



Δ Ε Υ Α Ρ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ
2ο ΧΛΜ ΕΘΝ. ΟΔΟΥ ΡΟΔΟΥ-ΛΙΝΔΟΥ, 85100 ΡΟΔΟΣ - ΝΠΙΔ - ΑΦΜ 997562265 ΔΟΥ
ΡΟΔΟΥ

ΤΗΛ: 22410 45300 –Email: info@deyar.gr

Δ Ι Ε Υ Θ Υ Ν Σ Η Υ Δ Α Τ Ω Ν

Πληρ.: κ. Γιακουμάρου Σοφία
Τηλ: 22410 45369
Email: dds.deyar@gmail.com
giakoumarou@deyar.gr

Ρόδος 06/06/2025
Αριθ. πρωτ.: 6666

Προς:

1. ΑΚΑΤΤ ΑΕ
Αγ. Δημητρίου 251, 'Αγ. Δημήτριος - ΑΘΗΝΑ,
173 42ΔΡΑΚΟΥ ΦΩΤΗΣ
info@akatt.gr
2. Pgs ike
p.katsidonis@pgsolution.gr
3. ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΓΛΕΝΗΣ Ο.Ε-
manolis.glenis@gmail.com
4. ΤΕΕ
meletes@central.tee.gr

Θέμα: «Πρόσκληση για συμμετοχή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενη σε απρόβλεπτα γεγονότα, σύμφωνα με το άρθρο 269 περίπτωση δ του Ν4412/2016, , και το άρθρο 269 Α του Ν4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Ν4605/2019), για το έργο : «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΎΔΑΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ», προϋπ: 299.300,00€ προ. Φ.Π.Α.»

ΣΧΕΤ.: Η με αριθμ. 470/2025 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΡ

Παρακαλούμε όπως μας υποβάλλετε οικονομική προσφορά για την εκτέλεση της υπηρεσίας «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΎΔΑΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ» προϋπ. 299.300,00€ (χωρίς το ΦΠΑ). Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενη σε απρόβλεπτα γεγονότα, σύμφωνα με το άρθρο 269 περίπτωση δ του Ν4412/2016, και το άρθρο 269^Α όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Ν4605/2019).

Οι προσφορές θα πρέπει να κατατεθούν σφραγισμένες με καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών : την 16^η Ιουνίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ., ενώπιον γνωμοδοτικού οργάνου ή στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της ΔΕΥΑΡ, λαμβάνοντας αριθμό πρωτοκόλλου.

Φάκελοι Προσφορών: Οι προσφορές θα υποβληθούν ενώπιον γνωμοδοτικού οργάνου στα γραφεία της Δ/σης Υδάτων, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που αναφέρθηκε άνωθεν. Στον φάκελο προσφοράς περιέχονται: (α) ένας σφραγισμένος (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και (β) ένας σφραγισμένος (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».

Τα δικαιολογητικά που θα περιέχονται στο φάκελο «Δικαιολογητικά συμμετοχής» καθορίζονται ως κατωτέρω:

α) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου.

β) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής ενημερότητας.

γ) «Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας», με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση, δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.

δ) Εκτύπωση της καρτέλας "Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης" από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

ε) Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι όροι αποκλεισμού στα εδάφια α, γ, δ, ε, στ, ζ, η της παραγράφου 4 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε με άρθρο 22 του Ν.4782/2021).

στ) Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 23 του Ν.4782/2021).

Χρόνος ισχύος προσφορών: Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν. 4412/2016, για διάστημα δέκα (10) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Η διαδικασία θα διεξαχθεί σε ένα ενιαίο στάδιο σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 269-269 Α του Ν.4412/16.

Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης: είναι η πλέον συμφέρουσα από Οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) - άρθρο 95 παρ. α του Ν.4412/2016

Διάρκεια Σύμβασης: Προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι έξι (06) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης.

Χρηματοδότηση: Χρηματοδοτείται από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ

Η παρούσα εγκρίθηκε με την με αριθ. 470/2025 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΡ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ

Δεν αξιολογούνται προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.38 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021)

Εσωτερ. Διανομή

1. Πρόεδρο ΔΣ
2. Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή
3. Μέλη επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού.
4. Φάκελο υπηρεσίας (κα. Γιακουμάρου Σοφία)
5. Χρονολ. Αρχείο

Συνημμένα: Μελέτη υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΔΕΥΑΡ

SOTIRIOS
VAGIANOS
Digitally signed by
SOTIRIOS VAGIANOS
Date: 2025.06.06
11:51:21 +03'00'

ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



Δ Ε Υ Α Ρ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ
2ο ΧΛΜ ΕΘΝ. ΟΔΟΥ ΡΟΔΟΥ-ΛΙΝΔΟΥ, 85100 ΡΟΔΟΣ - ΝΠΙΔ - ΑΦΜ 997562265 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ
ΤΗΛ: 22410 45300 – FAX: 22410 45329 – Email: info@deyar.gr

ΕΡΓΟ:	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΎΔΑΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (62.07.90.01)
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	299.300,00
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΡΟΔΟΣ :04-06-2025

Αρ.Πρωτ:6517

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΎΔΑΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η έντονη κακοκαιρία που έπληξε την Ανατολική πλευρά της Ρόδου στις 30 Νοεμβρίου 2024 είχε καταστροφικές συνέπειες στις υποδομές ύδρευσης και αποχέτευσης της περιοχής, προκαλώντας εκτεταμένες ζημιές και διαταράσσοντας τη λειτουργία των αντλιοστασίων ύδατος. Ο υπερβολικός όγκος βροχοπτώσεων, σε συνδυασμό με τη σφοδρότητα του πλημμυρικού κύματος, οδήγησε σε διαβρώσεις, καθιζήσεις εδάφους και εκτεταμένες ρήξεις σωληνώσεων, με αποτέλεσμα την αχρήστευση σημαντικών τμημάτων των χαλύβδινων δικτύων και την καταστροφή αντλητικών συγκροτημάτων ζωτικής σημασίας για τη διανομή του ύδατος.

Η αυτοψία που διενεργήθηκε από τις αρμόδιες τεχνικές υπηρεσίες αμέσως μετά τα ακραία καιρικά φαινόμενα κατέδειξε ότι μεγάλο μέρος των δικτύων ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης και όμβριων υπέστη σοβαρές βλάβες ή πλήρη καταστροφή. Αυτή η εκτεταμένη ζημία οδήγησε σε σημαντικά προβλήματα υδροδότησης στις πληγείσες περιοχές, με άμεσο αντίκτυπο στην καθημερινότητα των κατοίκων και στη λειτουργία τοπικών επιχειρήσεων.

Επιπλέον, η κατάσταση επιδεινώνεται λόγω της έλλειψης εξειδικευμένου τεχνικού προσωπικού, όπως ηλεκτροσυγκολλητές, ηλεκτρολόγους συντηρητές, μηχανοτεχνίτες, τεχνικούς αυτοματισμών, υδραυλικούς και τεχνικούς οργάνων και ελέγχου. Με περισσότερα από 500 αντλιοστάσια διάσπαρτα σε ολόκληρη τη νησιωτική επικράτεια —πολλά εκ των οποίων βρίσκονται σε απομακρυσμένες ή δυσπρόσιτες περιοχές— η έλλειψη αυτού του εξειδικευμένου δυναμικού καθιστά εξαιρετικά δυσχερή την άμεση ανταπόκριση σε βλάβες και την έγκαιρη εκτέλεση εργασιών.

Η καθυστέρηση στην επίλυση τέτοιων προβλημάτων ενέχει σοβαρούς κινδύνους για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης υδροδότησης, εκθέτοντας τόσο τους μόνιμους κατοίκους όσο και τους επισκέπτες του νησιού σε σοβαρές ελλείψεις νερού, ειδικά κατά την τουριστική περίοδο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και επιπλέον :

α/. το άρθρο 269 παραγρ. δ του Ν.4412/2016 «Χρήση της διαδικασίας με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (άρθρο 50 της Οδηγίας 2014/25/ΕΕ)» σύμφωνα με την οποία «στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για τον αναθέτοντα

φορέα, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές και τις διαδικασίες με διαπραγμάτευση με προηγούμενη προκήρυξη διαγωνισμού. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτοντες φορείς για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη» και 269Α του Ν.4412/2016 καθώς και

β/. Τις με αρ. Αρ.Πρωτ.: Α5663/02-12-2024 ΑΔΑ:9ΥΛΝ46ΝΠΙΘ-2ΩΔ - Α6128/30-12-2024 ΑΔΑ:6ΦΥ046ΝΠΙΘ-1ΝΚ - Α299/28-01-2025 ΑΔΑ :61ΒΙ46ΝΠΙΘ-ΜΑΦ, Α754 ΑΔΑ : 9ΘΨ146ΝΠΙΘ-Ι93, Α1342 ΑΔΑ: 9ΩΟ346ΝΠΙΘ-ΙΞΥ, Α1761 ΑΔΑ: 6ΑΚΥ46ΝΠΙΘ-ΒΗΠ και Α2249 ΑΔΑ: 6ΜΕΖ46ΝΠΙΘ-2ΜΤ αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας με την οποία κηρύχθηκαν σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας οι Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Ρόδου της Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου, για την αντιμετώπιση των εκτάκτων αναγκών και τη διαχείριση των συνεπειών που προέκυψαν από τα έντονα καιρικά φαινόμενα που εκδηλώθηκαν στις 30 -11-2024 και προκειμένου να αντιμετωπισθούν οι βλάβες σε δίκτυα και υποδομές της ΔΕΥΑ ΡΟΔΟΥ οι οποίες προέκυψαν από το αναφερόμενο καταστροφικό γεγονός, σας διαβιβάζουμε με την παρούσα για έγκριση αίτημα «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΎΔΑΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ»

Διάρκεια Σύμβασης: Προθεσμία εκτέλεσης είναι (6) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης.

Η εκτιμώμενη αξία της παρούσας σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **299.300,00€** μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και αναλύεται ως εξής :

Α.ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ

Η διαδικασία αποκατάστασης περιλαμβάνει τις εξής τεχνικές παρεμβάσεις:

Α. Δομικές και Κατασκευαστικές Εργασίες

1. Καθαίρεση και ανακατασκευή κατεστραμμένων οικίσκων:

- Κατεδάφιση και απομάκρυνση μη επισκευάσιμων τμημάτων οικίσκων αντλιοστασίων.
- Κατασκευή νέων οικίσκων από οπλισμένο σκυρόδεμα C30/37 ή μεταλλικά πλαίσια υψηλής αντοχής .
- Η προστασία του εξοπλισμού και η ασφάλεια των ηλεκτρολόγων επιβάλλει την εγκατάσταση προκατασκευασμένων οικίσκων όπου αυτοί έχουν καταστραφεί προσφέροντας αυξημένη προστασία έναντι ακραίων καιρικών συνθηκών και διατηρώντας την εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων.
- Μόνωση και υδρομόνωση των οικίσκων για προστασία από υγρασία και ακραίες καιρικές συνθήκες.
- Απομάκρυνση φερτών υλικών, αδρανών και οργανικών υπολειμμάτων, τα οποία έχουν συσσωρευτεί στα αντλιοστάσια και παρεμποδίζουν τη λειτουργία των εγκαταστάσεων.

2. Αντικατάσταση και αναβάθμιση θυρών και υαλοπινάκων:

- Προμήθεια και εγκατάσταση ατσάλινων θυρών ασφαλείας με αντισκωριακή προστασία.
- Αντικατάσταση υαλοπινάκων με ειδικά ενισχυμένα κρύσταλλα ασφαλείας (laminated safety glass).

3. Αποκατάσταση στεγανότητας δομικών στοιχείων:

- Επισκευή ρηγματώσεων και διαβρώσεων στις κατασκευές με χρήση εποξειδικών ρητινών.
- Τοποθέτηση νέων αρμών διαστολής όπου απαιτείται.

B. Ηλεκτρομηχανολογικές Παρεμβάσεις

1. Απομάκρυνση και αντικατάσταση κατεστραμμένων αντλητικών συγκροτημάτων:

- Αποσυναρμολόγηση και απομάκρυνση υφιστάμενων αντλιών και σωληνώσεων. Οι αντλίες θα αποσυναρμολογηθούν, οι σωληνώσεις θα απομονωθούν και ο εξοπλισμός θα μεταφερθεί στις εγκαταστάσεις της ΔΕΥΑΡ για τεχνική εκτίμηση και πιθανή επαναχρησιμοποίηση τμημάτων.
- Μεταφορά νέων αντλητικών συγκροτημάτων και εγκατάστασή τους με χρήση γερανοφόρου οχήματος
 1. Η ΔΕΥΑΡ θα παρέχει τις αντλίες και τους κινητήρες στον ανάδοχο.

2. Αντικατάσταση και συντήρηση δικτύων σωληνώσεων:

- Αντικατάσταση διαβρωμένων χαλύβδινων σωλήνων με σωλήνες Mannesmann ή ανοξείδωτους AISI 316L.
- Διεξαγωγή συγκολλήσεων TIG/MIG σε συνδέσεις σωληνώσεων και δοκιμή στεγανότητας με υδραυλικό έλεγχο πίεσης.

3. Ηλεκτρολογικές αναβαθμίσεις και αυτοματισμοί:

- Αντικατάσταση ηλεκτρικών πινάκων ελέγχου και αυτοματισμών.
- Εγκατάσταση νέων PLC και SCADA για απομακρυσμένο έλεγχο λειτουργίας.
- Αντικατάσταση καλωδιώσεων με νέους αγωγούς ανθεκτικούς σε υψηλή υγρασία (XLPE/SWA/PVC).
- Τοποθέτηση γειώσεων τύπου θεμελιακής γείωσης με ηλεκτρόδια χαλκού 16 mm.
- Δοκιμές γείωσης σύμφωνα με το πρότυπο IEC 60364.
- Τοποθέτηση αλεξικέραυνων τύπου Franklin ή Faraday cage.
- Εγκατάσταση υπερτάσεων (surge protection devices) στους πίνακες διανομής.
- Γ. Πρόσθετες Βελτιώσεις και Προληπτική Συντήρηση
- Καθαρισμός και απολύμανση δεξαμενών με υπερχλωρικό νάτριο.
- Στεγανοποίηση δεξαμενών με πολυουρεθανικές μεμβράνες και υλικά στεγανοποίησης

Δοκιμές και ρυθμίσεις αντλιών:

- Δοκιμή αντλιών υπό φορτίο.
- Θερμογραφικός έλεγχος μοτέρ και ηλεκτρικών συνδέσεων.

Γ. Βασικές Εργασίες Συντήρησης και Ελέγχου

- Έλεγχος και συντήρηση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων
- Επιθεώρηση ηλεκτρικών πινάκων (πεδία ισχύος, αυτοματισμοί, μονάδες προστασίας).
- Έλεγχος και σύσφιξη ηλεκτρικών ακροδεκτών, απομάκρυνση ρύπων ή οξειδώσεων.
- Έλεγχος και αντικατάσταση φθαρμένων ασφαλειών, διακοπών ισχύος και ρελέ προστασίας.
- Δοκιμή γειώσεων και προστασίας έναντι ηλεκτρικών σφαλμάτων.

- Έλεγχος φορτίου και ανάλυση καμπυλών ρεύματος για πιθανές υπερφορτώσεις ή ανισορροπίες φάσεων.
- Έλεγχος και συντήρηση αντλητικών συγκροτημάτων
- Εξωτερική επιθεώρηση αντλιών για τυχόν διαρροές ή υπερθέρμανση περιβλήματος.
- Έλεγχος συνδέσεων εύκαμπτων συνδέσμων και απορρόφησης κραδασμών.
- Λίπανση και μηχανική συντήρηση
- Αντικατάσταση λιπαντικών (όπου απαιτείται) και γρασαρίσματα σε ρουλεμάν και κινητά μέρη.
- Συντήρηση κινητήρων, καθαρισμός ψυκτών (αν πρόκειται για κινητήρες με ψύξη αέρα).
- Έλεγχος και συντήρηση σωληνώσεων και βαλβίδων
- Επιθεώρηση κατακόρυφων και οριζόντιων σωληνώσεων για εντοπισμό ρωγμών, διάβρωσης ή μηχανικών καταπονήσεων.
- Έλεγχος λειτουργίας βαλβίδων αντεπιστροφής και βαλβίδων ρύθμισης πίεσης.
- Έλεγχος στατικών στοιχείων στεγανότητας (, φλαντζωτές συνδέσεις) και αντικατάσταση ελαττωματικών μερών.
- Δοκιμή και έλεγχος λειτουργικότητας του συστήματος
- Επαναλειτουργία των αντλιοστασίων μετά τη συντήρηση, καταγραφή παραμέτρων (παροχή, πίεση, θερμοκρασία κινητήρα).
- Καταγραφή στροφών κινητήρα και μετρήσεις τάσεων/ρεύματος για βεβαίωση της ομαλής ηλεκτρικής λειτουργίας.
- Δοκιμαστική εκκίνηση-διακοπή αντλιών (start/stop cycles) για έλεγχο απόκρισης.
- Αντικατάσταση και σύνδεση χαλύβδινων σωληνώσεων: Νέες σωληνώσεις με προδιαγραφές αντοχής υψηλών πιέσεων και διάβρωσης.
- Ηλεκτροσυγκολλήσεις και μηχανικές συνδέσεις: Επισκευές και νέες εγκαταστάσεις με σύγχρονες μεθόδους συγκόλλησης για βέλτιστη αντοχή.
- Αντικατάσταση αντλητικών συγκροτημάτων και προσαρμογή των σωληνώσεων: Αναβάθμιση του εξοπλισμού με νέα, αποδοτικότερα αντλητικά συγκροτήματα που θα τα παρέχει η υπηρεσία.
- Αντικατάσταση ηλεκτρολογικών πινάκων και αυτοματισμών: Νέες μονάδες ελέγχου για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας των αντλιών και των αισθητήρων πίεσης και ροής.
- Αντικατάσταση καλωδιώσεων και υποβρύχιων συνδέσεων: Νέες, υψηλής αντοχής καλωδιώσεις, με μονώσεις ανθεκτικές σε υγρασία και υψηλές θερμοκρασίες.
- Διάνοιξη οπών σε οπλισμένο σκυρόδεμα έως Φ200: Εργασίες διάνοιξης για τη διέλευση σωληνώσεων και καλωδιώσεων.
- Κατασκευή ευθυγράμμων τμημάτων δικτύου με χρήση χαλυβδοσωλήνων Mannesman: Τοποθέτηση νέων σωλήνων υψηλής αντοχής.
- Ειδικά τεμάχια (καμπύλες, ταυ, συστολές, βάνες, ηλεκτροβάνες, βαλβίδα αντεπιστροφής): Αντικατάσταση ή προσθήκη νέων εξαρτημάτων στα δίκτυα ύδρευσης.
- Φλάντζες συγκόλλησης χαλύβδινες: Χρήση πιστοποιημένων συνδέσεων για τη μέγιστη στεγανότητα.

Δ. Πάγιο τίμημα για το απαραίτητο προσωπικό και την μηνιαίο έλεγχο και προληπτική συντήρηση των αντλιοστασίων

Για την εκτέλεση των υπηρεσιών που περιγράφονται στην παρούσα σύμβαση, προβλέπεται πάγιο ημερήσιο τίμημα, το οποίο καλύπτει το σύνολο των εργασιών τεχνικής υποστήριξης, μηνιαίου ελέγχου και καθημερινής προληπτικής συντήρησης των αντλιοστασίων και γεωτρήσεων της ΔΕΥΑΡ.

Το εν λόγω τίμημα περιλαμβάνει αθροιστικά:

- Τη διάθεση εξειδικευμένου τεχνικού προσωπικού,
- Τη χρήση κατάλληλων οχημάτων και μηχανημάτων,
- Την παροχή αναλώσιμων και μικροϋλικών που απαιτούνται για τον έλεγχο, την πρόληψη και την αποκατάσταση φθορών,
- Τη συνεχή τεχνική υποστήριξη καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης,
- Την πλήρη καθημερινή ετοιμότητα και τη δυνατότητα άμεσης επέμβασης κατόπιν εντολής της αρμόδιας Υπηρεσίας.
Το πάγιο τίμημα ισχύει για κάθε ημερήσια παροχή υπηρεσίας εντός της συνολικής χρονικής διάρκειας της σύμβασης.
- Την Σύνταξη Υπεύθυνων δηλώσεων τευχών ΥΔΕ για την καλή λειτουργία της εγκατάστασης,

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, το απαραίτητο εξειδικευμένο προσωπικό και τον απαιτούμενο εξοπλισμό για την απρόσκοπτη εκτέλεση των υπηρεσιών συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης των αντλιοστασίων και γεωτρήσεων της ΔΕΥΑ Ρόδου. Συγκεκριμένα:

1. Ανθρώπινο Δυναμικό

Ο Ανάδοχος οφείλει να διαθέτει ηλεκτροτεχνίτες, μηχανοτεχνίτες, χειριστές ανυψωτικών και υδραυλικούς με τις αντίστοιχες άδειες.

2. Μέσα και Εξοπλισμός

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει:

- **Γερανοφόρο όχημα:** Κατάλληλο για την ανύψωση και μεταφορά αντλητικών συγκροτημάτων.
- **Φορητό επαγγελματικό όχημα:** Για τη μεταφορά προσωπικού και εξοπλισμού στα αντλιοστάσια και τις γεωτρήσεις.
- **Εργαλεία και εξοπλισμό:** Απαραίτητα για τη διενέργεια των εργασιών συντήρησης και επισκευής.

3. Υπηρεσίες Συντήρησης και Τεχνικής Υποστήριξης

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει:

- **Μηνιαίο έλεγχο:** Όλων των αντλιοστασίων και γεωτρήσεων, για τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας του εξοπλισμού και τον εντοπισμό φθορών ή ενδεχόμενων δυσλειτουργιών.
- **Καθημερινή προληπτική συντήρηση:** Σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή και τα τεχνικά εγχειρίδια λειτουργίας, περιλαμβάνοντας:
 - Έλεγχο ακροδεκτών και ηλεκτροδίων, καλωδιώσεων και πινάκων ισχύος και αυτοματισμού.
 - Συντήρηση Λίπανση Κινητήρων. Όπου απαιτείται
 - Καθαρισμό και απομάκρυνση ρύπων από αντλίες και ηλεκτρικούς πίνακες.
 - Δοκιμές γειώσεων και προστασίας από υπερτάσεις.
 - Έλεγχο σωληνώσεων και βαλβίδων για διαρροές και φθορές.
- **Σύνταξη αναφορών:** Προς τη ΔΕΥΑ Ρόδου, για τις διενεργηθείσες εργασίες και τις διαπιστώσεις του τεχνικού προσωπικού.
- **Άμεση τεχνική υποστήριξη:** Σε περίπτωση έκτακτων περιστατικών (βλάβες εξοπλισμού, έκτακτα καιρικά φαινόμενα, διακοπές ηλεκτροδότησης κ.λπ.), με διαθεσιμότητα

εξειδικευμένου τεχνικού προσωπικού σε 24ωρη βάση, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, κατόπιν εντολής του προϊσταμένου και του Διευθυντή των αντλιοστασίων υδάτων.

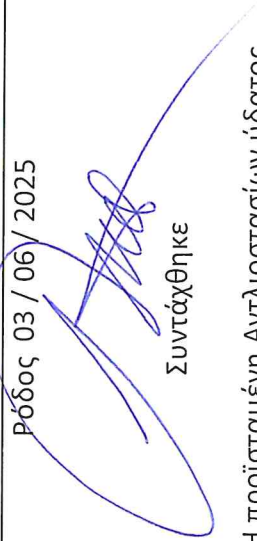
- Ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει εμπειρία σε εργασίες συντήρησης αντλιοστασίων και γεωτρήσεων.
- **Προμήθεια αναλώσιμων και μικροϋλικών:** Απαραίτητων για τη διενέργεια των ελέγχων και της συντήρησης (π.χ. εργαλεία, ασφάλειες, μονωτικά κ.λπ.).
- **Βεβαίωση Καλής λειτουργίας αντλιοστασίων**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει εγκαίρως την Υπηρεσία για την ανάγκη διενέργειας τεχνικής παρέμβασης και να λαμβάνει σχετική γραπτή ή τηλεφωνική εντολή πριν από κάθε παρέμβαση.

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/A	Εργασία/Υλικό	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (€)	Συνολικό Κόστος (€)
1	Καθαίρεση και ανακατασκευή κατεστραμμένων οικίσκων	Τεμ.	5	4.300	21.500
2	Μόνωση και υγρομόνωση οικίσκων	Τεμ.	4	1.000	4.000
3	Απομάκρυνση φερτών υλικών	Τεμ.	4	1.000	4.000
4	Αντικατάσταση και αναβάθμιση θυρών και υαλοπινάκων	Τεμ.	5	1.500	7.500
5	Αποκατάσταση στεγανότητας δομικών στοιχείων	Τεμ.	4	1.600	6.400
6	Μεταφορά νέων αντλητικών συγκροτημάτων	Τεμ.	15	680	10.200
7	Αντικατάσταση και συντήρηση δικτύων σωληνώσεων	Τεμ.	4	4.000	16.000
8	Ηλεκτρολογικές αναβαθμίσεις και αυτοματισμοί-Αντικατάσταση Πινάκων Ελέγχου	Τεμ.	4	4.800	19.200
9	Τοποθέτηση γειώσεων και προστασία από υπερτάσεις	Τεμ.	7	1.500	10.500
10	Επισκευή - Στεγανοποίηση δεξαμενών	Τεμ.	5	2.000	10.000
11	Δοκιμές και ρυθμίσεις αντλιών	Τεμ.	5	600	3.000
12	Έλεγχος και συντήρηση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	Τεμ.	6	1.500	9.000
13	Έλεγχος και συντήρηση αντλητικών συγκροτημάτων	Τεμ.	5	1.500	7.500
14	Δοκιμή και έλεγχος λειτουργικότητας συστήματος	Τεμ.	3	1.000	3.000
15	Αντικατάσταση αντλητικών συγκροτημάτων και προσαρμογή σωληνώσεων	Τεμ.	15	2.800	42.000
16	Ηλεκτροσυγκολήσεις και δοκιμές στεγανότητας σωληνώσεων	Τεμ.	7	2.000	14.000
17	Αντικατάσταση καλωδιώσεων και υποβρύχιων συνδέσεων εντός δεξαμενών	Τεμ.	5	2.000	10.000
18	Διάνοιξη οπών σε οπλισμένο σκυρόδεμα έως Φ200	Τεμ.	4	1.000	4.000
19	Κατασκευή ευθυγράμμων τμημάτων -ειδικών τεμαχίων δικτύου με χαλυβοδοσωλήνες Mannesman	Τεμ.	7	2.000	14.000
20	Αντικατάσταση ειδικών τεμαχίων (καμπύλες, ταυ, συστολές, βάνες)	Τεμ.	5	1.500	7.500
21	Φλάντζες συγκόλλησης χαλύβδινες	Τεμ.	8	500	4.000
22	Πάγιο τίμημα για το απαραίτητο προσωπικό και τον μηνιαίο έλεγχο και προληπτική συντήρηση των αντλιοστασίων	ΗΜΕΡΑ	180	400	72.000

		ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΕΥ ΦΠΑ 24%	299.300,00
		ΦΠΑ 24%	71.832,00
		ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	371.132,00

Ρόδος 03 / 06 / 2025  Συντάχθηκε Η προϊσταμένη Αντλιοστασίων ύδατος Γιορδαμνή Μαρία Πτυχιούχος Ηλεκτρολόγος Μηχανικός	Ρόδος 04 / 06 / 2025 Ελέγχθηκε και Θεωρήθηκε Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΥΔΑΤΩΝ  ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΗΛΙΑΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ
---	--