



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΑΙΓΑΙΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΡΡΑΔΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗ ΧΙΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV

71200000-0	Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες
71220000-6	Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού
71221000-3	Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για κτίρια
71223000-7	Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για επεκτάσεις κτιρίων

- Διοργανώτρια Αρχή :** ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
Ιστοσελίδα : <http://www.aegean.gr/>
- Προϊσταμένη Αρχή :** Το Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου
- Διευθύνουσα Υπηρεσία:** Η ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ του Πανεπιστημίου Αιγαίου
- Στοιχεία επικοινωνίας:**
Διεύθυνση: ΛΟΦΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ, ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΜΥΤΙΛΗΝΗ, 81100
Τηλ. : 22510 36155
E-mail : technical-services@aegean.gr
- Συμβατικά τεύχη**
Τα συμβατικά έγγραφα, τα χορηγούμενα σχέδια και στοιχεία καθώς και πληροφορίες και διευκρινήσεις για το διαγωνισμό θα παρέχονται στην ιστοσελίδα της διοργανώτριας Αρχής http://www.aegean.gr/announcement/field_announcement_type/54.
Η Διοργανώτρια Αρχή θα δημοσιοποιήσει οποιαδήποτε ενδεχόμενη μεταβολή των παραπάνω στοιχείων με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της.

Η αναθέτουσα αρχή δημοσιεύει στην ιστοσελίδα της απαντήσεις σε ερωτήματα σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο έως τις **08-05-2025**, εφόσον αυτά έχουν τεθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **28-04-2025**.

6 ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΒΡΑΒΕΙΑ

Στο Διαγωνισμό θα απονεμηθούν συνολικά τα παρακάτω χρηματικά βραβεία

ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΒΕΙΩΝ	ΠΟΣΟ	Α' ΒΡΑΒΕΙΟ (45%)	Β' ΒΡΑΒΕΙΟ (33%)	Γ' ΒΡΑΒΕΙΟ (22%)
ΣΥΝΟΛΟ	120.437,82	54.197,02	39.744,48	26.496,32
ΦΠΑ ΒΡΑΒΕΙΩΝ 24%	28.905,08	13.007,28	9.538,68	6.359,12
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΒΕΙΩΝ	149.342,90	67.204,30	49.283,16	32.855,44

Στην περίπτωση που κατά την κρίση της Κριτικής Επιτροπής διαπιστωθεί επίπεδο προτάσεων μη ανταποκρινόμενο στις απαιτήσεις της, ο διαγωνισμός κηρύσσεται άγονος και το συνολικό ποσό των βραβείων παραμένει στην διοργανώτρια αρχή. Το ποσό των βραβείων υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις

7 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η κάλυψη της δαπάνης σύνταξης της μελέτης, της δαπάνης των προβλεπόμενων βραβείων καθώς και της αμοιβής και λοιπών εξόδων των μελών της κριτικής επιτροπής, θα γίνει από τον κωδικό **2024ΕΠ08870001** του ΠΔΕ

8 ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Αναθέτουσα Αρχή επιδιώκει μέσω της διαδικασίας του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Προσχεδίων (στο εξής «διαγωνισμός») να εξασφαλίσει τον καλύτερο δυνατό σχεδιασμό για την αποκατάσταση και επέκταση των κτιρίων του Πανεπιστημίου Αιγαίου στο συγκρότημα της «Καρραδείου» στη Χίο.

Στόχος του διαγωνισμού είναι η δημιουργία ενός σύγχρονου, λειτουργικού, εκπαιδευτικού συγκροτήματος, το οποίο θα εντάσσεται στο περιβάλλον του και θα αποτελεί αξιόλογο σημείο αναφοράς για την πόλη της Χίου, αλλά και για το Πανεπιστήμιο. Επιδιώκεται η επιλογή της καλύτερης και πληρέστερης πρότασης από λειτουργική, αισθητική, τεχνική και οικονομική άποψη, με σεβασμό στο χαρακτηριστικό για την πόλη της Χίου υφιστάμενο νεοκλασικό κτίριο και τη φυσιογνωμία της ευρύτερης περιοχής, με βάση τις απαιτήσεις της τέχνης και της επιστήμης, συμπεριλαμβανομένων των αρχών του βιοκλιματικού σχεδιασμού, χωρίς προσαύξηση του κόστους κατασκευής, προκειμένου να προκύψει συνολικό αποτέλεσμα με ποιότητα και αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον. Ιδιαίτερη φροντίδα θα πρέπει να δοθεί στη διαμόρφωση και βέλτιστη αξιοποίηση του ελευθέρου χώρου του οικοπέδου.

Το αντικείμενο του διαγωνισμού αφορά στην αξιοποίηση του συγκροτήματος της «Καρραδείου» στη Χίο -ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Αιγαίου- για τη συμπλήρωση των κτιριακών υποδομών της πανεπιστημιακής μονάδας Χίου, με την αποκατάσταση και επανάχρηση ενός υφιστάμενου νεοκλασικού κτηρίου, την κατεδάφιση των υπολοίπων υπαρχόντων κτηρίων (μεταγενέστερες προσθήκες), την ανέγερση νέου κτηρίου στο οικόπεδο, όπως και τη σύνδεση του συγκροτήματος με τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου, με σύγχρονες αντιλήψεις σχεδιασμού και κατασκευής και σεβασμό στα ιστορικά αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά των κτιρίων της περιοχής.

9 ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

Ο Διαγωνισμός χαρακτηρίζεται ως διαγωνισμός προσχεδίων κατά την έννοια της παραγράφου 2 του άρθρου 1 της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268/24 (ΦΕΚ 1785 Β/19-3-2024) Υ.Α. του ΥΠΕΝ και έχει ως στόχο την επιλογή της καλύτερης πρότασης για ένα συγκεκριμένο σχέδιο και την ανάθεση της περαιτέρω επεξεργασίας της μελέτης στο βραβευμένο μελετητή.

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών τα οποία κατέχουν την από το Νόμο οριζόμενη **άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας του αρχιτέκτονα** στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος, ή αντίστοιχο Πιστοποιητικό εγγραφής στον επαγγελματικό φορέα/οργανισμό της χώρας εγκατάστασής τους **και ασκούν δραστηριότητα αρχιτέκτονα**. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό δεν είναι προαπαιτούμενο η εγγραφή στο μητρώο μελετητών και η κατοχή αντίστοιχης τάξης μελετητικού πτυχίου, όμως είναι προαπαιτούμενο η κατοχή άδειας ασκήσεως επαγγέλματος και η ενεργός άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας του αρχιτέκτονα. Κάθε διαγωνιζόμενος – μόνος ή και ως μέλος ομάδας- μπορεί να λάβει μέρος μόνο με μία συμμετοχή.

10 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Για την κρίση της Κριτικής Επιτροπής θα ληφθεί υπόψη ο βαθμός προσέγγισης του τεθέντος στόχου, όπως περιγράφεται στα άρθρο 8 της παρούσας και η κάλυψη των ζητούμενων, όπως περιγράφονται στον άρθρο 5 της Διακήρυξης.

Επιπλέον βασικό κριτήριο θα αποτελέσει η επιλογή των παρεμβάσεων στο υφιστάμενο νεοκλασικό κτίριο, σύμφωνα με τις θεωρητικές αρχές για την αποκατάσταση κτιρίων.

11 ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσχεδίων μελετών ορίζεται η **29-08-2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.00μμ.** Μετά τη λήξη της ως άνω προθεσμίας υποβολής, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν παρατάσεων της, καμία μελέτη δεν γίνεται δεκτή.

Η υποβολή των συμμετοχών θα γίνει στο Κεντρικό Πρωτόκολλο του Πανεπιστημίου Αιγαίου, Λόφος Πανεπιστημίου, Κτίριο Διοίκησης, Τ.Κ. 81100, Μυτιλήνη, στις εργάσιμες μέρες και ώρες 09:00 -14:00.

Δεκτές γίνονται επίσης συμμετοχές που αποστέλλονται στο Κεντρικό Πρωτόκολλο του Πανεπιστημίου Αιγαίου με το ταχυδρομείο ή μέσω ιδιωτικής εταιρείας μεταφορών, με ευθύνη του διαγωνιζόμενου για την έγκαιρη παράδοση και υποβολή τους.

12 ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η Κριτική Επιτροπή θα είναι **5μελής** και η σύνθεσή της θα οριστεί σύμφωνα με το άρθρο 114 του Ν. 4412/2016 και το άρθρο 12 της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268/24 Υ.Α. του ΥΠΕΝ, όπως ισχύει.

Τα μέλη της Κριτικής επιτροπής με τους Αναπληρωτές τους ορίζονται ως εξής:

- Ένας (1) κριτής αρχιτέκτονας, διακεκριμένο μέλος του αντίστοιχου κλαδικού φορέα, που επιλέγεται από την Διοργανώτρια αρχή.
- Ένας (1) κριτής, εκπρόσωπος της Διοργανώτριας Αρχής.
- Τρεις (3) κριτές αρχιτέκτονες, από τον κατάλογο κριτών αρχιτεκτονικών διαγωνισμών της παρ.3 του άρθρου 12 της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268/24 Υ.Α. του ΥΠΕΝ.

Κατά την κρίση της Διοργανώτριας Αρχής, την κριτική επιτροπή μπορούν να συνεπικουρούν τεχνικοί σύμβουλοι χωρίς δικαίωμα ψήφου.

13 Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η απόφαση της Κριτικής Επιτροπής για την απονομή των βραβείων είναι δεσμευτική για την Διοργανώτρια Αρχή, εφόσον δεν είναι αντίθετη προς του όρους της Διακήρυξης.

14 ΑΝΑΘΕΣΗ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η Διοργανώτρια Αρχή εφόσον αποφασίσει να υλοποιήσει μέρος ή το σύνολο του έργου, αναλαμβάνει την υποχρέωση να αναθέσει την εκπόνηση της μελέτης του έργου στην ομάδα μελέτης που θα βραβευθεί με το Α΄ Βραβείο, μετά από διαδικασία διαπραγμάτευσης, δυνάμει της παρ. 5 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης υπολογίσθηκε βάσει των διατάξεων του Ν.4412/2016 και του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών (ΦΕΚ 2519/Β΄/20-07-2017) και αντιστοιχεί στο ποσόν των **858.721,71€** συμπεριλαμβανομένων απροβλέπτων εξόδων 15% και Φ.Π.Α 24%

Η συμβατική αμοιβή θα διαμορφωθεί κατόπιν διαπραγμάτευσης, δυνάμει της παρ. 5 του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016 (άρθρα 111, 112 του Ν.4412/2016), με τιμή εκκίνησης το ποσοστό

πενήντα τοις εκατό (50%) της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής μελέτης. Από τη συμβατική αμοιβή της πλήρους αρχιτεκτονικής μελέτης θα αφαιρεθεί το ποσόν του 1^{ου} βραβείου. Η προεκτιμώμενη αμοιβή ανά κατηγορία μελέτης (μη συμπεριλαμβανομένων απροβλέπτων εξόδων 15% και Φ.Π.Α 24%) είναι η ακόλουθη:

A/A	ΜΕΛΕΤΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€) (χωρίς απρόβλεπτα & ΦΠΑ)	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	171.443,99	6
2	ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	90.841,45	7
3	ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	120.768,32	8
4	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ, ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	213.550,89	9
5	ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ	5.584,49	21

15 ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης απεστάλη, μέσω της διαδικτυακής πύλης <https://enotices2.ted.europa.eu/> για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, στις 13-03-2025 και τροποποίηση αυτής στις 03-07-2025

Η Περίληψη της διακήρυξης και η Διακήρυξη αναρτώνται στο ΚΗΜΔΗΣ

Η Περίληψη της παρούσας διακήρυξης αναρτάται στο πρόγραμμα “Διαύγεια” diavgeia.gov.gr. δημοσιεύεται στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66 ν. 4412/2016 και αποστέλλεται στο ΤΕΕ και το ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ για δημοσίευση στις ιστοσελίδες τους

Η διακήρυξη του διαγωνισμού και τα τεύχη που τη συνοδεύουν θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα http://www.aegean.gr/announcement/field_announcement_type/54 του Πανεπιστημίου Αιγαίου.

16 ΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αναλυτικά οι όροι του διαγωνισμού περιγράφονται στη διακήρυξη και στα υπόλοιπα συμβατικά τεύχη στα οποία οφείλουν να ανατρέξουν οι ενδιαφερόμενοι.

Η συμμετοχή των μελετητών στον Διαγωνισμό αποτελεί τεκμήριο ότι έχουν επισκεφθεί και έχουν λάβει πλήρη γνώση του αντικειμένου και των συνθηκών του έργου και έχει ως αυτοδίκαιη συνέπεια την πλήρη και χωρίς επιφυλάξεις αποδοχή των όρων της Διακήρυξης.

Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική.

Ο Αντιπρότανης Οικονομικών

Καθηγητής Ιωάννης Α. Σεϊμένης

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. 27/27-02-2025, θέμα 8.1 Απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΑΔΑ: Ψ9ΥΗ469Β7Λ-ΥΗ0, ΑΔΑΜ: 25REQ016402796)

Τροποποιήθηκε

Με την υπ' αριθμ. 36/30.06-01.07.2025, θέμα 8.2 Απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΑΔΑ: Ρ7ΕΒ469Β7Λ-Σ00)