



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΕΩΝ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ

Ταχ.Διεύθυνση: Κεφαλληνίας 104
Ταχ. Κώδικας: 11251 Αθήνα
Πληροφορίες: Νίκος Καρκατσέλας
Τηλέφωνο: 2103234689
E-mail: nkarkatselas@culture.gr

ΠΡΟΣ: 1) ΑΚΛΙΜΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ
email: domost@otenet.gr
2) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΕΤΟΣ
email: georgiosktzanetos@gmail.com
3) ΟΚΤΑΝΑ Α.Ε.
email: info@oktana.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

CPV 45212314-0 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΝΗΜΕΙΑ Ή ΜΝΗΜΕΙΑ

Για συμμετοχή σε διαδικασία διαπραγμάτευσης, χωρίς δημοσίευση προκήρυξης λόγω του κατεπείγοντος, για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου «Άμεσα μέτρα άρσης ετοιμορροπίας δομικού φορέα αίθουσας Α1 Σαραπίου – Ασκληπιείου Θερμών Α, εντός του αρχαιολογικού χώρου Άργους» εκτιμώμενης αξίας διακοσίων πενήντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι εννέα ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών (257.661,29€) χωρίς Φ.Π.Α. και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις :

- του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας...πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021).
- του Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7/Α/22-1-2018), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/09-05-2022).
- του Π.Δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και εποπτευόμενων φορέων» (ΦΕΚ 130/Α΄/27-06-2023).
- του Π.Δ. 79/2023 «Διορισμό Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 131/Α/27-06-2023).
- του Π.Δ. 263/1987 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από το Υπουργείο Πολιτισμού» (ΦΕΚ 127/Α/9-7-1987).
- το Π.Δ. 83/2019 (ΦΕΚ 121/Α/9-7-2019) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
- του Ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (ΦΕΚ 133/Α/07-08-2019).
- της υπ’ αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/182148/5665/11887/21-04-2020 Υπουργικής Απόφασης ορισμού κατηγοριών δαπανών με Διατάκτη τον Υπουργό και τον Υφυπουργό ή άλλο όργανο, ορισμός

αποφαινόμενου οργάνου και ορισμός Δευτερευόντων Διατακτών στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 1579/Β/24-04-2020).

- του Ν. 2947/2001 «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 19 (ΦΕΚ 228/Α/9-10-2001).
- του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α' 145).
- του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις.
- του Ν. 4013/2011 «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων - Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του ν.3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) - Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 204/Α/15-09-2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- του Ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ Α' 74/26-03-2014).
- του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας (2011/85/ΕΕ) δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 74/26-03-2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- του Ν. 4472/2017 «Συνταξιοδοτικές διατάξεις Δημοσίου και τροποποίηση διατάξεων του ν. 4387/2016, μέτρα εφαρμογής των δημοσιονομικών στόχων και μεταρρυθμίσεων, μέτρα κοινωνικής στήριξης και εργασιακές ρυθμίσεις, Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2018-2021 και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 74/19-05-2017).
- του Ν. 4497/2017 «Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 171/13-11-2017) και ιδίως του άρθρου 107.
- της υπ' αριθμ. πρωτ. 57654/22-5-2017 Υπουργικής Απόφασης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης» (ΦΕΚ Β' 1781/23-05-2017).
- της υπ' αριθ. πρωτ. 117384/26-10-2017 Υπουργικής Απόφασης «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) (ΦΕΚ Β 3821/31-10-2017).
- της υπ' αριθ. πρωτ. ΔΝΣ/61034/ΦΝ 466/4-12-2017 Υπουργικής Απόφασης «Κατάρτιση, τήρηση και λειτουργία του Μητρώου μελών επιτροπών διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Μη.Μ.Ε.Δ.) της παρ. 8.(η) του άρθρου 221 του ν. 4412/2016» (ΦΕΚ 4841/Β'/29-12-2017), όπως ισχύει σήμερα.
- του Ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» (ΦΕΚ 36/α/9-3-2021) και ειδικότερα του άρθρου 142.
- του Ν. 4903/2022 «Πρότυπες προτάσεις για έργα υποδομής και λοιπές επείγουσες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 18 (ΦΕΚ 46/Α/5-3-2022).
- του Ν.4912/2022 «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης» (ΦΕΚ 59/Α/17-3-2022).

- Τα άρθρα 86 και 87 του ν.4914/2022 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2027, σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας «Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων Α.Ε.» και άλλες διατάξεις» (Α'61).
2. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΑΜ/183356/24-04-2025 Απόφαση Υπουργού, με την οποία εγκρίθηκε η στατική μελέτη του έργου «Άμεσα μέτρα άρσης ετοιμορροπίας δομικού φορέα αίθουσας Α1 Σαραπείου – Ασκληπιείου Θερμών Α, εντός του αρχαιολογικού χώρου Άργους».
 3. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/218622/14-05-2025 Απόφαση Υπουργού, με την οποία εγκρίθηκε η οικονομοτεχνική μελέτη του έργου, προϋπολογισμού μελέτης διακοσίων πενήντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι εννέα ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών (257.661,29 €) χωρίς Φ.Π.Α. και συνολικής δαπάνης τριακοσίων δεκατεσσάρων χιλιάδων και διακοσίων πενήντα τριών ευρώ και δεκαπέντε λεπτών (319.500,00 €) με Φ.Π.Α. (24%).
 4. Την υπ' αριθ. πρωτ.ΥΠΠΟΑ/218623/14-05-2025 Απόφαση Υπουργού, με την οποία εγκρίθηκε το ΣΑΥ και το ΦΑΥ του έργου.
 5. Την κατεπείγουσα ανάγκη λήψης μέτρων πλήρους υποσύτλωσης του μνημείου, κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και της προσαρμογής της στατικής μελέτης στα επιτόπου στοιχεία, ως αναγκαία και ικανή προϋπόθεση για την ασφάλεια των εργαζομένων και την προστασία του μνημείου , αλλά και για την συνέχιση της εκτέλεσης του έργου.
 6. Τη μη δυνατότητα τήρησης των συντετμημένων προθεσμιών της ανοικτής διαδικασίας για την ανάθεση της σύμβασης, λόγω του ότι συντρέχει κατεπείγουσα ανάγκη, κατά το άρθρο 32 παρ. 2 περ. γ' του Ν.4412/2016, περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς δημοσίευση προκήρυξης, «στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση» διότι η επιδεινωση της κατάστασης ετοιμορροπίας και επικινδυνότητας του Μνημείου των Θερμών Ά του Άργους , συνιστά «κατεπείγουσα ανάγκη» που δεν απορρέει από δική της ευθύνη.
 7. Την ανάγκη προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης, κατά το άρθρο 32 παρ.2 περιπ. (γ) του Ν.4412/2016 , που ανακύπτει σύμφωνα με τα ανωτέρω, με συγκεκριμένους οικονομικούς φορείς που διαθέτουν εμπειρία και τεχνογνωσία σε συναφείς με το αντικείμενο της σύμβασης εργασίες επί μνημείων, για την εξασφάλιση της εκτέλεσης της συγκεκριμένης σύμβασης σε κατάλληλο επίπεδο ποιότητας.
 8. Το γεγονός ότι η ανάθεση της συγκεκριμένης σύμβασης έχει επείγοντα χαρακτήρα και σύμφωνα με το άρθρο 32Α παρ 1 του ν.4412/2016 εξαιρείται της υποχρεωτικής εφαρμογής των άρθρων 22, 36,72 79 του ίδιου νόμου (συντετμημένοι χρόνοι στη διαδικασία ανάθεσης).
 9. Το γεγονός ότι λόγω της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης (προϋπολογισμού μελέτης 253.429,96€ χωρίς Φ.Π.Α) αλλά και του κατεπείγοντος χαρακτήρα της, δεν απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, για την προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την ανάθεσή της, σύμφωνα με το άρθρο 61, παρ. 1 του ν.4146/2013, όπως ισχύει.
 - 10.Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/222574/16-05-2025 Απόφαση έγκρισης προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς δημοσίευση προκήρυξης, λόγω του κατεπείγοντος για το έργο: «Άμεσα μέτρα άρσης ετοιμορροπίας δομικού φορέα αίθουσας Α1 Σαραπείου – Ασκληπιείου Θερμών Α, εντός του αρχαιολογικού χώρου Άργους», κατά τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ. 2α του Ν.4412/2016.
 - 11.Το γεγονός ότι σύμφωνα με τον εκτιμώμενο προϋπολογισμό της σύμβασης (προϋπολογιζόμενη δαπάνη έργου 257.661,29€ χωρίς ΦΠΑ) δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία ανάθεσης του έργου του θέματος έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται

σε έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**, εγγεγραμμένα στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.), για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου και περιλαμβάνουν στη βασική τους στελέχωση τουλάχιστον έναν (1) τεχνικό ΜΕΚ Δ' βαθμίδας ή δύο (2) τεχνικούς ΜΕΚ Γ' βαθμίδας ή έναν (1) τεχνικό ΜΕΚ Γ' βαθμίδας και δύο (2) τεχνικούς ΜΕΚ Β' βαθμίδας.

12. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/194049/30-04-2024 Απόφαση έγκρισης Πίνακα καλούμενων οικονομικών φορέων για την συμμετοχή τους στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης, για την ανάθεση του έργου «Άμεσα μέτρα άρσης ετοιμορροπίας δομικού φορέα αίθουσας Α1 Σαραπείου – Ασκληπιείου Θερμών Α, εντός του αρχαιολογικού χώρου Άργους».

ΚΑΛΟΥΜΕ

τους ενδιαφερόμενους να λάβουν μέρος στην από το νόμο προβλεπόμενη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση προκήρυξης, για την ανάθεση της σύμβασης εκτέλεσης του έργου «**Άμεσα μέτρα άρσης ετοιμορροπίας δομικού φορέα αίθουσας Α1 Σαραπείου – Ασκληπιείου Θερμών Α, εντός του αρχαιολογικού χώρου Άργους**», κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 32 παρ.2 περ. (γ) του ν.4412/2016 .

Λόγω της ιδιαιτερότητας του μνημείου και της επισφαλούς κατάστασης διατήρησής του, η Πρόσκληση για διαπραγμάτευση απευθύνεται σε τρεις οικονομικούς φορείς που διαθέτουν την εμπειρία και την τεχνογνωσία στην εκτέλεση συναφών με το αντικείμενο της σύμβασης, έργων επί μνημείων με στόχο: (i) την ασφάλεια των εργαζομένων και των επισκεπτών στον χώρο, (ii) την αντιμετώπιση της ορατής παθολογίας με περιορισμένη επέμβαση στην γενική απόκριση του υφιστάμενου φορέα, (iii) την συνθήκη της ελάχιστης παρέμβασης στις ορατές όψεις του μνημειακού δομήματος. Οι εργασίες που προβλέπονται για την επίτευξη αυτών είναι: 1.μεταφορές μικρών αποστάσεων διάσπαρτων λίθινων τεμαχίων, 2.κατασκευή μεταλλικών ικριώματα ασφαλείας, 3.τοποθέτηση πλεγμάτων ανάσχεσης πτώσεων χαλαρών υλικών για την αντιμετώπιση πιθανών μελλοντικών αποκολλήσεων υλικού, 4.εγκατάσταση ανοξείδωτων μεταλλικών αγκυρίων, 5.εγκατάσταση μεταλλικής κατασκευής υποστήλωσης ΝΔ απόληξης αψίδας).

Α. Βασικά Στοιχεία Διαγωνισμού – Τόπος και χρόνος διεξαγωγής του Διαγωνισμού

1. **Αναθέτουσα αρχή:** Διεύθυνση Αναστήλωσης Αρχαίων Μνημείων (ΔΑΑΜ)

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.): 090283815

Οδός	:	Κεφαλληνίας 104
Ταχ.Κωδ.	:	112.51- Αθήνα
Τηλ.	:	2103234689
Γενική Διεύθυνση στο	:	https://www.culture.gov.gr/
Διαδίκτυο (URL)	:	
E-mail	:	daam@culture.gr

2. **Προϊστάμενη Αρχή :** Διεύθυνση Αναστήλωσης Αρχαίων Μνημείων (ΔΑΑΜ), που έχει έδρα την Αθήνα:

Οδός : Κεφαλληνίας 104
 Ταχ.Κωδ. : 112.51- Αθήνα
 Τηλ. : 2103234689
 Γενική Διεύθυνση στο : <https://www.culture.gov.gr/>
 Διαδίκτυο (URL)
 E-mail : daam@culture.gr

Αποφαινόμενο όργανο στο πλαίσιο της διενέργειας της διαδικασίας ανάθεσης της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1, περ. γ, του άρθρου 5 της υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/182148/5665/11887/21-4-2020 Υπουργικής Απόφασης, είναι ο Γενικός Γραμματέας του τομέα Πολιτισμού με έδρα την Αθήνα :

Οδός : Μπουμπουλίνας 20-22
 Ταχ.Κωδ. : 106 82- Αθήνα
 Τηλ. : 213 1322648
 Telefax : 210 8201405
 E-mail : minoff@culture.gr

Διευθύνουσα ή Επιβλέπουσα Υπηρεσία : Τμήμα Έργων της ΔΑΑΜ
 Αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο : Τεχνικό Συμβούλιο του ΥΠΠΟ

Η διαδικασία διαπραγμάτευσης και αξιολόγησης θα πραγματοποιηθεί στην Αθήνα, την **27-05-2025 και ώρα 11:00 π.μ.**, από την Διεύθυνση Αναστήλωσης Αρχαίων Μνημείων (ΔΑΒΜΜ) στα γραφεία της, επί της οδού Κεφαλληνίας 104, Αθήνα.

3. Τα έγγραφα της σύμβασης κατά την έννοια της περιπτ. 14 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν.4412/2016 για την διαδικασία της διαπραγμάτευσης είναι τα ακόλουθα :
- α) η παρούσα Πρόσκληση,
 - β) το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ),
 - γ) το έντυπο οικονομικής προσφοράς,
 - δ) ο προϋπολογισμός δημοπράτησης,
 - ε) το τιμολόγιο δημοπράτησης,
 - στ) η ειδική συγγραφή υποχρεώσεων,
 - ζ) η τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων
 - η) τυχόν συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις που θα παρασχεθούν από την αναθέτουσα αρχή επί όλων των ανωτέρω

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των εγγράφων της σύμβασης στα γραφεία της αναθέτουσας αρχής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Μπορούν επίσης να λάβουν αντίγραφα αυτών σε έντυπη ή ψηφιακή μορφή με δαπάνες και φροντίδα τους.

Συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τις προδιαγραφές και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, παρέχονται στους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία διαπραγμάτευσης, το αργότερο μέχρι τις 26-05-2025

- 4. Το έργο χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις του τακτικού Προϋπολογισμού της ΔΑΑΜ για το έτος 2025
- 5. Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,1% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ) μετά την συγχώνευση της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΑΔΗΣΥ) και της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών

(ΑΕΠΠ) , σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 4912/2022, της κράτησης 6%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235), της κράτησης 2,5% υπέρ της Π.Ο.Μ.Η.Τ.Ε.Δ.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και ΔΝΣβ/51667/ΦΝ466/12-02-2020 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2780), καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016.

(η τελευταία κράτηση πραγματοποιείται από τη έκδοση της προβλεπόμενης κοινής υπουργικής απόφασης).

6. Τα κριτήρια διαπραγμάτευσης των υποψηφίων οικονομικών φορέων σε σειρά προτεραιότητας είναι:
 - α) η εμπειρία του οικονομικού φορέα και του υπεύθυνου εργοταξίου μηχανικού (Πολιτικού Μηχ. ή Αρχιτέκτονα Μηχ.), κατά την τελευταία δεκαετία, σε παρόμοια με το αντικείμενο της σύμβασης έργα (κατασκευή ενισχυτικών διατάξεων και στερεωτικών εργασιών, κατασκευή ξύλινης οροφής, κλπ) επί μνημείων, που θα προκύπτει από σχετικό Πίνακα παρόμοιων έργων (αριθμός συμβάσεων, προϋπολογισμός εργασιών, έναρξη - λήξη αυτών κλπ) συνοδευόμενο από Πιστοποιητικά εμπειρίας του φορέα κατασκευής, για κάθε έργο σύμφωνα με τα έντυπα Α και Β της Εγκυκλίου 1/99 του ΥΠΕΧΩΔΕ
 - β) η εμπειρία του τεχνικού προσωπικού σε παρόμοια με το αντικείμενο της σύμβασης έργα (κατασκευή ενισχυτικών διατάξεων και στερεωτικών εργασιών, εγκατάσταση ικριωμάτων, εγκατάσταση πλεγμάτων ανάσχεσης, αγκυρίων κλπ) μνημείων, κατά την τελευταία δεκαετία
 - γ) η βελτίωση του προβλεπόμενου από την Πρόσκληση χρόνου εκτέλεσης των εργασιών.
7. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή). Οι οικονομικές προσφορές συντάσσονται σύμφωνα με το άρθρο 95 2α του ν. 4412/2016 όπως ισχύει , με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα ομοειδών εργασιών του τιμολογίου.
8. Για την συμμετοχή στην διαδικασία δεν απαιτείται λόγω του επείγοντα χαρακτήρα της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 32Α του ν. 4412/2016, η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς εγγυητικής επιστολής συμμετοχής του άρθρου 72 του ν. 4412/2016.
9. Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο, ποσού ίσο με το πέντε τοις εκατό (5%) της αξίας της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ και αφορά στη χρηματοδότηση εκ μέρους του αναδόχου της δαπάνης των πρώτων εγκαταστάσεων και άλλων εξόδων εκκίνησης του έργου, υπό την προϋπόθεση της καταβολής από τον ανάδοχο ισόποσης εγγύησης προκαταβολής, σύμφωνα με το άρθρο 72, παρ 7 και το άρθρο 150 του Ν 4412/2016 όπως ισχύει.
10. Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν.4412/2016, όπως ισχύει, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 ν. 4412/2016, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει μέχρι και την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής ή του κυρίου του έργου έναντι του αναδόχου.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του κυρίου του έργου, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, η οποία εκδίδεται μετά από προηγούμενη εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ 17 του ν.4412/2016. Ειδικά, σε περίπτωση οριστικοποίησης της απόφασης έκπτωσης του αναδόχου, το σύνολο των εγγυήσεων για την καλή εκτέλεση του έργου, καταπίπτει υπέρ του κυρίου του έργου, ως ειδική ποινική ρήτρα, και κατά μέγιστο μέχρι το υπολειπόμενο προς κατασκευή ποσό της σύμβασης και εφόσον ληφθεί υπόψη προς επιστροφή αρνητικός λογαριασμός.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, όπως αυτή διαμορφώθηκε κατόπιν τροποποιήσεων της σύμβασης, κατά το άρθρο 132 του ν. 4412/2016, μειώνεται αμέσως μετά από την έγκριση της τελικής επιμέτρησης από τη διευθύνουσα υπηρεσία, κατά ποσοστό εβδομήντα τοις εκατό (70%) της συνολικής αξίας.

Το σύνολο των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης επιστρέφεται χωρίς καθυστέρηση, αμέσως μετά από την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής και την έγκριση του τελικού λογαριασμού του έργου.

Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης περιλαμβάνουν, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία και επιπρόσθετα, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης:

- α) την ημερομηνία έκδοσης,
- β) τον εκδότη,
- γ) την αναθέτουσα αρχή ή τον κύριο του έργου ή το φορέα κατασκευής του έργου (ΥΠΠΟΑ/ΔΑΒΜΜ) προς τον οποίο απευθύνονται,
- δ) τον αριθμό της εγγύησης,
- ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση,

στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης),

ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου,

η) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης

η) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται.

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι μεγαλύτερος κατά τρεις (3) τουλάχιστον μήνες από το άθροισμα της συμβατικής προθεσμίας, της οριακής προθεσμίας και του χρόνου υποχρεωτικής συντήρησης του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 171 του ν. 4412 και τα έγγραφα της παρούσας σύμβασης.

11. Για την συμμετοχή στην διαδικασία, δεν απαιτείται λόγω του κατεπείγοντα χαρακτήρα της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 32Α του ν. 4412/2016 όπως ισχύει (αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του ν.4782/2021), η υποβολή του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης του άρθρου 79 του ν. 4412/2016.

Β. Περιγραφή και ουσιώδη χαρακτηριστικά του έργου

Οι εργασίες που περιλαμβάνονται στο προς ανάθεση έργο, αφορούν ειδικότερα στα εξής ως ακολούθως.

Οι Θέρμες του Άργους ανήκουν στα δημόσια λουτρικά συγκροτήματα μνημειακής κλίμακας των ρωμαϊκών χρόνων που αποτελούσαν χώρο συνάντησης, κοινωνικής συναναστροφής, άσκησης και αναψυχής των πολιτών. Ο ασκεπής χώρος Α1 ορίζεται από τα υπολείμματα μιας ρωμαϊκής δομής κάτοψης «Π», η οποία σώζεται ακόμη και σήμερα σε μέγιστο ύψος περί τα 12.60m στα νοτιοανατολικά του Θεάτρου. Το μνημείο υφίσταται ασκεπές ως ερειπίωνας για μεγάλη χρονική περίοδο και διατηρεί πολλά από τα δομικά του στοιχεία, αποκαλύπτοντας σπάνια δείγματα κατασκευαστικής τυπολογίας. Η έκθεσή του, ωστόσο, στα καιρικά φαινόμενα αποδομεί σταδιακά τις τοιχοποιίες.

Οι εργασίες που είναι απαραίτητο να πραγματοποιηθούν για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου του έργου, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη της συγκεκριμένης σύμβασης που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πρόσκλησης είναι:

(1) Μεταφορές μικρών αποστάσεων διάσπαρτων λίθινων τεμαχίων. Για την έναρξη των εργασιών συναρμολόγησης και εγκατάστασης των ικριωμάτων ασφαλείας του έργου, θα απαιτηθεί η οργανωμένη μετακίνηση διάφορων διάσπαρτων αρχιτεκτονικών μελών και δόμων περιμετρικά των όψεων και των χώρων εργασίας.

(2) Μεταλλικά ικρίωματα ασφαλείας. Τα μεταλλικά ικρίωματα θα χρησιμοποιηθούν σε όλες τις εργασίες και τις επιθεωρήσεις που θα γίνουν σε ύψος και αφορούν στην υλοποίηση των εργασιών άμεσων μέτρων άρσης ετοιμορροπίας δομικού φορέα χώρου Α1. Τα ικρίωματα θα διαταχθούν στην δυτική περιοχή της κάτοψης (ΒΔ γωνιά, ΝΔ γωνιά και κόγχη δυτικής όψης). Θα τοποθετηθούν τρία κατακόρυφα εξωτερικά κλιμακοστάσια για την επικοινωνία μεταξύ των 6 δαπέδων εργασίας του ικρίωματος. Τα μέλη των ικριωμάτων θα είναι σφηνωτού συνδέσμου, γαλβανισμένα εν θερμώ, διατομών και ποιότητας που περιγράφεται στα πρότυπα των τεχνικών προδιαγραφών. Θα διαμορφωθούν συνολικά 5 πλήρη δάπεδα εργασίας σε όλες τις θέσεις εγκατάστασης ικρίωματος και 6ο δάπεδο εργασίας στην ΒΔ γωνιά του μνημείου.

(3) Πλέγματα ανάσχεσης πτώσεων χαλαρών υλικών, για την αντιμετώπιση πιθανών μελλοντικών αποκολλήσεων υλικού. Εγκατάσταση ειδικών πλεγμάτων ανάσχεσης, με κατασκευή ειδικών διατάξεων - παρεμβλημάτων, από σκληρή και ξηρή ξυλεία, για εξασφάλισης επαφής μεταξύ πλεγμάτων και λιθοδομών, όπου απαιτείται. Παγίωση των πλεγμάτων επί των τοιχοποιιών με βλήτρα Μ12 σε κάνναβο 2.00mX2.00m.

(4) Ανοξείδωτα μεταλλικά αγκύρια. Προδιαγράφεται η εγκατάσταση 8 νέων ανοξείδωτων μεταλλικών αγκυρίων στον υφιστάμενο φορέα του μνημείου, σπειρωμένων σε όλο τους το μήκος, κατασκευασμένων από ΑΙSΙ316L, σε θέσεις που απεικονίζονται στα σχέδια της μελέτης. Τα αγκύρια τοποθετούνται για την αποκατάσταση της συνέχειας του δομικού φορέα στις θέσεις των αποτυπωμένων μεγάλων ρωγμών της δυτικής όψης του.

(5) Μεταλλική κατασκευή υποστύλωσης ΝΔ απόληξης αψίδας. Προδιαγράφεται η εγκατάσταση μεταλλικού βάρου υποστύλωσης, ενός τμήματος της θολωτής οροφής στη ΝΑ γωνία της αψίδας του μνημείου, το οποίο επικρέμεται εν είδει προβόλου. Τα μέλη του μεταλλικού βάρου, (το οποίο θα είναι δικτυωτής μορφής) θα συνδέονται με κοχλιώσεις. Στην κορυφή της, η μεταλλική κατασκευή θα έχει διαμορφωμένο ένα φορείο – κλωβό για την στήριξη του προβολικού τμήματος του σωζόμενου πεσσού.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **60 Η.Η.** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Προϋπολογισμός του έργου

Ο συνολικός Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε **314.253,15 €** (με ΦΠΑ 24%) και αναλύεται ως εξής :

Δαπάνη Εργασιών:	186.878,69 Ευρώ
Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) (18%)	33.638,16 Ευρώ

Σύνολο Σ1	220.516,85 Ευρώ
Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.)	33.077,53 Ευρώ
Σύνολο Σ2	253.594,38 Ευρώ
Απολογιστικές εργασίες	300,00 Ευρώ
Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) (18%)	54,00,00
Σύνολο Σ3 δαπάνης εργασιών (χωρίς αναθεωρήσεις και ΦΠΑ)	253.948,38 Ευρώ
Αναθεωρήσεις	3.712,91 Ευρώ
Σύνολο Σ4	257.661,29 Ευρώ
ΦΠΑ 24%	61.838,71 Ευρώ

Γ. Διαδικασία υποβολής και αξιολόγησης των προσφορών - Κατακύρωση - Σύναψη σύμβασης- Ενστάσεις

1. Οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν τον φάκελο Δικαιολογητικών και την Προσφορά τους, συνοδευόμενη από τις σχετικές προτάσεις τους ως προς τα κριτήρια διαπραγμάτευσης, στο Πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Αναστήλωσης Αρχαίων Μνημείων, από την ημερομηνία αποστολής της παρούσας Πρόσκλησης, η οποία δημοσιεύεται και στην ιστοσελίδα (<http://www.yppo.gr>) του ΥΠΠΟΑ και μέχρι την 27-05-2025 και ώρα 11:00 π.μ (ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών).
2. Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο (κυρίως φάκελος), σύμφωνα με το άρθρο 92 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει (τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του ν.4782/2021) στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα:
 - α) η λέξη προσφορά,
 - β) η επωνυμία της αναθέτουσας αρχής,
 - γ) ο τίτλος της σύμβασης
 - δ) η καταληκτική ημερομηνία (ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών),
 - ε) τα στοιχεία του οικονομικού φορέα
 και να απευθύνονται:

**Προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης και Αξιολόγησης
Προσφορά
του**

**για το έργο : «Άμεσα μέτρα άρσης ετοιμορροπίας δομικού φορέα αίθουσας Α1 Σαραπείου –
Ασκληπιείου Θερμών Α, εντός του αρχαιολογικού χώρου Άργους»
με αναθέτουσα αρχή την Διεύθυνση Αναστήλωσης Αρχαίων Μνημείων
και ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών την 27-05-2025**

και τους καλεί σε διαπραγμάτευση της προσφερόμενης τιμής, Με την προσφορά υποβάλλονται τα ακόλουθα:

- α) ξεχωριστός σφραγισμένος φάκελος, με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» που θα περιλαμβάνει τις προτάσεις των υποψηφίων για διαπραγμάτευση.

και δήλωση του οικονομικού φορέα ότι το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των εργολαβικών συμβάσεων δεν υπερβαίνει τα ανώτατα επιτρεπτά όρια, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 20 παρ. 4 του Ν. 3669/08 όπως ισχύει, για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019.

Μετά από τη λήξη των ως άνω μεταβατικών διατάξεων και την πλήρη έναρξη ισχύος του π.δ 71/2019, οι εργοληπτικές επιχειρήσεις που είναι εγγεγραμμένες στο ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε., δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν

τα ανώτατα επιτρεπτά όρια ανεκτέλεστου υπολοίπου εργολαβικών συμβάσεων, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 64 αυτού.

β) ξεχωριστός **σφραγισμένος** φάκελος (κλεισμένος με τρόπο που δε μπορεί να ανοιχθεί χωρίς να καταστεί τούτο αντιληπτό **επί ποινή αποκλεισμού**), με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά», ο οποίος περιέχει τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς, με διάρκεια ισχύος 10 μήνες, σύμφωνα με το άρθρο 97 παρ. 3 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα έγγραφα του προηγούμενου εδαφίου, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση.

Δ. Διαδικασία υποβολής και αξιολόγησης των προσφορών - Κατακύρωση - Σύναψη σύμβασης

1. Υποβολή και αξιολόγηση των προσφορών - Έγκριση πρακτικού

α) Η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης και Αξιολόγησης Προσφορών (Ε.Δ.Α.) συνέρχεται σε δημόσια συνεδρίαση την ημέρα διεξαγωγής της διαδικασίας που ορίζεται ανωτέρω. Η λήξη της παραλαβής κηρύσσεται από τον Πρόεδρο της Ε.Δ.Α. με προειδοποίηση λίγων λεπτών της ώρας και μετά την κήρυξη της λήξης δεν γίνεται δεκτός κανένας άλλος φάκελος συμμετοχής καλουμένου. Οι φάκελοι των Προσφορών που κατατίθενται στην Ε.Δ.Α. από τους καλούμενους, καθώς και εκείνοι που παραλαμβάνονται από το Πρωτόκολλο, καταχωρούνται κατά σειρά κατάθεσής τους στο Πρακτικό της δημοπρασίας, στο οποίο γράφονται η σειρά προσέλευσης των παρόντων και η κατ' αύξοντα αριθμό σειρά πρωτοκόλλησης των φακέλων προσφορών στο πρωτόκολλο, η επωνυμία των διαγωνιζομένων, ο εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος, καθώς και η εκπλήρωση των άλλων τυπικών προϋποθέσεων που απαιτεί η παρούσα Πρόσκληση. Όλοι οι φάκελοι αριθμούνται με τον αύξοντα αριθμό κατάθεσής τους, όπως καταχωρίστηκαν στο πρακτικό και μονογράφονται από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης και Αξιολόγησης Προσφορών.

β) Αμέσως μετά την κατά τα ανωτέρω ολοκλήρωση της παραλαβής των προσφορών και καταγραφής των δικαιολογητικών συμμετοχής και λοιπών ζητούμενων στοιχείων της Πρόσκλησης, η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης και Αξιολόγησης Προσφορών ελέγχει την ορθότητα και πληρότητα των υποβληθέντων δικαιολογητικών και των προσφορών των οικονομικών φορέων και εφόσον είναι έγκυρες αξιολογεί τις προτάσεις τους και τα συγκριτικά τους πλεονεκτήματα, σύμφωνα με την σειρά προτεραιότητας των κριτηρίων διαπραγμάτευσης προβαίνει στην διαπραγμάτευσή τους. Η σειρά διαπραγμάτευσης θα γίνεται με βάση τη σειρά κατάθεσης στο Πρωτόκολλο της Υπηρεσίας των φακέλων Προσφορών των καλουμένων οικονομικών φορέων. Στο στάδιο αυτό οι οικονομικές προσφορές παραμένουν σφραγισμένες σε φυλασσόμενο χώρο με ευθύνη του Προέδρου της Επιτροπής.

γ) Μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των προτάσεων των οικονομικών φορέων που πληρούν όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής και τα κριτήρια διαπραγμάτευσης, η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης και Αξιολόγησης Προσφορών κατατάσσει σε φθίνουσα σειρά τους υποψηφίους που καλύπτουν της απαιτήσεις της Πρόσκλησης, με βάση τα συγκριτικά πλεονεκτήματα των Προσφορών τους, σύμφωνα με την σειρά προτεραιότητας των κριτηρίων διαπραγμάτευσης.

δ) Στη συνέχεια ακολουθεί η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών, η μονογραφή τους από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής (Ε.Δ.Α.) και η ανακοίνωση των επί μέρους στοιχείων τους, τα οποία επίσης καταχωρίζονται στο ίδιο ως άνω πρακτικό. Στη συνέχεια, η Επιτροπή (Ε.Δ.Α.), προβαίνει σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης. Για την εφαρμογή του ελέγχου ομαλότητας, χρησιμοποιείται από την Επιτροπή (Ε.Δ.Α.) η μέση έκπτωση προσφοράς (Εμ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 95 και 98 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Όλες οι οικονομικές προσφορές καταχωρίζονται, μετά τις τυχόν αναγκαίες διορθώσεις, σε πίνακα κατά τη σειρά μειοδοσίας (αρχίζοντας από τη μικρότερη προσφορά), ο οποίος υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης και Αξιολόγησης Προσφορών και αποτελεί μέρος του πρακτικού της.

Ως ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές, τεκμαίρονται οικονομικές προσφορές που εμφανίζουν απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν.

Η αναθέτουσα αρχή δύναται να κρίνει ότι συνιστούν ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές και προσφορές με μικρότερη ή καθόλου απόκλιση από το ως άνω όριο.

Στις παραπάνω περιπτώσεις, η αναθέτουσα αρχή απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν.4412/2016, μετά από την κοινοποίηση σχετικής πρόσκλησης. Αν οικονομικός φορέας δεν ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής εντός της άνω προθεσμίας και δεν υποβάλλει εξηγήσεις, η προσφορά του απορρίπτεται ως μη κανονική.

ε) Εν συνεχεία για την ολοκλήρωση της διαδικασίας της διαπραγμάτευσης, σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 29 του ν.4412/2016 όπως ισχύει, η Επιτροπή (Ε.Δ.Α.) ενημερώνει τους προσφέροντες και ορίζει άμεσα κοινή προθεσμία για την υποβολή βελτιωμένων προσφορών. Επαληθεύει ότι οι τελικές προσφορές πληρούν τις ελάχιστες απαιτήσεις και αξιολογεί τις τελικές προσφορές, βάσει των κριτηρίων της Πρόσκλησης.

Ακολούθως, μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των τελικών προσφορών των οικονομικών φορέων που πληρούν όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής, η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης και Αξιολόγησης Προσφορών κατατάσσει σε φθίνουσα σειρά τους υποψηφίους που καλύπτουν της απαιτήσεις της Πρόσκλησης, με βάσει τα συγκριτικά πλεονεκτήματα των Προσφορών τους.

στ) Η περιγραφόμενη διαδικασία καταχωρείται στο πρακτικό της Επιτροπής (Ε.Δ.Α.) ή σε παράρτημά του που υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τα μέλη της.

Η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης και Αξιολόγησης Προσφορών ολοκληρώνει τη σύνταξη και έκδοση του σχετικού πρακτικού με το αποτέλεσμα της διαδικασίας, με το οποίο εισηγείται την ανάθεση της σύμβασης στον «προσωρινό ανάδοχο» (ή τη ματαίωση) και το υποβάλλει στην αναθέτουσα αρχή η οποία το εγκρίνει.

Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί άμεσα την απόφαση σε όλους τους προσφέροντες με κάθε πρόσφορο μέσο επί αποδείξει. Κατά της απόφασης αυτής χωρεί ένσταση κατά την κείμενη νομοθεσία.

ζ) Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση που οι προσφορές έχουν την ίδια ακριβώς τιμή (ισότιμες), η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον (προσωρινό) ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές.

2. Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών - Κατακύρωση - Πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης

α) Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, η αναθέτουσα αρχή ειδοποιεί εγγράφως τον προσφέροντα, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινό ανάδοχο»), να υποβάλει άμεσα από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και τα πρωτότυπα ή αντίγραφα που εκδίδονται σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν.2690/1999 (Α' 74), όλων των δικαιολογητικών του άρθρου 80 του ν. 4412/2016 όπως καθορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης, ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού των άρθρων 73, περί λόγων αποκλεισμού και 74 του ν.4412/2016. Ο προσωρινός ανάδοχος δύναται να υποβάλει αίτημα, εντός της ως άνω προθεσμίας, προς την αναθέτουσα αρχή, για παράταση της προθεσμίας, συνοδευόμενο από αποδεικτικά έγγραφα περί αίτησης χορήγησης δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου. Στην περίπτωση αυτή η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής αυτών, για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγησή τους από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές.

Τα δικαιολογητικά κατακύρωσης προσκομίζονται στο πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος παραδίδεται στην Επιτροπή Διαπραγμάτευσης.

Αν δεν υποβληθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, η αναθέτουσα αρχή καλεί τον προσωρινό ανάδοχο να προσκομίσει τα ελλείποντα δικαιολογητικά ή να συμπληρώσει τα ήδη υποβληθέντα ή να παράσχει διευκρινίσεις, κατά την έννοια του άρθρου 102 ν. 4412/2016.

Αν από τα δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής στην ανωτέρω περιγραφόμενη διαδικασία, απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά τηρουμένης της ανωτέρω διαδικασίας.

β) Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από την Επιτροπή Διαπραγμάτευσης και τη διαβίβαση του φακέλου στην αναθέτουσα αρχή του έργου για τη λήψη απόφασης από το αποφαινόμενο όργανο αυτής, για τη λήψη απόφασης είτε κατακύρωσης της σύμβασης είτε ματαίωσης της διαδικασίας, ανά περίπτωση.

Τα αποτελέσματα του ελέγχου των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης του άρθρου 105 ν. 4412/2016, ήτοι με την απόφαση του προηγούμενου εδαφίου, στην οποία αναφέρονται υποχρεωτικά οι προθεσμίες για την αναστολή της σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τα άρθρα 360 έως 372 του ιδίου νόμου.

Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί την απόφαση κατακύρωσης, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου, διαπραγμάτευσης και αξιολόγησης των προσφορών, σε όλους τους οικονομικούς φορείς που έλαβαν μέρος στη διαδικασία ανάθεσης, εκτός από τους οριστικώς αποκλεισθέντες, με κάθε πρόσφορο τρόπο. Όσοι υπέβαλαν παραδεκτές προσφορές λαμβάνουν γνώση των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου στα γραφεία της αναθέτουσας αρχής εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την ημέρα που κοινοποιήθηκε σε αυτούς η απόφαση κατακύρωσης.

γ) Μετά την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 105 του ν.4412/2016, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει άμεσα για την υπογραφή του συμφωνητικού, μετά από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης, προσκομίζοντας, και την απαιτούμενη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του άρθρου 72 παρ.4 του ν.4412/2016. Η σύμβαση θεωρείται συναφθείσα με την κοινοποίηση της ως άνω ειδικής πρόσκλησης. (παρ. 5 του άρθρου 105 του ν.4412/2016).

Ε. Την Πρόσκληση συνοδεύουν τα έγγραφα της σύμβασης που περιγράφονται στην παρ. Α3. της παρούσας.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της ΔΑΑΜ

Θεμ. Βλαχούλης
Αρχιτέκτων Μηχανικός