



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δν/ση: Πλατεία Δασκαλογιάννη,

Δημοτικό κτήριο, ΤΚ 712 01, Ηράκλειο

Πληροφορίες: Γεώργιος Πολυχρονάκης

Τηλέφωνο: 2813409330

E-mail: polychronakis@heraklion.gr

Ηράκλειο, 06 Ιουνίου 2025

Αριθ. Πρωτ. /06-06-2025

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

(Άρθρου 120 παρ. 3, εδάφια α & γ, του Ν. 4412/2016)

ΠΡΟΣ την εταιρεία με την επωνυμία:

«Sustainable Urban Planning Consultants - Σύμβουλοι

Πολυεοδόμοι Μηχανικοί Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «SUPCO»

Θεσσαλονίκης 121, ΤΚ 183 46, Μοσχάτο

ΑΦΜ: 801345456, ΑΡ. ΓΕΜΗ: 154813103000

Τηλ.: 210 9317 175, Email: info@supco.gr

Ο Δήμος Ηρακλείου ενδιαφέρεται να αναθέσει σε ανάδοχο την εκτέλεση δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών με τίτλο *«Καταγραφή πολεοδομικών δεδομένων του Δήμου Ηρακλείου και προτάσεις αξιοποίησης του χώρου του υπό μεταφορά ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ «ΝΙΚΟΣ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗΣ» και της περιοχής πέριξ αυτού»*, όπως οι υπηρεσίες αυτές προσδιορίζονται και εξειδικεύονται στην συνημμένη από 15-04-2025 Μελέτη του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου, που εγκρίθηκε με την Απόφαση Δημάρχου Ηρακλείου, υπ' αριθμ. πρωτ. 66457/06-06-2025 (ΑΔΑ: Ε702Ω0Ο-Η6Ψ). Για τον λόγο αυτόν, σάς καλούμε να καταθέσετε προσφορά σε σφραγισμένο, κλειστό φάκελο είτε ιδιοχείρως είτε ταχυδρομικά είτε και ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τις ακόλουθες διατάξεις και αποφάσεις:

1) τις διατάξεις των άρθρων 120 - 118 του Ν. 4412/2016 ως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν

- 2) τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016
- 3) τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010
- 4) τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν. 4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β' περί υποχρέωσης ηλεκτρονικής τιμολόγησης αναδόχων
- 5) την με αριθμ. πρωτ. 146289/31-12-2024 (ΑΔΑ: ΨΗΤΘΩΟΟ-5ΒΨ) Απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων και εκχώρησης αρμοδιοτήτων σε αυτούς
- 6) την με αριθμ. πρωτ. 4298/16-01-2024 (ΑΔΑ: 6ΗΟΑΩΟΟ-ΤΥΡ) Απόφαση Δημάρχου περί εκχωρήσεως εξουσιοδότησης υποβολής υπογραφής του Τεκμηριωμένου Αιτήματος διατάκτη για την έκδοση των Αποφάσεων Ανάλυσης Υποχρέωσης
- 7) την από 15-04-2025 μελέτη που έχει συνταχθεί από το Τμήμα Πολεοδομικών Μελετών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου, η οποία εγκρίθηκε με την Απόφαση Δημάρχου Ηρακλείου υπ' αριθμ. πρωτ. 66457/06-06-2025 (ΑΔΑ: Ε702ΩΟΟ-Η6Ψ).
- 8) το υπ' αριθμ. πρωτ. 43928/15-04-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ016666293 2025-04-15) πρωτογενές αίτημα του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου
- 9) το υπ' αριθμ. πρωτ. 53029/12-05-2025 Τεκμηριωμένο αίτημα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου για έκδοση ΑΑΥ
- 10) την υπ' αριθμ. πρωτ. 55398/12-05-2025 και με αρ. ΑΑΥ Α-1180/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 25REQ016917293 2025-05-29 και ΑΔΑ: Ρ3Σ5ΩΟΟ-Ζ0Β)

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών έχει εκδοθεί α) η υπ' αριθμ. πρωτ. 55398/12-05-2025 και με αρ. ΑΑΥ Α-1180/2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ016917293 2025-05-29 και ΑΔΑ: Ρ3Σ5ΩΟΟ-Ζ0Β) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και β) η βεβαίωση της Προϊσταμένης της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης.

Η δαπάνη που θα προκληθεί από τη συγκεκριμένη ανάθεση θα καλυφθεί από ίδιους πόρους του Δήμου Ηρακλείου και συγκεκριμένα από πιστώσεις που έχουν εγγραφεί στον προϋπολογισμό εξόδων του τρέχοντος έτους, και θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 40-7413.277 με τίτλο «Πολεοδομικά δεδομένα αξιοποίησης χώρων πρώην Αεροδρομίου Ν. Καζαντζάκης» και δεν δύναται να υπερβαίνει το συνολικό ποσό των €30.000,00 άνευ ΦΠΑ.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του Ν. 4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β'). Ο Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι **1007.E87101.0001.**

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για τις ανωτέρω υπηρεσίες μέχρι και την **Δευτέρα, 16 Ιουνίου 2025 και ώρα 14:30**.

Η προσφορά θα απευθύνεται στο Τμήμα Πολεοδομικών Μελετών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου και θα κατατίθεται είτε ιδιοχείρως είτε ταχυδρομικά στο Πρωτόκολλο του Δήμου Ηρακλείου, Ταχ. Διεύθυνση: Ανδρόγεω 2, ΤΚ 712 02, Ηράκλειο Κρήτης. Η πρόσφορά δύναται να αποστέλλεται και ηλεκτρονικά, στην ηλεκτρονική διεύθυνση protokolo@heraklion.gr. Πληροφορίες δίδονται από το παραπάνω Τμήμα Πολεοδομικών Μελετών στο τηλ.: 2813-409330, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Για την αξιολόγηση των προσφορών λαμβάνονται υπόψη τα δικαιολογητικά που θα κατατεθούν, όπως αναφέρονται παρακάτω, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής, εφόσον τηρούνται οι τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

Ο φάκελος προσφοράς θα περιέχει:

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν. 4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη δήλωση αντί ποινικού μητρώου εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν. 4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της

διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν. 4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν. 4412/2016).

β. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα (σε περίπτωση νομικού προσώπου, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης ως ανωτέρω) στην οποία: Θα αναγράφουν τα στοιχεία της παρούσας πρόσκλησης στην οποία συμμετέχουν, θα δηλώνουν ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης και των λοιπών εγγράφων της σύμβασης, των οποίων έλαβαν γνώση και ότι τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, και ότι οι υπηρεσίες που θα προσφέρουν συμμορφώνονται με τους όρους αυτούς, θα δηλώνουν τον Υπεύθυνο Έργου και την Ομάδα Έργου που θα παρέχει τις υπηρεσίες και θα δηλώνουν ότι διαθέτουν συναφή εμπειρία και εξειδίκευση με το αντικείμενο του παρόντος διαγωνισμού και θα προσδιορίζουν την εμπειρία και εξειδίκευση αυτή.

γ. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 74 παρ. 4 Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν. 4782/2021).

δ. Φορολογική ενημερότητα (χρόνος έκδοσης έως 3 μήνες πριν την υποβολή της προσφοράς) (ΑΦΜ Δήμου Ηρακλείου **997579296**).

ε. Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ (χρόνος έκδοσης έως 3 μήνες πριν την υποβολή της προσφοράς) (άρθρο 80 παρ. 2 του Ν. 4412/2016) και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης (άρθρο 80 παρ. 12 του Ν. 4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019). Αντί για την υποβολή ξεχωριστών υπεύθυνων δηλώσεων μπορεί να υποβάλλεται μία που περιέχει συγκεντρωτικά όλες τις επιμέρους.

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (δ και ε) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους (άρθρο 80 παρ.12 του Ν. 4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ. 7αδ του άρθρου 43 του Ν. 4605/2019).

στ. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και ειδικότερα: για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο, προσκομίζει τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύστασή του, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

ζ. Συμπληρωμένο έντυπο οικονομικής προσφοράς, σύμφωνα με το εγκεκριμένο υπόδειγμα της επισυναπτόμενης από 15-04-2025 Μελέτης.

η. Δικαιολογητικά απόδειξης συναφούς εμπειρίας και εξειδίκευσης, σύμφωνα με το εγκεκριμένο υπόδειγμα της επισυναπτόμενης από 15-04-2025 Μελέτης.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά, σύμφωνα με το άρθρο 120 παρ. 3α του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021. Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης, απορρίπτεται. Προσφορά που παρουσιάζει ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές που επισυνάπτονται, απορρίπτεται. Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής των τιμών, κρίνεται ως απαράδεκτη και απορρίπτεται.

Επισυνάπτεται η από 15-04-2025 Μελέτη του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών, που εγκρίθηκε με τη υπ' αριθμ. πρωτ. 66457/06-06-2025 (ΑΔΑ: Ε702Ω0Ο-Η6Ψ) Απόφαση Δημάρχου Ηρακλείου, με τα εξής τεύχη:

- Τεχνική Περιγραφή
- Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
- Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Παραρτήματα (Α. Πίνακας Ομάδας Έργου – Β. Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς)

Η παρούσα πρόσκληση αναρτάται στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

Ο Δήμαρχος Ηρακλείου

Αλέξης Καλοκαιρινός

Ακριβές αντίγραφο