



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ

Λέρος, 19/06/2025

Αρ. Πρωτ. : 5091

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Επωνυμία και Διευθύνσεις:

Επίσημη Επωνυμία: Δήμος Λέρου
Ταχυδρομική Διεύθυνση: Λακκί, Τ.Κ. 85400, Λέρος, Ελλάδα.
NUTS: EL 42 (Νότιο Αιγαίο)

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: ellinasc@gmail.com

Διεύθυνση στο Διαδίκτυο: <https://www.leros.gr/>

Αρμόδιος για πληροφορίες: κος Έλληνας Χριστόδουλος, τηλ. +30 22470 22940

Επικοινωνία: Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr, στο ΚΗΜΔΗΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Λέρου, στην διεύθυνση <https://www.leros.gr/>

Τύπος Αναθέτουσας Αρχής & Δραστηριότητα που αυτή ασκεί:

Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' Βαθμού / Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες

CPV: 71320000-7 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών

Είδος Σύμβασης: ΜΕΛΕΤΗ

Τόπος Εκτέλεσης: NUTS EL 421 (Δωδεκάνησα)

Τίτλος Έργου: "Μελέτη κατασκευής Βρεφονηπιακού σταθμού στον οικισμό Καμάρα νήσου Λέρου"

Σύντομη Περιγραφή: Η μελέτη για την ανέγερση του σταθμού περιλαμβάνει το σύνολο των απαιτούμενων τεχνικών μελετών για τον ακριβή και λεπτομερή σχεδιασμό του, ήτοι τοπογραφική, γεωτεχνική, αρχιτεκτονική, στατική και ηλεκτρομηχανολογική μελέτη καθώς και μελέτη ενεργειακής απόδοσης. Επιπλέον, στη σύμβαση περιλαμβάνεται η σύνταξη ΣΑΥ-ΦΑΥ και των Τευχών Δημοπράτησης για το έργο της κατασκευής του Βρεφονηπιακού σταθμού.

Εκτιμώμενη Συνολική Αξία: 203.997,84 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 164.514,39 Ευρώ, ΦΠΑ 24%: 39.483,45 Ευρώ) και αναλύεται σε:

1. 3.152,70 € για μελέτη κατηγορίας 16 – Τοπογραφικές Μελέτες
 2. 67.573,38 € για μελέτη κατηγορίας 06 – Αρχιτεκτονικές Μελέτες
 3. 23.443,76 € για μελέτη κατηγορίας 08 – Στατικές Μελέτες
 4. 23.741,22 € για μελέτη κατηγορίας 09 – Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες
 5. 25.144,94 € για μελέτη κατηγορίας 21 – Γεωτεχνικές Μελέτες & Έρευνες
- και 21.458,40 € για απρόβλεπτες δαπάνες

Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές.

Διάρκεια Σύμβασης: Η συνολική προθεσμία εκπόνησης της μελέτης, ορίζεται **σε 9 μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. (Ο καθαρός χρόνος εκπόνησης της μελέτης είναι έξι (06) μήνες).

Προϋποθέσεις Συμμετοχής:

- Δικαίωμα συμμετοχής έχουν
- φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των κατηγοριών που αναφέρονται στο άρθρο 12.1 της Διακήρυξης, σύμφωνα με το άρθρο 17 αυτής
- **Λόγοι Αποκλεισμού:** Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 18 της Διακήρυξης.
- **Κριτήρια Επιλογής:**

1. Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθρου 39 του Π.Δ. 71/2019, ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.ΔΕ.) από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στην κατηγορία/ κατηγορίες μελετών του άρθρου 12.1 της παρούσας. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016

2. Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια: σύμφωνα με το άρθρο 19.2 της Διακήρυξης.

3. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα: σύμφωνα με το άρθρο 19.3 της Διακήρυξης.

4. Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης: σύμφωνα με το άρθρο 19.4 της Διακήρυξης.

Εγγύηση Συμμετοχής: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς



φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **τριών χιλιάδων διακοσίων ενενήντα ευρώ (3.290,00€)**. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Διαδικασία Ανάθεσης: Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.

Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Προθεσμία ηλεκτρονικής υποβολής των προσφορών:

Ημερομηνία: 18/07/2025, **ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00**

Φάκελοι Προσφορών: Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ (Α/Α 214740), μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που αναφέρθηκε άνωθεν, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Στον ηλεκτρονικό φάκελο προσφοράς περιέχονται: **(α)** ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», **(β)** ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».

Χρόνος ισχύος προσφορών: Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα **δώδεκα (12) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών:

Ημερομηνία: 21/07/2025, **ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00**

Γλώσσα Διαδικασίας: Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α' 188).

Χρηματοδότηση: Η μελέτη αποτελεί το Υπόεργο 1 της της Πράξης με τίτλο «Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στον οικισμό Καμάρας νήσου Λέρου», η οποία έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα «Νότιο Αιγαίο» 2021-2027» και στην Προτεραιότητα «Ανάπτυξη και βελτίωση κοινωνικών υποδομών» με Κωδικό ΟΠΣ 6005603 και χρηματοδοτείται από Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης. Η Πράξη έχει ενταχθεί στη ΣΑ ΕΠ0677 με κωδ. εναριθμού 2024ΕΠ06770035, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 11653/01-11-2024 (ΑΔΑ:61ΩΘΗ-ΩΑ7) Απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών.

Άλλες πληροφορίες:

- ❖ Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή της του Δήμου Λέρου.
- ❖ Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής.
- ❖ Η Σύμβαση υπογράφεται από τους δύο εμπλεκόμενους φορείς: **α)** τον Δήμο Λέρου, ως Κύριο του Έργου και **β)** τον Ανάδοχο – Μελετητή.

ΛΕΡΟΣ, 19/06/2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος ΔΤΥ

ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

ΕΛΛΗΝΑΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΡΟΥ

ΚΩΤΤΑΚΗΣ ΤΙΜΟΘΕΟΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ με την υπ' αριθμ. 98/2025 (ΑΔΑ: 9ΕΔΧΩΛΓ-Ν0Τ) Απόφαση¹

της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λέρου

