



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΚΟΠΕΛΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Σκόπελος
Ταχ. Κώδικας: 370 03
Τηλέφωνο: 24243 50100
e-mail: mayor@skopelos.gov.gr

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΤΕΕ

Σκόπελος, 28-05-2025
Αριθ. Πρωτ. 3643

Προς

κ. Δήμο Ξηντάρη
ΑΦΜ: 107913789
ΤΗΛ.: 2424023048
e-mail: xintarisd@yahoo.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο Δήμος μας προτίθεται να αναθέσει την εκτέλεση του έργου «Άρση της επικινδυνότητας κτιρίων».

Η εκτιμώμενη δαπάνη του ανωτέρω έργου αντιστοιχεί στο ποσό των 16.129,03 € χωρίς το ΦΠΑ 24% (ήτοι ποσό 20.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%) και θα επιβαρύνει τον Κ.Α. 30-7311.002 του προϋπολογισμού του Δήμου Σκοπέλου οικονομικού έτους 2025.

Για την κάλυψη της δαπάνης του ανωτέρω έργου έχει εκδοθεί α) Η με αρ. πρωτ. 3471/21.05.2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΖΙΩΩ1Δ-ΑΘΝ) και β) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, την συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ.1α του άρθρου 4 του Π.Δ. 80/2016 και τη δέσμευση στα οικεία Μητρώα Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης (καταχωρήθηκε με α/α 364 στο Μητρώο Δεσμεύσεων).

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 3599/26-05-2025 απόφαση του Δημάρχου Σκοπέλου εγκρίθηκε η υπ' αριθ. 2/2025 μελέτη του έργου με τίτλο «Άρση της επικινδυνότητας κτιρίων» προϋπολογισμού 20.000,00 € με Φ.Π.Α. 24%.

Η ανάθεση του εν λόγω έργου θα γίνει με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α/147/8.8.16), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α/36/9.3.21).

Με το παρόν έργο προβλέπεται η άρση της επικινδυνότητας κτιρίου φερόμενης ιδιοκτησίας εν ζωή Κοτσάκη Διαμαντούλας, σήμερα αγνώστων κληρονόμων, που βρίσκεται στην περιοχή «Δούκα», εντός οικισμού της Σκοπέλου του Δήμου Σκοπέλου σε συνέχεια του υπ' αριθ. πρωτ. οικ.10/24.05.2024 Απόσπασμα Πρακτικού 1ο/24-05-2024 της 1ης Συνεδρίασης της 2ης Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας Νήσων Βορείων Σποράδων, σύμφωνα με το οποίο το συγκεκριμένο κτίριο έχει χαρακτηριστεί επικινδύνως ετοιμόρροπο και θα πρέπει να εκτελεστούν οι κάτωθι εργασίες:

- Κατεδάφιση του κτιρίου έως το ύψος του κατωφλιού της εισόδου.
- Διατήρησης βάσης του κτηρίου με όλα τα στοιχεία (σκαλοπάτια, πεζούλες) που διαθέτει περιμετρικά επί του καλντεριμιού. Προκειμένου να διατηρηθεί η μορφολογική συνέχεια και παραδοσιακή φυσιογνωμία του κοινόχρηστου χώρου του ιστορικού τόπου.
- Κατά την κατεδάφιση να ληφθούν τα προσήκοντα μέτρα προστασίας και αποφυγής κατάρρευσης τμημάτων και βλαβών όμορων ιδιοκτησιών, δεδομένης της στενότητας του δρόμου και της ύπαρξης σε κοντινή απόσταση κτηρίων του ιστορικού τόπου, σύμφωνα με την ΥΑ οικ. 31245/93 «Συστάσεις για κατεδαφίσεις κτιρίων», ΦΕΚ 451/Β/24-6-93.
- Να γίνει περίφραξη με πασσάλους και συρματόπλεγμα επί των δημοτικών οδών (καλντερίμια) έμπροσθεν του επικινδύνου κτηρίου.
- Να γίνει αντιστήριξη και επισκευή της βόρειας μεσοτοιχίας.
- Να γίνει στερέωση (αρμολόγηση) των διατηρούμενων στοιχείων της βάσης και των στοιχείων που διατηρούνται στον κοινόχρηστο χώρο (κλίμακες).
- Καθαρισμός του εσωτερικού χώρου και απομάκρυνση των προϊόντων κατεδάφισης.
- Για όλα τα παραπάνω απαιτείται έγκριση εκτέλεσης εργασιών (ηλεκτρονική έκδοση).

Οι εργασίες περιγράφονται λεπτομερώς στο Τιμολόγιο της μελέτης.

Έχοντας υπόψη τον ενδεικτικό προϋπολογισμό και τα τεχνικά χαρακτηριστικά παρακαλούμε όπως μας καταθέσετε την οικονομική σας προσφορά ηλεκτρονικά (και ψηφιακά υπογεγραμμένη), μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στις διευθύνσεις techniki@skopelos.gov.gr & protok@skopelos.gov.gr, εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από λήψεως της παρούσας.

Επιπρόσθετα, προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων θα πρέπει να προσκομίσετε μαζί με την οικονομική σας προσφορά και τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/16.

Σε περίπτωση Νομικού Προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/16. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (ΕΠΕ), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε) τους διαχειριστές ή

β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του

Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας ή

γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή

δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.(άρθρο 80 παρ.9 Ν.4412/16 και άρθρο 73 παρ.1 Ν.4412/16).

Η Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις των άρθρ. 134 & 135 του Ν.5090/24 για το ίδιο το νομικό πρόσωπο, σε περίπτωση τέτοιου.

Στην υπεύθυνη δήλωση να περιλαμβάνεται μνεία, ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης, με το Δήμο Σκοπέλου.

β. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας

γ. Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας που εκδίδεται από το e-ΕΦΚΑ σε ισχύ.

δ. Υπεύθυνη Δήλωση, του προσφέροντος ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

ε. Υπεύθυνη Δήλωση, περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.(άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/21)

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης (άρθρο 80 παρ.12 Ν.4412/16 όπως προστέθηκε με την παρ. 7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/19).

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους άλλως στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους (άρθρο 80 παρ.12 του ν.4412/16 όπως προστέθηκε με τη παρ. 7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/19).

στ. Βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.Ε.Π για έργα κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ.

ζ. Υπεύθυνη Δήλωση, περί αποδοχής όλων των όρων της παρούσας πρόσκλησης και χωρίς καμία επιφύλαξη με την υποβολή της προσφοράς.

Τα αποδεικτικά τα οποία αποτελούν ιδιωτικά έγγραφα, μπορεί να γίνονται αποδεκτά και σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους.

Τα έγγραφα της σύμβασης με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί το έργο είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σε αυτά όρων, η σειρά ισχύος καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Το συμφωνητικό,
2. Η παρούσα πρόσκληση.
3. Η Οικονομική Προσφορά.
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης
5. Η Τεχνική Έκθεση.
6. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.

7. Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

CPVS: 45111100-9-Εργασίες κατεδάφισης

Για την υπογραφή της σύμβασης δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.4 του Ν.4412/16.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης αποτελεί το ανώτατο όριο της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου.

Η εκτέλεση, παρακολούθηση, επίβλεψη, πληρωμή και παραλαβή του εν λόγω έργου θα γίνει με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α/147/8.8.16), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ.3α Ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/21)

συνημμένα:

έντυπο οικονομικής προσφοράς

Ο Δήμαρχος Σκοπέλου

Σταμάτιος Περίσσης

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**Προς:****Δήμο Σκοπέλου**

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών,

Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος

Τμήμα Τεχνικής Υπηρεσίας

e-mail: techniki@skopelos.gov.gr &protok@skopelos.gov.gr**Θέμα:** Προσφορά για την κατασκευή του έργου «Άρση της επικινδυνότητας κτιρίων».

Αφού έλαβα γνώση του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου, των συνθηκών εκτέλεσης του έργου του θέματος καθώς και όλων των όρων της πρόσκλησης με αρ. πρωτ. 3643/28-05-2025 για την ανάθεση του ως άνω έργου, δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά και αναλαμβάνω την εκτέλεση του έργου με τα ακόλουθα ποσοστά έκπτωσης επί των τιμών του Προϋπολογισμού Μελέτης.

Ομάδες	Προσφερόμενη έκπτωση σε ακέραιες μονάδες (%)	
	Ολογράφως	Αριθμητικώς
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ		

Ο Προσφέρων

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

(Για την υποβοήθηση της υπηρεσίας Διαγωνισμού και του Οικονομικού Φορέα)

A/A	Ομάδες Εργασιών	Δαπάνη ομάδας εργασιών κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης (Ευρώ)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη ομάδας εργασιών μετά την έκπτωση σε ευρώ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	11.155,13	%	
Σύνολο Κόστους Εργασιών Σ1 :		11.155,13	Π1:	

ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	2.007,92		
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Σ2 :	13.163,05	Π2:	

Μέση Έκπτωση Εμ = (Σ2-Π2) / Σ2 =	%
----------------------------------	---

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	1.974,46		
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	15.137,51	Κατά την προσφορά:	
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ & ΟΕ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΑΔΕΙΕΣ	800,00		800,00
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	15.937,51	Κατά την προσφορά:	
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ 18 %	144,00		
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	16.081,51	Κατά την προσφορά:	
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	47,52		
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	16.129,03	Κατά την προσφορά:	

Ο Προσφέρων

Ημερομηνία:/...../2025