



25PROC016729982-2025-04-30

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ
2ο ΧΛΜ ΕΘΝ. ΟΔΟΥ ΡΟΔΟΥ-ΛΙΝΔΟΥ, 85100 ΡΟΔΟΣ - ΝΠΙΔ - ΑΦΜ 997562265 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ
ΤΗΛ: 22410 45300 – www.deyar.gr – Email: info@deyar.gr

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

Πληρ: Γιακουμάρου Σοφία

Τηλ. : 22410 45369

E-mail: ddsg.deyar@gmail.com

Ρόδος :30/04/2025

Αρ.Πρωτ. 4904

Προς:

1. VAST – MAKE I.K.E.

2. ΔΙΑΚΟΥ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ Ε.Ε

3. ΜΟΡΦΩΠΟΥ ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.

4. ΤΕΕ

meletes@central.tee.gr

ΘΕΜΑ : «Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος»

ΕΡΓΟ: «ΕΑ001.25- ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΗΤΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ ΔΕΥΑΡ»

Παρακαλούμε όπως μας υποβάλλετε προσφορά για τον Α/Α 209100 ΕΣΗΔΗΣ , ηλεκτρονικό μειοδοτικό διαγωνισμό με το σύστημα δημοπράτησης «Προσφορά με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης» σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 2α του Ν.4412/2016 για ανάδειξη αναδόχου που θα εκτελέσει το έργο «ΕΑ001.25- ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΗΤΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ ΔΕΥΑΡ» προϋπολογισμού 47.800,00€ χωρίς το Φ.Π.Α.

Μαζί με την οικονομική προσφορά θα πρέπει να συνηυποβληθούν , σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ 2 και 3 του άρθρου 80 του Ν .4412/2016 για έλεγχο τα απαιτούμενα από την νομοθεσία παρακάτω δικαιολογητικά :

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου
- Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας
- Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας

Η προσφορά θα πρέπει να κατατεθεί ηλεκτρονικά στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ με καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών την **08-05-2025 και ώρα 10:00πμ.**

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για την συνεργασία .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΔΕΥΑΡ
SOTIRIOS Digitally signed
VAGIANO by SOTIRIOS
VAGIANOS
S Date: 2025.04.30
10:07:55 +03'00'

ΣΩΤΗΡΙΟΣ Μ. ΒΑΓΙΑΝΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Εσωτερ. Διανομή

1. Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή
2. Διεύθυνση Προγραμματισμού
3. Φάκελο έργου (κα. Γιακουμάρου Σοφία)
4. Χρονολ. Αρχείο

**Δ Ε Υ Α Ρ**

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ
2ο ΧΛΜ ΕΘΝ. ΟΔΟΥ ΡΟΔΟΥ-ΛΙΝΔΟΥ, 85100 ΡΟΔΟΣ - ΝΠΙΔ - ΑΦΜ 997562265 ΔΟΥ
ΡΟΔΟΥ

ΤΗΛ: 22410 45300 -- Email: info@deyar.gr**Διεύθυνση Προγραμματισμού**

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΗΤΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ ΔΕΥΑΡ
ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΑ001.25
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	47.800,00€ πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α.

ΡΟΔΟΣ: 26-02-2025

Αρ.Πρωτ:2139

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

- Τεχνική Έκθεση
- Ενδεικτικός Προϋπολογισμός

**Δ Ε Υ Α Ρ**

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ
 2ο ΧΛΜ ΕΘΝ. ΟΔΟΥ ΡΟΔΟΥ-ΛΙΝΔΟΥ, 85100 ΡΟΔΟΣ - ΝΠΙΔ - ΑΦΜ 997562265 ΔΟΥ
 ΡΟΔΟΥ

ΤΗΛ: 22410 45300 -- Email: info@deyar.gr

Διεύθυνση Προγραμματισμού

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΗΤΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ ΔΕΥΑΡ
ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΑ001.25
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	47.800,00€ πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπιμότητα του Έργου

Με την παρούσα μελέτη περιγράφονται οι εργασίες για την αναβάθμιση του φυσικού και τεχνητού φωτισμού του κεντρικού κτηρίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Ρόδου (ΔΕΥΑΡ) αποσκοπεί στη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης, της άνεσης των εργαζομένων και της αισθητικής του χώρου. Η εφαρμογή σύγχρονων τεχνικών φωτισμού θα συμβάλει τόσο στην εξοικονόμηση ενέργειας όσο και στην ενίσχυση της λειτουργικότητας των χώρων.

Οφέλη από τη Βελτίωση και Αναβάθμιση Φυσικού Φωτισμού

- Μείωση ενεργειακής κατανάλωσης μέσω της βέλτιστης αξιοποίησης του φυσικού φωτός.
- Βελτίωση της ευεξίας και παραγωγικότητας των εργαζομένων λόγω της φυσικής έκθεσης στο φως της ημέρας.
- Μείωση κόπωσης των ματιών και βελτίωση της ποιότητας εργασίας.
- Αναβάθμιση της αισθητικής του κτηρίου, ενσωματώνοντας σύγχρονες αρχιτεκτονικές λύσεις.
- Βελτίωση της θερμικής άνεσης, καθώς η σωστή διαχείριση του φυσικού φωτός συμβάλλει στη μείωση της υπερθέρμανσης των εσωτερικών χώρων.
- Δημιουργία ενός πιο βιώσιμου και φιλικού προς το περιβάλλον κτηρίου, με μείωση της ανάγκης για τεχνητό φωτισμό και ψύξη.

Οφέλη από τη Βελτίωση και Αναβάθμιση Τεχνητού Φωτισμού

- Εξοικονόμηση ενέργειας με τη χρήση LED φωτιστικών και αυτοματοποιημένων συστημάτων ελέγχου.
- Αύξηση της διάρκειας ζωής του φωτισμού, μειώνοντας το κόστος συντήρησης.
- Ευελιξία φωτισμού μέσω δυναμικής προσαρμογής της έντασης και της θερμοκρασίας χρώματος.

- **Ενίσχυση της ασφάλειας και λειτουργικότητας** σε όλους τους χώρους του κτηρίου.
- **Βελτίωση της συγκέντρωσης και της παραγωγικότητας**, καθώς ο σωστός φωτισμός μειώνει την κόπωση και βελτιώνει τις συνθήκες εργασίας.
- **Μείωση των φωτορυθμικών επιδράσεων** που μπορεί να προκαλέσουν δυσφορία ή κούραση στους εργαζόμενους.
- **Βελτίωση της αισθητικής του χώρου**, μέσω της σωστής επιλογής φωτιστικών και χρωματικών αποδόσεων.

Περιγραφή Εργασιών

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν χωρίζονται στις εξής 2 ομάδες:

Ομάδα Α Φυσικός Φωτισμός:

- Υλοποίηση και εγκατάσταση νέων ανοιγμάτων ή βελτίωση υφιστάμενων παραθύρων και φεγγιτών.
- Χρήση ανακλαστικών βαφών επιφανειών και στρατηγική τοποθέτηση εσωτερικών διαχωριστικών για βέλτιστη διάχυση του φωτός.
- Εγκατάσταση ηλιοπροστατευτικών στοιχείων για έλεγχο της έντασης του φυσικού φωτός.
- Χρήση φωταγωγών για την καλύτερη διάχυση του φυσικού φωτός σε εσωτερικούς χώρους.
- Τοποθέτηση φωτοσωλήνων (light tubes) για τη μεταφορά φυσικού φωτός σε χώρους με περιορισμένη πρόσβαση στο εξωτερικό φως.
- Δημιουργία ανοιχτών χώρων και ελαφρών διαχωριστικών ώστε να διευκολύνεται η διάχυση του φωτός σε περισσότερες περιοχές του κτηρίου.
- Δημιουργία νέων κουφωμάτων και οπών για βέλτιστη διάχυση του ηλιακού φωτός

Ομάδα Β Τεχνητός Φωτισμός:

- Αντικατάσταση παλαιών φωτιστικών με νέα τεχνολογίας LED υψηλής απόδοσης.
- Τοποθέτηση αισθητήρων φωτεινότητας και παρουσίας για αυτόματη ρύθμιση του φωτισμού.
- Δημιουργία έξυπνων σεναρίων φωτισμού, προσαρμοσμένων στις ανάγκες κάθε χώρου.
- Εγκατάσταση φωτιστικών με ρύθμιση θερμοκρασίας χρώματος για προσαρμογή στον βιολογικό ρυθμό των εργαζομένων.
- Χρήση κατευθυντικού φωτισμού για τη βελτίωση της ορατότητας σε εργασιακούς χώρους.
- Προσθήκη φωτιστικών με μειωμένη εκπομπή μπλε φωτός για τη βελτίωση της άνεσης και της υγείας των εργαζομένων.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν με χρήση υλικών και τεχνολογιών για βέλτιστα αποτελέσματα και θα πραγματοποιηθεί η απαραίτητη εκπαίδευση του προσωπικού στη σωστή χρήση των νέων συστημάτων φωτισμού. Η αναγκαιότητα υλοποίησης του παραπάνω έργου από εξωτερικό ανάδοχο, εντείνεται από την έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού της ΔΕΥΑΡ για την υλοποίηση μέρους των περιγραφόμενων εργασιών.

Συμπεράσματα

Η εφαρμογή των παραπάνω εργασιών θα βελτιώσει σημαντικά τις συνθήκες εργασίας στο κτήριο της ΔΕΥΑΡ, προσφέροντας υψηλή ενεργειακή απόδοση, βελτιωμένη ποιότητα φωτισμού και μακροχρόνια οικονομικά οφέλη. Η επένδυση σε σύγχρονες λύσεις φωτισμού θα ενισχύσει τη βιωσιμότητα του κτηρίου και θα συμβάλει στη δημιουργία ενός πιο αποδοτικού και άνετου περιβάλλοντος εργασίας.

Η συνολική προθεσμία για την αποπεράτωση όλων των εργασιών και την παράδοση του έργου είναι έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο συνολικός ενδεικτικός προϋπολογισμός των υπό ανάθεση εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 47.800,00€ χωρίς ΦΠΑ και θα καλυφθεί από ιδίους πόρους και θα βαρύνει τους Προϋπολογισμούς του έτους 2025 για τον ΚΑΕ: **15.00.18.20**. Αντίστοιχη πίστωση θα προβλεφθεί και στους προϋπολογισμούς των επόμενων ετών αν απαιτηθεί. Αντιστοιχεί δε στον CPV: 45316000-5 «Εργασίες εγκατάστασης συστημάτων φωτισμού και σηματοδότησης».

ΚΑΕ	ΣΥΝΟΛΟ
15.00.18.20	47.800,00€

Ρόδος 24/02/2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η Προϊστάμενη Μελετών



ΓΙΑΚΟΥΜΑΡΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ

Ρόδος 26/02/2025

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ/ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Αν. Διευθυντής Προγραμματισμού



ΧΑΜΑΤΖΟΓΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

**Δ Ε Υ Α Ρ**

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ
2ο ΧΛΜ ΕΘΝ. ΟΔΟΥ ΡΟΔΟΥ-ΛΙΝΔΟΥ, 85100 ΡΟΔΟΣ - ΝΠΙΔ - ΑΦΜ 997562265 ΔΟΥ
ΡΟΔΟΥ

ΤΗΛ: 22410 45300 -- Email: info@deyar.gr

Διεύθυνση Προγραμματισμού

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΗΤΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ ΔΕΥΑΡ
ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΑ001.25
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	47.800,00€ πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α.

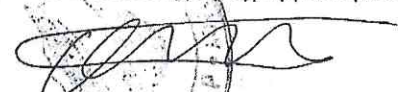
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						
A/A	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Μον. Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνη
ΟΜΑΔΑ Α: ΦΥΣΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ						
1	Εγκατάσταση Ρόλλερ Διάτρητο Ρυθμιζόμενης Σκίασης	ΦΥΣ.001	m2	100	130,00 €	13.000,00 €
2	Εγκατάσταση Μηχανισμού Κασετίνας Ρόλλερ	ΦΥΣ.002	τεμ	50	30,00 €	1.500,00 €
3	Χρωματισμοί Εσωτερικών επιφανειών με χρήση ελαιοχρωμάτων αλκυδικής ή ακρυλικής βάσεως νερού.	77.81.02	m2	500	13,00 €	6.500,00 €
4	Καθαίρεση συνήθων κατασκευών, όπως τμημάτων πλακών, τοιχωμάτων, προβόλων κλπ ή διανοίξεις οπών σε αυτά, με εφαρμογή τεχνικών μη διαταραγμένης κοπής	22.10.02	m3	50	173,00 €	8.650,00 €
Σύνολο εργασιών ομάδας Α						29.650,00 €
ΟΜΑΔΑ Β: ΤΕΧΝΗΤΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ						
1	Αντικατάσταση παλιών λαμπτήρων και Εγκατάσταση διπλών φωτιστικών γραμικών LED 40W 1500mm με διπλό σκαφακι	ΤΕΧ.001	τεμ	100	55,00	5.500,00 €
Σύνολο εργασιών ομάδας Β						5.500,00 €
Συνολική Δαπάνη χωρίς ΦΠΑ						35.150,00 €
Ενιαίο Όφελος ΓΕ & ΟΕ (18%)						6.327,00 €
Σύνολο μετά το Ενιαίο Όφελος						41.477,00 €
Απρόβλεπτα (15%)						6.221,55 €
Σύνολο μετά τα Απρόβλεπτα						47.698,55 €
Δαπάνες για Αναθεώρηση						101,45 €
Σύνολο μετά την Αναθεώρηση						47.800,00 €
ΦΠΑ (24%)						11.472,00 €
Συνολική Δαπάνη Έργου						59.272,00 €

Ρόδος 24/02/2025
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η Προϊστάμενη Μελετών



ΓΙΑΚΟΥΜΑΡΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ

Ρόδος 26/02/2025
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ/ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αν. Διευθυντής Προγραμματισμού

ΧΑΜΑΤΖΟΓΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ