόσον υπάρξει νόμιμη αιτία για την κατάπτωσή της, εκδίδεται σχετικά αιτιολογημένη απόφαση του Προϊσταμένου της Δ.Υ.

Πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εγγύηση κατατίθεται από τον ανάδοχο και

για τις τμηματικές πληρωμές κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 187 παρ. 2 του Ν.4412/16. Εξ αυτών οι μεν εγγυήσεις των παραγράφων 2β και 2γ του άρθρου 187 θα επιστρέφονται με την πλήρη υποβολή του σταδίου της μελέτης για το οποίο εκδόθηκαν, η δε εγγύηση της παραγράφου 2στ θα επιστρέφεται μετά την τελική παραλαβή της μελέτης.

☑ Μετά από αίτηση του αναδόχου και με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας

αποδεσμεύεται μέρος των εγγυήσεων, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 72 και 187, του Ν.4412/16, ανερχόμενο σε ποσοστό ανάλογο με την αξία των εργασιών περαιωθέντος και εγκριθέντος σταδίου της σύμβασης.

5.2 Γενικοί όροι εγγυήσεων

☒ Η εγγύηση της παραγράφου 5.1 της παρούσας καλύπτει συνολικά χωρίς καμιά

διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον ανάδοχο όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση του εργοδότη κατά του αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του. Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, ή ανάλογου προς την απαίτηση μέρους, των 10 εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης ο εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωσή του προς τον εγγυητή.

☒ Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

6 Άρθρο 6 Ποινικές ρήτρες

☒ Αν ο ανάδοχος, με υπαιτιότητά του, δεν τηρεί τις συμβατικές προθεσμίες περαίωσης των εργασιών της σύμβασης, βαρύνεται με ποινικές ρήτρες κατά το άρθρο 185 του Ν.4412/16, ως ακολούθως:

1. Για υπέρβαση του καθαρού χρόνου της σύμβασης μέχρι του 20% αυτού, ποινική ρήτρα ανά ημέρα καθυστέρησης ίση με 10% της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης η οποία προκύπτει με διαίρεση της συμβατικής αμοιβής με τον καθαρό χρόνο, όπως ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 184 του Νόμου 4412/16.

2. Για υπέρβαση του καθαρού χρόνου πέραν του 20% και μέχρι του 30% αυτού, ποινική ρήτρα ανά ημέρα υπέρβασης ίση με 20% της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης υπολογιζόμενης ως ανωτέρω.

3. Για υπέρβαση μεγαλύτερη του 30% της συνολικής προθεσμίας ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, κατά τους όρους και τη διαδικασία του άρθρου 191 του Ν.4412/16.

☒ Το σύνολο των ποινικών ρητρών για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό που αντιστοιχεί σε 2% του ποσού της σύμβασης.

Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες αυτών που επιβάλλονται για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας και επιστρέφονται με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας αν η σύμβαση περατωθεί μέσα στον οριζόμενο καθαρό χρόνο της σύμβασης και τις εγκεκριμένες παρατάσεις του.

☒ Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και

κοινοποιούνται στον ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ή σε περίπτωση υποβολής ένστασης, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την απόρριψη της ένστασης

από την Προϊσταμένη αρχή.

7 Άρθρο 7 Ευθύνη του αναδόχου

☒ Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης, αλλά και μετά την οριστική παραλαβή της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 188 του Ν.4412/16. Οι

αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την πάροδο εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης.

8 Άρθρο 8 Γενικά καθήκοντα, ευθύνες, υποχρεώσεις του αναδόχου

8.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

☒ Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

☒ Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στην έκδοση άδειας δόμησης σε συνεργασία με την Διευθύνουσα Υπηρεσία, καθώς και στη λήψη εγκρίσεων των διαφόρων φορέων που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου (π.χ. Αρχαιολογική Υπηρεσία, Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Πυροσβεστική Υπηρεσία, Περιβαλλοντική Αδειοδότηση κλπ), όπου και εφόσον απαιτηθεί, καθώς και στην προσαρμογή των αντίστοιχων μελετών βάσει των υποδείξεών τους, με την ενσωμάτωση σε αυτές των παρατηρήσεών τους. Όλες οι προαναφερόμενες διαδικασίες θα γίνουν με μέριμνα και ευθύνη του αναδόχου μελετητή, χωρίς επιπλέον οικονομικό αντάλλαγμα.

☒ Ο ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει πλήρη σειρά τευχών δημοπράτησης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις διατάξεις του Ν.4412/16, που θα περιλαμβάνει, τόσο στον προϋπολογισμό του έργου όσο και στη Συγγραφή Υποχρεώσεων για τον μελλοντικό ανάδοχο κατασκευής του έργου, όλες τις βεβαιώσεις και πιστοποιητικά που απαιτούνται για την αδειοδότηση του εν λόγω

ειδικού κτιρίου (ΠΕΚ, ΠΕΑ, Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας κλπ) και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία.

☒ Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη σύμβαση.

Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.

☒ Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ' αυτόν.

☒ Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

☒ Μετά την έναρξη κατασκευής του έργου, οι βασικοί μελετητές του έργου μετέχουν υποχρεωτικά ως Τεχνικοί Σύμβουλοι-Μελετητές στην εκτέλεση αυτού.

8.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο

☒ Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξαιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο

προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

8.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

☒ Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των

δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός

των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 132 του Νόμου 4412/16. Η υποκατάσταση στις περιπτώσεις αυτές γίνεται κατόπιν απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής, μετά από γνώμη του Αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.

8.4 Εμπιστευτικότητα

☒ Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη

γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων το ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους.

8.5 Κυριότητα σχεδίων και Εγγράφων

☒ Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προστηθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νόμιμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

☒ Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους

και με οδηγίες για την ανάκτηση/διαχείρισή τους.

8.6 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

☒ Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους προστηθέντες του) ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια/καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

1. Τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
2. Την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
3. Σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

8.7 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου

Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση

των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο

εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

8.8 Φορολογικές ενημερώσεις του Αναδόχου

Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

1. Την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κ.λ.π

2. Την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία

3. Την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις

αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

8.9 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία, για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για

την εκτέλεση της σύμβασης.

8.10 Δημοσιοποίηση – Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

8.11 Αλληλογραφία του Αναδόχου με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται καταρχήν με μηνύματα ηλεκτρονικής αλληλογραφίας, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

8.12 Σύνταξη Προγράμματος Ποιότητας Μελέτης (ΠΠΜ)

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει το Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου (ΠΠΜ), είτε έχει πιστοποιηθεί σε κάποιο από τα διεθνώς αποδεκτά Πρότυπα Ποιότητας είτε όχι, εντός του πρώτου μήνα από την υπογραφή του ιδιωτικού Συμφωνητικού, σύμφωνα με το άρθρο 188, του Ν.4412/16.

9 Άρθρο 9 Υποχρεώσεις του Εργοδότη

9.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

9.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του Νόμου και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.2

10 Άρθρο 10 Διαφορές – Διαφωνίες – Ανωτέρα Βία

10.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο Εργοδότης και ο Ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά τον Νόμο (βιβλίο IV, του Ν.4412/16) και την παρούσα (άρθρο 12).

10.2 Λάθη / Ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου

☒ Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στην Διακήρυξη.

☒ Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την

υπογραφή της Σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

10.3 Ανωτέρα Βία

☒ Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά «ανώτερης βίας», τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από τον Νόμο, ή τη σύμβαση.

☒ Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

10.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

☒ Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από τον Νόμο ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

11 Άρθρο 11 Έκπτωση αναδόχου – Διάλυση σύμβασης

11.1 Έκπτωση αναδόχου

☒ Εφόσον ο ανάδοχος παραβιάζει τις εκ της συμβάσεως υποχρεώσεις του, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 191 του Νόμου 4412/16. Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις

της παρ. 2 του άρθρου αυτού, η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά.

☒ Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης. Ποινικές ρήτρες που τυχόν επιβλήθηκαν για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών οφείλονται αθροιστικά και επιπλέον επιβάλλεται ποινική ρήτρα για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας.

11.2 Διάλυση της Σύμβασης

☒ Ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί στη διάλυση μιας Σύμβασης, κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της στις περιπτώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 133 του Ν.4412/16. Για τις περιπτώσεις αυτές η Προϊσταμένη Αρχή δεν υποχρεούται να προβεί σε αποζημίωση του αναδόχου.

☒ Ο Εργοδότης δικαιούται να διακόψει την εκτέλεση της Σύμβασης κατά την διάρκεια εκπόνησης κάποιου σταδίου της μελέτης και να προβεί στη διάλυσή της,

με καταβολή αποζημίωσης στον ανάδοχο που ισούται με το 30% της υπολειπόμενης αμοιβής του υπό εκπόνηση σταδίου.

☒ Ο Εργοδότης διατηρεί υπέρ αυτού το δικαίωμα να αναστείλει την εκπόνηση της μελέτης για διάστημα μέχρι και τρεις (3) μήνες με έγγραφη γνωστοποίηση προς τον Ανάδοχο, στην οποία θα προσδιορίζονται οι λόγοι που καθιστούν αναγκαία την διακοπή, η ημερομηνία έναρξης της διακοπής και η πιθανολογούμενη διάρκεια αυτής. Ο Ανάδοχος έχει δικαίωμα να απαιτήσει αποζημίωση για θετικές ζημίες, κατά το άρθρο 190 του Ν.4412/16.

☒ Από την ημερομηνία έναρξης της διακοπής ο Ανάδοχος απαλλάσσεται της υποχρέωσης εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων που αφορά η αναστολή και οφείλει να λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για τον περιορισμό των δαπανών αυτού και του Εργοδότη. Αμέσως μετά την άρση των λόγων που επέβαλαν την διακοπή, ο Εργοδότης υποχρεούται να ειδοποιήσει τον Ανάδοχο εγγράφως.

☒ Αν η διακοπή διαρκέσει πάνω από 3 μήνες, ο Ανάδοχος δικαιούται να κινήσει τη διαδικασία διάλυσης της σύμβασης κατά το άρθρο 192 του Νόμου 4412/16.

Διάλυση της σύμβασης μπορεί να ζητήσει ο Ανάδοχος και στις λοιπές περιπτώσεις της παρ. 3 του άρθρου 192 του Νόμου 4412/16. Σε όλες τις περιπτώσεις ακολουθείται η οριζόμενη στο άρθρο αυτό διαδικασία.

☒ Αν η αίτηση διάλυσης απορριφθεί από την Προϊσταμένη Αρχή ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει την εκτέλεση της σύμβασης, και παράλληλα να ασκήσει τα νόμιμα δικαιώματά του. Στην περίπτωση αυτή δικαιούται παράταση των συμβατικών προθεσμιών.

☒ Ο Ανάδοχος με την Ειδική Δήλωση διακοπής των εργασιών που απευθύνει στον

εργοδότη προσδιορίζει την ζητούμενη αποζημίωσή του. Μπορεί επίσης να προσδιορίσει την αποζημίωση έναντι της οποίας συναινεί στη συνέχιση των εργασιών και την ματαίωση της διάλυσης. Εφόσον ο ανάδοχος συναινεί στη ματαίωση της διάλυσης η σύμβαση συνεχίζεται ανεξάρτητα των οικονομικών του

απαιτήσεων, με ανάλογη παράταση των συμβατικών προθεσμιών. Για την ματαίωση της διάλυσης και τον καθορισμό της αποζημίωσης ακολουθείται η οριζόμενη στο άρθρο 192 του Νόμου 4412/16 διαδικασία.

☒ Επισημαίνεται ότι αν δεν ολοκληρωθεί το αντικείμενο της σύμβασης, η δεν λυθεί αυτή πρόωρα για κάποιον από του νόμιμους λόγους, η σύμβαση εξακολουθεί να λειτουργεί και παρά την ενδεχόμενη λήξη των συμβατικών (και των μετά από παράταση) προθεσμιών αυτής, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 192 του Νόμου 4412/16.

11.3 Λύση της Σύμβασης για οικονομικούς λόγους

☒ Ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως γι' αυτόν την Σύμβαση εάν δεν εγκρίνει την υποκατάσταση του αναδόχου κατά το άρθρο 195 του Νόμου 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ή αν αυτός τεθεί υπό εκκαθάριση, ή υπό αναγκαστική διαχείριση. Πτώχευση του αναδόχου, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης, ενώ πτώχευση μέλους σύμπραξης ή κοινοπραξίας συνεπάγεται την δυνατότητα υποκατάστασης του πτωχεύσαντος μετά από έγκριση της Προϊσταμένης Αρχής.

11.4 Λήξη της σύμβασης – Παραλαβή του αντικειμένου της

☒ Η λήξη της Σύμβασης, εφόσον δεν συντρέχουν λόγοι πρόωρης λύσης (έκπτωση

του αναδόχου ή διάλυση της σύμβασης), πιστοποιείται με την παραλαβή των εργασιών του Αναδόχου και την έκδοση σχετικής απόφασης από το αρμόδιο όργανο της αναθέτουσας αρχής. Η παραλαβή γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 189 του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

☒ Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται στον ανάδοχο σύμφωνα με το άρθρο 9.1 της παρούσας Συγγραφής Υποχρεώσεων, μετά την έκδοση από τον Εργοδότη (Διευθύνουσα Υπηρεσία) βεβαίωσης περαίωσης των υπηρεσιών του Αναδόχου.

☒ Μπορεί να γίνει τμηματική παραλαβή μελέτης αυτοτελούς έργου, ή σταδίου μελέτης, μετά από αίτηση του αναδόχου. Μπορεί επίσης να γίνεται σταδιακή αποδέσμευση των εγγυήσεων, μετά από αίτηση του αναδόχου και με τους όρους

του άρθρου 72 παρ. 7 του Νόμου 4412/16.

12 Άρθρο 12 Διοικητική και Δικαστική Επίλυση Διαφορών

☒ Οι διαφορές μεταξύ του Εργοδότη και του Αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο βιβλίο IV του Νόμου 4412/16. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στον Νόμο.

13 Άρθρο 13 Ισχύουσα Νομοθεσία και Γλώσσα Επικοινωνίας

13.1 Νομοθεσία

☒ Η σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην Διακήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

13.2 Γλώσσα Επικοινωνίας

☒ Η σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα

☒ Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων Ελληνικών Αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά την διάρκεια ισχύος της σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

☒ Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατισχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

Οι συντάξαντες

Η Προϊσταμένη Τμήματος

Ο Αν/της Δ/ντής

Μελετών

Αλεξάνδρα Μυτιληναίου	Αλεξάνδρα Μυτιληναίου	Γεώργιος Μπισμπιρούλας
Αρχιτέκτων Μηχανικός	Αρχιτέκτων Μηχανικός	Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Αγγελική Ηλία
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.