



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΕΟ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ

**ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΝΤΑΝΟΥ-ΣΕΛΙΝΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Παλαιόχωρα Χανίων
Τ.Κ. : 73001
Τηλ.: 2823340307
Πληροφορίες: Παπαδοκωνσταντάκης Χ.
email: info@kantanoselinou.gr
www.kantanoselinou.gr

ΠΡΟΣ:

1. ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΥ ΗΛΙΑ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός - Ε.Δ.Ε.
ΑΦΜ : 041300492, ΔΟΥ : ΧΑΝΙΩΝ
ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗΣ 22Α, Τ.Κ. 73133
Email: kgiakou@gmail.com
2. ΜΑΡΑΒΕΛΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΟΥ ΜΑΤΘΑΙΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός - Ε.Δ.Ε.
ΑΦΜ : 032130600, ΔΟΥ : ΧΑΝΙΩΝ
ΔΝΣΗ : ΡΟΥΦΟΥ 4, Τ.Κ. 73132
Email: stmaravelakis@gmail.com
3. ΣΤΟΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.,
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ : 997678446, ΔΟΥ : ΧΑΝΙΩΝ
ΔΝΣΗ : ΒΡΥΣΣΩΝ 70, ΧΑΝΙΑ, Τ.Κ. 73133
Email: stoxosepe@gmail.com

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να αναθέσει το έργο με τίτλο :

« ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΣΤΟΝ ΚΑΜΠΑΝΟ Δ.Ε. Α.ΣΕΛΙΝΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΝΤΑΝΟΥ – ΣΕΛΙΝΟΥ».

Το Έργο είναι ενταγμένο στον ΚΑ: 90-7331.001 με τα παρακάτω μεγέθη:
CPV 45453000-7 « Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης »

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ:	38.050,00 €
Φ.Π.Α. 24%:	9.132,00 €
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ ΦΠΑ:	47.182,00 €
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΥ ΦΟΡΕΑ:	ΚΑ: 90-7331.001
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΔΗΜΟΥ ΚΑΝΤΑΝΟΥ ΣΕΛΙΝΟΥ

ΕΙΔΟΣ & ΑΙΤΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ: Η παρούσα δαπάνη αφορά τις επεμβάσεις για επισκευές και ανακαίνιση στο κτίριο που στεγάζεται το πυροσβεστικό κλιμάκιο του Καμπανού. Η ανακαίνιση του κτιρίου κρίνεται ως αυξημένης προτεραιότητας καθώς λόγω της αρχιτεκτονικής του μορφής με υπόγειο παρουσιάζεται εκτενές πρόβλημα υγρασιών και φθοράς υλικών και κινητού εξοπλισμού.

Επιγραμματικά, οι οικοδομικές εργασίες θα είναι οι εξής :

- Α. Εργασίες χωματουργικών για βασικές εξομαλύνσεις και ελαφρές κατασκευές σκυροδέματος (κράσπεδα, σκαλιά, τσιμεντοκονίες κλπ)
- Β. Καθαιρέσεις σαθρών επιχρισμάτων στις οροφές και στις τοιχοποιίες καθώς και διαβρωμένων στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος.
- Γ. Κατασκευή νέων εσωτερικών τοίχων από γυψοσανίδα σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη στο χώρο του ισογείου για την κατασκευή του νέου γραφείου διοικητή στο επίπεδο του ισογείου.
- Δ. Νέα επιχρίσματα στα σημεία που απαιτείται μετά από τις αντίστοιχες καθαιρέσεις.
- Ε. Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών (τοίχοι – οροφές).
- ΣΤ. Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών.
- Ζ. Συντήρηση υφιστάμενου διαβρωμένου οπλισμού που αποκαλύπτεται μετά τις αντίστοιχες καθαιρέσεις (οροφές, εξώστες).
- Η. Προετοιμασία και χρωματισμοί υφιστάμενων και νέων μεταλλικών κατασκευών (κάγκελα).
- Θ. Τοποθέτηση νέων πλακιδίων στα δάπεδα των λουτρών που ανακαινίζονται. Τοποθέτηση νέων πλακιδίων στους τοίχους των λουτρών που ανακαινίζονται. Τοποθέτηση πλακιδίων στο δάπεδο ισόγειου μετά την απαιτούμενη προεργασία του υφιστάμενου δαπέδου. Γυάλισμα δαπέδων Α' ορόφου και αντικατάσταση πλακιδίων ή σοβατεπί όπου απαιτείται.
- Ι. Μονώσεις σε τμήματα δώματος όπου παρατηρείται υγρασία καθώς και σε τοιχοποιίες με κατάλληλα υλικά.
- Κ. Συντήρηση υφιστάμενων εσωτερικών και αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων μόνο της νότιας πλευράς ισογείου (καθώς του ορόφου έχουν αντικατασταθεί πρόσφατα) που παρουσιάζουν έντονη φθορά με νέα κουφώματα σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη.
- Λ. Επισκευή εσωτερικών θυρών που διατηρούνται (πόμολα – κλειδαριές – λούστρο – χρώμα).
- Μ. Συντήρηση δικτύου αποχέτευσης, και διευθέτησης όμβριων υδάτων.
- Ν. Συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.
- Ξ. Συντήρηση συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού.

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω ανάθεσης έργου έχει εκδοθεί α) η υπ' αριθ. 381/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και β) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β').

Ο Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι ΑΑΗΤ 1007.Ε87404.0001.

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για τις εργασίες που αναφέρονται στον προϋπολογισμό του έργου μέχρι την 15/08/2025.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά : α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016)

Στην υπεύθυνη δήλωση να περιλαμβάνεται μνεία ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

β. Φορολογική ενημερότητα της εταιρίας.

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) και **υπεύθυνη δήλωση** ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (Βλ. παρακάτω σημείωση για υπεύθυνη δήλωση). Σε περίπτωση ατομικής επιχείρησης απαιτείται να βεβαιώνεται και η ενημερότητα ως ελεύθερος επαγγελματίας, αυτοαπασχολούμενος.

δ. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου

αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021)

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

ε. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και ειδικότερα έγγραφα από όπου να προκύπτει ότι κατά το χρονικό στάδιο της υποβολής της προσφοράς, το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν (όπως ενδεικτικά: το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα κ.λ.π., ανάλογα με τη νομική μορφή του προσφέροντα).

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021)

Παρακαλούμε για τις ενέργειες σας, ώστε να ολοκληρωθεί η ανωτέρω ανάθεση.

Ο Αντιδήμαρχος

Ιωάννης Βαρδουλάκης





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ****ΔΗΜΟΣ ΚΑΝΤΑΝΟΥ-ΣΕΛΙΝΟΥ****ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Ταχ. Δ/ση: Παλαιόχωρα Χανίων

Τ.Κ. : 73001

Τηλ.: 2823340327

ΚΑ: 90 -7331.001

CPV: 45454100 - 5

Προϋπ.: 47.182,00€ συμπ/νου ΦΠΑ 24%

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:

«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΣΤΟΝ ΚΑΜΠΑΝΟ
Δ.Ε. Α.ΣΕΛΙΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΝΤΑΝΟΥ – ΣΕΛΙΝΟΥ».

Η παρακάτω τεχνική έκθεση αφορά τις εργασίες ανακαίνισης του κτιρίου που στεγάζεται το πυροσβεστικό κλιμάκιο Καμπανού του Δήμου Καντάνου – Σελίνου.

Το κτίριο που έχει κατασκευαστεί την δεκαετία του '80, είναι ένα διώροφο κτίριο με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και με φέρουσα τοιχοποιία από μπατικό πλίνθο και βοηθητικά στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος στον α' όροφο με μη βατό δώμα από οπλισμένο σκυρόδεμα. Οι φέροντες τοίχοι και τα στοιχεία από σκυρόδεμα δεν παρουσιάζουν ενδείξεις βλάβης που να χρήζουν επισκευής ή ενίσχυσης. Το κτίριο είναι κατασκευασμένο επί οικοπέδου επιφάνειας 233,00τ.μ. και ανήκει στο Δήμο Καντάνου Σελίνου. Αποτελείται από ισόγειο χώρο με εμβαδόν $E = 66,40$ τ.μ. αποτελούμενο από μεγάλο ενιαίο χώρο διημέρευσης με χώρο προετοιμασίας γευμάτων, και ένα (1) μικρό λουτρό στον ενδιάμεσο χώρο υποδοχής. και α' όροφο με εμβαδόν $E = 64,30$ τ.μ. αποτελούμενο από δύο (2) δωμάτια ύπνου, ένα (1) γραφείο της υπηρεσίας και ένα (1) πλήρες λουτρό. Καθώς το ισόγειο βρίσκεται κάτω από τη στάθμη του δρόμου, η βόρεια πλευρά του κτιρίου είναι καλυμμένη με έδαφος. Κλιμακοστάσια από το ισόγειο στο επίπεδο του δρόμου και από εκεί στον όροφο αποτελούν το μόνο τρόπο κάθετης κίνησης στο κτίριο.

Στην πρόταση που διατυπώνουμε προβλέπεται η διατήρηση της διάταξης των κυρίων χώρων εξυπηρέτησης της υπηρεσίας στο ισόγειο, όπου μεταφέρεται και το γραφείο του ορόφου δημιουργώντας κατάλληλη διαμερισμάτωση, διαμορφώνοντας ταυτόχρονα τους χώρους υγιεινής σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Στο χώρο του ισογείου δημιουργείται και μικρή αποθήκη. Σε

ότι αφορά στον α' όροφο, προτείνεται η διατήρηση των δύο δωματίων ύπνου ως έχουν και μετατροπή του πρώην χώρου γραφείου σε νέο χώρο ύπνου.

A. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΟΦΕΛΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ

Σκοπός της επέμβασης είναι να διαμορφωθεί ένα σύγχρονο πυροσβεστικό κλιμάκιο που θα δίνει την δυνατότητα στους πυροσβέστες να στεγάζονται στον α' όροφο του ίδιου κτιρίου. Η ανακαίνιση του κτιρίου κρίνεται ως αυξημένης προτεραιότητας καθώς λόγω της αρχιτεκτονικής του διάδρωσης με υπόγειο παρουσιάζεται εκτενές πρόβλημα υγρασιών και φθοράς υλικών και κινητού εξοπλισμού.

Αναλυτικότερα, οι οικοδομικές εργασίες θα γίνουν και συνοδεύουν τον προϋπολογισμό αναλύονται παρακάτω.

A. ΟΜΑΔΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:

1. Καθαίρεσεις

Καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων στις οροφές και στις τοιχοποιίες. Καθαίρεση ειδών υγιεινής και πλακιδίων στα λουτρά που ανακαινίζονται. Απομάκρυνση παλιάς επίπλωσης των χώρων (κουζίνα). Καθαίρεση τυχών διαβρωμένων στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος. Απομάκρυνση και μεταφορά όλων των παραπάνω στοιχείων καθαίρεσης (μπάζα) δια χειρός.

2. Κατασκευή νέων τοιχοποιιών

Κατασκευή νέων εσωτερικών τοίχων από γυψοσανίδα σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη στο χώρο του ισόγειου για την κατασκευή του νέου γραφείου διοικητή και της αποθήκης στο χώρο της εισόδου στο επίπεδο του ισόγειου.

3. Επιχρίσματα - αποκατάσταση – χρωματισμοί

Εφαρμογή νέων επιχρισμάτων στα σημεία που απαιτείται μετά από τις αντίστοιχες καθαίρεσεις. Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών (τοίχοι – οροφές). Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών. Συντήρηση υφιστάμενου διαβρωμένου οπλισμού που αποκαλύπτεται μετά τις αντίστοιχες καθαίρεσεις (οροφές, εξώστες).

Προετοιμασία και χρωματισμοί υφιστάμενων και νέων μεταλλικών κατασκευών (κάγκελα).

4. Επιστρώσεις – επενδύσεις

Τοποθέτηση νέων πλακιδίων στα δάπεδα των λουτρών που ανακαινίζονται. Τοποθέτηση νέων πλακιδίων στους τοίχους των λουτρών που ανακαινίζονται. Τοποθέτηση πλακιδίων στο δάπεδο ισόγειου μετά την απαιτούμενη προεργασία του υφιστάμενου δαπέδου. Γυάλισμα δαπέδων Α' ορόφου και αντικατάσταση πλακιδίων ή σοβατεπί όπου απαιτείται.

5. Μονώσεις

Μονώσεις σε τμήματα δώματος όπου παρατηρείται υγρασία καθώς και σε τοιχοποιίες με κατάλληλα υλικά.

6. Κουφώματα

Αντικατάσταση υφιστάμενων εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων μόνο της νότιας πλευράς ισογείου καθώς και της κύριας θύρας εισόδου (καθώς του ορόφου έχουν αντικατασταθεί πρόσφατα) που παρουσιάζουν έντονη φθορά με νέα κουφώματα σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη. Επισκευή εσωτερικών θυρών που διατηρούνται (πόμολα – κλειδαριές – λούστρο – χρώμα).

B. ΟΜΑΔΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ1. Αποχέτευση

Τα λύματα θα συγκεντρώνονται με κατακόρυφες σωληνώσεις στο κεντρικό δίκτυο συλλογής που θα βρίσκεται στο επίπεδο του ισογείου και από εκεί μέσω φρεατίων θα διοχετεύονται προς το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα.

Το εσωτερικό δίκτυο αποχετεύσεως του κτιρίου καθώς και το εντός εδάφους (πρωτεύον – δευτερεύον- αερισμού) θα κατασκευαστεί από σωλήνες PVC με ειδική δομή τριπλού τοιχώματος και διαστατικά στοιχεία και αντοχές σύμφωνα με τις προδιαγραφές ΕΛΟΤ 1256. Ειδικά για το κεντρικό δίκτυο που είναι εντός θεμελίωσης στο υπόγειο προβλέπεται με σωλήνες πίεσεως 10 ατμ. Οι εγκαταστάσεις αποχετεύσεως ακαθάρτων θα είναι όλη τους την έκταση στεγανές για τις αναπτυσσόμενες πιέσεις υγρών καθώς επίσης στεγανές στα αέρια που αναπτύσσονται μέσα στις εγκαταστάσεις.

Οι οριζόντιες σωλήνες θα τοποθετούνται με ενιαία κλίση μεταξύ διαδοχικών σημείων επισκέψεως και η κλίση θα είναι σύμφωνη με τους κανονισμούς. Επίσης θα υπάρχει κεντρικό σύστημα αερισμού.

2. Όμβρια

Η απομάκρυνση των ομβρίων υδάτων προβλέπεται, με δημιουργία σημείων συγκέντρωσης στα δώματα του κτιρίου και τον περιβάλλοντα χώρο. Στην συνέχεια με οριζόντιες και κάθετες σωληνώσεις καταλήγουν στο ισόγειο με ελεύθερη απορροή. Η απαγωγή των ομβρίων υδάτων από τα δώματα θα γίνεται με κατακόρυφες υδρορροές. Η συγκέντρωση των ομβρίων νερών των ακάλυπτων χώρων θα γίνεται με κατάλλελες κλίσεις απορροής και το όλο σύστημα θα καταλήγει με δίκτυα οριζοντίων αγωγών ή επιφανειακώς σε φυσικούς αποδέκτες.

3. Ισχυρά Ηλεκτρολογικά Δίκτυα

Η ηλεκτροδότηση των εγκαταστάσεων του κτιρίου προβλέπεται να γίνεται από το τοπικό δίκτυο χαμηλής τάσεως της ΔΕΗ (220/380 V 50 Hz) που υπάρχει μπροστά στο οικόπεδο. Προβλέπεται μια παροχή ηλεκτροδότησης χαμηλής τάσεως.

Οι εγκαταστάσεις ισχυρών ηλεκτρολογικών δικτύων θα περιλαμβάνουν τον έλεγχο και αποκατάσταση των παρακάτω :

- της εγκατάστασης φωτισμού – ρευματοδοτών
- του φωτισμού ασφαλείας
- των ηλεκτρικών πινάκων φωτισμού
- του γενικού ηλεκτρικού πίνακα

Τα φωτιστικά που θα χρησιμοποιηθούν είναι τελευταίας τεχνολογίας LED με έμφαση στην εξοικονόμηση ενέργειας. Η κατασκευή του δικτύου θα ακολουθεί όλους τους κανονισμούς ασφαλείας καθώς και το πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384.

4. Ασθενή Ηλεκτρολογικά Δίκτυα

Οι εγκαταστάσεις ασθενών ηλεκτρολογικών δικτύων θα περιλαμβάνουν τον έλεγχο και μεταφορά στο ισόγειο των παρακάτω :

- της τηλεφωνικής εγκατάστασης
- το δίκτυο υπολογιστών

Για το εσωτερικό δίκτυο θα χρησιμοποιηθούν πλαστικές σωληνώσεις και μεταλλικές σχάρες, οι οποίες θα οδεύουν εντός της τοιχοποιίας, της ψευδοροφής και του δαπέδου. Η κατασκευή του δικτύου θα ακολουθεί όλους τους κανονισμούς ασφαλείας.

5. Θέρμανση – Κλιματισμός- Αερισμός

Ο κλιματισμός και η θέρμανση του χώρου θα γίνεται μέσω τοπικών μονάδων κλιματισμού (split units). Οι αποχετεύσεις των μονάδων θα οδεύουν στο τοίχο και θα καταλήγουν είτε σε κοντινά σιφώνια είτε προς τις υδρορροές μέσω σωληνώσεων VPE Φ22. Η κατασκευή των δικτύων θα γίνει με βάση τα σχετικά σχέδια και με τις οδηγίες της επίβλεψης.

ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2025

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΠΕΡ.ΧΩΡΟΣ	400,00 €
2. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ	850,00 €
3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ	950,00 €
4. ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	1.500,00 €
5. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ ΤΡΙΠΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ	900,00 €
6. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ	ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ	1.750,00 €
7. ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	3.500,00 €
8. ΞΥΛΟΥΡΙΚΑ ΘΥΡΩΝ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	1.600,00 €
9. ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	2.400,00 €
10. ΜΟΝΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ	1.550,00 €
11. ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ	450,00 €
12. ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	1000,00 €
13. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΣΙΔΗΡΟΥ	ΚΙΚΛΙΔΩΜΑΤΑ	600,00 €
14.ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ	5.000,00 €
15. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ	2.500,00 €
16. ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	900,00 €
17. ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	1.600,00 €
18. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	2.100,00 €
19. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	2.500,00 €
20. ΝΕΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ	6.000,00 €

ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ 38.050,00 €**ΦΠΑ 24% 9.132,00 €****ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ 47.182,00 €**

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ:

ΒΑΣΙΛΟΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗ ΖΩΗ,

ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:

Ο ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.Δ.ΚΑΝΤΑΝΟΥ-ΣΕΛΙΝΟΥ,

ΠΑΠΑΔΟΚΩΝΣΑΝΤΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

