



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΞΑΝΘΗΣ

Ταχ/κή Δ/νση : Ελπίδος 6,
Εμπορικό κέντρο Cosmos
: Τ.Κ. 67131 Ξάνθη
Πληροφορίες : Τ. Γιαχουντούδη
Τηλέφωνο : 2541026026
e-mail efaxan@culture.gr

ΠΡΟΣ:
Μαρίνο Β.Γουναρίδη
Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός MSc
Μελετητής Δημόσιων έργων
Ενεργειακός Επιθεωρητής Γ' Τάξης
Email: mgounaridis@gmail.com

Πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς για την επικαιροποίηση Ηλεκτρομηχανολογικών προμελετών για την αξιοποίηση Συγκροτήματος Καπναποθηκών Ξάνθης αρμοδιότητας ΕΦΑ Ξάνθης επι των οδών Ανδρούτσου- Έλλης- Βασ. Βασιλειάδη (Πάροδος Αβδήρων) (cρν: 71321000-4), στο πλαίσιο του έργου με κωδικό 2022ΝΑ51400009 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ- ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ- ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ, ΜΝΗΜΕΙΩΝ, ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝΗΣ - ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ-ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΙΕΡΩΝ ΕΙΚΟΝΩΝ (1978ΣΕ01400000) (2014ΣΕ51400004)» της ΣΑΝΑ 514 του ΠΔΕ 2025

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
2. Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22.1.2018) «Οργανισμός Υπουργείου και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ91/Α/9-5-2022).
3. Τον Ν. 4412 (ΦΕΚ 147/Α/2016) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών" (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066 (ΦΕΚ 912/Β/17.3.2020) Υπουργική Απόφαση για «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊστάμενους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
6. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/49541/4190/3975/2990/2-2-2018 (ΑΔΑ:974Ν4653Π4-2ΜΛ) «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
7. Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α'/27-06-2023) Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων.

8. Το Π.Δ. 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α'/27-06-2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
9. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/126996/29-03-2025 Κατανομή πίστωσης, ως προκαταβολή των έργων της ΣΑΝΑ 514- ΠΔΕ 2025 από τις διατιθέμενες πιστώσεις τους (ΑΔΑ: Ρ93546ΝΚΟΤ-ΙΕΤ).
10. Το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/238059/26-05-2025 Πρωτογενές αίτημα (ΑΔΑΜ: 25REQ016892092).
11. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/238174/26-05-2025 Απόφαση έγκρισης του ανωτέρω αιτήματος (ΑΔΑ: Ψ6ΩΑ46ΝΚΟΤ-ΔΘΙ & ΑΔΑΜ: 25REQ016892370).
12. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/74118/25-02-2025 (ΑΔΑ: ΨΠΚΓ46ΝΚΟΤ-Θ5Ω) Απόφαση έγκρισης εκτέλεσης εργασιών του έργου «Επικαιροποίηση και τροποποίηση μελετών αποκατάστασης των Καπναποθηκών Ξάνθης αρμοδιότητας της ΕΦΑ Ξάνθης» απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ξάνθης και την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/151514/10-04-2025 (ΑΔΑ: 6ΕΚΘ46ΝΚΟΤ-95Β) 1^Η Τροποποίηση αυτής.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ

Την ανάθεση για την επικαιροποίηση Ηλεκτρομηχανολογικών προμελετών για την αξιοποίηση Συγκροτήματος Καπναποθηκών Ξάνθης αρμοδιότητας ΕΦΑ Ξάνθης επι των οδών Ανδρούτσου-Έλλης- Βασ. Βασιλειάδη (Πάροδος Αβδήρων) (αφν: 71321000-4),, έως το ποσό των **15.000,00€ (Δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ)**. Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει με τη διαδικασία της ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ με βάση τον Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016), άρθρο 118 και την παρ. 3 του άρθρου 120 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή). Η δαπάνη της προμήθειας θα καλυφθεί από πιστώσεις του ΠΔΕ 2025 στο πλαίσιο του έργου 2022ΝΑ51400009 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ- ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ- ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ, ΜΝΗΜΕΙΩΝ, ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝΗΣ -ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ- ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΙΕΡΩΝ ΕΙΚΟΝΩΝ (1978ΣΕ01400000) (2014ΣΕ51400004)».

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Η επικαιροποίηση Ηλεκτρομηχανολογικών προμελετών για την αξιοποίηση Συγκροτήματος Καπναποθηκών Ξάνθης αρμοδιότητας ΕΦΑ Ξάνθης επι των οδών Ανδρούτσου-Έλλης- Βασ. Βασιλειάδη (Πάροδος Αβδήρων) θα περιλαμβάνει:

1.Τεχνικές εκθέσεις απαιτήσεων Η/Μ συστημάτων σύμφωνα με τις σχετικές ΤΟΤΕΕ και τις οδηγίες της υπηρεσίας. Ειδικότερα οι τεχνικές εκθέσεις θα αφορούν τις παρακάτω η/μ εγκαταστάσεις:

- Ύδρευσης
- Θέρμανσης -ψύξης
- Αποχέτευσης
- Ισχυρών ρευμάτων
- Μηχανικού αερισμού

- Πυροπροστασίας
- Εξαερισμού
- Ανυψωτικών μηχανημάτων

2. Τεύχη υπολογισμών για τις παραπάνω κατηγορίες εγκαταστάσεων ώστε να προκύψουν σε συνεργασία με τον κύριο του έργου προκρινόμενες τεχνικές λύσεις

3. Παραγωγή φακέλου σχεδίων σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Η/Μ	ΤΙΤΛΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΥΔΡΕΥΣΗ	κάτοψη υπογείου λήψεις & προκρινόμενες	1:50
	κάτοψη ισογείου λήψεις & προκρινόμενες	1:50
	κάτοψη ορόφου λήψεις & προκρινόμενες	1:50
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	κάτοψη υπογείου λήψεις & προκρινόμενες	1:50
	κάτοψη ισογείου λήψεις & προκρινόμενες	1:50
	κάτοψη ορόφου λήψεις & προκρινόμενες	1:50
HVAC	κάτοψη υπογείου λήψεις & προκρινόμενες	1:50
	κάτοψη ισογείου λήψεις & προκρινόμενες	1:50
	κάτοψη ορόφου λήψεις & προκρινόμενες	1:50
ΙΣΧΥΡΩΝ	κάτοψη υπογείου λήψεις & προκρινόμενες	1:50
	κάτοψη ισογείου λήψεις & προκρινόμενες	1:50
	κάτοψη ορόφου λήψεις & προκρινόμενες	1:50
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	κάτοψη υπογείου λήψεις & προκρινόμενες	1:50
	κάτοψη ισογείου λήψεις & προκρινόμενες	1:50
	κάτοψη ορόφου λήψεις & προκρινόμενες	1:50
ΑΝΥΨΩΤΙΚΑ	κάτοψη υπογείου λήψεις & προκρινόμενες	1:50
	κάτοψη ισογείου λήψεις & προκρινόμενες	1:50
	κάτοψη ορόφου λήψεις & προκρινόμενες	1:50

Τα παραπάνω συντάσσονται ώστε να καθοριστούν πλήρως οι απαιτήσεις των μελετών που θα εκπονηθούν σε επόμενο στάδιο και σε επίπεδο οριστικών μελετών και μελετών εφαρμογής, μελέτες οι οποίες ωστόσο δεν αποτελούν μέρος του παρόντος.

Τα παραδοτέα τεύχη και τα σχέδια της μελέτης θα είναι σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή (για το κείμενο και το τεύχος σε μορφή .doc και .pdf και για τα σχέδια σε μορφή .dwg και .pdf). Η μελέτη θα παραδοθεί σε (6) έξι σφραγισμένα και υπογεγραμμένα αντίγραφα.

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

1. Ο Ανάδοχος οφείλει και υποχρεούται να συνεργαστεί με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Εάνθης σε όλες τις φάσεις της εκπόνησης της μελέτης, να ακολουθεί τις οδηγίες και τις υποδείξεις της και να προβαίνει σε συμπληρώσεις ή διορθώσεις της μελέτης που θα υποδειχθούν.
2. Η συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη δε θα υπερβαίνει το ποσό των ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΥΡΩ (15.000,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

3. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν την οικονομική προσφορά τους, σύμφωνα με το υπόδειγμα που παρατίθεται στο τέλος του εγγράφου, είτε αυτοπροσώπως στα γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης, είτε μέσω του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (efaxan@culture.gr) έως τις 03/06/2025.
4. Οι τιμές θα είναι σε ΕΥΡΩ και το σύνολο θα αναγράφεται αριθμητικά.
5. Οι τιμές δεν υπόκεινται σε αλλαγή μέχρι την ολοκλήρωση της δαπάνης.
6. Αποκλίσεις από τους όρους της προσφοράς δεν γίνονται δεκτές.
7. Με την κατάθεση της προσφοράς θεωρείται ότι ο προσφέρων έλαβε υπόψη τα στοιχεία των τεχνικών προδιαγραφών-απαιτήσεων.

Επιπρόσθετα, προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, οι ενδιαφερόμενοι **θα πρέπει να προσκομίσουν μαζί με την οικονομική τους προσφορά** και τα παρακάτω δικαιολογητικά σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 2 και 3 του Ν.4412/2016:

- I. Φορολογική ενημερότητα (για κάθε νόμιμη χρήση, εκτός εισπραχης χρημάτων και μεταβίβασης ακινήτων), σε ισχύ την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς,
- II. Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς,
- III. Υπεύθυνη Δήλωση, όπου να αναγράφεται:

Δηλώνω ότι δεν υπάρχει εις βάρος μου και για το νομικό πρόσωπο και για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου, αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

- α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24-10-2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος(EEL 300/2008 σελίδα 42),
- β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (EEC 195/1997, σελίδα 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22-07-2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (EEL 192/2003, σελίδα 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

- γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (EEC 316/1995, σελίδα 48), η οποία κυρώθηκε με το νόμο [N] 2803/2000 (ΦΕΚ 48/A/2000),
- δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13-06-2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (EEL 164/2002, σελίδα 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,
- ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26-10-2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (EEL 309/2005, σελίδα 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το νόμο 3691/2008 (ΦΕΚ 166/A/2008),
- στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 05-04-2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (EEL 101/2011, σελίδα 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το νόμο 4198/2013 (ΦΕΚ 215/A/2013).
8. Σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας είναι Φυσικό Πρόσωπο (Ατομική επιχείρηση) υποχρεούται να προσκομίσει έγγραφο της ΔΟΥ ή από το σύστημα TAXISNET όπου να εμφανίζονται οι ενεργοί ΚΑΔ (στοιχεία μητρώου επιχείρησης).
9. Σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας είναι Νομικό Πρόσωπο, υποχρεούται να προσκομίσει και τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης της εταιρείας.
10. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει μετά από την υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου της ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής της υπηρεσίας/προμήθειας από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής, με την έκδοση αντίστοιχου κατά περίπτωση τιμολογίου. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΚΥΑ 52445 ΕΞ 04-04-2023 (ΦΕΚ Β' 2385/12-04-2023) "Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς" εκδίδεται ηλεκτρονικό τιμολόγιο.

11.Για την εξόφληση της συμβατικής υποχρέωσης απαιτούνται:

- α) Πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής, που συντάσσεται από την Επιτροπή Παραλαβής,
 - β) Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο του Ανάδοχου,
 - γ) Φορολογική ενημερότητα για είσπραξη από φορείς της Κεντρικής Διοίκησης,
 - δ) Ασφαλιστική ενημερότητα,
 - ε) Τραπεζικός λογαριασμός IBAN
- στ) καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή.

ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Παρακράτηση φόρου 8% επί του καθαρού ποσού σε τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών (παρ. 2 του άρθρου 64 του ν. 4172/2013).

Παρακράτηση φόρου 20% επί του καθαρού ποσού σε τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών (περ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 62 του ν. 4172/2013).

Κράτηση 0,1% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), η οποία υπολογίζεται σε αξία δαπάνης της προμήθειας ή της υπηρεσίας άνω των **1.000,00€ πλην Φ.Π.Α.** Ν. 5135/2024 (ΦΕΚ Α' 147), όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν. 5162/2024 (ΦΕΚ Α' 198). άρθρου 64 του ν. 4172/2013).

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης

Μαρία Χρυσάφη
Αρχαιολόγος με βαθμό Α'

ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Προς:

Εφορεία Αρχαιοτήτων Ξάνθης

Ελπίδος 6, Εμπορικό κέντρο

Cosmos, Τ.Θ. 190 Τ.Κ. 67131

Ξάνθη

Αφού ενημερώθηκα από την ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ της Υπηρεσίας σας σχετικά με την ανάθεση για την επικαιροποίηση Ηλεκτρομηχανολογικών προμελετών για την αξιοποίηση Συγκροτήματος Καπναποθηκών Ξάνθης αρμοδιότητας ΕΦΑ Ξάνθης επι των οδών Ανδρούτσου-Έλλης- Βασ. Βασιλειάδη (Πάροδος Αβδήρων) δηλώνω ότι αποδέχομαι τους όρους της παρούσας πρόσκλησης και καταθέτω την οικονομική προσφορά μου:

Α/ α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.
1.	Επικαιροποίηση Ηλεκτρομηχανολογικών προμελετών για την αξιοποίηση Συγκροτήματος Καπναποθηκών Ξάνθης αρμοδιότητας ΕΦΑ Ξάνθης επι των οδών Ανδρούτσου-Έλλης- Βασ. Βασιλειάδη (Πάροδος Αβδήρων)	1	
Συνολική Αξία χωρίς Φ.Π.Α.:			
Φ.Π.Α.:			
Συνολική Αξία με Φ.Π.Α.:			

Ο/Η προσφέρων/ουσα

Ημερομηνία

(σφραγίδα και υπογραφή)