



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΡΤΑΣ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΜΕΣΩΝ ΣΩΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ  
ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΩΣΗΣ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ  
ΤΗΣ ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΡΤΑΣ**

Στην Άρτα σήμερα, την 28<sup>η</sup> Μαΐου 2025, ημέρα Τετάρτη, στα γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Άρτας, Αράχθου 1, Τ.Κ. 471 00 Άρτα, τα δύο μέρη:

Α) η πρώτη των συμβαλλομένων, κ. **Θεοδώρα Κοντογιάννη**, Αρχαιολόγος, ενεργούσα με την ιδιότητα της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Άρτας, σύμφωνα με την ΥΠΠΟ/1242/02.01.2024 Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΠΟ και εκπροσωπώντας με την ιδιότητα αυτή το Ελληνικό Δημόσιο, εφεξής αποκαλούμενη «**Εργοδότης**» ή «**Εφορεία Αρχαιοτήτων Άρτας**» και

Β) ο δεύτερος των συμβαλλομένων, κ. **Ευάγγελος Λιούτας**, που εδρεύει στην οδό 18<sup>ης</sup> Αυγούστου αριθμ. 4, Τ.Κ. 43100 Καρδίτσα, με Α.Φ.Μ. 129310130, Δ.Ο.Υ. Καρδίτσας, εφεξής αποκαλούμενος «**Ανάδοχος**», έχοντας υπόψη την αρ. πρωτ. 241700/28.05.2025 (ΑΔΑ: 9ΠΝΟ46ΝΚΟΤ-ΑΛΤ) Απόφαση απευθείας ανάθεσης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Άρτας, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Σύμβασης, συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

**-ΑΡΘΡΟ 1-**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η πρώτη των συμβαλλομένων «Εργοδότης» αναθέτει στο δεύτερο των συμβαλλομένων «Ανάδοχο» και ο δεύτερος αναλαμβάνει την μελέτη άμεσων σωστικών μέτρων εξασφάλισης των μνημείων:

1. Ι.Ν. Υπαπαντής Λεπιανών
2. Ι.Ν. Αγίου Νικολάου στα Ρόκκα Άρτας

Το αντικείμενο της μελέτης περιλαμβάνει:

**Α. Αξιολόγηση-Υφιστάμενη κατάσταση**

- Καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης, με ερμηνεία και αιτιολόγηση (περιγραφή και καταγραφή παθολογίας αρχιτεκτονικών μελών και περιβάλλοντος χώρου).
- Έλεγχο στατικής επάρκειας, εκπόνηση μελέτης στατικής επάρκειας.

**Β. Πρόταση αποκατάστασης του μνημείου**, με αναλυτική μεθοδολογία και προϋπολογισμό εργασιών, η οποία θα περιλαμβάνει επίσης:

- Ιεράρχηση των απαιτούμενων εργασιών στερέωσης και αποκατάστασης του μνημείου και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του, με διαβάθμιση προτεραιοτήτων, ήτοι από τις πλέον επείγουσες και άμεσες εργασίες στερέωσης του μνημείου, με κατάληξη στις απαιτούμενες Η/Μ εγκαταστάσεις και αισθητικές παρεμβάσεις.

Για κάθε ναό θα παραδοθεί ξεχωριστό τεύχος. Σε όλα τα στάδια της μελέτης ο Ανάδοχος οφείλει να παρίσταται ή να συνεργάζεται με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Άρτας, καθώς και τις λοιπές συναρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ.

#### **-ΑΡΘΡΟ 2-**

##### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η παρούσα Σύμβαση έχει διάρκεια μέχρι 31.12.2025, ημερομηνία κατά την οποία ο Ανάδοχος οφείλει να έχει παραδώσει στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Άρτας τα τεύχη της μελέτης και να έχει εκδώσει τιμολόγιο.

#### **-ΑΡΘΡΟ 3-**

##### **ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Η αμοιβή του δευτέρου των συμβαλλομένων συμφωνείται ότι ανέρχεται έως του ποσού **δεκατριών χιλιάδων επτακοσίων δύο ευρώ (13.702,00 €)**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την εκπόνηση μελετών άμεσων σωστικών μέτρων εξασφάλισης και στερέωσης μνημείων αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Άρτας (CPV: 71320000-7 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών, 71318000-0 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών και γνωμοδότησης σε θέματα μηχανικού) για τον Ι.Ν. Υπαπαντής Λεπιανών και τον Ι.Ν. Αγίου Νικολάου στα Ρόκκα Άρτας. Διευκρινίζεται και γίνεται αποδεκτό ότι η ανωτέρω συμφωνηθείσα τιμή δεν επιδέχεται αναπροσαρμογές ή αναθεωρήσεις.

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου ΣΑΝΑ 514 με κωδικό (ενάριθμο) 2022ΝΑ51400038 «Επείγουσες στερεωτικές και αναστηλωτικές εργασίες» του ΠΔΕ 2025.

#### **-ΑΡΘΡΟ 4-**

##### **ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ -ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

**3.1.** Οι μελέτες θα πραγματοποιηθούν υπό την επίβλεψη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Άρτας και σύμφωνα με τις οδηγίες των αρμοδίων υπαλλήλων της.

**3.2. Πριν την έκδοση τιμολογίου,** ο Ανάδοχος οφείλει να ενημερώνει το διαχειριστή της εγκεκριμένης πίστωσης για την εκτέλεση της ενέργειας και τη βεβαίωση του συνόλου της δαπάνης που θα προκληθεί.

**3.3.** Η παραλαβή των παραπάνω μελετών, θα διενεργηθεί αφού βεβαιωθεί από τους υπεύθυνους της Εφορείας Αρχαιοτήτων Άρτας ότι ανταποκρίνονται ποιοτικά και ποσοτικά στις απαιτήσεις της Υπηρεσίας, καθώς και τους όρους της παρούσας σύμβασης.

**3.4.** Η Υπηρεσία **σε καμία περίπτωση** δεν επιβαρύνεται με έξοδα μεταφοράς του Αναδόχου καθώς και κάθε άλλου είδους δαπάνη πέραν των συμφωνηθέντων του άρθρου 1 της παρούσας σύμβασης.

**3.5** Συμφωνείται ρητά ότι ο Ανάδοχος, μέχρι την ολοκλήρωση των μελετών και την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής, θα φέρει ακέραια την ευθύνη για τη λήψη όλων των αναγκαίων – νομίμων μέτρων προστασίας από τους κινδύνους του μπορεί να προκληθούν καθώς και για οποιαδήποτε βλάβη ή ζημιά προκληθεί από αυτήν.

#### **-ΑΡΘΡΟ 5-**

##### **ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Συμφωνείται ότι η πληρωμή του συμφωνηθέντος τιμήματος έως του ποσού των **δεκατριών χιλιάδων επτακοσίων δύο ευρώ (13.702,00 €)**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., θα γίνει με την ολοκλήρωση της κατάθεσης των μελετών. Η ολοκλήρωση θα βεβαιωθεί με την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής προμηθειών και υπηρεσιών από την αρμόδια προς τούτο Επιτροπή Παραλαβής, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

Για την πληρωμή ο Ανάδοχος θα πρέπει να καταθέτει στο λογιστήριο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Άρτας, τα εξής δικαιολογητικά:

- 1. Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο** {Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής Ηλεκτρονικού Τιμολογίου (ΚΑΑΗΤ): 1022.0000000000.0053 (ΕΦΑ Άρτας - Υπουργείο Πολιτισμού), ΑΦΜ: 090283815, ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ}
- 2. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας Δ.Ο.Υ.**
- 3. Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας Ε.Φ.Κ.Α.**

καθώς και οποιοδήποτε άλλο σχετικό δικαιολογητικό ή παραστατικό ζητηθεί από το λογιστήριο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Άρτας.

Στον Ανάδοχο καταβάλλεται το ύψος της δαπάνης που έχει βεβαιωθεί μέσω της έκδοσης τιμολογίου, αφού προηγουμένως αφαιρεθούν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις οι νόμιμες κρατήσεις, στις οποίες υπόκειται ο Ανάδοχος.

#### **-ΑΡΘΡΟ 6-**

##### **ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ-ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

Αποκλειστικά αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς που ήθελε τυχόν προκύψει από την ερμηνεία ή εφαρμογή της παρούσας ή εξ αφορμής αυτής είναι τα Δικαστήρια της Άρτας. Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας σύμβασης γίνεται μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού του όρκου.

Έκαστος των συμβαλλομένων δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της σύμβασης αυτής, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ως ουσιώδεις και τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

Σε πίστωση των ανωτέρω συμφωνηθέντων συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση, η οποία αφού αναγνώστηκε και έγινε πλήρως αποδεκτή, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα αντίτυπα.

Εκ των πρωτοτύπων, δύο (2) έλαβε η Εφορεία Αρχαιοτήτων Άρτας και ένα (1) ο Ανάδοχος και υπογράφηκε ως ακολούθως :

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

| <b>ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ</b><br>Η Αν. Προϊσταμένη της Εφορείας | <b>ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ</b>                          |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Θεοδώρα Κοντογιάννη</b><br>Αρχαιολόγος                        | <b>Ευάγγελος Λιούτας</b><br>Πολιτικός Μηχανικός |