



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΔΟΜΗΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Γ. Ζωγράφου 7
Ταχ. Κώδικας: 15772
τηλ.: 213 2024160
Email.: ty@zografou.gr

**Ζωγράφου, 08-05-2025
Αρ. πρωτ.: 16943**

- Προς: 1. ΟΝΟΜΑ: ΚΥΡΓΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ**
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Κρίσσης 23, ΤΚ 11364, Αθήνα
ΤΗΛ.: 6974325258
Email: vkyrg@hotmail.gr
- 2. ΟΝΟΜΑ: ΒΑΡΝΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ευπαλίνου 14Α, ΤΚ 11253, Αθήνα
ΤΗΛ.: 6977695929
Email : ivarn@otenet.gr
- 3. ΟΝΟΜΑ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΗΡΙΛΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.,**
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Ολυμπίων 21, ΤΚ 11142, Αθήνα
ΤΗΛ.: 2102116640
Email: kzirilio@otenet.gr

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση του άρθρου 120 του Ν. 4412/2016, για συμμετοχή σε διαδικασία με απευθείας ανάθεση του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν , για την εκτέλεση του έργου με τίτλο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΩΝ 2 ΚΕΠ», εκτιμώμενης αξίας 44.568,55€ + 10.696,45 € (ΦΠΑ 24%) = 55.265,00 €.

Ο Δήμος Ζωγράφου, έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α'/08.08.2016) και ιδίως των άρθρων 118 και 120 όπως συμπληρώθηκαν /τροποποιήθηκαν / αντικαταστάθηκαν/διαμορφώθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197Α'/12.10.2020) και ειδικότερα του άρθρ. 40, §1ζ.
3. Την αριθμ. 238/2024 Α.Δ.Σ., περί εγκρίσεως Τεχνικού προγράμματος Δήμου Ζωγράφου 2025 (ΑΔΑ: Ψ3Ρ9ΩΡΦ-Υ29).
4. Τον Προϋπολογισμό Εσόδων-Εξόδων του Δήμου Ζωγράφου, οικονομικού έτους 2025, ο οποίος ψηφίστηκε με την αριθμ. 258/2024 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ: 6ΜΟΜΩΡΦ-56Δ).
5. Την αριθ. **07/2025** μελέτη που συντάχθηκε για το έργο με τίτλο: «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΩΝ 2 ΚΕΠ**», εκτιμώμενης αξίας **44.568,55€ + 10.696,45 € (ΦΠΑ 24%) = 55.265,00 €**.
6. Την αριθ. πρωτ. 14734/28.04.2028 ΑΑΥ, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 80/2016 για το οικονομικό έτος 2025.
7. Την υπ' αριθμ. **16520/06.05.2025** (ΑΔΑ: Ψ331ΩΡΦ-ΘΥ2) Απόφαση Δημάρχου με θέμα: «Έγκριση της αριθμ. 07/2025 μελέτης του έργου με τίτλο: «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΩΝ 2 ΚΕΠ**», της προσφυγής στη σύναψη σύμβασης με τη διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης, του καθορισμού των όρων της πρόσκλησης και του καθορισμού των προσκαλούμενων οικονομικών φορέων για την ανάθεση της σύμβασης», εκτιμώμενης αξίας **44.568,55€** (χωρίς ΦΠΑ 24%) με απευθείας ανάθεση σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021 και

8. Το γεγονός πως το έργο σύμφωνα με την αριθ. **07/2025** μελέτη και το άρθρο 100 του ΚΔΕ (Ν. 3669/2008 όπως ισχύει) περιλαμβάνει εργασίες που εμπίπτουν στην κατηγορία των εργασιών **A1 και άνω ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**.
9. Το γεγονός πως οι καλούμενοι οικονομικοί φορείς έχουν το εκ του νόμου δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία απευθείας ανάθεσης, δηλαδή είναι εγγεγραμμένοι στο ΜΕΕΠ για έργα κατηγορίας **A1 και άνω ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ** ή στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων – κατηγορία **A1 και άνω ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ** για έργα αντίστοιχου προϋπ/σμού.
10. Την με αριθμ. πρωτ. 13587/09.04.2025 Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ζωγράφου για τη διασφάλιση, της μη υπέρβασης του ορίου 10% των πιστώσεων για απευθείας ανάθεση έργων, του Προϋπολογισμού έτους 2025 του Δήμου Ζωγράφου για ανάθεση συμβάσεων έργων.

Σας προσκαλούμε

Να υποβάλλετε σχετική προσφορά για το προαναφερόμενο έργο, μέχρι τις 15/05/2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 23:59 ηλεκτρονικά μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

Για την συμμετοχή σας στην παρούσα διαδικασία, απαιτείται, όπως όλοι οι οικονομικοί φορείς διαθέτετε ψηφιακή υπογραφή.

Η διάρκεια ισχύος των προσφορών είναι ενενήντα (90) ημέρες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας των προσφορών.

ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η προσφορά για την ανάθεση του εν λόγω έργου συντάσσεται στην ελληνική γλώσσα και περιλαμβάνει τους ακόλουθους ηλεκτρονικούς υποφακέλους :

A. Υποφάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 και 74 του Ν. 4412/2016, όπως αυτά αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 22 και 23 του Ν. 4782/2021, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. Υπεύθυνη Δήλωση, μέσω της ενιαίας ψηφιακής πύλης www.gov.gr, εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4782/2021.

Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79 Α του Ν. 4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 28 του Ν. 4782/2021. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά :

α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή
 β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή
 γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή
 δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν. 4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του Ν. 4782/2021 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν. 4412/2016, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 22 του Ν. 4782/2021).

2. Υπεύθυνη δήλωση να περιλαμβάνεται μνεία ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 του ν.4412/16, με τον Δήμο Ζωγράφου για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή την λήψη της απόφασης.

3. Υπεύθυνη δήλωση, μέσω της ενιαίας ψηφιακής πύλης www.gov.gr, ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή των φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

4. Υπεύθυνη δήλωση, μέσω της ενιαίας ψηφιακής πύλης www.gov.gr, περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 74 παρ. 4 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν. 4782/2021).

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης** (άρθρο 80 παρ. 12 του Ν. 4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ. 7α,δ του άρθρου 43 του Ν. 4605/2019).

5. Βεβαίωση εγγραφής στο ΜΕΕΠ για έργα κατηγορίας **A1 και άνω ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ** ή στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων για έργα αντίστοιχου προϋπολογισμού (παρ. 2 του άρ. 75 και άρ. 76 του Ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρ. 24 του Ν. 4782/21).

6. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.

7. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας (άρθρο 80 παρ. 2 του Ν. 4412/2016).

8. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και ειδικότερα :

Τα φυσικά πρόσωπα ή ατομικές επιχειρήσεις, προσκομίζουν αντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο, εφόσον έχει χορηγήσει εξουσίες εκπροσώπησης σε τρίτα πρόσωπα, προσκομίζεται εξουσιοδότηση του οικονομικού φορέα.

Β. Υποφάκελος οικονομικής προσφοράς

Η οικονομική προσφορά θα συνταχθεί σύμφωνα με το άρθρο 124 του Ν. 4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 54 του Ν. 4782/2021, με επί μέρους ποσοστά εκπτώσεως συμπληρώνοντας τις σχετικές φόρμες του αρχείου pdf, που παράγεται από το υποσύστημα και θα υπογράφεται ηλεκτρονικά από το νόμιμο εκπρόσωπο της εργοληπτικής επιχείρησης.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ. 3^α του Ν. 4412/2016, όπως

Ο προσωρινός ανάδοχος δύναται να υποβάλει, εντός της ως άνω προθεσμίας, αίτημα, προς την αναθέτουσα αρχή, για παράτασή της, συνοδευόμενο από αποδεικτικά έγγραφα περί αίτησης χορήγησης δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου. Στην περίπτωση αυτή η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής αυτών, για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγησή τους από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

A: Γενικά στοιχεία:

Τόσο η ανάθεση όσο και η εκτέλεση της σύμβασης διέπονται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις του Ν. 4782/21 και θα διεξαχθούν υπό τους όρους του νόμου αυτού, καθώς και της παρούσας πρόσκλησης και της αριθ. **07/2025** τεχνικής μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης του Δήμου Ζωγράφου.

B. Κριτήριο ανάθεσης:

Κριτήριο ανάθεσης είναι η **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή**, σύμφωνα με το άρθρο 86 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 30 του Ν. 4782/2021.

Γ. Προθεσμία εκτέλεσης του έργου:

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **ένα (1) μήνα** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Δ. Εγγύηση καλής εκτέλεσης:

Σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 4 του Ν.4782/2021 που τροποποιεί το άρθρο 72 του Ν.4412/2016, ζητείται από τον ανάδοχο της σύμβασης να παράσχει «εγγύηση καλής εκτέλεσης» σε ποσοστό (5%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης **ήτοι $44.568,55 \text{ €} \times 5\% = 2.228,43 \text{ €}$** η οποία κατατίθεται πριν την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

Ε. Αξιολόγηση προσφοράς/κατακύρωση διαδικασίας:

Η αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών, θα γίνει σε **ενιαίο στάδιο**. Η τριμελής επιτροπή, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **98/2024 Α.Δ.Ε.** (ΑΔΑ: 6ΖΒΗΩΡΦ-5ΟΑ), ολοκληρώνει τη σύνταξη του σχετικού πρακτικού με το αποτέλεσμα της διαδικασίας και εισηγείται την έγκριση του πρακτικού και κατακύρωση της σύμβασης στον μειοδότη και το υποβάλλει στην αναθέτουσα αρχή.

Στη συνέχεια, η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί την απόφαση έγκρισης του πρακτικού και κατακύρωσης της σύμβασης σε κάθε προσφέροντα που δεν έχει αποκλειστεί οριστικά εκτός από τον προσωρινό ανάδοχο και παρέχει πρόσβαση στα υποβληθέντα στοιχεία των λοιπών συμμετεχόντων. Στη συνέχεια κοινοποιείται η απόφαση κατακύρωσης στον προσωρινό ανάδοχο.

Στη συνέχεια κοινοποιείται η απόφαση κατακύρωσης στον προσωρινό ανάδοχο.

Με την ίδια απόφαση καλείται ο ανάδοχος όπως προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο για

την υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντάς του, η αναθέτουσα αρχή, προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης, προσκομίζοντας, και την απαιτούμενη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης. Η εν λόγω κοινοποίηση επιφέρει τα έννομα αποτελέσματα της απόφασης κατακύρωσης, σύμφωνα με οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 105 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 45 του Ν. 4782/2021.

Η οικονομική προσφορά θα συνταχθεί σύμφωνα με το άρθρο 124 του Ν. 4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 54 του Ν. 4782/2021, με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης και θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο της εργοληπτικής επιχείρησης.

Ο Δήμος μπορεί να ζητήσει από τους προσφέροντες, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, να υποβάλλουν όλα ή ορισμένα δικαιολογητικά, όταν αυτό απαιτείται για την ορθή διεξαγωγή της διαδικασίας.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης του Δήμου Ζωγράφου.

Σε περίπτωση έλλειψης κάποιων δικαιολογητικών, δύναται να προσκομιστούν ύστερα από πρόσκληση (γραφτή ή προφορική) της υπηρεσίας.

Η προσφορά που θα υποβληθεί δεσμεύει τον συμμετέχοντα για διάστημα δέκα (10) μηνών (άρθρο 97 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 39 του Ν. 4782/2021).

Με το άρθρο 118 παρ. 4 του Ν. 4412/2016 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021 μετά την υπογραφή της σύμβασης **ο ανάδοχος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν δύναται να συνάψει σύμβαση μέσω ανάθεσης με το Δήμο Ζωγράφου για έργα, μελέτες, τεχνικές και λοιπές συναφείς επιστημονικές υπηρεσίες για διάστημα δώδεκα (12) μηνών.**

ΣΤ. Ένγραφα της σύμβασης:

Τα έγγραφα της σύμβασης κατά την έννοια της περ. 14 της παρ.1 του άρθρου 2 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 4782/21 είναι τα εξής:

- 1) Η παρούσα πρόσκληση.
- 2) Η αριθ. 07/2025 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης του Δήμου Ζωγράφου (η Τεχνική Έκθεση, ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης, το Τιμολόγιο Δημοπράτησης, οι Τιμές Εφαρμογής η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.), το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.), ο Φάκελος Ασφάλειας & Υγείας (Φ.Α.Υ)).
- 3) Το έντυπο της οικονομικής προσφοράς.

Η παρούσα Πρόσκληση αναρτάται :

(α) Στο ΚΗΜΔΗΣ

(β) Στο ΕΣΗΔΗΣ

(γ) Στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

ΤΙΝΑ ΚΑΦΑΤΣΑΚΗ