



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Τμήμα Διοικητικής και Οικονομικής Υποστήριξης

Ταχ. Διεύθυνση: Πλατεία 25ης Μαρτίου 6, Ιωάννινα

Ταχ. Κώδικας: 45221

Πληροφορίες: Μ.Τσιούνη

Τηλέφωνο: 2651001055

Email: efaioa@culture.gr

ΠΡΟΣ:

1. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
gxristogiannis@gmail.com
6948367935
2. ΣΕΒΑΣΤΙΑΝΗ ΡΑΠΤΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
sevrapti@gmail.com
6974382491
3. ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΗΛΙΩΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
milionis9@hotmail.com
6974391786

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων, σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σας καλεί να υποβάλετε οικονομική προσφορά για τις «Εκτέλεση επειγουσών εργασιών άμεσων σωστικών μέτρων για τη συντήρηση και αποκατάσταση της στέγης της Ι.Μονής Αγγελομάχων, Τ.Κ. Κουρέντων, Π.Ε. Ιωαννίνων» στο πλαίσιο του έργου 2022ΝΑ51400038 5150321 «ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΣΤΕΡΕΩΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (π.κ.1960ΣΕ01400001) (2014ΣΕ51400000) απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων, (σρν: 45453100-8 Εργασίες αποκατάστασης), σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς και περιγραφής των εργασιών, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.

Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του ανωτέρω έργου με κωδικό 2022ΝΑ51400038 5150321 «ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΣΤΕΡΕΩΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (π.κ.1960ΣΕ01400001) (2014ΣΕ51400000) με την αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/268190/18.06.2025 (ΑΔΑ: 6ΥΒΖ46ΝΚΟΤ-ΡΚΚ) «Κατανομή πίστωσης ως προκαταβολή του έργου της ΣΑΝΑ 514 – ΠΔΕ 2025 από τις διατιθέμενες πιστώσεις του».

Το κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής. Δικαίωμα υποβολής προσφοράς έχουν όσοι τους απευθύνεται η παρούσα πρόσκληση και ασκούν νόμιμα ανάλογη δραστηριότητα. Η έγγραφη προσφορά δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το ποσό των **37.200,00€ (τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ), συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.**

Η προσφορά θα πρέπει να υποβληθεί στα γραφεία της Υπηρεσίας μας (οδός Πλατεία 25ης Μαρτίου 6, 45221 Ιωάννινα,) σε σφραγισμένο φάκελο ταχυδρομικώς ή αυτοπροσώπως ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (efaioa@culture.gr). Η προσφορά θα πρέπει να έχει υποβληθεί έως τις **21/07/2025** και ώρα 15.00.

Οι ενδιαφερόμενοι ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους μπορούν να ζητούν διευκρινίσεις, προκειμένου να αποκτήσουν πλήρη και σαφή εικόνα των απαιτήσεων των εργασιών και γενικά όλων των συνθηκών που μπορούν να επηρεάσουν την εκτέλεσή τους. Οι παρεχόμενες απαντήσεις - διευκρινίσεις της Αναθέτουσας Αρχής σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να τροποποιούν ουσιωδώς το περιεχόμενο και τους όρους της παρούσας.

Θα εκτελεστούν εργασίες για την προστασία της στέγης και κατ' επέκταση όλου του καθολικού,

προτείνονται οι εξής εργασίες:

- Αφαίρεση της μεμβράνης πολυαιθυλενίου (νάυλον).
- Καθαρισμός του περιβάλλοντος χώρου και μέριμνα για την απορροή των υδάτων πέριξ του ναού.
- Ανάσυρση των σχιστοπλακών, διαλογή όσων βρίσκονται σε καλή κατάσταση και στοίβαξή τους στον χώρο προκειμένου να επαναχρησιμοποιηθούν.
- Έλεγχος και στερέωση των γρηπιδών όπου απαιτείται
- Εξομάλυνση των εξωραχίων και διαμόρφωση κλίσεων όπου απαιτηθεί σε συνεννόηση με την Υπηρεσία.
- Τοποθέτηση υγρομονωτικής μεμβράνης τύπου DELTAPVCISOMAT.
- Διάστρωση ασβεστοτσιμεντοκονιάματος όπου απαιτηθεί σε συνεννόηση με την Υπηρεσία.
- Επιστρώσεις με ελαστομερή μεμβράνη οπλισμένη με πολυεστερικό πλέγμα και με επικάλυψη οрукτών ψηφιδών.
- Επιστέγαση με επανατοποθέτηση των υπαρχουσών σχιστόπλακων που δεν εμφανίζουν φθορά και συμπλήρωση με νέες σχιστόπλακες, ίδιου τύπου με τις υφιστάμενες. Η τοποθέτηση των πλακών θα γίνει σε σειρά, με κατάλληλη επικάλυψη ώστε να αποτρέπεται η εισροή των ομβρίων υδάτων. Οι πλάκες θα πρέπει να τοποθετούνται με τρόπο ώστε η κάθε πλάκα να καλύπτει την υφιστάμενη κατά τα 2/3 περίπου ή και περισσότερο ανάλογα με το μήκος της πλάκας. Έτσι για κάθε μ² κεκλιμένου επιπέδου απαιτούνται 3 έως 4 μ² πλάκας. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στα σημεία που η στέγη έρχεται σε επαφή με κάθετες επιφάνειες όπου , για την καλύτερη στεγάνωση τους, θα πρέπει να τοποθετηθεί μολύβι και να σφραγισθεί με μαστίχη.

Για την σύνδεση των πλακών μπορεί να βοηθάει χρήση κονιάματος, ωστόσο δεν αρκεί. Οι πλάκες πρέπει να σφηνώνονται καλά μεταξύ τους στους αρμούς ώσεως. Για τον λόγο αυτό απαιτείται καλή διαλογή των πλακών και μικροτελέκημα ώστε αυτές να πατούν καλά. Όσο το δυνατόν να αποφεύγονται τα τσιβίκια που βοηθούν για να σφηνώσουν τις πλάκες. Προτείνεται μερικές πλάκες να καρφώνονται ή να στερεώνονται με κατάλληλο τρόπο ώστε να υπάρχουν σταθερές ζώνες στην στέγη.

- Η επικάλυψη στα σημεία του κορφιά γίνεται με ιδιαίτερο τρόπο. Συνιστάται το πλέξιμο των πλακών και η χρήση πλακών ως καπάκια, δηλαδή μεγάλες ορθογώνιες πλάκες που καλύπτουν την ένωση δυο επιπέδων, ανεξάρτητα το ένα με το άλλο. Για την κάλυψη των κενών που υπάρχουν σε αυτή την περίπτωση χρησιμοποιείται ασβεστοκονίαμα. Αυτή η τεχνική χρησιμοποιείται και για την κάλυψη στις άκρες της στέγης σε επαφή με την τοιχοποιία στα αετώματα και τη γρηπίδα.
- Εάν χρειαστεί θα πραγματοποιηθούν σωστικές εργασίες στις σωζόμενες τοιχογραφίες της θολοδομίας από συντηρητή, μετά από σχετική τεχνική έκθεση που θα κατατεθεί προς έγκριση στην Υπηρεσία μας.

Στις παραπάνω εργασίες συμπεριλαμβάνεται η κατασκευή συμβατικών ικριωμάτων στις δύο προσόψεις του κτηρίου, με δάπεδο εργασίας σε οποιοδήποτε ύψος, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 01-03-00-00 "Ικριώματα", η συσσώρευση προς φόρτωση και απομάκρυνση όλων των άχρηστων υλικών που θα προκύψουν (όπου περιλαμβάνεται κάθε απαιτούμενος μηχανικός εξοπλισμός, ειδικά εργαλεία και η μεταφορά τους σε κατάλληλο χώρο απόρριψής τους), καθώς και η λήψη των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία, παρουσία συντηρητή και υπό την επίβλεψη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων, η οποία θα ειδοποιηθεί εγκαίρως πριν την έναρξη του έργου.

Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

A. Υπεύθυνη Δήλωση του υποψηφίου (της παρ. 4 του Άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει κάθε φορά) για την οποία δεν απαιτείται θεώρηση γνησίου υπογραφής, σύμφωνα με το υπόδειγμα που επισυνάπτεται.

B. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, σύμφωνα με το υπόδειγμα που επισυνάπτεται.

Μετά την ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου, ο προσωρινός ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει στην Υπηρεσία μας τα παρακάτω δικαιολογητικά και να προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης: Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, και του ν. 4782/2021 όπως ισχύουν, παρακαλούμε να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά **σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους ή στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος (όπως τα ποινικά μητρώα), εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019), ΓΕΜΗ: Διάρκεια 1 μήνα.

Δικαιολογητικά:

1. Φορολογική ενημερότητα για κάθε νόμιμη χρήση, εκτός είσπραξης, εκτός μεταβίβασης
2. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016)
3. Απόσπασμα ποινικού μητρώου. αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές και τα μέλη, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου όπως φαίνονται στο καταστατικό.
4. Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ
5. Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης δικογράφου αίτησης για υπαγωγή στο καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης (από Πρωτοδικείο)
6. Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης δικογράφου αίτησης σχεδίου αναδιοργάνωσης (από Πρωτοδικείο)
7. Πιστοποιητικό περί μη θέσεως σε αναγκαστική διαχείριση (από Πρωτοδικείο)
8. Πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης (από Πρωτοδικείο)
9. Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης δικογράφου αίτησης συνδιαλλαγής — εξυγίανσης (αρ.99Ν.3528/2007) (από Πρωτοδικείο)
10. Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης δικογράφου εκκαθαριστή / συννεκαθαριστή (από Πρωτοδικείο)
11. Πιστοποιητικό ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού, ούτε έχει εκδοθεί απόφαση από την εκούσια του Ειρηνοδικείου.

Επίσης στις περιπτώσεις εταιρειών:

12. Καταστατικό εταιρείας
13. Ασφαλιστική Ενημερότητα για την εταιρεία
14. Ασφαλιστική Ενημερότητα για όλα τα μέλη της εταιρείας
15. Πιστοποιητικό εκπροσώπησης και αν υπάρχει ανανέωση.

Η σχετική αίτηση για την έκδοση τυχόν Ενιαίου Πιστοποιητικού Δικαστικής Φερεγγυότητας για τα παραπάνω πιστοποιητικά του Υπουργείου Δικαιοσύνης μπορεί να υποβληθεί ηλεκτρονικά και το πιστοποιητικό θα εκδίδεται και θα παραλαμβάνεται από τον αιτούντα επίσης ηλεκτρονικά, μέσω της πλατφόρμας solon.gov.gr και σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο έγγραφο για τη Διαδικασία έκδοσης Ενιαίου Πιστοποιητικού Δικαστικής Φερεγγυότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης με αρ. πρωτ. 13535 /29-03-2021 και ΑΔΑ Ω1Α2Ω-41Τ.

Επισημαίνεται ότι:

- i) Η συνολική οικονομική προσφορά του υποψηφίου δε θα πρέπει να υπερβαίνει τον συνολικό προϋπολογισμό της παρούσας πρόσκλησης.
- ii) Η οικονομική προσφορά του υποψηφίου παρέχεται με τη συμπλήρωση του Έντυπου Οικονομικής Προσφοράς της παρούσας και αφορά το σύνολο του έργου.
- iii) Για την πληρωμή του αναδόχου απαιτούνται επιπλέον τα κάτωθι λογιστικά έγγραφα: **ηλεκτρονικό τιμολόγιο πώλησης αγαθών από εγκεκριμένο πάροχο έκδοσης (σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 52445 ΕΞ2023/4-4-2023 Κοινή Υπουργική Απόφαση με θέμα: «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς», ΦΕΚ τεύχος Β'/2385/12-4- 2023 (Α.Δ.Α.:97Κ8Η-ΖΗ5), φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ κατά την ημέρα πληρωμής καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν ζητηθεί από το Λογιστήριο της Αναθέτουσας Αρχής**

Η Αναθέτουσα Αρχή δε δεσμεύεται για την τελική ανάθεση της σύμβασης και δικαιούται να την αναθέσει ή όχι, να ακυρώσει σε οποιοδήποτε στάδιο τη διαδικασία σύναψης σύμβασης, να ματαιώσει, να αναβάλει ή να επαναλάβει τη διαδικασία χωρίς καμία υποχρέωση για καταβολή αποζημίωσης εξ αυτού του λόγου στους υποψηφίους.

Προκαταβολή δε θα δοθεί και η πληρωμή θα πραγματοποιηθεί μετά την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των προμηθειών από την κατά νόμο Επιτροπή Παραλαβής, η οποία είναι υπεύθυνη για την τήρηση των όρων της παρούσας σύμβασης και εν συνεχεία, την έκδοση του σχετικού πρωτόκολλου παραλαβής.

- Συν.: 1. Υπόδειγμα Εντύπου Οικονομικής Προσφοράς
2. Υπόδειγμα Υπεύθυνης Δήλωσης
3. Τεχνική Έκθεση

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Εφορείας

Ιωάννης Χουλιάρης
Αρχαιολόγος

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**ΠΡΟΣ: Την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων**

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/η....., λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στην πρόσκληση και τις παρεχόμενες εργασίες, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο παρόν έντυπο, προσφέρω την παρακάτω τιμή για «Εκτέλεση επείγουσών εργασιών άμεσων σωστικών μέτρων για τη συντήρηση και αποκατάσταση της στέγης της Ι.Μονής Αγγελομάχων, Τ.Κ. Κουρέντων, Π.Ε. Ιωαννίνων» στο πλαίσιο του έργου 2022ΝΑ51400038 5150321 «ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΣΤΕΡΕΩΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (π.κ.1960ΣΕ01400001) (2014ΣΕ51400000) απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων, (σρν: 45453100-8 Εργασίες αποκατάστασης), σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς και περιγραφής των εργασιών, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.

ΑΜΕΣΑ ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Μετά τα ανωτέρω, ως άμεσα μέτρα προστασίας, θα πρέπει να αφαιρεθούν πάραυτα τα παραπετάσματα από χονδρό νάυλον και ταυτόχρονα να προστατευτεί η στέγη του μνημείου προκειμένου να διασφαλιστεί αυτό από την κατερχόμενη υγρασία.

Για την προστασία της στέγης και κατ' επέκταση όλου του καθολικού, προτείνονται οι εξής εργασίες:

- Αφαίρεση της μεμβράνης πολυαιθυλενίου (νάυλον).
- Καθαρισμός του περιβάλλοντος χώρου και μέριμνα για την απορροή των υδάτων πέριξ του ναού.
- Ανάσυρση των σχιστοπλακών, διαλογή όσων βρίσκονται σε καλή κατάσταση και στοίβαξή τους στον χώρο προκειμένου να επαναχρησιμοποιηθούν.
- Έλεγχος και στερέωση των γρηπιδών όπου απαιτείται
- Εξομάλυνση των εξωραχίων και διαμόρφωση κλίσεων όπου απαιτηθεί σε συνεννόηση με την Υπηρεσία.
- Τοποθέτηση υδρομονωτικής μεμβράνης τύπου DELTAPVCISOMAT.
- Διάστρωση ασβεστοτσιμεντοκονιάματος όπου απαιτηθεί σε συνεννόηση με την Υπηρεσία.
- Επιστρώσεις με ελαστομερή μεμβράνη οπλισμένη με πολυεστερικό πλέγμα και με επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων.
- Επιστέγαση με επανατοποθέτηση των υπαρχουσών σχιστόπλακων που δεν εμφανίζουν φθορά και συμπλήρωση με νέες σχιστόπλακες, ίδιου τύπου με τις υφιστάμενες. Η τοποθέτηση των πλακών θα γίνει σε σειρά, με κατάλληλη επικάλυψη ώστε να αποτρέπεται η εισροή των ομβρίων υδάτων. Οι πλάκες θα πρέπει να τοποθετούνται με τρόπο ώστε η κάθε πλάκα να καλύπτει την υφιστάμενη κατά τα 2/3 περίπου ή και περισσότερο ανάλογα με το μήκος της πλάκας. Έτσι για κάθε μ² κεκλιμένου επιπέδου απαιτούνται 3 έως 4 μ² πλάκας. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στα σημεία που η στέγη έρχεται σε επαφή με κάθετες επιφάνειες όπου , για την καλύτερη στεγάνωση τους, θα πρέπει να τοποθετηθεί μολύβι και να σφραγισθεί με μαστίχη.

Για την σύνδεση των πλακών μπορεί να βοηθάει χρήση κονιάματος, ωστόσο δεν αρκεί. Οι πλάκες πρέπει να

σφηνώνονται καλά μεταξύ τους στους αρμούς ώσεως. Για τον λόγο αυτό απαιτείται καλή διαλογή των πλακών και μικροπελέκημα ώστε αυτές να πατούν καλά. Όσο το δυνατόν να αποφεύγονται τα τσιβίκια που βοηθούν για να σφηνώσουν τις πλάκες. Προτείνεται μερικές πλάκες να καρφώνονται ή να στερεώνονται με κατάλληλο τρόπο ώστε να υπάρχουν σταθερές ζώνες στην στέγη.

- Η επικάλυψη στα σημεία του κορφιά γίνεται με ιδιαίτερο τρόπο. Συνιστάται το πλέξιμο των πλακών και η χρήση πλακών ως καπάκια, δηλαδή μεγάλες ορθογώνιες πλάκες που καλύπτουν την ένωση δυο επιπέδων, ανεξάρτητα το ένα με το άλλο. Για την κάλυψη των κενών που υπάρχουν σε αυτή την περίπτωση χρησιμοποιείται ασβεστοκονίαμα. Αυτή η τεχνική χρησιμοποιείται και για την κάλυψη στις άκρες της στέγης σε επαφή με την τοιχοποιία στα αετώματα και τη γρηπίδα.
- Εάν χρειαστεί θα πραγματοποιηθούν σωστικές εργασίες στις σωζόμενες τοιχογραφίες της θολοδομίας από συντηρητή, μετά από σχετική τεχνική έκθεση που θα κατατεθεί προς έγκριση στην Υπηρεσία μας.

Στις παραπάνω εργασίες συμπεριλαμβάνεται η κατασκευή συμβατικών ικριωμάτων στις δύο προσόψεις του κτηρίου, με δάπεδο εργασίας σε οποιοδήποτε ύψος, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 01-03-00-00 "Ικριώματα", η συσσώρευση προς φόρτωση και απομάκρυνση όλων των άχρηστων υλικών που θα προκύψουν (όπου περιλαμβάνεται κάθε απαιτούμενος μηχανικός εξοπλισμός, ειδικά εργαλεία και η μεταφορά τους σε κατάλληλο χώρο απόρριψής τους), καθώς και η λήψη των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία, παρουσία συντηρητή και υπό την επίβλεψη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων, η οποία θα ειδοποιηθεί εγκαίρως πριν την έναρξη του έργου.

1. ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Το έργο θα υλοποιηθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης και σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτή, ενώ ο επαναληπτικός καθαρισμός σε συνεννόηση με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.

2. Προσφερόμενη τιμή

ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ:	
ΦΠΑ 24%:	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ:	

1. Στην ανωτέρω τιμή συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α., χωρίς καμία περαιτέρω επιβάρυνση της Υπηρεσίας.
2. Οι προσφερόμενες τιμές έχουν ισχύ μέχρι

Ιωάννινα, / /2025

Υπογραφή – Σφραγίδα



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών
(άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ						
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός			Αριθ	TK
			ς			..	:
Αρ. Τηλεομοιότυπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρ. (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, **δηλώνω ότι:**

για την κατάθεση οικονομικής προσφοράς στο πλαίσιο της υπ' αρ. πρωτ. πρόσκλησης υποβολής προσφορών:

1) Είμαι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος/η ως προς τις υποχρεώσεις μου.

2) Δεν έχω καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής μου δραστηριότητας, για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεοκοπίας, και για τα αδικήματα που προβλέπονται στο άρθρο 73 του Ν. 4412/2016.

3) Δεσμεύομαι για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών από τα οποία θα προκύπτουν τα όσα αναφέρονται στην υπεύθυνη δήλωση, στην περίπτωση που ζητηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή.

4) Δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση ανακήρυξης μου ως Ανάδοχου (κατόπιν ενημέρωσης από την Αναθέτουσα Αρχή μετά την αξιολόγηση και κατάταξη των προσφορών), θα προσκομίσω πριν την απόφαση ανάθεσης τα ακόλουθα δικαιολογητικά κατακύρωσης:

α) Φορολογική ενημερότητα (γενικής χρήσης)

β) Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ. 2 του Ν. 4412/2016)

γ) Βεβαίωση ασφαλιστικών εισφορών μη μισθωτών

δ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου

[Η υποχρέωση αφορά ιδίως: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.]

Από το απόσπασμα ποινικού μητρώου θα προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής μου δραστηριότητας, για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεοκοπίας, και για τα αδικήματα που προβλέπονται στο άρθρο 73 του Ν.4412/2006. Το απόσπασμα αυτό πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία ανάθεσης του έργου.

ε) Σε περίπτωση νομικού προσώπου, τα έγγραφα σύστασης και εκπροσώπησής του σύμφωνα με την νομοθεσία που διέπει το νομικό πρόσωπο, από τα οποία προκύπτει η νόμιμη σύσταση και λειτουργία του υποψήφιου, καθώς και τα σχετικά έγγραφα για τα πρόσωπα που δεσμεύουν το νομικό πρόσωπο με την υπογραφή τους (νόμιμοι εκπρόσωποι).

5) Παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου που απορρέει από οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ιδίως λόγω αναβολής, ματαίωσης ή ακύρωσης της διαδικασίας ανάθεσης.

6) Δεσμεύομαι ότι θα εκτελέσω το έργο σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές που περιγράφονται στην ως άνω Πρόσκληση.

Ημερομηνία: - - 2023

Ο - Η Δηλ.....

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



30484
21/7/2025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΜΕΣΩΝ ΣΩΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΤΗΣ ΜΟΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΜΑΧΩΝ
Τ.Κ. ΚΟΥΡΕΝΤΩΝ, Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2025

ΓΕΝΙΚΑ

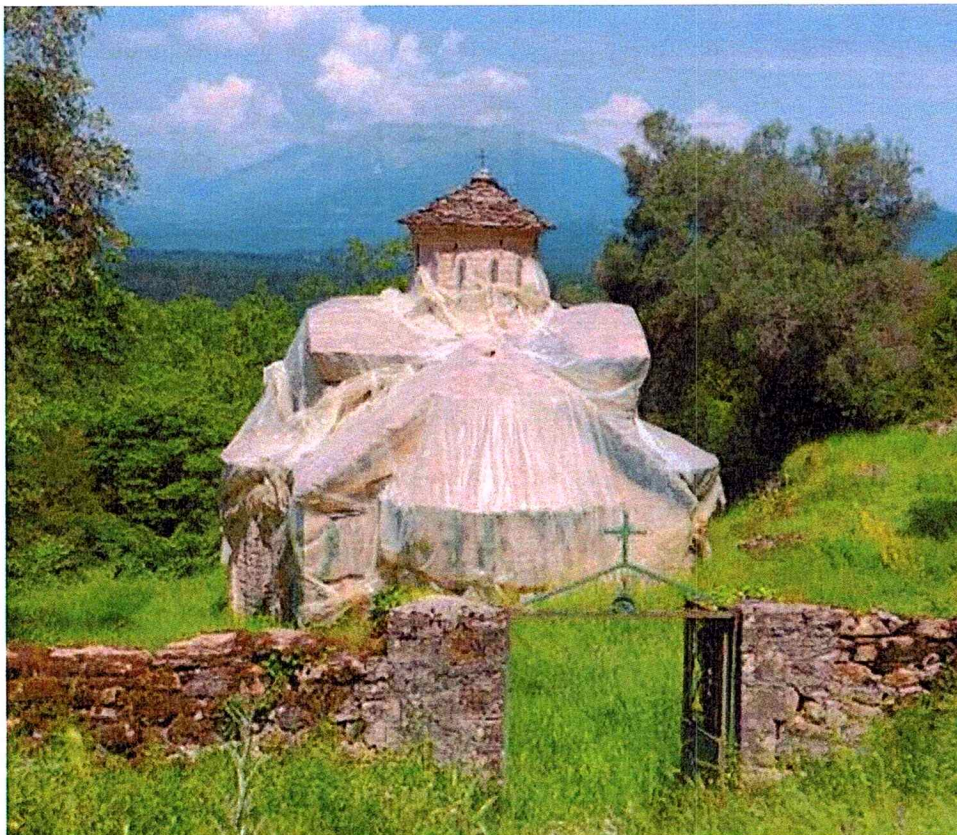
Ο ναός, καθολικό διαλυμένης μονής, αφιερωμένης στα Εισόδια της Θεοτόκου, είναι μονόκλιτος σταυρεπίστεγος με τρούλο και πλάγιους χορούς. Με βάση τις σωζόμενες στο εσωτερικό του ναού επιγραφές, κτίσθηκε το 1779, από τον ηγούμενο της μονής Γρηγόριο και ιστορήθηκε το 1810, από τους Κερυκुरαίους αδελφούς Θεόδωρο και Σταμάτιο. Ανάμεσα στα έτη 1987-1990 τοποθετήθηκαν, μετά από έγκριση και τεχνική έκθεση της Διεύθυνσης Αναστήλωσης, υποστυλώματα στο εσωτερικό, με σκοπό τη λήψη άμεσων μέτρων προστασίας του και την αποτροπή κινδύνου κατάρρευσής του. Επίσης, την ίδια χρονική περίοδο, τοποθετήθηκαν εξωτερικά του ναού παραπετάσματα από χονδρό νάυλον, τα οποία κάλυψαν εξολοκλήρου τη στέγη και τμήματα των κατακόρυφων τοιχοποιιών του.

Αντικείμενο της παρούσας τεχνικής έκθεσης αποτελεί η λήψη άμεσων μέτρων προστασίας στη στέγη του ναού προκειμένου να αφαιρεθεί η προαναφερθείσα καλυπτική μεμβράνη, η οποία δημιουργεί εγκλωβισμό υγρασίας. Ειδικότερα, αφού αφαιρεθεί το νάυλον από τη στέγη, θα γίνει ανάσυρση και στοίβαξη των σχιστοπλακών, έλεγχος και στερέωση των γρηπιδών όπου απαιτείται, έλεγχος και εξομάλυνση των ρύσεων όπου απαιτείται, διάστρωση ασβεστοτσιμεντοκονιάματος, τοποθέτηση υγρομονωτικής μεμβράνης, διάστρωση ασβεστοτσιμεντοκονιοδέματος και επανατοποθέτηση των υπαρχουσών σχιστόπλακων με συμπλήρωση εάν απαιτείται.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Ο ναός παρουσιάζει αναστηλωτικά προβλήματα, που αποτελούν και τον λόγο για τον οποίο έχει υποστυλωθεί στο σύνολό του. Ρωγμή μεγάλου εύρους υπάρχει στο βόρειο τμήμα της εγκάρσιας καμάρας, ενώ μικρότερες ρηγματώσεις είναι εμφανείς στο τύμπανο του τρούλου.

Σοβαρότατο όμως πρόβλημα αποτελεί η υγρασία στο εσωτερικό του, η οποία αποτελεί άκρως επιβαρυντικό παράγοντα για την κατάσταση διατήρησης τόσο του ίδιου του δομήματος όσο και του τοιχογραφικού διακόσμου του. Ειδικότερα, η μακροχρόνια παραμονή των παραπετασμάτων έχει ως επακόλουθο τον εγκλωβισμό υγρασίας και την παρεμπόδιση της ικανότητας διαπνοής των δομικών στοιχείων του ναού. Κάτω από τα παραπετάσματα έχει αναπτυχθεί αναρριχώμενη βλάστηση, ενώ σοβαρά προβλήματα υγρασίας έχουν εκδηλωθεί στο εσωτερικό. Εμφανής είναι η εκτεταμένη διάλυση και αποσάθρωση των δομικών υλικών και των τοιχογραφιών. Διογκώσεις (φουσκώματα) έχουν δημιουργηθεί στον τοιχογραφικό διάκοσμο, με επακόλουθες αποφλοιώσεις, αποκολλήσεις και εξανθήματα, ενώ αναπτύχθηκε φυτοφυΐα και μικροοργανισμοί που καταστρέφουν περεταίρω τις τοιχογραφίες.



ΑΜΕΣΑ ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Μετά τα ανωτέρω, ως άμεσα μέτρα προστασίας, θα πρέπει να αφαιρεθούν πάραυτα τα παραπετάσματα από χονδρό νάυλον και ταυτόχρονα να προστατευτεί η στέγη του μνημείου προκειμένου να διασφαλιστεί αυτό από την κατερχόμενη υγρασία.

Για την προστασία της στέγης και κατ' επέκταση όλου του καθολικού, προτείνονται οι εξής εργασίες:

- Αφαίρεση της μεμβράνης πολυαιθυλενίου (νάυλον).
- Καθαρισμός του περιβάλλοντος χώρου και μέριμνα για την απορροή των υδάτων πέριξ του ναού.

- Ανάσυρση των σχιστοπλακών, διαλογή όσων βρίσκονται σε καλή κατάσταση και στοίβαξή τους στον χώρο προκειμένου να επαναχρησιμοποιηθούν.
- Έλεγχος και στερέωση των γρηπιδών όπου απαιτείται
- Εξομάλυνση των εξωραχίων και διαμόρφωση κλίσεων όπου απαιτηθεί σε συνεννόηση με την Υπηρεσία.
- Τοποθέτηση υγρομονωτικής μεμβράνης τύπου DELTAPVCISOMAT.
- Διάστρωση ασβεστοτσιμεντοκονιάματος όπου απαιτηθεί σε συνεννόηση με την Υπηρεσία.
- Επιστρώσεις με ελαστομερή μεμβράνη οπλισμένη με πολυεστερικό πλέγμα και με επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων.
- Επιστέγαση με επανατοποθέτηση των υπάρχουσών σχιστόπλακων που δεν εμφανίζουν φθορά και συμπλήρωση με νέες σχιστόπλακες, ίδιου τύπου με τις υφιστάμενες. Η τοποθέτηση των πλακών θα γίνει σε σειρά, με κατάλληλη επικάλυψη ώστε να αποτρέπεται η εισροή των ομβρίων υδάτων. Οι πλάκες θα πρέπει να τοποθετούνται με τρόπο ώστε η κάθε πλάκα να καλύπτει την υφιστάμενη κατά τα 2/3 περίπου ή και περισσότερο ανάλογα με το μήκος της πλάκας. Έτσι για κάθε μ^2 κεκλιμένου επιπέδου απαιτούνται 3 έως 4 μ^2 πλάκας. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στα σημεία που η στέγη έρχεται σε επαφή με κάθετες επιφάνειες όπου, για την καλύτερη στεγάνωσή τους, θα πρέπει να τοποθετηθεί μολύβι και να σφραγισθεί με μαστίχη.
Για την σύνδεση των πλακών μπορεί να βοηθάει χρήση κονιάματος, ωστόσο δεν αρκεί. Οι πλάκες πρέπει να σφηνώνονται καλά μεταξύ τους στους αρμούς ώσεως. Για τον λόγο αυτό απαιτείται καλή διαλογή των πλακών και μικροπελέκημα ώστε αυτές να πατούν καλά. Όσο το δυνατόν να αποφεύγονται τα τσιβίκια που βοηθούν για να σφηνώσουν τις πλάκες. Προτείνεται μερικές πλάκες να καρφώνονται ή να στερεώνονται με κατάλληλο τρόπο ώστε να υπάρχουν σταθερές ζώνες στην στέγη.
- Η επικάλυψη στα σημεία του κορφιά γίνεται με ιδιαίτερο τρόπο. Συνιστάται το πλέξιμο των πλακών και η χρήση πλακών ως καπάκια, δηλαδή μεγάλες ορθογώνιες πλάκες που καλύπτουν την ένωση δυο επιπέδων, ανεξάρτητα το ένα με το άλλο. Για την κάλυψη των κενών που υπάρχουν σε αυτή την περίπτωση χρησιμοποιείται ασβεστοκονίαμα. Αυτή η τεχνική χρησιμοποιείται και για την κάλυψη στις άκρες της στέγης σε επαφή με την τοιχοποιία στα αετώματα και τη γρηπίδα.
- Εάν χρειαστεί θα πραγματοποιηθούν σωστικές εργασίες στις σωζόμενες τοιχογραφίες της θολοδομίας από συντηρητή, μετά από σχετική τεχνική έκθεση που θα κατατεθεί προς έγκριση στην Υπηρεσία μας.

Στις παραπάνω εργασίες συμπεριλαμβάνεται η κατασκευή συμβατικών ικριωμάτων στις δύο προσόψεις του κτηρίου, με δάπεδο εργασίας σε οποιοδήποτε ύψος, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 01-03-00-00 "ικριώματα", η συσσώρευση προς φόρτωση και απομάκρυνση όλων των άχρηστων υλικών που θα προκύψουν (όπου

περιλαμβάνεται κάθε απαιτούμενος μηχανικός εξοπλισμός, ειδικά εργαλεία και η μεταφορά τους σε κατάλληλο χώρο απόρριψής τους), καθώς και η λήψη των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία, παρουσία συντηρητή και υπό την επίβλεψη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων, η οποία θα ειδοποιηθεί εγκαίρως πριν την έναρξη του έργου.

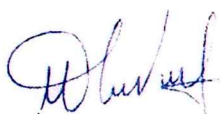
Ιωάννινα, 20-06-2025

Σύνταξη



ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΕΦΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ



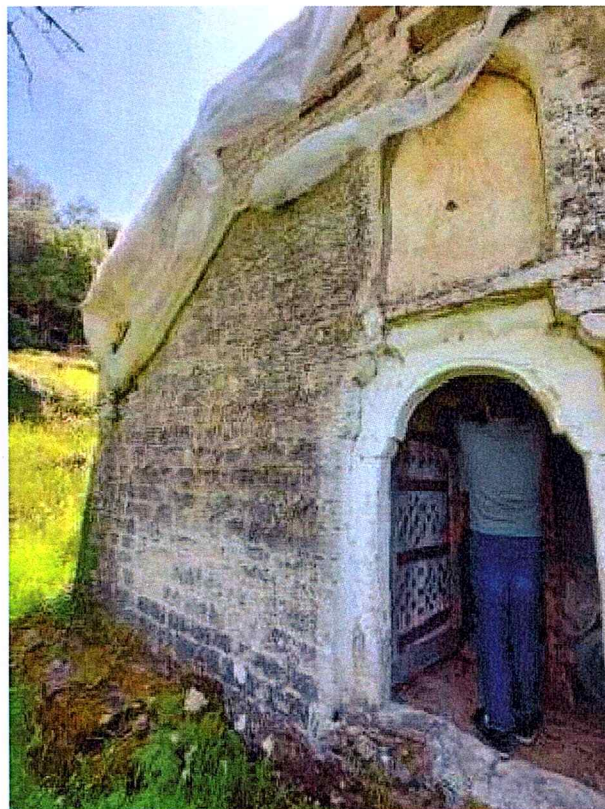
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΛΛΩ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΦΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ







Νάρθηκας

