



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Πρόγραμμα
Κεντρική Μακεδονία



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ- ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΔΟΜΗΣΗΣ

Αμπελόκηποι : 18.08.2025

Τμήμα : Μελετών-Κατασκευών

Πληροφορίες : Αλεξίου Μ., Δ. Μιχαηλίδου

Πατρ. Γρηγορίου Ε' 12, Τ.Κ. 56123 Αμπελόκηποι

Τηλ. : 2313300940,949 FAX: 2313-300.923

E- mail : m.alexiou@ampelokipi-menemeni.gr

d.michailidou@ampelokipi-menemeni.gr

Αριθ. Πρωτ. : 18845

Αρ. Πρωτ. Δ.Τ.Υ. : 2426

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ**

Ο Δήμος Αμπελοκήπων - Μενεμένης, προκηρύσσει ανοικτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%), με έλεγχο ομαλότητας των επί μέρους ποσοστών έκπτωσης, για την ανάδειξη αναδόχου κατασκευής του έργου «**Δημιουργία χώρου πρασίνου μεταξύ των οδών Καραντινού και Ρόδων - ΟΤ 97Α**», αρ. μελ. 116/2017, Γ.Π.Ν.: **45112710-5** σύμφωνα με α. την υπ'αρ πρωτ. 3250/27.06.2025 σύμφωνη γνώμη της ΕΥΔ ΠΕΠΚΜ, β. τις διατάξεις του αριθ. 27 του ν. 4412/16 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Το παρόν έργο αφορά στη δημιουργία αστικού πάρκου στο Ο.Τ.97Α στην Δ.Κ Μενεμένης και επιλέχθηκαν τα εξής:

- η δημιουργία χώρου μικρού θεάτρου με παράλληλες διαφορετικές χρήσεις.
- η διαμόρφωση περιμετρικών ραμπών και τοίχων αναρρίχησης για χρήση από διαφορετικές ηλικιακά ομάδες και έτσι τη δημιουργία πόλου έλξης διάφορων δραστηριοτήτων
- η δημιουργία πάρκου σκύλων
- η δημιουργία χώρου για παιδιά προσχολικής ηλικίας με ποδηλατοδρόμιο και χώρο ανάπαυσης
- η δημιουργία κήπων με αρωματικά και καλλωπιστικά φυτά, για ποιοτική αναβάθμιση πρασίνου, χαλάρωση και εκπαιδευτικούς σκοπούς
- η δημιουργία κήπων βροχής για βιολογική κατακράτηση ρύπων και φυσική αποστράγγιση
- η δημιουργία χώρων στάθμευσης για επισκέπτες και ΑΜΕΑ
- η εισαγωγή υδάτινου στοιχείου για ψυχαγωγία αλλά και βελτίωση του μικροκλίματος μέσω της εξάτμισης
- η δημιουργία χώρων με καθιστικά, ξύλινο κιόσκι και κάδους απορριμμάτων, αθλητικής διαδρομής με την χρήση οργάνων αλλά και διασκέδασης με τραμπολίνο εδάφους.
- Ηλεκτροφωτισμός του χώρου με φωτιστικά led
- Φύτευση
- άρδευση

Η εκτιμώμενη αξία των δημοπρατούμενων εργασιών είναι **1.305.368,26 €** (συμπεριλαμβανομένων δαπάνης εργασιών, ΓΕ & ΟΕ, απρόβλεπτα, αναθεώρηση και πριμ) & **313.288,38 € Φ.Π.Α. 24 %**, ήτοι σύνολο **1.618.656,64 €**. Το έργο συντίθεται από την ακόλουθη κατηγορία εργασιών:

Α. κατηγορία οικοδομικών εργασιών με προϋπολογισμό: 831.890,71 €, (δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ και απρόβλεπτων).

Β. κατηγορία ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών με προϋπολογισμό: 301.599,68 €, (δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ και απρόβλεπτων).

Γ. κατηγορία εργασιών πρασίνου με προϋπολογισμό: 108.534,6 €, (δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ και απρόβλεπτων).

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr, στο συστημικό αριθμό του έργου **215873** στο “ΕΣΗΔΗΣ-ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ”.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **04.09.2025** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **15:00 (μ.μ.)**.

Η **αποσφράγιση των προσφορών** θα διενεργηθεί την **10.09.2025** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00 (π.μ.)** από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών – Δόμησης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης.

Αν, για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία προσφορά, η αποσφράγιση και η καταληκτική ημερομηνία αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται ηλεκτρονικά στους προσφέροντες, πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, καθώς και στο ελεύθερα προσβάσιμο χώρο του ΕΣΗΔΗΣ.

Η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό ορίζεται, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1α του ν. 4412/16, στο ποσό των **ΕΙΚΟΣΙ ΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΩΝ και ΕΚΑΤΟ ευρώ (26.100,00)**, με χρόνο ισχύος τουλάχιστον δέκα (10) μηνών και τριάντα (30) ημερών, σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών, σύμφωνα με το άρθρο 97 παρ. 3 του ν. 4412/16, είναι δέκα (10) μήνες από την ημερομηνία υποβολής τους, ενώ η προθεσμία περαίωσης των εργασιών είναι είκοσι ένα (21) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης του έργου από τους οποίους δεκαπέντε (15) μήνες για την ολοκλήρωση των εργασιών του έργου και έξι (6) μήνες για τη συντήρηση του πρασίνου.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **Οικοδομικών, Η/Μ και Πρασίνου** και που είναι εγκατεστημένα σε:

- σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Ο Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1(ε) και 3(β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν τις δηλώσεις και πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα ΧΙ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, προσκομίζουν πιστοποιητικό αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά, υποβάλλονται για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 του Ν.4412/16.

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με το άρθρο 4.3 της Διακήρυξης. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4412/2016.

Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Τμηματικές προθεσμίες ορίζονται στο άρθρο 9 της ΕΣΥ.

Προβλέπεται η χορήγηση πριμ στον ανάδοχο. Προβλέπεται η καταβολή προκαταβολής στον Ανάδοχο σύμφωνα με το άρθρο 16 της Διακήρυξης. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4412/2016.

Οι πληρωμές του αναδόχου θα γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 152 του ν. 4412/2016 και το αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. Η πληρωμή του εργολαβικού τιμήματος θα γίνεται σε EURO

Ειδικά θέματα τροποποιήσεων συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους, αυξομειώσεις εργασιών, νέες εργασίες, χρήση των «επί έλασσον» δαπανών , ρυθμίζονται σύμφωνα με τα άρθρα 132, 156 του ν. 4412/2016 , το άρθρο 11 της Διακήρυξης και το αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ

Το έργο χρηματοδοτείται από το Ε.Π. «Κεντρική Μακεδονία» στον Άξονα Προτεραιότητας 05 με τίτλο «Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη στην Κεντρική Μακεδονία», το οποίο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) με τίτλο: «**Δημιουργία χώρου πρασίνου μεταξύ των οδών Καραντινού και Ρόδων - ΟΤ 97Α**».Η δημόσια δαπάνη της πράξης που προτείνεται για εγγραφή στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων ανέρχεται σε **1.618.656,64 €** - ΚΩΔ. ΣΑ: ΕΠ0087- ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ): 2023ΕΠ00870177. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού θα εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης.

Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το υπόδειγμα της ΕΑΑΔΗΣΥ κάτω των ορίων. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα www.ampelokipi-menemeni.gr. Πληροφορίες κάθε εργάσιμη ημέρα και ώρα κα. Αλεξίου Μαρία 2313300940 και Μιχαηλίδου Δέσποινα 2313300949 FAX επικοινωνίας 2313300923).

Εντολή Δημάρχου
Ο Αντιδήμαρχος ΤΥ.

Βασίλειος Μανωλόπουλος

ΕΣ. ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Αρχείο ΔΤΥ
3. Τμήμα Πρασίνου/ Φάκελος Έργου