

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΕΑΣΥ ΑΕ ΟΤΑ
Μαυρομματαίων 20, 10682 Αθήνα
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 068674103000
ΑΦΜ: 090069097
ΑΑΗΤ: 1007.F00954.0001

Προγραμματική σύμβαση για την
Τεχνική Υποστήριξη του Δημοτικού
Βρεφοκομείου Αθηνών» με αρ. πρωτ.
ΔΒΑ: 7832/30.04.2025
(ΑΔΑ_9ΓΔ4ΟΡΙΑ-95Σ)

ΥΠΟΕΡΓΟ: 6 2025

Αρχιτεκτονικές αποτυπώσεις,
τακτοποιήσεις

Αθήνα, 17 Ιουνίου 2025

Απ: 411

Προς:

- 1. Αντώνιος Γαβαλάς, Λ. Βασιλέως
Κωνσταντίνου 4, Αθήνα 11635.**
- 2. Αποστολόπουλος Δημήτριος, Νίκης 61,
Αθήνα 17455**
- 3. ΝΟΝΥΜ ΔΕΛΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ,
Θεανού 15, Αθήνα 11854**

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.)

Δ/νση: Νίκης 4 Τ.Κ. 105 63, Αθήνα

e-mail: meletes@central.tee.gr

(για ανάρτηση στη ιστοσελίδα του ΤΕΕ, σύμφωνα με
την παρ. 3γ, του άρθρου 53, του Ν. 4782/2021)

**Θέμα: Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς για την παροχή υπηρεσιών αρχιτεκτονικών αποτυπώσεων
και τακτοποιήσεων.**

CPV: 71200000-0 Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Το Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/9-3-2021) «εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
2. Το Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α 53/11-3-2020) «Στρατηγική Αναπτυξιακή Προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Ρύθμιση Ζητημάτων Αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».
3. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ειδικότερα το άρθρο 118.
4. Την από 29.07.2024 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού (ΑΔΑ: 6ΙΔΔΟΡΙ8-ΑΩ2), με την οποία καθορίστηκαν τα αρμόδια όργανα για την ανάθεση συμβάσεων μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €) και την παροχή δικαιώματος υπογραφής των συμβάσεων αυτών.
5. Την προγραμματική σύμβαση με αρ. πρωτ. ΔΒΑ: 7832/30.04.2025 (ΑΔΑ_9ΓΔ4ΟΡΙΑ-95Σ) μεταξύ του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών και της Ε.Α.Σ.Υ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. για την Πράξη «Τεχνική Υποστήριξη Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών» και συγκεκριμένα το ΥΠΟΕΡΓΟ 6.

1. Αντικείμενο – Διάρκεια – Περιγραφή.

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός με την επωνυμία ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (εφεξής Ε.Α.Σ.Υ. Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.) εκδίδει την παρούσα Πρόσκληση, επί τη βάσει της οποίας σας καλεί να υποβάλετε την προσφορά σας για την παροχή υπηρεσιών αρχιτεκτονικών αποτυπώσεων και τακτοποιήσεων σε τέσσερεις σταθμούς και συγκεκριμένα: **1)** 3Δ.Κ. ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ, ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 36 κ ΛΕΩΝΙΔΟΥ, ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ ΑΘΗΝΑ, **2)** 5 Δ.Κ. ΑΓ. ΕΛΕΥΘΡΙΟΥ, ΜΑΛΑΚΑΣΗ κ ΙΑΚΩΒΙΔΟΥ, ΑΓ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ, ΑΘΗΝΑ, **3)** 6Δ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ 5, ΑΝΩ ΚΥΨΕΛΗ, **4)** 7 Δ.Κ. ΑΛΑΣΤΩΡΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΚΑΡΗ, ΣΟΛΙΩΤΗ κ ΑΛΑΣΤΩΡΟΣ, ΑΘΗΝΑ. Οι υπηρεσίες περιλαμβάνουν όλες τις απαραίτητες διαδικασίες για την νομιμοποίηση/ συμμόρφωση με τον Κανονισμό των παραπάνω ακινήτων (ενημέρωση οικοδομικής άδειας, αναθεώρηση κλπ). Επίσης στο πλαίσιο των εργασιών θα πραγματοποιηθεί όπου απαιτηθεί τακτοποίηση με τις διατάξεις του Νόμου 4495/2017 των αυθαίρετα διαμορφωμένων χώρων των κτιρίων.

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι **τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της.**

Το ανώτατο όριο της αμοιβής για την προμήθεια των υπηρεσιών όπως περιγράφονται παραπάνω, δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (€30.000,00), πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α μείον των νόμιμων κρατήσεων.

Το σύνολο του ποσού αυτού θα καλυφθεί από την Προγραμματική Σύμβαση ΔΒΑ: 7832/30.04.2025 (ΑΔΑ_9ΓΔ4ΟΡΙΑ-95Σ) μεταξύ του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών και της Ε.Α.Σ.Υ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. για την Πράξη «Τεχνική Υποστήριξη Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών» και συγκεκριμένα το ΥΠΟΕΡΓΟ 6.

Η υποβολή προσφοράς συνεπάγεται αυτόματα και την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον προσφέροντα όλων των όρων της παρούσας Πρόσκλησης, τους οποίους δεν μπορεί να αμφισβητήσει εκ των υστέρων, παραιτούμενος κάθε σχετικού δικαιώματος.

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της με αριθμ. 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 Κοινής Υπουργικής Απόφασης «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» (Β' 2385/12-4-2023), με διορθ. σφαλ. στο ΦΕΚ Β.3061/9-5-2023] για όλες τις ως άνω διαδικασίες που εκκινούν μετά την πάροδο της 01.06.2024 υπάρχει υποχρέωση των οικονομικών φορέων για έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων.

2. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο φάκελος της προσφοράς θα περιέχει υποχρεωτικά τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. **Πρωτότυπη ενυπόγραφη επιστολή**, η οποία συμπεριλαμβάνει, αριθμητικώς και ολογράφως σε ευρώ, την οικονομική προσφορά.
2. **Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα**, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησής του κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης, όπου θα δηλώνεται ότι:
 - Δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού των παραγράφων 1 και 4 του άρθρου 73 του Ν.4412/16.
 - Έχει λάβει πλήρη γνώση των όρων της πρόσκλησης και των λοιπών συνημμένων εγγράφων της παρούσας παροχής υπηρεσίας και δηλώνει συμμετοχή στην διαδικασία ανάθεσής του.
 - Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.
 - Δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
 - Δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση οριζόντιου αποκλεισμού.
 - Θα δηλώνονται οι ασφαλιστικοί φορείς (κύριας και επικουρικής ασφάλισης)

Η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση γίνεται αποδεκτή εφόσον έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. Επισημαίνεται ότι η ως άνω αναφερόμενη Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να φέρει βεβαίωση του νησίου της υπογραφής από αρμόδια Υπηρεσία ή Αρχή ή ισοδύναμα να έχει εκδοθεί μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας gov.gr και να έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

3. **Πιστοποιητικό εγγραφής σε ένα από τα επαγγελματικά ή μητρώα** που τηρούνται στο κράτος - μέλος εγκατάστασής σας, ως δικαιολογητικό απόδειξης καταλληλότητας για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας.
4. **Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας**, που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) σε ισχύ κατά την υποβολή της προσφοράς και κατά την υποβολή των δικαιολογητικών, για τον οικονομικό φορέα (με αιτιολογία χορήγησης : για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης και εκτός μεταβίβασης ακινήτου).
5. **Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας**, που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ σε ισχύ κατά την υποβολή της προσφοράς και κατά την υποβολή των δικαιολογητικών (με αιτιολογία χορήγησης: Συμμετοχή σε διαγωνισμούς ανάληψης δημοσίων έργων ή προμηθειών του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ).
6. **Πιστοποιητικό αναλυτικής εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ**, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται να δηλώνει την εκπροσώπησή του σε αυτό, κατά την κείμενη νομοθεσία, **έκδοσης έως τριάντα (30) εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του.**
7. **Γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ**, εφ' έκδοσης έως τριάντα (30) εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του, για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και μεταβολών του νομικού προσώπου,
8. **Αντίγραφο κωδικοποιημένου ιδρυτικού καταστατικού της εταιρείας και τυχόν τροποποιήσεων αυτού**, όπως έχουν κατατεθεί στην αρμόδια Διοικητική Αρχή, από όπου να προκύπτει αφενός η νόμιμη σύσταση και λειτουργία του οικονομικού φορέα και αφετέρου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του, οι οποίοι και τον δεσμεύουν με την υπογραφή τους (εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο). Εφόσον πρόκειται για φυσικό πρόσωπο προσωποποιημένη πληροφόρηση από την ηλεκτρονική εικόνα της ΔΟΥ.
9. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου**, με χρόνο ισχύος τριών (3) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις. Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και

προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές,- ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας,- Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

10. **Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας**, που εκδίδεται από την αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της οικείας χώρας, με χρόνο ισχύος τριών (3) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης. Στο πιστοποιητικό αναφέρεται ότι ο οικονομικός φορέας δεν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις της νομοθεσίας της χώρας εγκατάστασής του.

5. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Σε συνέχεια των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως υποβάλετε την Προσφορά σας, αυτοπροσώπως ή μέσω εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων σας, σε έντυπη μορφή και εντός σφραγισμένου φακέλου στο γραφείο Πρωτοκόλλου της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία ΕΑΣΥ ΑΕ ΑΟΤΑ ή με ηλεκτρονικό μήνυμα στην ηλεκτρονική διεύθυνση sme@aeasy.gr, εντός δέκα (10) ημερών.

Η ημερομηνία υποβολής του φακέλου προσφοράς αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο εισερχόμενων της Αναθέτουσας Αρχής. Πέραν της αυτοπρόσωπης υποβολής, δεκτές γίνονται και οι αιτήσεις που υποβάλλονται μέσω:

1. ΕΛΤΑ
2. Εταιριών Ταχυμεταφορών (courier)
3. Ηλεκτρονικού Μηνύματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση sme@aeasy.gr.

Εάν η προσφορά σας υποβληθεί με τους παραπάνω τρόπους, θα παραληφθεί μόνο εάν φτάσει στα γραφεία της Αναθέτουσας Αρχής ή στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο μέχρι την ημέρα και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής. Επισημαίνεται ότι η ημερομηνία σφραγίδας του ταχυδρομείου δεν λαμβάνεται υπόψη, η ΕΑΣΥ ΑΕ ΑΟΤΑ δεν φέρει ουδεμία ευθύνη για τη μη εμπρόθεσμη παραλαβή του φακέλου προσφοράς ή για το περιεχόμενό του.

Σε κάθε περίπτωση, ο φάκελος προσφοράς θα πρέπει να έχει πρωτοκολληθεί στα γραφεία της εταιρείας πριν ή κατά την καταληκτική ημερομηνία και ώρα 16:00. Η υποβολή προσφοράς συνεπάγεται αυτόματα και την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον προσφέροντα όλων των όρων της παρούσας

Πρόσκλησης, τους οποίους δεν μπορεί να αμφισβητήσει εκ των υστέρων, παραιτούμενος κάθε σχετικού δικαιώματος.

Δεν θα ληφθεί υπόψη προσφορά που θα υποβληθεί εκπρόθεσμα και δεν τηρεί τις προϋποθέσεις που ορίζονται ως υποχρεωτικές σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας

**Εταιρεία Ασφαλιστικών Συμβουλευτικών Υπηρεσιών Αυτοδιοίκησης
Ανώνυμη Εταιρεία Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης**



Σπυρίδων Κομπορόζος