



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

Πρόσκληση για την παροχή συμβουλευτικής
υποστήριξης στο έργο της ενοποίησης των
αρχαιολογικών χώρων της πόλης της Θεσσαλονίκης

Ταχ. Δ/ση : Αγγ. Πυρρή 5

Αρ. Πρωτ.: 4980

Ταχ. Κώδ. : 11527, Αθήνα

Αθήνα, 29-05-2025

Πληροφορίες: Γλεντής Α.

Τηλέφωνο: 210 0083900

Προς: Πίνακας αποδεκτών

Ηλ. Ταχ.: info@anaplassis.gr

**Θέμα: Πρόσκληση για την παροχή συμβουλευτικής υποστήριξης για το έργο της
ενοποίησης των αρχαιολογικών χώρων στην πόλη της Θεσσαλονίκης**

Αξιότιμοι,

Η εταιρεία «Ανάπλαση Δημοσίων Χώρων Α.Ε.» στο πλαίσιο υλοποίησης των σκοπών της και των στόχων που έχει θέσει, ενδιαφέρεται να αναθέσει υπηρεσίες συμβουλευτικής υποστήριξης της, για το έργο της ενοποίησης των αρχαιολογικών χώρων στην πόλη της Θεσσαλονίκης.

1. Αντικείμενο

Στο πλαίσιο της παρούσας περιλαμβάνονται δύο παραδοτέα και συγκεκριμένα,

Παραδοτέο 1 (Π1): Ανάλυση, Επεξεργασία Στοιχείων και εντοπισμός αρχικών κόμβων διασύνδεσης

Παραδοτέο 2 (Π2): Διερεύνηση Εύρους Παρέμβασης και διαμόρφωση προσχεδίου πρότασης ενοποίησης.

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι υποχρεωμένη για την παροχή όλων των στοιχείων, τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης υπηρεσίας.

Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να διευκολύνει την εργασία του Αναδόχου, όπως είναι η συνεργασία με την διοίκηση και η συνεργασία με υπηρεσιακούς παράγοντες καθώς και η πρόσβαση σε δεδομένα και πράξεις.

Στα προς διάθεση στοιχεία περιλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- το θεσμικό πλαίσιο περιοχής παρέμβασης (ΦΕΚ κηρύξεων και λοιπά στοιχεία)



- ενημέρωση σχετικά με προγραμματισμένα έργα, μελέτες ή παρεμβάσεις που σχεδιάζουν στην περιοχή παρέμβασης, από τον Δήμο Θεσσαλονίκης,
- Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο
- Ρυθμιστικό Σχέδιο
- Πρωτογενή επεξεργάσιμα στοιχεία όπως, χαρτογραφικά στοιχεία-GIS
- ΣΒΑΚ
- ΒΑΑ Θεσσαλονίκης
- Κηρύξεις μνημείων που δεν αφορούν το ΥΠΠΟ (πχ ΥΠΕΧΩΔΕ, ΥΠΕΝ κλπ)
- Στοιχεία πολιτιστικής πρωτεύουσας του 1997

Ακολούθως ο ανάδοχος, αφού συμπληρώσει τα παραληφθέντα, με επιπλέον στοιχεία κατά τη κρίση του, θα προβεί στην ανάλυση και αξιολόγησή τους και θα παραδώσει στην Αναθέτουσα Αρχή δύο παραδοτέα που περιγράφονται ως κάτωθι.

Π1. Ανάλυση, Επεξεργασία Στοιχείων και εντοπισμός αρχικών κόμβων διασύνδεσης

Ο ανάδοχος θα αναλάβει την ανάλυση και επεξεργασία των δεδομένων που θα έχουν ήδη συλλεχθεί και του έχουν παρασχεθεί από τον κύριο του έργου καθώς και όσων κρίνει ο ίδιος ότι πρέπει να συγκεντρώσει. Στόχος της επεξεργασίας είναι η ανάδειξη των δυνατοτήτων χωρικής και λειτουργικής διασύνδεσης των μνημείων της πόλης της Θεσσαλονίκης που θα προταθούν προς ενοποίηση.

Ειδικότερα, το πρώτο παραδοτέο (Π1) θα περιλαμβάνει:

- Επεξεργασία των πολεοδομικών και λοιπών δεδομένων σε σχέση με τα επιλεγμένα σημεία πολιτιστικού ενδιαφέροντος.
- Χαρτογραφική απεικόνιση χώρων πολιτιστικού/ φυσικού ενδιαφέροντος και υφιστάμενων υποδομών.
- Αποτύπωση της σχέσης των υποδομών με τα μνημεία (δίκτυα μεταφορών, κοινόχρηστοι χώροι, πεζοδρόμια, πράσινο, κ.λπ.).
- Διαμόρφωση προκαταρκτικού χάρτη ή διαγραμμάτων με δυνητικές διαδρομές ενοποίησης.
- Εντοπισμό αρχικών κόμβων διασύνδεσης και κρίσιμων σημείων για παρεμβάσεις.

**Π2. Διερεύνηση Εύρους Παρέμβασης και διαμόρφωση προσχεδίου πρότασης ενοποίησης.**

Ο ανάδοχος, αφού ενσωματώσει στην ανάλυσή του, τις κατευθύνσεις που θα του παρασχεθούν, από τους εμπλεκόμενους φορείς, θα διερευνήσει το εύρος της παρέμβασης. Συγκεκριμένα, ο ανάδοχος θα προσδιορίσει την έκταση και τη σημαντικότητα των παρεμβάσεων, τόσο σε επίπεδο φυσικής επέμβασης στον δημόσιο χώρο (πχ διαπλατύνσεις πεζοδρομίων, πεζοδρομήσεις κλπ) όσο και σε λειτουργικό επίπεδο. Διευκρινίζεται ότι με τον όρο εμπλεκόμενοι φορείς νοείται τόσο η Ανάπλαση ΑΕ ως κύριος του έργου, όσο και φορείς όπως το Υπουργείο Πολιτισμού και ο Δήμος Θεσσαλονίκης.

Ειδικότερα, το δεύτερο παραδοτέο (Π2) θα περιλαμβάνει:

- Εκπόνηση εναλλακτικών σεναρίων για την κλίμακα της ενοποίησης (μικρή/μεσαία/εκτεταμένη παρέμβαση).
- Καταγραφή και αποτύπωση των περιοχών ενδιαφέροντος, με διαχωρισμό σε ζώνες (υψηλής, μέσης και χαμηλής παρέμβασης).
- Καθορισμό του είδους των παρεμβάσεων ανά περίπτωση (πεζοδρομήσεις, διαπλατύνσεις, αναπλάσεις, αισθητικές/λειτουργικές βελτιώσεις κ.λπ.).
- Σύντομη συνοδευτική τεκμηρίωση με σχεδιαγράμματα, σκίτσα και παραδείγματα εφαρμογής.
- Διαμόρφωση προσχεδίου πρότασης ενοποίησης με δυνητικές διαδρομές.

Το χρονικό διάστημα παροχής της εν λόγω υπηρεσίας ορίζεται σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της υπόψη σύμβασης.

Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή και να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση της υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει:

- άρτια παροχή υπηρεσιών σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης, της τεχνικής και του επαγγέλματος,
- αναπροσαρμογή των περιεχομένων της εργασίας ανάλογα με τις παρατηρήσεις της επιβλέπουσας υπηρεσίας,



- αναλυτικές προτάσεις με τεκμηρίωση,
- παράδοση των συμβατικών υπηρεσιών-παραδοτέων εμπρόθεσμα,
- υλοποίηση του αντικειμένου της ανάθεσης είτε εξ ολοκλήρου από τον ίδιο είτε και από εξειδικευμένο προσωπικό του ή εξωτερικούς συνεργάτες αυτού, για τους οποίους εγγυάται την καλή εκτέλεση, βαρύνεται δε εξ ολοκλήρου με το σύνολο των υποχρεώσεων που απορρέουν από την έννομη σχέση του με το προσωπικό, τους υπαλλήλους και εν γένει συνεργάτες του, ιδίως δε έναντι των δημοσίων αρχών, ασφαλιστικών οργανισμών κλπ..

Τέλος, ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης στην Αναθέτουσα Αρχή όλα τα αποτελέσματα, στοιχεία, καθώς και κάθε έγγραφο ή αρχείο σχετικό με το αντικείμενο της παρούσας, που θα αποκτηθούν ή θα αναπτυχθούν από τον Ανάδοχο με δαπάνες της Αναθέτουσας Αρχής. Σε περίπτωση αρχείων με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνοδεύσει την παράδοσή τους με έγγραφη τεκμηρίωση και οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να θεωρεί κάθε πληροφορία, που λαμβάνει από την Αναθέτουσα Αρχή, ως εμπιστευτική και να μην τη χρησιμοποιεί ή αποκαλύπτει σε άλλα πρόσωπα (πλην των υπαλλήλων του και αυτό μόνο στο βαθμό που είναι αναγκαίο για την εκτέλεση του Αντικειμένου της παρούσας), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής.

Η Αναθέτουσα Αρχή δεν διαθέτει προσωπικό με σχετική εμπειρία, ως εκ τούτου, προτείνει τη συνεργασία με εξειδικευμένο εξωτερικό ανάδοχο για την υλοποίηση του αντικειμένου. Η ανάθεση θα πραγματοποιηθεί, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και ιδίως το άρθρο 118 Ν. 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί με το Ν. 4782/2021 και ισχύει.

2. Παραλαβή παραδοτέων

Η παραλαβή της παρεχόμενης υπηρεσίας και των παραδοτέων αυτής θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν. 4412/2016.

3. Τρόπος πληρωμής

Ο ανάδοχος υποχρεούται σε έκδοση και αποστολή ηλεκτρονικού τιμολογίου μέσω πιστοποιημένου παρόχου Υπηρεσιών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 63446/2-6-2021 περί Καθορισμού Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

Πρόσκληση για την παροχή συμβουλευτικής
υποστήριξης στο έργο της ενοποίησης των
αρχαιολογικών χώρων της πόλης της Θεσσαλονίκης

Το τίμημα θα καταβάλλεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 § 5 του Ν. 4412/2016 ως ισχύει, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, με την ολοκλήρωση των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Κρίνοντας από την εμπειρία σας, θεωρούμε πως μπορείτε να ανταπεξέλθετε στις απαιτήσεις της παρούσας πρόσκλησης και για τον λόγο αυτό σας προσκαλούμε να καταθέσετε την προσφορά σας, η οποία θα αφορά (κατά ελάχιστο) στο περιγραφόμενο αντικείμενο και στους προβλεπόμενους χρόνους, όπως εν προκειμένω παρουσιάζονται.

Ως εκ τούτου παρακαλούμε όπως μας αποστείλετε την προσφορά σας ηλεκτρονικά στη διεύθυνση info@anaplassis.gr, υπόψη κ. Γλεντή, το αργότερο έως την Τρίτη, **03.06.2025** και ώρα **15:00**.

Η υποβολή προσφοράς σημαίνει και ανεπιφύλακτη αποδοχή των περιγραφόμενων εργασιών και χρονοδιαγραμμάτων.

Για την Ανάπλαση Δημοσίων Χώρων Α.Ε.

Πολυχρόνιος Ακριτίδης
Διευθύνων Σύμβουλος