



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Αθήνα,

e-mail: yptyna@patt.gov.gr

ΠΡΟΣ:

Ανδρέα Ψαθά του Κωνσταντίνου
Αγρον. Τοπογράφο Μηχανικό
Πιστοποιημένο εκτιμητή του Υπουργείου
Οικονομικών με Α.Μ. 353
Email: andreas.psathas@gmail.com

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΘΕΜΑ: Υπηρεσία για την σύνταξη έκθεσης εκτίμησης των υπό απαλλοτρίωση εκτάσεων με τα επικείμενά τους για το έργο «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στο Δήμο Αμαρουσίου.

Η Περιφέρεια Αττικής ενδιαφέρεται να αναθέσει την υπηρεσία για την σύνταξη έκθεσης εκτίμησης των υπό απαλλοτρίωση εκτάσεων με τα επικείμενά τους για το έργο «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στο Δήμο Αμαρουσίου, σύμφωνα με το Ν. 4412/2016.

Τεχνική Περιγραφή

Το αντικείμενο της Πρόσκλησης αφορά στην υπηρεσία για την σύνταξη έκθεσης εκτίμησης των υπό απαλλοτρίωση εκτάσεων με τα επικείμενά τους για το έργο «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στο Δήμο Αμαρουσίου.

Προκειμένου να υπολογισθεί η αγοραία αξία εκατόν ενός (101) τμημάτων ιδιοκτησιών που απαλλοτριώνονται για την κατασκευή των Έργων Διευθέτησης Ρέματος Σαπφούς στον Δήμο Αμαρουσίου, απαιτείται να συνταχθεί από πιστοποιημένο εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών έκθεση εκτίμησης των υπό απαλλοτρίωση εκτάσεων με τα επικείμενά τους, σύμφωνα με τους Ν.2882/2001, Ν.4070/2012 και Ν.4152/2013.

Τα ακίνητα με τα επικείμενά τους που απαλλοτριώνονται και χρησιμοποιούνται για την κατασκευή του παραπάνω έργου, απεικονίζονται και περιγράφονται στην μελέτη του Κτηματολογίου δηλαδή στα κτηματολογικά διαγράμματα και στον κτηματολογικό πίνακα.

Το κτηματολόγιο του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στο Δήμο Αμαρουσίου, εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 2158/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής.

Η κήρυξη της απαλλοτρίωσης για το έργο: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στο Δήμο Αμαρουσίου έγινε με το ΦΕΚ 208/Δ/15-4-2025.

Το κόστος της έκθεσης εκτίμησης των υπό απαλλοτρίωση εκτάσεων με τα επικείμενά τους, περιλαμβάνει εκτάσεις εντός και εκτός σχεδίου και υπολογίστηκε στο ποσό των 19.500,00€ πλέον ΦΠΑ, ήτοι συνολικού ποσού 24.180,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, κατόπιν έρευνας των σχετικών αμοιβών της αγοράς.

CPV: 79419000-4

NUTS: EL301

Χρηματοδότηση

Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ και ειδικότερα το έργο με κωδ. 9775.02.074 με τίτλο «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στο Δήμο Αμαρουσίου.

Για την σύμβαση εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. 922239/24-7-2025 Απόφαση της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης Περιφέρειας Αττικής περί Ανάληψης Υποχρέωσης για την πληρωμή της υπηρεσίας με τίτλο «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στο Δήμο Αμαρουσίου.

Παραδοτέα σύμβασης

Έκθεση εκτίμησης των υπό απαλλοτρίωση εκτάσεων με τα επικείμενά τους για το έργο «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στο Δήμο Αμαρουσίου, σύμφωνα με τους Ν.2882/2001, Ν.4070/2012 και Ν.4152/2013.

Κριτήριο ανάθεσης

Η διαδικασία ανάθεσης θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με μοναδικό κριτήριο την τιμή.

Ο συμμετέχων στη διαδικασία θεωρείται ότι με την κατάθεση της προσφοράς του αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.

Κατάθεση προσφοράς

Η προσφορά θα υποβληθεί σε σφραγισμένο φάκελο στο Πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 80-88, ΤΚ 117 41) **έως τις 8/8/2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.00**, στον οποίο πρέπει να αναφέρεται ευκρινώς:

Προσφορά για την υπηρεσία για την σύνταξη έκθεσης εκτίμησης των υπό απαλλοτρίωση εκτάσεων με τα επικείμενά τους για το έργο «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στο Δήμο Αμαρουσίου, αναφέροντας και τον αριθμό πρωτοκόλλου της παρούσας πρόσκλησης.

Σε περίπτωση που η προσφορά υποβληθεί μετά την καθορισμένη καταληκτική ημερομηνία και ώρα, θα θεωρηθεί εκπρόθεσμη και δε θα αξιολογηθεί.

Περιεχόμενο φακέλου προσφορών

Ο φάκελος θα περιλαμβάνει:

α) την οικονομική προσφορά, τα οικονομικά στοιχεία της οποίας συμπληρώνονται σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Ι, όπου:

Η προσφερόμενη τιμή θα δίνεται σε ευρώ,

Στην τιμή θα περιλαμβάνονται, οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, όπως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Θα αναγράφεται τόσο το συνολικό κόστος των υπηρεσιών χωρίς ΦΠΑ, όσο και το συνολικό κόστος με ΦΠΑ.

Θα αναγράφεται ο χρόνος ισχύος της προσφοράς.

Η προσφορά θα πρέπει να έχει απαραίτητως στοιχεία επικοινωνίας (Δ/νση, τηλέφωνο, e-mail), σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος ΙΙ.

β) Δίπλωμα Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού

➤ Απόσπασμα Μητρώου Υπ. Οικονομικών

➤ Πιστοποίηση

γ) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία ο οικονομικός φορέας θα δηλώνει ότι αποδέχεται όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης και ότι οι προσφερόμενες εργασίες πληρούν τις αιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές.

δ) Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να αναγράφεται ότι: Δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού από την διαδικασία σύναψης σύμβασης, που αναγράφονται στο άρθρο 73 του Ν 4412/2016, έτσι όπως τροποποιήθηκε και ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού του άρθρου 74 του Ν 4412/2016 .

ε) Υπεύθυνη δήλωση, της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα, στην οποία θα αναφέρεται ότι ο οικονομικός φορέας δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 με την Περιφέρεια Αττικής, για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

στ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή υπεύθυνη δήλωση (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν4412/16 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 43 του Ν. 4605/19). Η υποχρέωση αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

ζ) Φορολογική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016).

η) Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016).

θ) Στην περίπτωση φυσικού προσώπου, η βεβαίωση έναρξης εργασιών επιτηδευματία από την αντίστοιχη Δημόσια οικονομική Υπηρεσία.

Χρόνος ισχύος προσφορών

Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον υποψήφιο ανάδοχο για εκατό (100) ημερολογιακές ημέρες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών. Η αναγραφή του χρόνου ισχύος των προσφορών είναι υποχρεωτική. Εάν η προσφορά ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από αυτόν που προβλέπεται στο παρόν, απορρίπτεται ως μη κανονική.

Διάρκεια της σύμβασης

Ο χρόνος για την ολοκλήρωση της σύμβασης θα είναι τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της Σύμβασης.

Υπογραφή σύμβασης - Δικαιολογητικά ανάθεσης

Ο προσωρινός ανάδοχος υποχρεούται πριν την υπογραφή της σύμβασης και μετά από σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής να προσκομίσει:

υπεύθυνη δήλωση ορισμού αντικλήτου με έδρα την Αθήνα

υπεύθυνη δήλωση αποδοχής ορισμού αντικλήτου

Ματαίωση διαδικασίας

Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει τη διαδικασία ανάθεσης για τους λόγους και υπό τους όρους άρθρου 106 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Επίσης, εάν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλήψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

Αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης - Παραλαβής

Η επιτροπή παρακολούθησης - παραλαβής που θα συγκροτηθεί από τη Δ.Τ.Ε. Περιφέρειας Αττικής είναι αρμόδια για την οριστική ποιοτική & ποσοτική παραλαβή των αιτούμενων εργασιών και για την πλήρωση των απαιτούμενων τεχνικών προδιαγραφών, όπως αυτές ορίζονται στην παρούσα πρόσκληση.

Πληρωμή – Κρατήσεις

Η πληρωμή του αναδόχου θα λάβει χώρα μετά την παράδοση του συνόλου των εργασιών και την οριστική παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης-παραλαβής.

Πριν από την πληρωμή ο ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση και προσκόμιση των νομίμων παραστατικών/ δικαιολογητικών, όπως αυτά προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 200 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, πλην του ΦΠΑ.

Ειδικοί όροι

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου.

Παροχή διευκρινίσεων

Διευκρινίσεις σχετικά με τους γενικούς όρους της παρούσας πρόσκλησης παρέχονται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 80-88, ΤΚ 117 41, 5ος όροφος), στο email: yptyna@patt.gov.gr.

Συνημμένα

Παραρτήματα Ι, ΙΙ.

**Η Αν. Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Έργων
Περιφέρειας Αττικής**

**Μπιτζιλέκη Χαρίκλεια
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Προς:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας λάβει γνώση των όρων της πρόσκλησης, τους οποίους αποδεχόμαστε πλήρως και ανεπιφυλάκτως υποβάλλουμε την κάτωθι οικονομική προσφορά:

α/α	Εργασία	Κόστος (€)
1	Υπηρεσία για την σύνταξη έκθεσης εκτίμησης των υπό απαλλοτρίωση εκτάσεων με τα επικείμενά τους για το έργο «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στο Δήμο Αμαρουσίου	
	ΣΥΝΟΛΟ	
	ΦΠΑ 24%	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	

Η προσφορά ισχύει για εκατό (100) ημερολογιακές ημέρες.

[Τόπος]....., [Ημερομηνία].....

Για τον προσφέροντα
Ο νόμιμος Εκπρόσωπος

(Υπογραφή και Σφραγίδα)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΙΤΗΣΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΡΟΣ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Θέμα: Υποβολή προσφοράς για την ανάθεση της υπηρεσίας για την σύνταξη έκθεσης εκτίμησης των υπό απαλλοτρίωση εκτάσεων με τα επικείμενά τους για το έργο «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στο Δήμο Αμαρουσίου

Επωνυμία :.....

ΑΦΜ:.....

ΔΟΥ:.....

Διεύθυνση Έδρας:.....

Τηλέφωνα επικοινωνίας:.....

e-mail:.....

Υπεύθυνος επικοινωνίας:.....

Με την παρούσα υποβάλλουμε την προσφορά μας στην ανωτέρω πρόσκληση.

[Τόπος]....., [Ημερομηνία].....

Ο/Η αιτών/ούσα

(Υπογραφή και σφραγίδα)