



Δ Ε Υ Α Ρ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ
2ο ΧΛΜ ΕΘΝ. ΟΔΟΥ ΡΟΔΟΥ-ΛΙΝΔΟΥ, 85100 ΡΟΔΟΣ - ΝΠΙΔ - ΑΦΜ 997562265 ΔΟΥ
ΡΟΔΟΥ

ΤΗΛ: 22410 45300 –Email: info@deyar.gr

Δ Ι Ε Υ Θ Υ Ν Σ Η Υ Δ Α Τ Ω Ν

Πληρ.: κ. Γιακουμάρου Σοφία
Τηλ: 22410 45369
Email: ddsgr.deyar@gmail.com
giakoumarou@deyar.gr

Ρόδος 19/08/2025
Αριθ. πρωτ.: 10286

Προς:

1. ΚΑΣΕΡΗΣ Γ. ΠΑΥΛΟΣ
info@wc-rodos.gr
2. ΒΥΤΙΟΦΟΡΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ Ε.Π.Ε "Ο
ΕΛΕΦΑΝΤΑΣ"
elefantas.epe@gmail.com
3. ΚΑΣΕΡΗΣ ΠΑΥΛΟΣ – ΚΑΣΕΡΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΑ
koinonia@apofraksi.gr
4. ΤΕΕ
meletes@central.tee.gr

Θέμα: «Πρόσκληση για συμμετοχή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενη σε απρόβλεπτα γεγονότα, σύμφωνα με το άρθρο 269 περίπτωση δ του Ν4412/2016, , και το άρθρο 269 Α του Ν4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Ν4605/2019), για την υπηρεσία: «ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΠΟΥ ΕΠΛΗΓΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΕΟΜΗΝΙΑ ΣΤΟ ΒΟΡΕΙΟ ΤΡΙΓΩΝΟ», προϋπ: 150.000,00€ προ. Φ.Π.Α.»

ΣΧΕΤ.: Η με αριθμ. 585/2025 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΡ

Παρακαλούμε όπως μας υποβάλλετε οικονομική προσφορά για την εκτέλεση της υπηρεσίας «ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΠΟΥ ΕΠΛΗΓΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΕΟΜΗΝΙΑ ΣΤΟ ΒΟΡΕΙΟ ΤΡΙΓΩΝΟ» προϋπ. 150.000,00€ (χωρίς το ΦΠΑ). Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενη σε απρόβλεπτα γεγονότα, σύμφωνα με το άρθρο 269 περίπτωση δ του Ν4412/2016, και το άρθρο 269^Α όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Ν4605/2019).

Οι προσφορές θα πρέπει να κατατεθούν σφραγισμένες με καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών : την 28^η Αυγούστου 2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ., ενώπιων γνωμοδοτικού οργάνου ή στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της ΔΕΥΑΡ, λαμβάνοντας αριθμό πρωτοκόλλου.

Φάκελοι Προσφορών: Οι προσφορές θα υποβληθούν ενώπιων γνωμοδοτικού οργάνου στα γραφεία της Δ/σης Υδάτων, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που αναφέρθηκε άνωθεν. Στον φάκελο προσφοράς περιέχονται: (α) ένας σφραγισμένος (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και (β) ένας σφραγισμένος (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».

Τα δικαιολογητικά που θα περιέχονται στο φάκελο «Δικαιολογητικά συμμετοχής» καθορίζονται ως κατωτέρω:

α) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου.

β) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής ενημερότητας.

γ) «Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας», με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση, δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.

δ) Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

ε) Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι όροι αποκλεισμού στα εδάφια α, γ, δ, ε, στ, ζ, η της παραγράφου 4 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε με άρθρο 22 του Ν.4782/2021).

στ) Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 23 του Ν.4782/2021).

Στο φάκελο Οικονομικής Προσφοράς θα περιέχεται το έντυπο Οικονομικής Προσφοράς που θα δοθεί από την Υπηρεσία.

Χρόνος ισχύος προσφορών: Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν. 4412/2016, για διάστημα δέκα (10) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Η διαδικασία θα διεξαχθεί σε ένα ενιαίο στάδιο σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 269-269 Α του Ν.4412/16.

Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης: είναι η πλέον συμφέρουσα από Οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) - άρθρο 95 παρ. α του Ν.4412/2016

Διάρκεια Σύμβασης: Προθεσμία εκτέλεσης της υπηρεσίας είναι έξι (06) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης.

Χρηματοδότηση: Χρηματοδοτείται από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ

Η παρούσα εγκρίθηκε με την με αριθ. 585/2025 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΡ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ

Δεν αξιολογούνται προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.38 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021)

Εσωτερ. Διανομή

1. Πρόεδρο ΔΣ
2. Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή
3. Μέλη επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού.
4. Φάκελο υπηρεσίας (κα. Γιακουμάρου Σοφία)
5. Χρονολ. Αρχείο

Συνημμένα: Μελέτη υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΔΕΥΑΡ

SOTIRIOS Digitally signed by
VAGIANOS SOTIRIOS
VAGIANOS
Date: 2025.08.19
10:05:58 +03'00'

ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Ρόδος 29/07/2025

Αρ. πρωτ. : 9286

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟ ΤΟ Δ.Σ. ΤΗΣ ΔΕΥΑΡ

ΘΕΜΑ: Ι). Έγκριση μελέτης της υπηρεσίας : «ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΠΟΥ ΕΠΛΗΓΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΕΟΜΗΝΙΑ ΣΤΟ ΒΟΡΕΙΟ ΤΡΙΓΩΝΟ», προϋπ:150.000,00€ προ. Φ.Π.Α. ΙΙ). Ανάθεση υπηρεσίας : « ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΠΟΥ ΕΠΛΗΓΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΕΟΜΗΝΙΑ ΣΤΟ ΒΟΡΕΙΟ ΤΡΙΓΩΝΟ», με προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 269 περίπτωση δ του Ν4412/2016, και το άρθρο 269 Α του Ν4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Ν4605/2019), ΙΙΙ). Έγκριση των όρων της πρόσκλησης για διαπραγμάτευση, ΙV). Ορισμός τριμελούς επιτροπής για την διεξαγωγή της διαδικασίας διαπραγμάτευσης.

Έχοντας υπόψη :

- 1) Τις με αρ. Αρ.Πρωτ: Α5663/02-12-2024 ΑΔΑ:9ΥΛΝ46ΝΠΙΘ-2ΩΔ - Α6128/30-12-2024 ΑΔΑ:6ΦΥ046ΝΠΙΘ-1ΝΚ - Α299/28-01-2025 ΑΔΑ :61ΒΙ46ΝΠΙΘ-ΜΑΦ, Α754 ΑΔΑ : 9ΘΨ146ΝΠΙΘ-Ι93, Α1342 ΑΔΑ: 9ΩΟ346ΝΠΙΘ-ΙΞΥ, Α1761 ΑΔΑ: 6ΑΚΥ46ΝΠΙΘ-ΒΗΠ , Α2249 ΑΔΑ: 6ΜΕΖ46ΝΠΙΘ-2ΜΤ και Α2782 ΑΔΑ: 62Φ846ΝΠΙΘ-ΠΑΝ αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας με τις οποίες κηρύχθηκε σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης ο Δήμος Ρόδου για την διαχείριση και την αντιμετώπιση των συνεπειών που προκλήθηκαν στις υποδομές της Νήσου Ρόδου, από τη θεομηνία που εκδηλώθηκε κατά την 30η Νοεμβρίου 2024 και τα επακόλουθα προβλήματα.
- 2) Τη με αρ. 40/2025 και 41/2025 απόφαση του Δ.Σ. περί έγκρισης προϋπολογισμού και Τεχνικού προγράμματος έτους 2025, στα οποία έχει ενταχθεί το έργο του θέματος με πίστωση 150.000,00€ στον Κ.Α.Ε. 15.95.01.28 για το έτος 2025.
- 3) Τη μελέτη που συνέταξε η Υπηρεσία για την εκτέλεση της υπηρεσίας : ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΠΟΥ ΕΠΛΗΓΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΕΟΜΗΝΙΑ ΣΤΟ ΒΟΡΕΙΟ ΤΡΙΓΩΝΟ», προϋπ: 150.000,00€ χωρίς ΦΠΑ.
- 4) Η παρούσα μελέτη αφορά τον καθαρισμό φρεατίων υδροσυλλογής του δικτύου των ομβρίων υδάτων, τα οποία βρίσκονται κυρίως στις οδούς, τους πεζόδρομους και τις πλατείες της ανατολικής πλευράς.

Ο καθαρισμός των φρεατίων υδροσυλλογής των ομβρίων υδάτων εμπίπτει στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Δ.Ε.Υ.Α., ο οποίος οφείλει να προβαίνει στον έλεγχο καλής λειτουργίας και συντήρησης του δικτύου των όμβριων υδάτων σύμφωνα με

την Υπουργική Απόφαση με αριθμό Δ17α/06/52/ΟΝ 443/20-03-2007, ΦΕΚ 398/ τ Β'/ 21-03-2007 και την Εγκύκλιο του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη με αριθμό 9354/ 18-12-2018 και Α.Δ.Α. ΨΕΓΥ46ΜΚ6Π-ΕΙΖ.

Με τον καθαρισμό θα γίνει απομάκρυνση κάθε είδους ρύπων και σταθερών ακαθαρσιών που έχουν συσσωρευτεί με την πάροδο του χρόνου και τη χρήση.

Ειδικότερα, θα πραγματοποιηθεί ο καθαρισμός των σχαρών και του σώματος των φρεατίων υδροσυλλογής. Επίσης, όπου απαιτείται, θα πραγματοποιείται καθαρισμός και απόφραξη του συνδετήριου αγωγού μεταξύ του φρεατίου και του κεντρικού αγωγού ομβρίων υδάτων.

Σκοπός των εργασιών είναι η αποφυγή πλημμυρικών φαινομένων και ατυχημάτων.

Σύμφωνα με τη συγκεκριμένη μελέτη ο καθαρισμός των φρεατίων υδροσυλλογής θα πραγματοποιείται σε δύο φάσεις:

Στην πρώτη φάση θα πραγματοποιηθεί η ανασήκωση των σχαρών των φρεατίων και στην συνέχεια με ειδικά χειροκίνητα τσαπάκια ή μοχλούς, ή, όπου απαιτείται, με πιεστικό μηχάνημα ελάχιστης πίεσης 110 bar, θα πραγματοποιηθεί ο καθαρισμός στο εσωτερικό των φρεατίων από όλες τις ακαθαρσίες, οι οποίες με την πάροδο του χρόνου έχουν εισέλθει σε αυτά και δεν επιτρέπουν την είσοδο του ύδατος στο δίκτυο των ομβρίων υδάτων.

Με τον τρόπο αυτό θα αποφευχθούν πλημμυρικά φαινόμενα, σημειακά ή σε μεγαλύτερα τμήματα των οδών, των πεζοδρόμων και των πλατειών λόγω ύπαρξης βουλωμένων φρεατίων ομβρίων υδάτων.

Στη δεύτερη φάση θα πραγματοποιηθεί απόσπηση των φρεατίων των ομβρίων υδάτων προς αποφυγή του φαινομένου των δυσάρεστων οσμών, το οποίο προκαλείται από τη συσσώρευση οργανικών ουσιών εντός των φρεατίων.

Η εργασία της απόσπησης των φρεατίων θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση οργανικού βιολογικού προϊόντος. Επισημαίνεται ότι το προϊόν δεν θα είναι χημικό και ότι το διάλυμα νερού και βακτηριδίων, ενζύμων 1ου βαθμού (υδάτινο διάλυμα), δεν θα είναι παθογόνο για τον άνθρωπο και τα ζώα.

Με την παραπάνω εφαρμογή θα επιτευχθεί η καταπολέμηση των παθογόνων βακτηριδίων της κακοσμίας και της διάλυσης μέσω υδρόλυσης τυχόν λιπιδίων ή άλλων οργανικών ουσιών, που έχουν συσσωρευτεί εντός των φρεατίων των ομβρίων υδάτων.

Στο τέλος, θα γίνει ρίψη - τοποθέτηση ταμπλετών βακτηριδίων ή ενζύμων μέσα στο υδάτινο διάλυμα του φρεατίου έτσι ώστε να καθίσταται αποτελεσματική η απόσπηση για ικανό χρονικό διάστημα όχι μόνο των φρεατίων, αλλά και του δικτύου μέσω του αέρα που κυκλοφορεί εντός των σωληνώσεων.

Με αυτόν τον τρόπο, θα έχουμε καθαρά φρεάτια υδροσυλλογής του δικτύου των ομβρίων υδάτων στο εσωτερικό τους χωρίς σκουπίδια και χωρίς κακοσμία, με μειωμένο τον κίνδυνο των πλημμυρικών φαινομένων στα σημεία των επεμβάσεων, πλην της περιπτώσεως όπου το δίκτυο

αδυνατεί να απορροφήσει και να αποφορτίσει έναν μεγάλο όγκο νερού από μία πολύ έντονη βροχόπτωση.

5) Τα άρθρα 269 περίπτωση δ' , και 269^Α, του Ν4412/2016.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

- 1). Την Έγκριση μελέτης υπηρεσίας: «ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΠΟΥ ΕΠΛΗΓΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΕΟΜΗΝΙΑ ΣΤΟ ΒΟΡΕΙΟ ΤΡΙΓΩΝΟ», προϋπ: 150.000,00€ προ. Φ.Π.Α.
- 2). Την Ανάθεση υπηρεσίας : «ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΠΟΥ ΕΠΛΗΓΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΕΟΜΗΝΙΑ ΣΤΟ ΒΟΡΕΙΟ ΤΡΙΓΩΝΟ», με προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 269 περίπτωση δ του Ν4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Ν4605/2019).
- 3). Την Έγκριση των όρων της πρόσκλησης για διαπραγμάτευση ως κατωτέρω :
Πρόσκληση για συμμετοχή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενη σε απρόβλεπτα γεγονότα σύμφωνα με το άρθρο 269 περίπτωση δ του Ν4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Ν4605/2019).
4. Τον Ορισμό τριμελούς επιτροπής για την διεξαγωγή της διαδικασίας διαπραγμάτευσης καθώς και παραλαβής παρακολούθησης της συμβάσης.

Φάκελοι Προσφορών: Οι προσφορές θα υποβληθούν ενώπιων γνωμοδοτικού οργάνου στα γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Υποδομών , μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα Στον φάκελο προσφοράς περιέχονται: (α) ένας σφραγισμένος (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και (β) ένας σφραγισμένος (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά». Τα δικαιολογητικά που θα περιέχονται στο φάκελο «Δικαιολογητικά συμμετοχής» καθορίζονται ως κατωτέρω:

α) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου.

β) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής ενημερότητας.

γ) Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxiset, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

δ) Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι όροι αποκλεισμού στα εδάφια α, γ, δ, ε, στ, ζ, η της παραγράφου 4 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε με άρθρο 22 του Ν.4782/2021).

ε) Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 23 του Ν.4782/2021).

Στο φάκελο Οικονομικής Προσφοράς θα περιέχεται το έντυπο Οικονομικής Προσφοράς που θα δοθεί από την Υπηρεσία.

Χρόνος ισχύος προσφορών: Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν. 4412/2016, για διάστημα δέκα (10) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Η διαδικασία θα διεξαχθεί σε ένα ενιαίο στάδιο σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 269-269 Α του Ν.4412/16.

Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης: είναι η πλέον συμφέρουσα από Οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) - άρθρο 95 παρ. α του Ν.4412/2016

Διάρκεια Σύμβασης: Προθεσμία εκτέλεσης είναι (6) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης.

Χρηματοδότηση: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΔΕΥΑΡ

- 4). Τον Ορισμό τριμελούς επιτροπής για την διεξαγωγή της διαδικασίας διαπραγμάτευσης καθώς και παραλαβής παρακολούθησης της συμβάσης , οι οποίες θα αποτελούνται από τους :

Πρόεδρος : Μάτσης Σάββας με αναπληρωτή τον Παπανικολάου Ηλία .

Μέλη : Γιακουμάρου Σοφία και Παναγιώτου Σάββα με αναπληρωτές τους Κοσμά Γεώργιο και Νικολό Αναστάσιο

Εσωτερ. Διανομή

1. Πρόεδρο ΔΣ
2. Γραμματεία ΔΣ κα. Δ. Κομιζόγλου
3. Αναπλ. Γεν. Διευθυντή
4. Οικονομική Υπηρεσία
5. Δ/νση Υδάτων
6. Φάκελο έργου
7. Χρονολ. Αρχείο

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ



ΜΑΤΣΗΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ



Δ Ε Υ Α Ρ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ
 2ο ΧΛΜ ΕΘΝ. ΟΔΟΥ ΡΟΔΟΥ-ΛΙΝΔΟΥ, 85100 ΡΟΔΟΣ - ΝΠΙΔ - ΑΦΜ 997562265
 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ

ΤΗΛ: 22410 45300 – FAX: 22410 45329 – Email: info@deyar.gr

ΜΕΛΕΤΗ	«ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΠΟΥ ΕΠΛΗΓΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΕΟΜΗΝΙΑ ΣΤΟ ΒΟΡΕΙΟ ΤΡΙΓΩΝΟ»
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	150.000,00
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ- 15.95.01.28

ΡΟΔΟΣ :29-07-2025

Αρ.Πρωτ: 9285

Μ Ε Λ Ε Τ Η

CPV90900000-6

Προϋπολογισμός:
150.000,00 ΕΥΡΩ

(μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

1. Τεχνική Έκθεση – Τεχνική Περιγραφή
2. Ενδεικτικό Αναλυτικό Τιμολόγιο
3. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
4. Συγγραφή Υποχρεώσεων
5. Έντυπο προσφοράς
6. Παράρτημα Ι
7. Παράρτημα ΙΙ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2025

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά τον καθαρισμό φρεατίων υδροσυλλογής του δικτύου των ομβρίων υδάτων, τα οποία βρίσκονται κυρίως στις οδούς, τους πεζόδρομους και τις πλατείες της ανατολικής πλευράς.

Ο καθαρισμός των φρεατίων υδροσυλλογής των ομβρίων υδάτων εμπίπτει στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Δ.Ε.Υ.Α., ο οποίος οφείλει να προβαίνει στον έλεγχο καλής λειτουργίας και συντήρησης του δικτύου των ομβρίων υδάτων σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση με αριθμό Δ17α/06/52/ΦΝ 443/20-03-2007, ΦΕΚ 398/ τ Β' / 21-03-2007 και την Εγκύκλιο του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη με αριθμό 9354/ 18-12-2018 και Α.Δ.Α. ΨΕΓΥ46ΜΚ6Π-ΕΙΖ.

Με τον καθαρισμό θα γίνει απομάκρυνση κάθε είδους ρύπων και σταθερών ακαθαρσιών που έχουν συσσωρευτεί με την πάροδο του χρόνου και τη χρήση.

Ειδικότερα, θα πραγματοποιηθεί ο καθαρισμός των σχαρών και του σώματος των φρεατίων υδροσυλλογής. Επίσης, όπου απαιτείται, θα πραγματοποιείται καθαρισμός και απόφραξη του συνδετήριου αγωγού μεταξύ του φρεατίου και του κεντρικού αγωγού ομβρίων υδάτων.

Σκοπός των εργασιών είναι η αποφυγή πλημμυρικών φαινομένων και ατυχημάτων.

Σύμφωνα με τη συγκεκριμένη μελέτη ο καθαρισμός των φρεατίων υδροσυλλογής θα πραγματοποιείται σε δύο φάσεις:

Στην πρώτη φάση θα πραγματοποιηθεί η ανασήκωση των σχαρών των φρεατίων και στην συνέχεια με ειδικά χειροκίνητα τσαπάκια ή μοχλούς, ή, όπου απαιτείται, με πιεστικό μηχάνημα ελάχιστης πίεσης 110 bar, θα πραγματοποιηθεί ο καθαρισμός στο εσωτερικό των φρεατίων από όλες τις ακαθαρσίες, οι οποίες με την πάροδο του χρόνου έχουν εισέλθει σε αυτά και δεν επιτρέπουν την είσοδο του ύδατος στο δίκτυο των ομβρίων υδάτων.

Με τον τρόπο αυτό θα αποφευχθούν πλημμυρικά φαινόμενα, σημειακά ή σε μεγαλύτερα τμήματα των οδών, των πεζοδρόμων και των πλατειών λόγω ύπαρξης βουλωμένων φρεατίων ομβρίων υδάτων.

Στη δεύτερη φάση θα πραγματοποιηθεί απόσμηση των φρεατίων των ομβρίων υδάτων προς αποφυγή του φαινομένου των δυσάρεστων οσμών, το οποίο προκαλείται από τη συσσώρευση οργανικών ουσιών εντός των φρεατίων.

Η εργασία της απόσμησης των φρεατίων θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση οργανικού βιολογικού προϊόντος. Επισημαίνεται ότι το προϊόν δεν θα είναι χημικό και

ότι το διάλυμα νερού και βακτηριδίων, ενζύμων 1^{ου} βαθμού (υδάτινο διάλυμα), δεν θα είναι παθογόνο για τον άνθρωπο και τα ζώα.

Με την παραπάνω εφαρμογή θα επιτευχθεί η καταπολέμηση των παθογόνων βακτηριδίων της κακοσμίας και της διάλυσης μέσω υδρόλυσης τυχόν λιπιδίων ή άλλων οργανικών ουσιών, που έχουν συσσωρευτεί εντός των φρεατίων των ομβρίων υδάτων.

Στο τέλος, θα γίνει ρίψη - τοποθέτηση ταμπλετών βακτηριδίων ή ενζύμων μέσα στο υδάτινο διάλυμα του φρεατίου έτσι ώστε να καθίσταται αποτελεσματική η απόσπηση για ικανό χρονικό διάστημα όχι μόνο των φρεατίων, αλλά και του δικτύου μέσω του αέρα που κυκλοφορεί εντός των σωληνώσεων.

Με αυτόν τον τρόπο, θα έχουμε καθαρά φρεάτια υδροσυλλογής του δικτύου των ομβρίων υδάτων στο εσωτερικό τους χωρίς σκουπίδια και χωρίς κακοσμία, με μειωμένο τον κίνδυνο των πλημμυρικών φαινομένων στα σημεία των επεμβάσεων, πλην της περιπτώσεως όπου το δίκτυο αδυνατεί να απορροφήσει και να αποφορτίσει έναν μεγάλο όγκο νερού από μία πολύ έντονη βροχόπτωση.

Οι τιμές του ενδεικτικού προϋπολογισμού καθορίστηκαν με βάση τις επίσημες τιμές της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων με την ισχύουσα τιμαριθμική 2012Γ, σε συνδυασμό με τις τιμές αγοράς, καθόσον δεν υπήρχαν αυτούσια άρθρα των εργασιών της μελέτης.

Η χρηματοδότηση της εργασίας συντήρησης στο σύνολό της θα γίνει από πόρους της Δ.Ε.Υ.Α. Ρόδου, ανέρχεται στο ποσό των **150.000,00 €** (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%), η δε σχετική πίστωση έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό της Δ.Ε.Υ.Α. Ρόδου οικ. έτους 2025, με **ΚΑΕ 15.95.01.28**, ποσό **150.000,00 €** και τίτλο **«ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΠΟΥ ΕΠΛΗΓΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΕΟΜΗΝΙΑ ΣΤΟ ΒΟΡΕΙΟ ΤΡΙΓΩΝΟ»**.

2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ

Η περιοχή εφαρμογής θα γίνει στις οδούς, τους πεζόδρομους, τις πλατείες, καθώς και ενδεχομένως σε ορισμένους ακόμη κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Ρόδου (Ανατολικής Πλευράς), (όπως χώροι στάθμευσης), που χρήζουν άμεσης επέμβασης για την αποφυγή πλημμυρικών φαινομένων.

3. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- I. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί ειδικευμένο και έμπειρο εργατικό προσωπικό.

- II. Ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται άμεσα με τις υποδείξεις της Δ.Ε.Υ.Α. Ρόδου.
- III. Ο ανάδοχος τελεί πάντοτε υπό την εποπτεία της αρμόδιας υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α. Ρόδου. προς τις εντολές και οδηγίες της οποίας οφείλει συμμόρφωση, ευρισκόμενος σε συνεχή επαφή για να πιστοποιείται και η εκτέλεση της εργασίας του.
- IV. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες διατάξεις περί κανόνων ασφαλείας.
- V. Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών και οφείλει να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα ασφαλείας για την προστασία του προσωπικού, των μηχανημάτων, εγκαταστάσεων κ.λπ..
- VI. Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος εάν το προσωπικό, καθώς και τα οχήματα-μηχανήματα και λοιπά μέσα τα οποία θα χρησιμοποιεί για την εκτέλεση των εργασιών, πληρούν τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και αν εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία μέτρα προστασίας και ασφάλειας.
- VII. Το πάσης φύσεως και ειδικότητας προσωπικό για την εκτέλεση της εργασίας αμείβεται και ασφαρίζεται αποκλειστικά από τον ανάδοχο. Σημειώνεται ρητά ότι απαγορεύεται η απασχόληση ανασφάλιστου προσωπικού. Σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπών, θα πρέπει αυτοί να κατέχουν νόμιμη άδεια εργασίας, η οποία θεωρείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες.
- VIII. Ο ανάδοχος οφείλει να συμπληρώνει καθημερινά για τον καλύτερο έλεγχο των εκτελούμενων εργασιών το έντυπο «ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ», το οποίο θα ελέγχεται από τον επιβλέποντα της σύμβασης και θα αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πιστοποίησης των εργασιών. Το έντυπο «ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ» βρίσκεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I της παρούσας μελέτης.
- IX. Ο ανάδοχος οφείλει να συμπληρώνει, όπου απαιτείται, σε συνεργασία με τον επιβλέποντα – επόπτη της σύμβασης, την έκθεση του Παρατήματος II «ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΠΟΥ ΕΠΛΗΓΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΕΟΜΗΝΙΑ ΣΤΟ ΒΟΡΕΙΟ ΤΡΙΓΩΝΟ», στην οποία θα αναφέρονται και στοιχεία για τις τυχόν φθορές που έχει υποστεί το φρεάτιο (φθορά τσιμεντοκονίας κ.λπ.). Η εν λόγω έκθεση θα διαβιβάζεται την επομένη της συμπλήρωσής της μέσω ηλεκτρονικής διεύθυνσης ταχυδρομείου (e-mail) (π.χmatsis@deyar.gr) ή με οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο τρόπο προς τη Δ/ση Αποχέτευσης έτσι ώστε στη συνέχεια να αποσταλεί στις αρμόδιες διευθύνσεις της ΔΕΥΑΡ (π.χ. Δ/ση Αποχέτευσης), για περαιτέρω ενέργειες αποκατάστασης του φρεατίου/ των φρεατίων υδροσυλλογής. Το έντυπο «ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΠΟΥ ΕΠΛΗΓΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΕΟΜΗΝΙΑ ΣΤΟ ΒΟΡΕΙΟ ΤΡΙΓΩΝΟ» βρίσκεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II της

παρούσας μελέτης, όπου δίδεται και σχετικό παράδειγμα συμπλήρωσης της έκθεσης.

- X.** Ο ανάδοχος οφείλει μετά το πέρας της εργασίας καθαρισμού και απόσμησης του κάθε φρεατίου να αποθηκεύει σε ειδικό αρχείο με σύστημα γεωεντοπισμού (GPS), τις συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87, συμβατό με όλες τις πλατφόρμες GIS, και όποτε του ζητηθεί, να προσκομίσει αυτό στη Διευθύνουσα Υπηρεσία.
- XI.** Ο επιβλέπων της σύμβασης θα ορισθεί από την αρμόδια υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α. Ρόδου.

ΡΟΔΟΣ, 29/07/2025

Συντάχθηκε

Παπανικολάου Ηλίας
Αγρ. Τοπογράφος
Μηχανικός ΠΕ

Θεωρήθηκε

Μάτσης Σάββας
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ



Δ Ε Υ Α Ρ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ
 2ο ΧΛΜ ΕΘΝ. ΟΔΟΥ ΡΟΔΟΥ-ΛΙΝΔΟΥ, 85100 ΡΟΔΟΣ - ΝΠΙΔ - ΑΦΜ 997562265
 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ

ΤΗΛ: 22410 45300 – FAX: 22410 45329 – Email: info@deyar.gr

ΜΕΛΕΤΗ	«ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΠΟΥ ΕΠΛΗΓΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΕΟΜΗΝΙΑ ΣΤΟ ΒΟΡΕΙΟ ΤΡΙΓΩΝΟ»
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	150.000,00
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ- 15.95.01.28

3. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

CPV90900000-6 (Υπηρεσίες καθαρισμού και απολύμανσης)

A.T.	Είδος Εργασίας	Μονάδα	Ποσότητα*	Τιμή μονάδας (€)	Δαπάνη (€)
A.T. - 1	Καθαρισμός και απόσμηση φρεατίου υδροσυλλογής με πλευρικό άνοιγμα ή χωρίς. Καθαρισμός φρεατίου μονού ανοίγματος.	Τεμ.	1500	50,00	75.000,00
A.T. - 2	Καθαρισμός και απόσμηση φρεατίου υδροσυλλογής με πλευρικό άνοιγμα ή χωρίς. Για κάθε επιπλέον άνοιγμα.	Τεμ.	1000	30,00	30.000,00
A.T. - 3	Καθαρισμός, απόσμηση και απόφραξη φρεατίου υδροσυλλογής, με πλευρικό άνοιγμα ή χωρίς. Καθαρισμός φρεατίου μονού ανοίγματος.	Τεμ.	750	60,00	45.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ :					150.000,00
ΦΠΑ 24%:					36.000,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ με ΦΠΑ 24%:					186.000,00

*Οι ποσότητες ανά άρθρο δύνανται να τροποποιηθούν χωρίς υπέρβαση του συνολικού συμβατικού ποσού.

ΡΟΔΟΣ, 29/07/2025

Συντάχθηκε

Παπανικολάου Ηλίας
Αγρ. Τοπογράφος
Μηχανικός ΠΕ

Θεωρήθηκε



Μάτσης Σάββας
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ