

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ Κ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Περιφερειακή Οδός Αγ.
Νικολάου-Ελούντας- Ξηρόκαμπος
Ταχ. Κώδικας: 72100
Πληροφ: Ναταλία Παγκάλου
Τηλ: 28413 40118

Ημερομ. : 09 -09-2025
Αρ. Πρωτ. : 14576

ΠΡΟΣ: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΕΩΕΦΑΡΜΟΓΕΣ
Δ.ΚΑΡΑΜΑΝΙΩΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
Χλόης 32,Μεταμόρφωση
ΤΚ 144 52-Αττική
Τηλ. 2103629403
Email:info@geoefarmoges.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

για την Ανάθεση της Μελέτης με τίτλο

**«Εκπόνηση απαραίτητων μελετών (Γεωλογικών-Υδρογεωλογικών Περιβαλλοντικών)
που αφορούν την επέκταση Β' Νεκροταφείου Δήμου Αγίου Νικολάου »**

Ο Δήμος Αγίου Νικολάου ενδιαφέρεται να αναθέσει την Μελέτη με τίτλο: “ Εκπόνηση απαραίτητων μελετών (Γεωλογικών-Υδρογεωλογικών Περιβαλλοντικών) που αφορούν την επέκταση Β' Νεκροταφείου Δήμου Αγίου Νικολάου ” με δαπάνη 36.814,67 € με απρόβλεπτα 15% και ΦΠΑ 24% με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης από τον κ. Δήμαρχο.

Για την κάλυψη της ανωτέρω δαπάνης έχουν εκδοθεί α) η υπ' αριθ. 4935/01-04-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: Ψ2ΕΠΩΚΨ-ΞΧ5) και β) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης. γ). η υπ' αρ. πρωτ. 3319/18-03-2025 βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας ότι η αξία των απευθείας αναθέσεις των μελετών δεν ξεπερνούν το 10% της αξίας του συνόλου των μελετών που εμφανίζονται στο τεχνικό πρόγραμμα και τον προϋπολογισμό του Δήμου για το Έτος 2025.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β').

Ο Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι 1007.E87201.0001.

Κατόπιν τούτου παρακαλούμε να μας καταθέσετε Γραπτή Προσφορά σύμφωνα με τον με αριθμό 01/1174/22.01.2025 Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης, το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς και τον Πίνακα Ομάδας μελέτης (σε περίπτωση που υφίσταται) που επισυνάπτονται, σε σφραγισμένο φάκελο στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αγίου Νικολάου στην διεύθυνση Περιφερειακή οδός Αγίου Νικολάου - Ελούντας – Τ.Κ. 72100 με την ένδειξη Προσφορά για την σύναψη σύμβασης για τη Μελέτη με τίτλο “ Εκπόνηση απαραίτητων μελετών (Γεωλογικών-Υδρογεωλογικών Περιβαλλοντικών) που αφορούν την επέκταση Β’ Νεκροταφείου Δήμου Αγίου Νικολάου ” με αντικείμενο την επέκταση της υφιστάμενης διαθέσιμης έκτασης και της άδειας ίδρυσης του 2ου Κοιμητηρίου της πόλης του Αγίου Νικολάου, υπ’ αρ. μελ. 01/1174/22-01-2025, το αργότερο έως και την Τρίτη 16/09/2025 και ώρα 14:00.

Επομένως ο φάκελος της Γραπτής Προσφοράς περιλαμβάνει τα παρακάτω αναφερόμενα:

A). Οικονομική Προσφορά σύμφωνα με το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς που επισυνάπτεται στην παρούσα πρόσκληση, υπογεγραμμένο και σφραγισμένο από τον μελετητή. Θα πρέπει να φέρει το ποσοστό έκπτωσης % ολογράφως και αριθμητικώς για το μελετητικό αντικείμενο, το ποσό απροβλέπτων 15% μετά την έκπτωση και το σύνολο προ ΦΠΑ.

B). Τα δικαιολογητικά προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016 και συγκεκριμένα:

1. Υπεύθυνη δήλωση ή απόσπασμα ποινικού μητρώου εκ μέρους του μελετητή σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή

β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή

γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή

δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016),

2. Υπεύθυνη δήλωση, εκ μέρους του μελετητή αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ή νομικού προσώπου όπως εκπροσωπείται κατά τις περιπτώσεις (α)-(δ) παραπάνω:

ι). περί μη επιβολής σε βάρος του μελετητή της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23

του Ν.4782/2021)

ii). ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση κατά το άρθρο 118 του Ν. 4412/2016 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης με τον Δήμο Αγίου Νικολάου.

iii). ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του μελετητή όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

iv). ότι αποδέχεται τους όρους και έχει πλήρη γνώση της μελέτης με αριθμό 01/1174/22-01-2025 φακέλου δημόσιας σύμβασης μελέτης,

v). περί δήλωσης της Ομάδας Εργασίας της παρεχόμενης Μελέτης και του Υπευθύνου αυτής,

vi). την δήλωση της έδρας , το απασχολούμενο προσωπικό και τη νομική μορφή του μελετητή

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

3. Φορολογική ενημερότητα φυσικού ή νομικού προσώπου με αιτία χορήγησης την συμμετοχή σε διαγωνισμό που θα είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της.

4. Ασφαλιστική ενημερότητα φυσικού ή νομικού προσώπου (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) με αιτία χορήγησης για συμμετοχή σε διαγωνισμό που θα είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της η οποία:

- αφορά όλους τους απασχολούμενους στην επιχείρηση, με οποιαδήποτε σχέση εργασίας, που είναι ασφαλισμένοι σε οποιονδήποτε ασφαλιστικό οργανισμό,
- σε περίπτωση ατομικών επιχειρήσεων, αφορά και όσους είναι ασφαλισμένοι ως εργοδότες ή ελεύθεροι επαγγελματίες σε ασφαλιστικούς οργανισμούς,
- σε περίπτωση εταιρειών (νομικών προσώπων), αφορά την ίδια την εταιρεία (το νομικό πρόσωπο) και όχι τα φυσικά πρόσωπα που τη διοικούν ή την εκπροσωπούν, εκτός αν αυτά έχουν εργασιακή σχέση με την εταιρεία , ειδικά για τις περιπτώσεις Ο.Ε., Ε.Ε., ΙΚΕ, ΕΠΕ κ.α. αφορά και τους διαχειριστές τους

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

5. Γενικό Πιστοποιητικό εγγραφής σε επαγγελματικό μητρώο (εφόσον υπάρχει) και πιστοποιητικό εκπροσώπησης εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο που θα είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της.

6. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και ειδικότερα σε περίπτωση νομικού προσώπου, υποβάλλονται τα νομιμοποιητικά έγγραφα από τα οποία προκύπτει η εξουσία υπογραφής του νόμιμου εκπροσώπου και τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Εάν ο προσφέρων είναι Α.Ε και Ε.Π.Ε :

1. ΦΕΚ σύστασης,
2. Αντίγραφο του ισχύοντος καταστατικού με το ΦΕΚ στο οποίο έχουν δημοσιευτεί όλες οι μέχρι σήμερα τροποποιήσεις αυτού ή επικυρωμένο αντίγραφο κωδικοποιημένου καταστατικού (εφόσον υπάρχει)
3. ΦΕΚ στο οποίο έχει δημοσιευτεί το πρακτικό ΔΣ εκπροσώπησης του νομικού προσώπου,
4. Πρακτικό Δ.Σ περί έγκρισης συμμετοχής στο διαγωνισμό, στο οποίο μπορεί να περιέχεται και εξουσιοδότηση (εφόσον αυτό προβλέπεται από το καταστατικό του υποψηφίου αναδόχου) για υπογραφή και υποβολή προσφοράς σε περίπτωση που δεν υπογράφει ο ίδιος ο νόμιμος εκπρόσωπος του φορέα την προσφορά και τα λοιπά απαιτούμενα έγγραφα του διαγωνισμού και ορίζεται συγκεκριμένο άτομο,
5. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί τροποποιήσεων του καταστατικού / μη λύσης της εταιρείας, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία υποβολής προσφορών.

Εάν ο προσφέρων είναι Ο.Ε, Ε.Ε , ΙΚΕ:

1. Αντίγραφο του καταστατικού με όλα τα μέχρι σήμερα τροποποιητικά, ή φωτοαντίγραφο επικυρωμένου, από δικηγόρο, κωδικοποιημένου καταστατικού, εφόσον υπάρχει
2. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί των τροποποιήσεων του καταστατικού
7. Ο ανάδοχος Μελετητής (φυσικό πρόσωπο ή σύμπραξη μελετητών) οφείλει να αποδείξει ότι διαθέτει, για την εκτέλεση της σύμβασης, τα απαιτούμενα προσόντα για την εκτέλεση της παρούσας μελέτης.

Συγκεκριμένα, ο ανάδοχος θα πρέπει να είναι απόφοιτος Α.Ε.Ι., να έχει συμπληρώσει πενταετία τουλάχιστον από την κτήση του διπλώματός του και να διαθέτει μελετητικό πτυχίο σε ισχύ στις κατηγορίες Μελετών:

- Μελέτες & Έρευνες Γεωλογικές Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές κατ. 20
- Περιβαλλοντικές Μελέτες κατ. 27

8. Πιστοποιητικό μη διάπραξης σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος : Για τους εγκατεστημένους στην Ελλάδα μελετητές - φυσικά πρόσωπα, προσκομίζεται πιστοποιητικό του Τ.Ε.Ε., ή του αντίστοιχου επιμελητηρίου (όταν αυτό έχει πειθαρχικές εξουσίες επί των μελών του) περί μη διάπραξης παραπτώματος, για το οποίο επιβλήθηκε πειθαρχική ποινή. Τα Γραφεία / Εταιρείες Μελετών, καθώς και τα φυσικά πρόσωπα-μελετητές, ανεξάρτητα από την χώρα εγκατάστασης (Ελλάδα ή αλλοδαπή), τα οποία δεν υπόκεινται στους άνω πειθαρχικούς φορείς, υποβάλουν πιστοποιητικό του φορέα στον οποίο υπόκεινται, εφόσον αυτός έχει πειθαρχικές εξουσίες στα μέλη του, διαφορετικά υποβάλουν υπεύθυνη δήλωση ότι: α) δεν υπάρχει πειθαρχικός φορέας και β) δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα.

9. Τεχνική Προσφορά του μελετητή που θα περιλαμβάνει την τεχνική περιγραφή της διαδικασίας εκπόνησης της μελέτης κατηγορίας 20, 27 προσαρμοσμένη στο αντικείμενο του υπ' αρ. 01/1174/22-01-2025 φακέλου δημόσιας σύμβασης μελέτης καθώς και αναλυτική αναφορά στα παραδοτέα ανά στάδιο.

10. Πίνακα Ομάδας Μελέτης (σε περίπτωση που υπάρχει ομάδα μελέτης) : για την καταγραφή των συμμετεχόντων, επικουρικά στην εκπόνηση της μελέτης.

Ο Υπεύθυνος Ομάδας Μελέτης είναι ο Προσφέρων μελετητής . Σε αυτή την περίπτωση απαιτούνται Υπεύθυνες Δηλώσεις των επικουρικών μελών για την αποδοχή συμμετοχής τους στην Ομάδα και της

25PROC017520577 2025-09-09

αποδοχής του ορισμού Υπεύθυνου Ομάδας Μελέτης. Η αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης αφορά κατ' αποκλειστικότητα τον Μελετητή κάτοχο των παραπάνω πτυχίων της μελέτης και μόνο.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές μελετητών που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά.
(άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021)

Ο Δήμαρχος Αγίου Νικολάου

EMMANOYHA MENEGAKHS

KALLIOPI NATALIA PAGKALOU
09/09/2025 14:38
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ

Συνημμένα:

1. Ο με αριθμό 01/1174/22-01-2025 Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης
2. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς
3. Πίνακας Ομάδας Μελέτης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	Αριθμός Πρωτοκόλλου : <u>1174/ 22/1</u> .2025	
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ		
	Αριθμός Μελέτης : 01/2025	
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΠΗΓΗ	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟ ΤΑΠ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ
Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΧΡΗΣΗ	2025

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
-ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ (Α) ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ-
(συντάσσεται σύμφωνα με το αρ. 45 παρ.8 κ λοιπές διατάξεις Ν.4412/2016)

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

**«Εκπόνηση απαραίτητων μελετών (Γεωλογικών-Υδρογεωλογικών
Περιβαλλοντικών) που αφορούν την επέκταση Β' Νεκροταφείου Δήμου
Αγίου Νικολάου»**

Σύνολο:	29.689,25 €
Φ.Π.Α. 24% :	7.125,42 €
Δαπάνη :	36.814,67 €
Πίστωση 2025:	37.200,00 €
Κ.Α.Ε :	45-7413.01
CPV:	71320000-7 Υπηρεσίες Εκπόνησης Τεχνικών Μελετών 71351910-5 Υπηρεσίες γεωλογίας 90700000-4 Περιβαλλοντικές υπηρεσίες

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	3
2 ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	4
2.1 Αντικείμενο - μεθοδολογία της παρούσας σύμβασης-παραδοτέα ..Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.	
2.2 Περιοχή Μελέτης	4
2.3 Προϋπάρχουσες Μελέτες	17
2.4 Προσωπικό – Εξοπλισμός Αναδόχου– Κατηγορία και εμπειρία	17
2.5 Προδιαγραφές Μελετών-σχετική νομοθεσία	5
3 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	6
3.1 Προδιαγραφές παραδοτέων	7
3.2 Χρονοδιάγραμμα	8
4 ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ	8
5 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	8
6 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	9
 Συγγραφή Υποχρεώσεων Αναδόχου	 10
Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς	21
Πίνακας Ομάδας Μελέτης	24



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση : Περιφερειακή Οδός Αγ. Νικολάου-
Ελούντας- Ξηρόκαμπος
Ταχ. Κώδικας: 72100
Πληροφορ: Ναταλία Παγκάλου
Τηλ: 2841340118

ΜΕΛΕΤΗ: Εκπόνηση απαραίτητων μελετών
(Γεωλογικών-Υδρογεωλογικών
Περιβαλλοντικών) που αφορούν την
επέκταση Β' Νεκροταφείου Δήμου
Αγίου Νικολάου

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: Χρηματικό υπόλοιπο από ΤΑΠ
για επενδυτικές δαπάνες

ΧΡΗΣΗ: 2025

ΚΑΕ: 45-7413.01

CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90700000-4

1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο Δήμος Αγίου Νικολάου Κρήτης και συγκεκριμένα η Δ/ση Περιβάλλοντος έχει στην φροντίδα του το 2^ο Κοιμητήριο της πόλης, που βρίσκεται στην περιοχή του οικισμού Ξηρόκαμπος, περί το 1 χλμ. ΒΔ της πόλης του Αγίου Νικολάου. Η περιοχή είναι λοφώδης και εκτός σχεδίου πόλεως. Το κοιμητήριο έχει κατασκευασθεί μέσα στην κοιλάδα ενός μικρού χειμάρρου, σε υψόμετρο 25 - 30 μ. περίπου. Μέσα στο κοιμητήριο, στην ανατολική πλευρά του και δίπλα στην είσοδό του βρίσκεται ο Ιερός Ναός της Ζωοδόχου Πηγής.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Κτηματολογίου, το αρχικό κοιμητήριο αποτελούταν από το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 320081802158, έκτασης 8.806 τ.μ. Αργότερα, το κοιμητήριο επεκτάθηκε προς τα βορειοδυτικά και περιέλαβε τα γειτονικά γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 320081802232 έκτασης 980 τ.μ., ΚΑΕΚ 320081802130 έκτασης 633 τ.μ. και ΚΑΕΚ 320081802023 έκτασης 1.286 τ.μ.

Τα τέσσερα γεωτεμάχια που αναφέραμε, συνολικής έκτασης 11.705 τ.μ., ανήκουν στην κυριότητα του Δήμου Αγ. Νικολάου.

Ήδη, ο χώρος που αναφέραμε πιο πάνω, έχει καλυφθεί από μνήματα οπότε υπάρχει άμεσα η ανάγκη επέκτασης της υφιστάμενου διαθέσιμης έκτασης και της άδειας ίδρυσης του 2^{ου} Κοιμητηρίου συνολικά. Γι' αυτό το λόγο ο Δήμος Αγ. Νικολάου πραγματοποιείται την αγορά του γειτονικού γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 320081803248, έκτασης 5.000 τ.μ. περίπου.

Η επέκταση και η άδεια λειτουργίας του κοιμητηρίου θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπει η νομοθεσία. Σε αυτό το πλαίσιο, ο Δήμος Αγίου Νικολάου σχεδιάζει να αντιμετωπίσει το εν λόγω θέμα, μέσω της εκπόνησης τεχνικής μελέτης με τίτλο: «**Εκπόνηση των απαραίτητων μελετών (Γεωλογικών, Υδρογεωλογικών και Περιβαλλοντικών) που αφορούν την επέκταση του Β' Νεκροταφείου Δήμου Αγίου Νικολάου**».

Για τις διαδικασίες ίδρυσης και διαμόρφωσης της υφιστάμενης χωροθέτησης του 2^{ου} Κοιμητηρίου δεν γνωρίζουμε αρκετά ή τουλάχιστον δεν δύναται να ευρεθούν από το Αρχείο του Δήμου Αγ. Νικολάου λόγω παλαιότητας οι σχετικές αποφάσεις των Διοικητικών Οργάνων της εποχής χωροθέτησής του. Παραθέτουμε

όμως τις παρακάτω σημαντικές ιστορικές πληροφορίες, που συλλέχθηκαν προφορικά από τους Διοικούντες των παλαιότερων Δημοτικών Αρχών και όσους είχαν ασχοληθεί επί του θέματος όλα αυτά τα χρόνια.

2. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Στις αρχές της δεκαετίας του 1970, τα γεωτεμάχια του υφιστάμενου σήμερα Κοιμητηρίου στη θέση Αμμούδα φιλοξενούσαν χώρο απόρριψης και εναπόθεσης απορριμμάτων της πόλης του Αγίου Νικολάου (τύπου ΧΑΔΑ) όπου γινόταν καύση αυτών με φροντίδα του Δήμου. Λόγω όμως υγειονομικών λόγων που υποβάθμιζαν την περιοχή και ολόκληρη την πόλη του Αγίου Νικολάου που γνώριζε τότε οικιστική και τουριστική ανάπτυξη, αποφασίστηκε στα μέσα της δεκαετίας '70 επί Δημαρχίας Ρούσσου Καπετανάκη να μεταφερθεί ο τότε ΧΑΔΑ στην περιοχή «Δάμακα» μεταξύ Ταπών και Καθαρού. Παράλληλα στο τέλος της δεκαετίας '70 υπήρχε η ανάγκη ιδρύσεως νέου χώρου Κοιμητηρίου λόγω πλήρωσης του 1^{ου} Κοιμητηρίου εντός της πόλεως. Μετά από εξέταση διαφόρων σεναρίων και εφαρμόζοντας το Νόμο 582/1968 - ΦΕΚ 225/Α/28-9-1968 όπως ήταν σε ισχύ, το ΔΣ Αγίου Νικολάου αποφάσισε με την υπ' αρ. 177/1978 απόφαση του να συντελέσει αναγκαστική απαλλοτρίωση της αγροτικής έκτασης της πρώην έκτασης απόρριψης απορριμμάτων στη θέση Αμμούδα, έτσι ώστε να εγκαταστήσει το νέο Κοιμητήριο στην περιοχή της Αμμούδας που βρίσκεται μέχρι και σήμερα. Η αρχική του έκταση ήταν εμβαδού 14.714,35μ² όπως υπολογίστηκε με το από 7-10-1972 τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:250 της ΤΥΔΚ Λασιθίου. Η υπ' αρ. 270/25-1-1979 εγκριτική απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου για την τέλεση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της έκτασης δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ με αρ. 87/9-2-79 τεύχος Δ'. Η έγκριση της σύστασης παρακαταθήκης για την κατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών κ Δανείων στους ιδιοκτήτες της αγροτικής έκτασης έγινε με την υπ' αρ. 222/1981 απόφαση ΔΣ.

Ο αξιόλογος συντοπίτης Αρχιτέκτων Μηχανικός Φίλιππος Μιλαθιανάκης ως τότε δημοτικός σύμβουλος του Δημάρχου Ρούσσου Καπετανάκη ανέλαβε τον σχεδιασμό της χωροθέτησης του Κοιμητηρίου στο αρχικό γεωτεμάχιο. Δεν έχουμε κάποια δεδομένα για την άδεια λειτουργίας του και τις διαδικασίες που ακολουθήθηκαν για τις περαιτέρω επεκτάσεις από τις επόμενες Δημοτικές Αρχές. Τα έτη 1992-1993 ανεγέρθηκε ο Ιερός Ναός της Ζωοδόχου Πηγής του Κοιμητηρίου επί Δημαρχίας Γεωργίου Μενεγάκη και αιμνήστου Μητροπολίτη Πέτρας και Χερρονήσου Νεκτάριο.

3. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ.

3.1. Αναγκαστικός Νόμος 582/1968 - ΦΕΚ 225/Α/28-9-1968 - Περί δημοτικών και κοινοτικών κοιμητηρίων.

Άρθρον 1

1. Η ίδρυσις και συντήρησις κοιμητηρίων (νεκροταφείων) ανήκει εις την αποκλειστικήν αρμοδιότητα των δήμων και κοινοτήτων.

2. Οι δήμοι και αι κοινότητες υποχρεούνται να φροντίζουν εγκαίρως δια την εξασφάλισιν των απαιτούμενων χώρων, κειμένων κατ' αρχήν εκτός σχεδίου πόλεως και μακράν κατοικημένων περιοχών δια κοιμητήρια, να περιβάλλουν δε πάντοτε ταύτα δια φυτειών (δένδρων και θάμνων), επί ζώνης επαρκούς πλάτους. Εφ' οιουδήποτε χώρου απαλλοτριουμένου προς ίδρυσιν νέου κοιμητηρίου επιβάλλεται να δημιουργηθή απαιρητήτως εντός της προοριζομένης δια τον σκοπόν τούτον εκτάσεως η ως άνω ζώνη πρασίνου, το υπόλοιπον δε κεντρικόν μέρος να χρησιμοποιήται μόνον ως κοιμητήριον. Πέραν της ζώνης πρασίνου δημιουργείται οδός περιβάλλουσα το κοιμητήριον. Τας λεπτομέρειας ως προς την εκλογήν των θέσεων των κοιμητηρίων, την τοπικήν αυτών διάταξιν και εν γένει παν σχετικόν ζήτημα, ρυθμίζει το δημοτικόν ή κοινοτικόν συμβούλιον δια αποφάσεώς του.

3.2. Προεδρικών Διάταγμα υπ' αριθμ. 1128 ΦΕΚ Α' 284/15.12.1980 - Περί καθορισμού αποστάσεων δια την ίδρυσιν κοιμητηρίων.

Άρθρον 1

1. Τα ιδρυόμενα ή επεκτεινόμενα κοιμητήρια δέον να απέχουν τουλάχιστον 250 μ. εκ του άκρου του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, 100 μ. εκ μεμονωμένων κατοικιών, 100 μ. εκ φρέατων και 50 μ. εκ πηγών ποσίμου ύδατος και εν πάση περιπτώσει να μη δημιουργούνται κίνδυνοι ρυπάνσεως ή μολύνσεως του υδροφόρου ορίζοντος, του τροφοδοτούντος τα εν λόγω φρέατα ή πηγάς. Τα ως άνω κοιμητήρια δέον επίσης να απέχουν τουλάχιστον 1.500 μ. εκ νομοκομείων και κλινικών εν γένει. Η απόστασις αὕτη δύναται να περιορίζεται μέχρι 500 μ. εις περιπτώσεις καθ' ας τα κοιμητήρια δεν είναι αμέσως ορατά εκ των νοσοκομείων ή κλινικών εν γένει, ούτε η Κύρια οδός προσπελάσεώς των διέρχεται προ των κοιμητηρίων.

Προσθήκη στο άρθρο 1. Με τον Ν.4602, άρθρο 60, παρ.2, στην παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 1128/1980 (Α' 284) προστίθεται εδάφιο ως εξής:

Προϋπόθεση για την ίδρυση ή την επέκταση κοιμητηρίου, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, είναι η εκπόνηση υδρογεωτεχνικής μελέτης, η οποία εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας.

2. Απαγορεύεται η έγκρισις νέου ή η επέκτασις υφισταμένου σχεδίου πόλεως, η ανόρυξις φρέατος ποσίμου ύδατος και η ίδρυσις νέων νοσοκομείων ή κλινικών εις αποστάσεις μικροτέρας των ως άνω καθοριζόμενων εξ' υφισταμένων κοιμητηρίων.

3. Τα κοιμητήρια δέον να κείνται εις καλώς αεριζομένας θέσεις, οι δε επικρατούντες άνεμοι να μην έχουν κατεύθυνσιν προς εγγύς κατωκημένας περιοχάς. Η περιοχή των κοιμητηρίων δεν θα υπόκειται εις πλημμύρας, αποστραγγιζόμενη καλώς, τα δε αποστραγγιζόμενα εκ των βροχών ύδατα δεν θα ρυπαίνουν ή μολύνουν εγγύς κείμενα φρέατα ή ετέρας πηγάς ποσίμου ύδατος.

3.3. Νόμος 2508/1997 - ΦΕΚ Α' 124/13-6-1997

Άρθρο 29

Όπως τροποποιήθηκε με την Παρ. 1 Άρθρο 60 Νόμος 4602/2019.

1.α. Με απόφαση του συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μετά από γνώμη του οικείου Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) και του οικείου δημοτικού συμβουλίου, μπορεί να μειώνεται η απόσταση των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων, όπως ορίστηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 1128/1980 (Α' 284) έως πενήντα (50) μέτρα από σχέδιο πόλης ή όριο οικισμού ή νομίμως υφιστάμενη μεμονωμένη κατοικία. Η παραπάνω μείωση της απόστασης είναι δυνατή μόνο εφόσον από μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας, η οποία εγκρίνεται, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 5 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και υδρογεωτεχνική μελέτη, η οποία εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας, προκύπτει ότι, η μείωση αυτή δεν επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις στο οικιστικό περιβάλλον και τη δημόσια υγεία και επιπλέον αποδεικνύεται ότι, δεν προκύπτει κίνδυνος ρύπανσης ή μόλυνσης του υπόγειου υδροφόρου στρώματος.

Προϋπόθεση για την ίδρυση ή επέκταση του κοιμητηρίου είναι να υπάρχουν μεταξύ αυτού και του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης ή ορίου οικισμού αδόμητοι ή κοινόχρηστοι χώροι ή χώροι πρασίνου.

Οι αποστάσεις των κοιμητηρίων από τα φρέατα ή τις πηγές πόσιμου ύδατος, όπως ορίζονται στην παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 1128/1980, εφαρμόζονται, εφόσον αποδεικνύεται από την ανωτέρω υδρογεωτεχνική

μελέτη ότι, δεν υφίστανται κίνδυνοι ρύπανσης ή μόλυνσης του υδροφόρου ορίζοντα που τροφοδοτεί τα εν λόγω φρέατα ή πηγές.

β. Οι ανωτέρω ρυθμίσεις εφαρμόζονται και για τις αποστάσεις έγκρισης νέου ή επέκτασης υφισταμένου σχεδίου πόλεως και ανόρυξης φρέατος πόσιμου ύδατος από υφιστάμενα κοιμητήρια. Στην περίπτωση έγκρισης νέου ή επέκτασης υφισταμένου σχεδίου πόλεως, η ελάχιστη απόσταση των πενήντα (50) μέτρων δύναται να μειωθεί περαιτέρω έως είκοσι (20) μέτρα με τις ίδιες ως άνω οριζόμενες προϋποθέσεις.

Προκειμένου για έγκριση πολεοδομικών σχεδίων Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 41 του ν. 3982/2011 (Α' 143), καθώς και των βιομηχανικών βιοτεχνικών πάρκων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33), απαγορεύεται η απόσταση των σχεδίων αυτών από υφιστάμενα κοιμητήρια να είναι μικρότερη των πενήντα (50) μέτρων.

γ. Κοιμητήρια εντός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 ή κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων θεωρούνται νομίμως υφιστάμενα, η δε επέκτασή τους είναι δυνατή μόνον προς το πλησιέστερο τμήμα του ορίου του οικισμού, τηρουμένης απόστασης τουλάχιστον πενήντα (50) μέτρων από νομίμως υφιστάμενη κατοικία.

Με απόφαση των Υπουργών Υγείας και Πρόνοιας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ρυθμίζονται οι λεπτομέρειες των ανωτέρω.

3.4. Υ.Α. 26882/5769/ΦΕΚ 838Δ/23-10-98 περί Καθορισμού δικαιολογητικών για την μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων.

Άρθρο 1

Για τη μείωση των αποστάσεων που προβλέπονται από το άρθρο 1 του Π.Δ. 1128/1980 (Α 284) , απαιτούνται τα δικαιολογητικά και ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφονται στο παρακάτω άρθρο.

Άρθρο 2

Α) Για την ίδρυση νέου ή την επέκταση υπάρχοντος κοιμητηρίου καθώς και για την έγκριση ή επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου πλησίον αυτού, ο ενδιαφερόμενος ΟΤΑ ή η αρμόδια υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, στην περίπτωση που η διαδικασία κινείται από αυτήν, υποβάλλει στο νομαρχιακό συμβούλιο πλήρη φάκελο με τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- 1) Σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του οικείου Δημοτικού ή κοινοτικού Συμβουλίου.
- 2) Σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού.
- 3) Βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας, στην οποία αναφέρεται ότι η έκταση δεν δεσμεύεται από απαγορευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
- 4) Υδρογεωτεχνική μελέτη εγκεκριμένη από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας. Στην παραπάνω μελέτη πρέπει να προβλέπονται τυχόν μελλοντικά προβλήματα ρύπανσης ή μόλυνσης και ο τρόπος παρακολούθησης της εξέλιξης των δυσμενών συνθηκών.

5) Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας εγκεκριμένη από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Το περιεχόμενο της ως άνω μελέτης και της μελέτης της παρ. 4 αναφέρονται στα παραρτήματα Ι και ΙΙ που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης και δημοσιεύονται με αυτήν.

6) Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΜΠΕ) του πίνακα 3 του άρθρου 16 της ΚΥΑ 69269/5387/1990 (Β' 678) συμπληρωμένη με ειδική και τεκμηριωμένη αιτιολογία που εγκρίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες των Υπουργείων Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, και Υγείας και Πρόνοιας για τη σύνταξη δε αυτής απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της υδρογεωτεχνικής μελέτης και της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

7) Ειδική τεχνική μελέτη η οποία περιλαμβάνει **α) τεχνική έκθεση β) χάρτες και γ) φωτογραφίες** όπως αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω:

α) Τεχνική έκθεση.

Στην τεχνική έκθεση περιγράφονται ο περιβάλλον το κοιμητήριο χώρος (ιδιαίτερα πρέπει να περιγραφούν το φυσικό και δομημένο περιβάλλον), το νομικό καθεστώς δόμησης (εντός σχεδίου, ΖΟΕ, εκτός σχεδίου κ.λπ.) οι οικιστικές συγκεντρώσεις, οι χρήσεις γης, οι κλίσεις εδάφους, οι αποστάσεις από φρέατα και οι πηγές, οι χρήσεις των επιφανειακών και υπόγειων νερών, τα χαρακτηριστικά του κοιμητηρίου (έκταση, δυναμικότητα κ.λπ.) η κοκκομετρία και η περατότητα των επιφανειακών γεωλογικών σχηματισμών, τα πιθανά προβλήματα επικινδυνότητας των γεωλογικών σχηματισμών, οι δυνατότητες ηλεκτροδότησης, η δυνατότητα υδροδότησης, και τηλεφωνικής σύνδεσης, η περιγραφή αποχετευτικού συστήματος, ο τρόπος διάθεσης και διαχείρισης απορριμμάτων, οι αποστάσεις από νοσηλευτικά ιδρύματα, οι επικρατούντες άνεμοι και κάθε άλλη σχετική πληροφορία η οποία θα διευκόλυνε το νομαρχιακό συμβούλιο στη λήψη της απόφασης.

Στην τεχνική έκθεση επίσης περιγράφονται συνοπτικά τα στοιχεία, τα συμπεράσματα και οι προτάσεις της εγκεκριμένης υδρογεωτεχνικής μελέτης, της εγκεκριμένης ΜΠΕ και της εγκεκριμένης μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας, συναξιολογούνται και τεκμηριώνεται η προτεινόμενη μείωση της απόστασης.

Στην τεχνική έκθεση προτείνονται επίσης πιθανές εναλλακτικές λύσεις που ικανοποιούν καλύτερα τα κριτήρια και τις προϋποθέσεις για την προστασία του περιβάλλοντος και της δημόσιας υγείας.

β) Χάρτες

Οι χάρτες που περιλαμβάνονται στην ειδική τεχνική μελέτη είναι:

- Χάρτης σε υπόβαθρο της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (ΓΥΣ) της ευρύτερης περιοχής σε κλίμακα 1:50.000, όπου σημειώνεται η εξεταζόμενη έκταση.
- Χάρτης σε υπόβαθρο της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (ΓΥΣ) της ευρύτερης περιοχής της έκτασης (μέχρι τουλάχιστον 1.000 μ. περίξ αυτής) σε κλίμακα 1 :5.000 ή 1 :2.000, και οδοιπορικό διάγραμμα. Στο χάρτη σημειώνονται τα φρέατα και πηγές ύδατος που υπάρχουν σε απόσταση μέχρι 1.000 μ. περίξ της εξεταζόμενης έκτασης, Οι θέσεις των νοσηλευτικών ιδρυμάτων που ευρίσκονται σ' αυτή, το όριο του υφιστάμενου σχεδίου πόλης και οι επιτρεπόμενες χρήσεις, οριοθετούνται οι οικιστικές συγκεντρώσεις σε έκταση μέχρι 250 μ. από το κοιμητήριο, αποτυπώνεται και περιγράφεται το υδρευτικό σύστημα του δήμου ή της κοινότητας, από τα σημεία υδροληψίας έως την κεντρική μονάδα διανομής και σημειώνονται οι θέσεις και οι γωνίες λήψης των φωτογραφιών της επομένης παρ. (γ).

γ) Φωτογραφίες

Σειρά φωτογραφιών της εξεταζόμενης έκτασης καθώς και φωτογραφίες της ευρύτερης περιοχής, για πλήρη φωτογραφική τεκμηρίωση. Η παρουσίαση των φωτογραφιών γίνεται σε πίνακα μεγέθους DIN A4, στις οποίες πρέπει να σημειώνεται η ημερομηνία λήψης.

Β) Για την ανόρυξη φρέατος ποσίμου ύδατος από υφιστάμενο κοιμητήριο απαιτείται η σύνταξη υδρογεωτεχνικής μελέτης το περιεχόμενο της οποίας αναφέρεται στο Παράρτημα Ι.

Γ) Το νομαρχιακό συμβούλιο δύναται κατά την κρίση του να ζητήσει και κάθε άλλο στοιχείο το οποίο θα το βοηθούσε στη λήψη της απόφασης. Ο αριθμός των χαρτών εξαρτάται από τη δυνατότητα απεικόνισης των απαιτούμενων στοιχείων στον ίδιο ή περισσότερους χάρτες.

Δ) Τα παραπάνω δικαιολογητικά και οι επί μέρους μελέτες πρέπει να υποβάλλονται σε τρία (3) αντίτυπα, σφραγισμένα και υπογεγραμμένα από τους κατά νόμο αρμόδιους επιστήμονες.

Ε) Το νομαρχιακό συμβούλιο μετά τη μελέτη των παραπάνω δικαιολογητικών και εφόσον τα κρίνει επαρκή εκδίδει την απόφαση μείωσης της απόστασης. Το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί από την έγκριση των επί μέρους μελετών και την έκδοση της παραπάνω απόφασης δεν πρέπει να υπερβαίνει τα δύο (2) χρόνια.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΔΡΟΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η Υδρογεωτεχνική μελέτη αποτελείται από δύο μέρη. Το ένα μέρος αφορά τις **Υδρογεωλογικές συνθήκες** της ευρύτερης περιοχής του προς ίδρυση ή επέκταση κοιμητηρίου είτε της πολεοδομούμενης περιοχής και το δεύτερο αφορά την **Τεχνική Μελέτη του έργου**. Συγκεκριμένα:

1. Υδρογεωλογική Μελέτη

Σκοπός της υδρογεωλογικής μελέτης είναι η εξακρίβωση του τυχόν επηρεασμού του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα της ευρύτερης περιοχής από επιφανειακά και υπόγεια νερά τα οποία έρχονται σε επαφή με το χώρο του κοιμητηρίου.

Η υδρογεωλογική μελέτη έχει ως αντικείμενο τη μελέτη των γεωλογικών, τεκτονικών, υδρογεωλογικών και υδρολογικών συνθηκών της ευρύτερης περιοχής, σε σχέση με το σκοπό της μελέτης. Στα πλαίσια της μελέτης συντάσσονται έκθεση και χάρτες.

Για την υλοποίηση των σκοπών και του αντικειμένου της μελέτης απαιτούνται κατ' ελάχιστον:

Χάρτης κλίμακας 1:5.000 του υδρογραφικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής της υδρολογικής λεκάνης, με αποτύπωση και των υφισταμένων ή δυνητικών θέσεων και περιοχών ρυπαντικής απειλής

Γεωλογική χαρτογράφηση σε κλίμακα 1:2.000 της ευρύτερης περιοχής της εξεταζόμενης έκτασης. Η χαρτογράφηση πρέπει να επεκτείνεται σε ζώνη πλάτους τουλάχιστον 1000 μ. περιμετρικά της περιοχής της έκτασης.

Σύνταξη υδρολιθολογικού - υδρογεωλογικού χάρτη σε κλίμακα 1:2.000. Η χαρτογράφηση πρέπει να επεκτείνεται σε ζώνη πλάτους κατ' ελάχιστον 1.000μ. περιμετρικά της περιοχής της έκτασης. Συγκεκριμένα:

θα περιγράφονται οι γεωλογικοί σχηματισμοί λιθολογικώς, στρωματογραφικώς και τεκτονικώς, με τη πληρότητα και την ακρίβεια που επιτρέπουν οι κλίμακες. Ιδιαίτερη απαίτηση επιφυλάσσεται στην ακρίβεια αποτύπωσης των ρηγμάτων με την υδραυλική τους αξιολόγηση, καθώς επίσης και στην συνοπτική αποτύπωση και υδραυλική αξιολόγηση του δικτύου κατάρτησης. Όλα τα παραπάνω περιγράφονται σε σχέση με την επιρροή τους στην επιφανειακή και υπόγεια υδροφορία. Στον ίδιο χάρτη θα παρουσιάζονται τα σημεία εμφάνισης ύδατος, η χρήση τους καθώς και στοιχεία για την παροχή τους.

θα αποτυπώνονται οι ισοπιεζομετρικές καμπύλες, εφόσον υπάρχουν δεδομένα. Η πιεζομετρία, θα αφορά τις συνθήκες τουλάχιστον της χαμηλής στάθμης.

θα δίνονται, παραστατικά, τα υδραυλικά χαρακτηριστικά και τα μεγέθη των σχηματισμών, όπως θα έχουν προκύψει από το σκεπτικό και την εφαρμογή μεθόδων που κρίνονται επιστημονικώς αξιόπιστες, με βάση τα υπάρχοντα στοιχεία ή έρευνες στα πλαίσια της υδρογεωτεχνικής μελέτης. Σ' αυτά εννοούνται η περατότητα, το πάχος της ζώνης κορεσμού, η υδραυλική κλίση, το ενεργό πορώδες, ο συντελεστής αποθηκευτικότητας, η μορφολογία της στάθμης, την υγρή και ξηρή περίοδο.

Έκθεση στην οποία θα ερμηνεύονται και θα αξιολογούνται όλα τα ευρήματα από τις επί μέρους εργασίες και τη χαρτογράφηση και θα διατυπώνονται συμπεράσματα και προτάσεις.

Στην έκθεση θα τεκμηριώνεται η καταλληλότητα της θέσης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Μεταξύ των άλλων και κατ' ελάχιστον θα πρέπει να τεκμηριώνεται ότι η προτεινόμενη θέση δεν υπόκειται σε κατακλύσεις ή πλημμύρες και ότι αποστραγγίζεται καλώς από τα επιφανειακά νερά. Σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να σχηματίζονται μέσα στα κοιμητήρια λίμνες με στάσιμα νερά.

Επίσης θα πρέπει να αναφέρεται εάν η προτεινόμενη θέση μετά την τελική διαμόρφωση του εδάφους δεν θα έχει κλίσεις πάνω από 10%, ότι είναι απαλλαγμένη από κινητικά φαινόμενα (της ίδιας ή της γειτονικής της περιοχής) όπως κατολισθήσεις, ερπυσμούς, καταπτώσεις, αποκολλήσεις εδάφους, καθιζήσεις κ.λπ και ότι δεν επηρεάζεται από υψηλό υδροφόρο ορίζοντα (υ.ο.), ικανό να προκαλέσει κορεσμό στα επιφανειακά στρώματα. Σε καμία περίπτωση ο υ.ο. δεν πρέπει να ανέβει σε στάθμη ψηλότερη των 2,5μ. κάτω από την επιφάνεια του εδάφους.

Στην έκθεση θα αναφέρεται κάθε πληροφορία σχετικά με το pH του εδάφους και την κοκκομετρική του σύσταση. Το εδαφικό στρώμα που θα χρησιμοποιηθεί για τη ταφή πρέπει να ικανοποιεί τα οριζόμενα στις ισχύουσες διατάξεις.

Επίσης θα πρέπει να αναφέρονται στοιχεία για τη φυσική αποστράγγιση των επιφανειακών νερών και να εκτιμάται κατά πόσον υπάρχει κίνδυνος για τη μόλυνση ή ρύπανση των επιφανειακών και των υπόγειων νερών.

Στην υδρογεωτεχνική μελέτη θα πρέπει να προβλέπεται, ο τρόπος παρακολούθησης της εξέλιξης των προβλημάτων ρύπανσης και μόλυνσης.

2. Τεχνική Μελέτη

Η τεχνική μελέτη λαμβάνει υπ' όψη της τα στοιχεία, τα συμπεράσματα και τις προτάσεις της Υδρογεωλογικής Μελέτης και προτείνει εναλλακτικές λύσεις.

Παρατήρηση.

Η σύνταξη και η υπογραφή της Υδρογεωλογικής Μελέτης γίνεται από τους κατά νόμο αρμόδιους επιστήμονες. Η Τεχνική Μελέτη συντάσσεται και υπογράφεται από τους κατά νόμο αρμόδιους επιστήμονες, οι οποίοι έχουν και την ευθύνη της σύνταξης της υδρογεωτεχνικής Μελέτης που υποβάλλεται στις αρμόδιες Υπηρεσίες για έγκριση.

Επί πλέον των παραπάνω και λόγω τοπικής συνθήκης ύπαρξης μισγάγγειας στο χώρο του 2^{ου} Κοιμητηρίου:

Λόγω της ύπαρξης μισγάγγειας πλησίον της έκτασης του Κοιμητηρίου που επηρεάζει την λειτουργικότητά του θα γίνει και υδρολογική μελέτη του μικρού ρέμματος η οποία περιλαμβάνει τον υπολογισμό του εμβαδού της λεκάνης απορροής όμβριων υδάτων της μισγάγγειας , υπολογισμός του όγκου και της παροχής των όμβριων υδάτων που συγκεντρώνονται επί της μισγάγγειας βάση των γεωλογικών χαρακτηριστικών και των μετεωρολογικών στοιχείων από ΕΜΥ και τέλος υπολογισμός των πλημμυρικών παροχών της μισγάγγειας και σχεδιασμός τεχνικών έργων διευθέτησης της παροχής πλημμύρας ή της εξέτασης εκτροπής της κοίτης του αν χρειάζεται για την αποτροπή καταστροφών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Σκοπός είναι η εκτίμηση της καταλληλότητας της έκτασης έναντι γεωλογικών κινδύνων.

Στα πλαίσια της μελέτης συντάσσεται Έκθεση και Χάρτες.

Για την υλοποίηση των σκοπών και του αντικειμένου της μελέτης απαιτούνται κατ' ελάχιστον:

Χάρτης μορφολογικών κλίσεων της έκτασης σε κλίμακα 1:2.000.

Γεωλογική χαρτογράφηση σε κλίμακα 1:2.000 της ευρύτερης περιοχής της εξεταζόμενης έκτασης. Η χαρτογράφηση πρέπει να επεκτείνεται σε ζώνη πλάτους τουλάχιστον 1.000μ. περιμετρικά της έκτασης του προς ίδρυση ή επέκταση κοιμητηρίου είτε της πολεοδομούμενης περιοχής.

Τεχνικογεωλογική χαρτογράφηση σε κλίμακα 1:2.000 της ευρύτερης περιοχής της εξεταζόμενης έκτασης. Η χαρτογράφηση πρέπει να επεκτείνεται σε ζώνη πλάτους τουλάχιστον 1.000 μ. περιμετρικά της έκτασης. Στα πλαίσια της τεχνικογεωλογικής χαρτογράφησης αποτυπώνονται οι γεωλογικοί σχηματισμοί ανάλογα με τις φυσικομηχανικές ιδιότητές τους και τα κάθε είδους στοιχεία που συνδέονται με κινητικά φαινόμενα (ρήγματα, διαρρήξεις, ερπυσμοί, καταπτώσεις, αποκολλήσεις εδάφους καθιζήσεις κ.λπ.)

Έκθεση στην οποία θα ερμηνεύονται και θα αξιολογούνται όλα τα ευρήματα εκ των εργασιών και χαρτογραφήσεων και θα διατυπώνονται συμπεράσματα και προτάσεις.

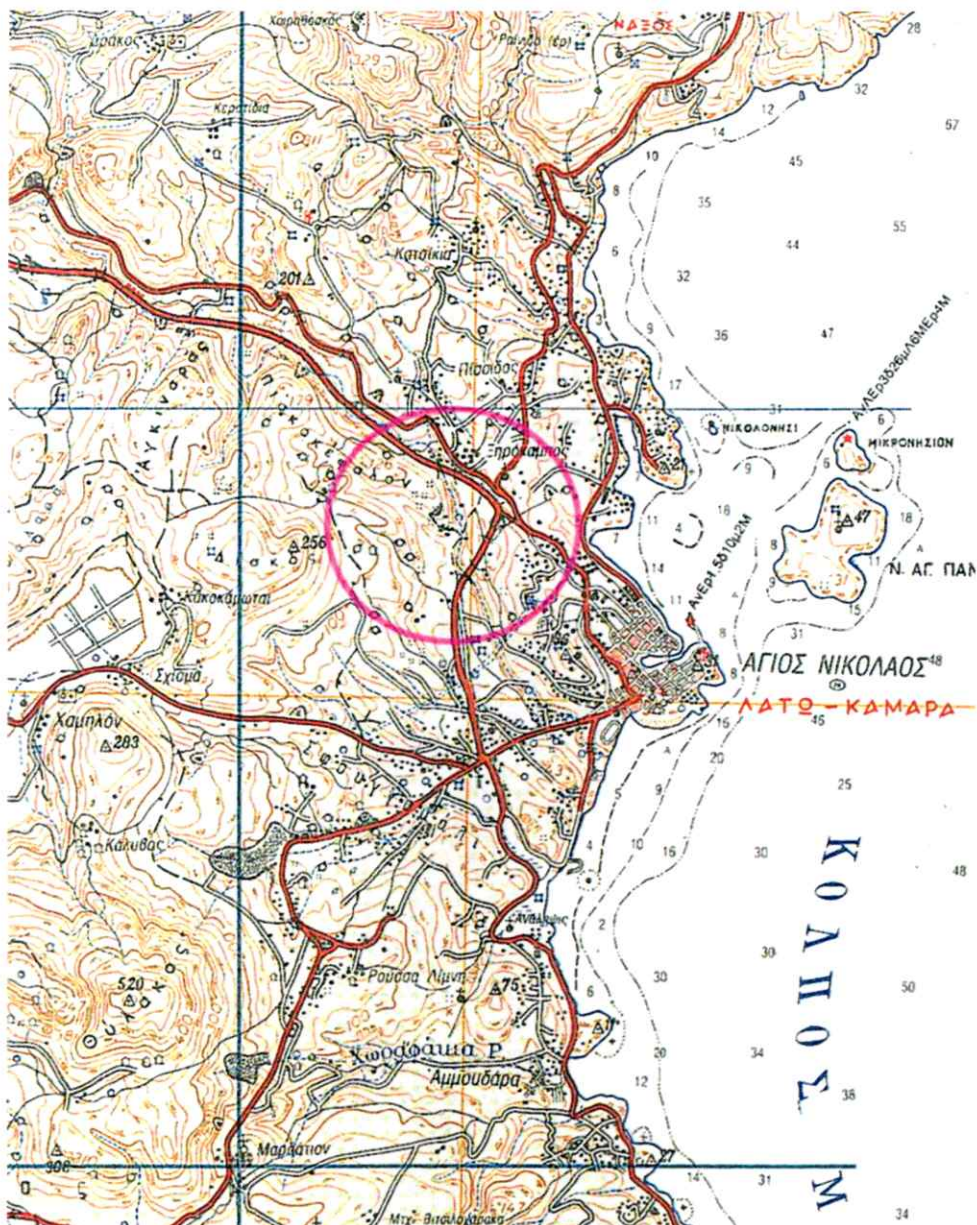
4. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ- ΧΑΡΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

4.1. Περιοχή Μελέτης

Ως περιοχή μελέτης ορίζεται η περιοχή εντός του κίτρινου και μαύρου περιγράμματος ως εικονίζεται παρακάτω η οποία βρίσκεται στην περιοχή του οικισμού Ξηρόκαμπος, περί το 1 χλμ. ΒΔ της πόλης του Αγίου Νικολάου.



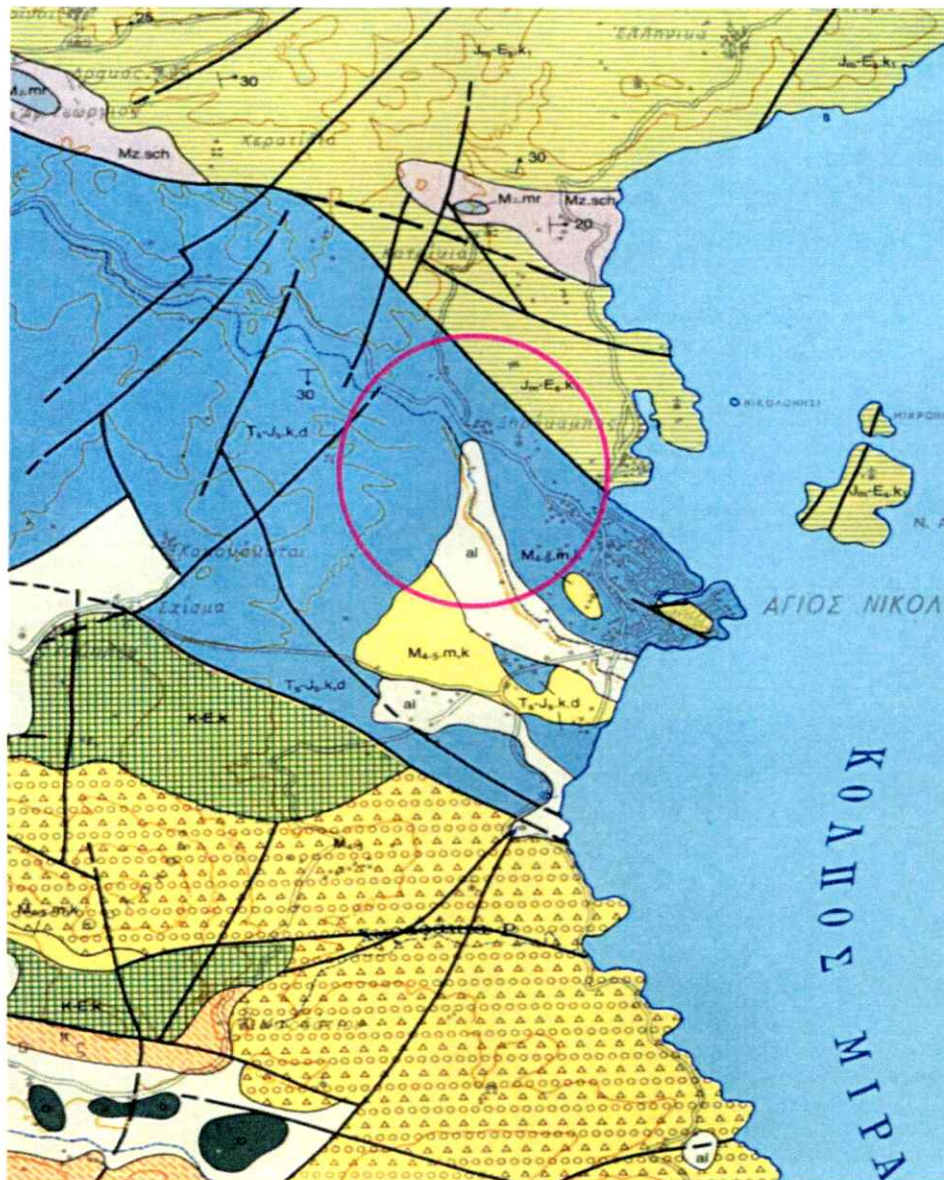
Δορυφορική εικόνα του κοιμητηρίου.
Με κίτρινη γραμμή είναι το υφιστάμενο.
Με μαύρη γραμμή είναι το αγροτεμάχιο επί του οποίου θα γίνει η επέκταση.



Τοπογραφικός χάρτης της περιοχής της μελέτης.
(Από ΓΥΣ, κλίμακα 1:50.000)



Δορυφορική εικόνα του υφιστάμενου κοιμητηρίου σε σχέση με την πόλη Αγ. Νικολάου



Γεωλογικός χάρτης περιοχής της μελέτης
(από ΙΓΜΕ, Φύλλο ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ, κλίμακα 1:50.000)



Δορυφορική εικόνα με οριστική κτηματογράφηση ακινήτων από Εθνικό Κτηματολόγιο (maps.gov.gr) με τα εγγεγραμμένα ΚΑΕΚ

4.2. Διαθέσιμα στοιχεία.

Τα διαθέσιμα στοιχεία που αφορούν στην εκπόνηση μελέτης για το υφιστάμενο Β' κοιμητήριο Αγίου Νικολάου περιλαμβάνουν:

- Το υπ' αριθμ. 5232/1966 συμβολαιογραφική πράξη του συμβολαιογράφου Δ. Καραβελάκη.
- Το υπ' αριθμ. 11433/2006 συμβολαιογραφική πράξη της Ταβλά Μαρίας Τζενάκη.
- Το υπ' αριθμ. 11597/2006 συμβολαιογραφική πράξη της Ταβλά Μαρίας Τζενάκη.
- Για την περιοχή του κοιμητηρίου ισχύουν τα ΦΕΚ Αρ. Φύλλου 460 ΑΑΠ/1.11.2010 (ΣΧΟΟΑΠ) και τροποποίησης αυτού
- **Η σημερινή διαμορφωμένη κατάσταση του Β' κοιμητηρίου Αγίου Νικολάου έχει διαφοροποιηθεί σε σχέση με την έκταση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των 14.714,35μ² και έχει επιφάνεια χρήσεως κοιμητηρίου 11.705 μ².**

4.3. Αντικείμενο και μεθοδολογία της παρούσης σύμβασης – Παραδοτέα.

Στο αντικείμενο της μελέτης περιλαμβάνονται τα εξής::

Α) Γεωλογική – Υδρογεωλογική μελέτη με στόχο την διερεύνηση των γεωλογικών και υδρογεωλογικών συνθηκών της περιοχής του νεκροταφείου. Τα παραδοτέα θα είναι σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της Υ.Α. 26882/5769/ΦΕΚ 838Δ/23-10-98. Πιο συγκεκριμένα θα υποβληθούν:

- Χάρτης του υδρογραφικού δικτύου της περιοχής σε κλίμακα 1:5.000.
- Γεωλογικός Χάρτης σε κλίμακα 1:2.000, περιοχής ακτίνας 1000 μ. περίξ του κοιμητηρίου.
- Υδρογεωλογικός Χάρτης σε κλίμακα 1:2.000, περιοχής ακτίνας 1000 μ. περίξ του κοιμητηρίου.
- Υπολογισμός του εμβαδού της λεκάνης απορροής όμβριων υδάτων της μισγάγγειας πλησίον του χώρου του Νεκροταφείου που το επηρεάζει άμεσα,
- Υπολογισμός του όγκου και της παροχής των όμβριων υδάτων που συγκεντρώνονται επί της μισγάγγειας πλησίον του Νεκροταφείου, βάση των γεωλογικών χαρακτηριστικών και των μετεωρολογικών στοιχείων από ΕΜΥ
- Υπολογισμός των πλημμυρικών παροχών της μισγάγγειας και σχεδιασμός τεχνικών έργων διευθέτησης της παροχής πλημμύρας ή της εξέτασης εκτροπής της κοίτης του αν χρειάζεται για την αποτροπή καταστροφών
- Έκθεση στην οποία θα ερμηνεύονται και θα αξιολογούνται όλα τα ευρήματα από τις επί μέρους εργασίες και την χαρτογράφηση και θα διατυπώνονται συμπεράσματα και προτάσεις.
- Τεχνική μελέτη στην οποία λαμβάνονται υπ' όψη τα στοιχεία, τα συμπεράσματα και οι προτάσεις της Υδρογεωλογικής Μελέτης και προτείνονται εναλλακτικές λύσεις.

Β) Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας με στόχο την τεχνικογεωλογική έρευνα, που αφορά την αντοχή των διαφόρων γεωλογικών σχηματισμών. Τα παραδοτέα θα είναι σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ της Υ.Α. 26882/5769/ΦΕΚ 838Δ/23-10-98. Πιο συγκεκριμένα, θα υποβληθούν:

- Χάρτης Μορφολογικών κλίσεων σε κλίμακα 1:2000
- Γεωλογικός Χάρτης σε κλίμακα 1:2.000, περιοχής ακτίνας 1000 μ. περίξ του κοιμητηρίου.
- Τεχνικογεωλογικός Χάρτης σε κλίμακα 1:2.000, περιοχής ακτίνας 1000 μ. περίξ του κοιμητηρίου.
- Έκθεση στην οποία θα ερμηνεύονται και θα αξιολογούνται όλα τα ευρήματα εκ των εργασιών και χαρτογραφήσεων και θα διατυπώνονται συμπεράσματα και προτάσεις.

Γ) Περιβαλλοντική Μελέτη

Η παρακολούθηση, επίβλεψη και πιστοποίηση των παραδοτέων της μελέτης θα γίνει από την **Δ/νη Μελετών ως αρμόδια Διευθύνουσα Υπηρεσία του Δήμου Αγίου Νικολάου.**

4.4. Προϋπάρχουσες Μελέτες

Η Δ/ση Μελετών Δήμου Αγίου Νικολάου ως Διευθύνουσα Υπηρεσία θα διαθέσει στον Ανάδοχο/Μελετητή όσα από τα απαραίτητα χαρτογραφικά υπόβαθρα και μελέτες είναι διαθέσιμα σε ηλεκτρονική ή έντυπη μορφή. Επιπλέον η Διευθύνουσα Υπηρεσία, θα μεριμνήσει για τη διευκόλυνση της ομάδας μελέτης στη συλλογή όλων των απαιτούμενων δεδομένων που σχετίζονται με το αντικείμενο της μελέτης.

4.5. Προσωπικό – Εξοπλισμός Αναδόχου– Κατηγορία και εμπειρία

Ο ανάδοχος Μελετητής (φυσικό πρόσωπο ή σύμπραξη μελετητών) οφείλει να αποδείξει ότι διαθέτει, για την εκτέλεση της σύμβασης, τα απαιτούμενα προσόντα για την εκτέλεση της παρούσας μελέτης.

Συγκεκριμένα, ο ανάδοχος θα πρέπει να είναι απόφοιτος Α.Ε.Ι., να έχει συμπληρώσει πενταετία τουλάχιστον από την κτήση του διπλώματός του και να διαθέτει μελετητικό πτυχίο σε ισχύ στις κατηγορίες Μελετών:

- **Μελέτες & Έρευνες Γεωλογικές Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές κατ. 20**
- **Περιβαλλοντικές Μελέτες κατ. 27**

Επίσης, ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει την υλικοτεχνική υποδομή που απαιτείται για την επιτυχή εκτέλεση της Σύμβασης.

4.6. Προδιαγραφές μελετών-σχετική νομοθεσία

- Ο Α.Ν. 445/1968 (ΦΕΚ 130Α/14-06-1968) περί νεκροταφείων και ενταφιασμού νεκρών, αφορά τον καθορισμό του τρόπου ιδρύσεως και λειτουργίας νεκροταφείων.
- Ο Α.Ν. 582/1968 (ΦΕΚ 225Α/28-09-1968) περί Δημοτικών και Κοινοτικών κοιμητηρίων, καθορίζει την ίδρυση νέων κοιμητηρίων και την επέκταση υφιστάμενων.
- Η Υ. Α. Α5/1210 (ΦΕΚ 424Β/10-05-1978) περί όρων για την ίδρυση κοιμητηρίων, καθορίζει τη θέση, το έδαφος, την έκταση, τη διαμόρφωση, την ίδρυση – αποχέτευση - αποστράγγιση και τις υγειονομικές διατάξεις που αφορούν τα κοιμητήρια.
- Το Π.Δ. 1128/1980 (ΦΕΚ 284Α/15-12-1980) περί καθορισμού αποστάσεων δια την ίδρυση κοιμητηρίων, καθορίζει τη θέση των ιδρυόμενων κοιμητηρίων.
- Ο Ν.2508 (ΦΕΚ 124Α/13-06-1997) Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις, περιγράφει τη μείωση αποστάσεων των ιδρυόμενων ή επεκτεινόμενων κοιμητηρίων, περί Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας.
- Η Υ.Α. 26882/5769 (ΦΕΚ 838Δ/23-10-1998), καθορίζει τα περιεχόμενα του φακέλου δικαιολογητικών που πρέπει να κατατεθεί για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυόμενων ή επεκτεινόμενων κοιμητηρίων.
- Ο Ν.4014 (ΦΕΚ 209Α/21-09-2011) Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, με την Υ. Α.1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-01-2012) Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το αρ.1 παρ. 4 του Ν.4014/2011, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την Υ. Α. ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 (ΦΕΚ 2471Β/10-08-2016), κατατάσσουν τα κοιμητήρια στην ομάδα 12 Ειδικά έργα και δραστηριότητες με α/α 14 (Νεκροταφεία και συνοδά αυτών έργα και εγκαταστάσεις) στην κατηγορία Β (έκταση > 10 στρέμματα).
- Προδιαγραφές της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β του άρθρου 10 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και

δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής». (ΦΕΚ 2436B/27-9-2013)

- Την απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 (ΦΕΚ 2519B/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 του Ν.4782/2021 (ΦΕΚ36Α/9-3-2021)».
- Την Υπουργική Απόφαση ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/2017 (ΦΕΚ 2724B/3-8-2017) Τροποποίηση της με αριθ. ΔΝΣγ/32129 ΦΝ466/16-5-2017 (Β'2519/2017) απόφασης έγκρισης του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών.
- Τις διατάξεις του Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36Α/9-3-2021)
- Το άρθρο 52,παρ.16 «Μεταβατικές Διατάξεις» του Ν.4280/2014 (Φ.Ε.Κ. 159/Α).
- Το άρθρο 11 του Ν.4237/2014 ((Φ.Ε.Κ. 36/Α) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 137 του Ν.4495/2017 (Φ.Ε.Κ. 167/Α).
- το υπ'αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/1464/33/8-1-2021 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ που αφορά τη λειτουργία των υφιστάμενων Δημοτικών κοιμητηρίων σε προστατευόμενες από ειδικές διατάξεις περιοχές.

Σύμφωνα με το άρθρο 52,παρ.16 «Μεταβατικές Διατάξεις» του Ν.4280/2014 (Φ.Ε.Κ. 159/Α), και με το άρθρο 11 του Ν.4237/2014 ((Φ.Ε.Κ. 36/Α) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 137 του Ν.4495/2017 (Φ.Ε.Κ. 167/Α) για την νομιμότητα του Β' κοιμητηρίου Αγίου Νικολάου πρέπει να εκπονηθούν:

- Υδρογεωτεχνική Μελέτη
- Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας
- Περιβαλλοντική έκθεση καθώς το εμβαδόν του οικοπέδου είναι άνω των 10 στρεμμάτων και άρα εμπίπτει στην κατηγορία Β της 12^{ης} Ομάδας (Υ.Α.69269/5387/1990, Ν4014/2011, Υ.Α. 1958/2012, Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016).

5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

5.1. Προδιαγραφές Παραδοτέων

Όλα τα τεύχη και τα σχέδια των παραπάνω μελετών που θα προκύψουν θα παραδοθούν σε **3 έγχρωμες σειρές σε έντυπη μορφή και σε ηλεκτρονική μορφή (επεξεργάσιμη μορφή αρχείου (.DWG) ή (.DOC) αντίστοιχα και σε μορφή εικόνας (.DXF)).**

Η παράδοση των σχεδίων κατά προτίμηση θα γίνει σε format DWG (Autocad 2004). Σε περίπτωση αδυναμίας παράδοσης στο παραπάνω format μπορεί να γίνει παράδοση και στη δομή του DXF ή του DGN (Microstation). Τα σχεδιαστικά αρχεία θα περιέχουν όλη την απαραίτητη γραφική πληροφορία όπως σχεδιαστικά επίπεδα, χρώματα, στυλ, πάχη γραμμών, ειδικά σύμβολα κ.α. Συνοδευτικά μαζί με τα παραπάνω θα πρέπει να παραδίδονται οι γραμματοσειρές (font libraries), οι βιβλιοθήκες συμβόλων (cell libraries), ο χρωματικός πίνακας (color table) και χαρακτηριστικά εκτύπωσης (plot style) που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη φάση της δημιουργίας τους.

Βασική προϋπόθεση κατά την έξοδο των γραφικών από τις διάφορες σχεδιαστικές πλατφόρμες που θα χρησιμοποιηθούν, είναι η εξασφάλιση της διαφοροποιημένης ανά σχεδιαστικό επίπεδο (level ή layer) σχεδιαστικής πληροφορίας.

Στην περίπτωση του format DXF, η υποστηριζόμενη έκδοση θα πρέπει να περιέχει αποκλειστικά και μονό σχεδιαστική πληροφορία και όχι και περιγραφική πληροφορία.

Επιπλέον θα παραδώσει την μελέτη και σε **format SHP** για το ανοικτό λογισμικό QGIS στα πλαίσια του σχεδιασμού της πλατφόρμας Γεωχωρικών Πληροφοριών GIS Αγίου Νικολάου.

Τα παραπάνω θα παραδίδονται σε CD. Κάθε CD θα είναι αριθμημένο (π.χ 1/5) και θα φέρει τα εξής:

Το όνομα της εταιρίας, Τον τίτλο των παραδοτέων, Τον αριθμό και το όνομα του υπό μελέτη τμήματος

Την ημερομηνία παραγωγής, τα περιεχόμενα των ηλεκτρονικών μέσων ηλεκτρονικά (σε μορφή αρχείου κειμένου) και σε έντυπη μορφή.

5.2. Χρονοδιάγραμμα

Το καθαρά μελετητικό αντικείμενο θα ολοκληρωθεί σε **3 Στάδια** όπως περιγράφεται παρακάτω .

Ο καθαρός συμβατικός μελετητικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται στους **έξι (6) ημερολογιακούς μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης. Ο χρόνος αυτός συμπεριλαμβάνει τους χρόνους διαβούλευσης, έγκρισης της μελέτης από τις συναρμόδιες υπηρεσίες και παραλαβής του αντικειμένου μελέτης από τον Δήμο Αγίου Νικολάου.

Επομένως το σύνολο του συνολικού συμβατικού χρόνου της μελέτης ορίζεται σε **οκτώ (8) ημερολογιακούς μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης και της αποστολής των τοπογραφικών υποβάθρων από τον Δήμο στον ανάδοχο.

A/A	ΣΤΑΔΙΑ/ΜΕΛΕΤΕΣ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΜΗΝΑΣ 1-2	ΜΗΝΑΣ 3-4	ΜΗΝΑΣ 5-6	ΜΗΝΑΣ 7-8
1	Υδρογεωλογική Μελέτη κατ. 20					
2	Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας κατ. 20					
3	Περιβαλλοντική Μελέτη κατ. 27 (μετά την έγκριση των σταδίων 1 και 2)					
	Παρακολούθηση και διοίκηση σύμβασης	Διαβούλευση, έγκριση της μελέτης από τις συναρμόδιες υπηρεσίες και παραλαβή του αντικειμένου μελέτης από τον Δήμο Αγίου Νικολάου				

Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο υπάρχει η δυνατότητα παράτασης των συμβατικών χρόνων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, κατόπιν έγκρισης από την Αναθέτουσα Αρχή.

6. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

Το παρόν τεύχος απαιτούμενης δαπάνης μελετών συντάχθηκε με βάση:

- Την απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία τις παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147), τις τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 του Ν.4782/2021 (ΦΕΚ36Α/9-32021)».
- Την Υπουργική Απόφαση ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/2017 (ΦΕΚ 2724Β/3-8-2017) Τροποποίηση τις με αριθ. ΔΝΣγ/32129 ΦΝ466/16-5-2017 (Β'2519) απόφασης έγκρισης του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών.
- Τις διατάξεις του Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36^Α/9-3-2021)
- Το υπ' αρ. πρωτ. Δ11/91366/28-3-2024 έγγραφο της Δ11 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών ΑΔΑ:ΡΞΙΤ465ΧΘΞ-ΙΥ5 Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2024 τκ= 1,399

Εμβαδό υφιστάμενης κατάστασης 2 ^{ου} κοιμητηρίου:	11.705,00 m ²	
Εμβαδό με προσθήκη τμήματος για επέκταση 2 ^{ου} κοιμητηρίου:	5.000,00 m ²	
Εμβαδό περιοχής μελέτης	Περίμετρος γηπέδου*1 Km	0,60Km*1Km= =0,60 Km ²

ΓΕΩΛΟΓΙΚΕΣ – ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΕΣ – ΓΕΩΦΥΣΙΚΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ (Κατ. 20)

Α. Υδρογεωτεχνική Μελέτη

Η προεκτίμηση αμοιβής για την Υδρογεωτεχνική Μελέτη ορίζεται στο άρθρο ΓΛΕ.24 Υδρογεωτεχνικές μελέτες για κοιμητήρια και παρακείμενες περιοχές και συγκεκριμένα στα άρθρα ΓΛΕ.24.1/ΓΛΕ.1, ΓΛΕ.24.2/ΓΛΕ.4, ΓΛΕ.24.3/ΓΛΕ.4 και ΓΛΕ.24.4/ΓΛΕ.17 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών.

1. ΓΛΕ.24.1/ΓΛΕ.1: Γεωλογικές Χαρτογραφήσεις (1:2.000)

Οι γεωλογικές χαρτογραφήσεις περιλαμβάνουν την μελέτη των αεροφωτογραφιών και δορυφορικών εικόνων, την συγκέντρωση και αξιολόγηση της υπάρχουσας βιβλιογραφίας, τις εργασίες υπαίθρου και την φωτογράφιση χαρακτηριστικών θέσεων.

Στο γεωλογικό χάρτη διαχωρίζονται οι γεωλογικοί σχηματισμοί με διάκριση των γεωλογικών ορίων τους (ορατό, μεταβατικό ή ασαφές, καλυμμένο), απεικονίζονται τα τεκτονικά στοιχεία, αναγράφεται ο βαθμός αποσάθρωσης, διακρίνονται οι περιοχές γεωλογικής αστάθειας και οι γεωλογικά ευαίσθητες περιοχές, εντοπίζονται οι θέσεις των τεκτονικών διαγραμμάτων, των γεωερευνητικών εργασιών και των σημείων εμφάνισης νερού. Στο υπόμνημα του γεωλογικού χάρτη γίνεται αναλυτική περιγραφή για κάθε γεωλογικό σχηματισμό.

Η κλίμακα χαρτογράφησης είναι η ίδια με την κλίμακα των αντίστοιχων χαρτών του μελετητή του έργου σε κάθε στάδιο μελέτης.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την σύνταξη του χάρτη γεωλογικής χαρτογράφησης σε **κλίμακα 1:2.000** και **έκταση 1 km περιμετρικά από το υφιστάμενο**, επεκτεινόμενο ή υπό ίδρυση κοιμητήριο καθορίζεται από το άρθρο ΓΛΕ 1 της παρούσας απόφασης.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α (σε €) της γεωλογικής χαρτογράφησης καθορίζεται από τον τύπο:

$$A = \kappa 1 * E^{0.6}$$

όπου:

$\kappa 1$ συντελεστής

E επιφάνεια τμήματος που χαρτογραφήθηκε σε km²

Στον παρακάτω πίνακα φαίνεται ο αντίστοιχος συντελεστής $\kappa 1$ για κάθε κλίμακα χάρτη:

Κλίμακα	$\kappa 1$
1 : 5.000	5.280
1 : 2.000	7.220

Στο στάδιο της οριστικής γεωλογικής μελέτης η αποζημίωση της γεωλογικής χαρτογράφησης και μηκοτομής μη συνεχόμενων τμημάτων της χάραξης θα υπολογίζεται χωριστά για κάθε τμήμα.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την σύνταξη του γεωλογικού χάρτη δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 2.500€.

$$A1 = 7.220 * (0,60^{0,60}) * 1,399 =$$

7.434,40 €

7.434,40 €

2. ΓΛΕ.24.2/ΓΛΕ.4: Υδρολιθολογικός-Υδρογεωλογικός Χάρτης (1:2.000)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την σύνταξη του Υδρολιθολογικού – Υδρογεωλογικού χάρτη καθορίζεται από το άρθρο ΓΛΕ 4 .

Περιλαμβάνει στοιχεία και πληροφορίες για την επίδραση του επιφανειακού και υπόγειου νερού στα τεχνικά έργα (υδρολιθολογικές ενότητες, σημεία εμφάνισης νερού, μετρήσεις στάθμης, ισοπιεζομετρικές καμπύλες εφόσον υπάρχει επαρκής κλίμακας, επιφανειακές συγκεντρώσεις νερού κλπ).

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για κάθε ειδικό ή βοηθητικό θεματικό χάρτη καθορίζεται σε **ποσοστό 30% επί της αμοιβής του αντίστοιχου γεωλογικού χάρτη.**

$$A2 = 30\% * 7.220 * (0,60^{0,60}) * 1,399 =$$

2.230,32 €

3. ΓΛΕ.24.3/ΓΛΕ.4: Χάρτης Υδρογραφικού Δικτύου (1:5.000)

Για την σύνταξη χάρτη υδρογραφικού δικτύου ως βοηθητικού, σε **κλίμακα 1:5.000** και σε **έκταση ίση με την έκταση των υδρολογικών λεκανών**, στην οποία εντάσσονται τα ρέματα και οι λοιπές επιφανειακές απορροές που καταγράφονται εντός της περιοχής που **ορίζεται σε 1 km περιμετρικά** από το υφιστάμενο ή νέο κοιμητήριο, η προεκτιμώμενη αμοιβή καθορίζεται από το άρθρο ΓΛΕ 4.

Μετά από μετρήσεις του υδρογραφικού δικτύου συντάσσονται χάρτες που απεικονίζουν την πυκνότητα και τη συχνότητα του υδρογραφικού δικτύου.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για κάθε ειδικό ή βοηθητικό θεματικό χάρτη καθορίζεται σε ποσοστό 30% επί της αμοιβής του αντίστοιχου γεωλογικού χάρτη.

$$A3 = 30\% * 5.280 * (0,60^{0,60}) * 1,399 =$$

1.631,04 €

4. ΓΛΕ.24.4/ΓΛΕ.17: Τεχνική Έκθεση

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη της τεχνικής έκθεσης καθορίζεται από το άρθρο ΓΛΕ 17.

Το Τεύχος της Γεωλογικής Μελέτης (Τεχνικογεωλογική Έκθεση) περιλαμβάνει ενδεικτικά τις παρακάτω ενότητες ανάλογα με το στάδιο και το είδος της γεωλογικής μελέτης : εισαγωγή, γεωλογικές συνθήκες ευρύτερης περιοχής έργου (γεωμορφολογία, γεωλογία, τεκτονική, σεισμικότητα, υδρογεωλογία), τεχνικογεωλογική αξιολόγηση ερευνητικών γεωτρήσεων, τεχνικογεωλογικά χαρακτηριστικά γεωλογικών σχηματισμών (ανομοιομορφία, ευκολία στην αποσάθρωση, διαπερατότητα, εκτίμηση συνθηκών ευστάθειας των πρανών, εκσκαψιμότητα, καταλληλότητα υλικών κλπ), χαρακτηριστικά βραχώμαζας, τεχνικογεωλογικές συνθήκες κατά μήκος του έργου, σύγκριση των διαφορετικών λύσεων με τεχνικογεωλογικά κριτήρια, δάνεια υλικά – λατομεία, συμπεράσματα – προτάσεις.

Στα πλαίσια των υποχρεώσεων του μελετητή είναι και η σύνταξη Ειδικής Τεχνικής Μελέτης καθορισμού ελαχίστων αποστάσεων από σχέδια πόλεως , μεμονωμένων κατοικιών, φρεάτων, πηγών, νοσοκομείων και κλινικών κατά το Νόμο με γνώμονα την επίτευξη του στόχου για επέκταση του κοιμητηρίου με την εξασφάλιση των αποτελεσματικότερων όρων για την διασφάλιση της δημόσιας υγείας και της προστασίας του περιβάλλοντος. Αυτή η Τεχνική Έκθεση θα συνταχθεί μετά την έγκριση της Γεωλογικής Καταλληλότητας και τον καθορισμό περιβαλλοντικών όρων βάση της Περιβαλλοντικής Μελέτης.

Η αμοιβή της Τεχνικογεωλογικής Έκθεσης που συντάσσεται και αφορά στις γεωλογικές εργασίες, οι οποίες έχουν εκτελεσθεί στα πλαίσια της γεωλογικής μελέτης, καθορίζεται από τον τύπο:

$$\Gamma\Lambda\epsilon = 25\% * A$$

όπου:

A συνολικό κόστος των γεωλογικών εργασιών, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν κατά τη φάση μελέτης για την οποία συντάσσεται η έκθεση.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την τεχνική έκθεση δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 2.200 €

$$A4 = 25\% * (A1 + A2 + A3) = 0,25 * (7.434,40 + 2.230,32 + 1.631,04) =$$

2.823,94 €

> 2.200,00 €

B. Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας

Άρθρο ΓΛΕ.25 Μελέτες Γεωλογικής Καταλληλότητας για Κοιμητήρια ή παρακείμενες περιοχές

Η προεκτίμηση αμοιβής για την Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας ορίζεται στο άρθρο ΓΛΕ.25 Μελέτες Γεωλογικής Καταλληλότητας για κοιμητήρια και παρακείμενες περιοχές και συγκεκριμένα στα άρθρα ΓΛΕ.25.1/ΓΛΕ.1, ΓΛΕ.25.2/ΓΛΕ.4, ΓΛΕ.25.3/ΓΛΕ.4 και ΓΛΕ.24.5/ΓΛΕ.17 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών.

1. ΓΛΕ.25.1/ΓΛΕ.1: Γεωλογικές Χαρτογραφήσεις (1:2.000)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την σύνταξη του χάρτη γεωλογικής χαρτογράφησης, σε κλίμακα 1:2.000 και έκταση 1 km περιμετρικά από το υφιστάμενο, επεκτεινόμενο ή υπό ίδρυση κοιμητήριο, καθορίζεται από το άρθρο ΓΛΕ1.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α (σε €) της γεωλογικής χαρτογράφησης καθορίζεται από τον τύπο:

$$A = \kappa 1 * E 0.6$$

όπου:

$\kappa 1$ συντελεστής

Ε επιφάνεια τμήματος που χαρτογραφήθηκε σε km²

Στον παρακάτω πίνακα φαίνεται ο αντίστοιχος συντελεστής $\kappa 1$ για κάθε κλίμακα χάρτη:

Κλίμακα	$\kappa 1$
1 : 5.000	5280
1 : 2.000	7220

Στο στάδιο της οριστικής γεωλογικής μελέτης η αποζημίωση της γεωλογικής χαρτογράφησης και μηκοτομής μη συνεχόμενων τμημάτων της χάραξης θα υπολογίζεται χωριστά για κάθε τμήμα. Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την σύνταξη του γεωλογικού χάρτη δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 2.500€.

Στην περίπτωση που η Γεωλογική Χαρτογράφηση έχει καθοριστεί στην Υδρογεωτεχνική Μελέτη, δεν υπολογίζεται ξανά, οπότε:

$$B1 = 0,00 \text{ €}$$

2. ΓΛΕ.25.2/ΓΛΕ.4: Χάρτης Μορφολογικών Κλίσεων

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την σύνταξη του χάρτη Μορφολογικών Κλίσεων στην ίδια κλίμακα και έκταση με τον χάρτη γεωλογικής χαρτογράφησης καθορίζεται από το άρθρο ΓΛΕ 4, δηλ. σε κλίμακα 1:2.000.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για κάθε ειδικό ή βοηθητικό θεματικό χάρτη καθορίζεται σε ποσοστό 30% επί της αμοιβής του αντίστοιχου γεωλογικού χάρτη.

$$B2 = 30\% * 7.220 * (0,60^{0,60}) * 1,399 =$$

2.230,32 €

3. ΓΛΕ.25.3/ΓΛΕ.4: Τεχνικογεωλογική Χαρτογράφηση

Για την σύνταξη της Τεχνικογεωλογικής χαρτογράφησης στην ίδια κλίμακα και έκταση με τον χάρτη γεωλογικής χαρτογράφησης, η προεκτιμώμενη αμοιβή καθορίζεται από το άρθρο ΓΛΕ 4, δηλ. σε κλίμακα 1:2.000.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για κάθε ειδικό ή βοηθητικό θεματικό χάρτη καθορίζεται σε ποσοστό 30% επί της αμοιβής του αντίστοιχου γεωλογικού χάρτη.

$$B3 = 30\% * 7.220 * (0,60^{0,60}) * 1,399 =$$

2.230,32 €

4. ΓΛΕ.25.4/ΓΛΕ.17: Τεχνική Έκθεση

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη της τεχνικής έκθεσης καθορίζεται από το άρθρο ΓΛΕ 17.

Η αμοιβή της Τεχνικογεωλογικής Έκθεσης που συντάσσεται και αφορά στις γεωλογικές εργασίες, οι οποίες έχουν εκτελεσθεί στα πλαίσια της γεωλογικής μελέτης, καθορίζεται από τον τύπο: $ΓΛΕ = 25\% * A$

όπου:

A συνολικό κόστος των γεωλογικών εργασιών, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν κατά τη φάση μελέτης για την οποία συντάσσεται η έκθεση.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για σύνταξη της τεχνικογεωλογικής έκθεσης δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 2.200 €.

$$B4 = 25\% * (B2 + B3) = 0,25 * (2.230,32 + 2.230,32) = 1.115,16€ < 2.200,00€ \text{ οπότε:}$$

2.200,00 €

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (Κατ. 27)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α. Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 * \tau K$

β. Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: $450 * \tau K$

γ. Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: $600 * \tau K$,
όπου τK είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.

Οι παραπάνω αποζημιώσεις νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

Ημέρες: 8

$$\Gamma 1 = 450 * 8 * 1,399 =$$

5.036,40 €

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ			
A/A	Είδος Εργασίας	Άρθρο	Προεκτιμώμενη Αμοιβή
A. Υδρογεωτεχνική Μελέτη (κατ. 10)			
A.1	Γεωλογική Χαρτογράφηση (1:2.000)	ΓΛΕ.24.1/ΓΛΕ.1	7.434,40 €
A.2	Υδρολιθολογικός-Υδρογεωλογικός Χάρτης (1:2.000)	ΓΛΕ.24.2/ΓΛΕ.4	2.230,32 €
A.3	Χάρτης Υδρογραφικού Δικτύου (1:5.000)	ΓΛΕ.24.3/ΓΛΕ.4	1.631,04 €
A.4	Τεχνική Έκθεση	ΓΛΕ.24.4/ΓΛΕ.17	2.823,94 €
B. Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (κατ.10)			
B.1	Γεωλογική Χαρτογράφηση (1:2.000)	ΓΛΕ.25.1/ΓΛΕ.1	0,00 €
B.2	Χάρτης Μορφολογικών Κλίσεων (1:2.000)	ΓΛΕ.25.2/ΓΛΕ.4	2.230,32 €
B.3	Τεχνικογεωλογική Χαρτογράφηση	ΓΛΕ.25.3/ΓΛΕ.4	2.230,32 €
B.4	Τεχνική Έκθεση	ΓΛΕ.25.4/ΓΛΕ.17	2.200,00 €
Γ. Περιβαλλοντική Μελέτη (κατ. 27)			
Γ.1	Περιβαλλοντική Μελέτη	ΓΕΝ 4	5.036,40 €

Συνολική εκτιμώμενη αμοιβή		25.816,74 €
Απρόβλεπτες δαπάνες:	15%	3.872,51 €
Άθροισμα:		29.689,25 €
ΦΠΑ	24%	7.125,42 €
Συνολική εκτιμώμενη αμοιβή με ΦΠΑ:		36.814,67 €

ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο καθορισμός της καλούμενης τάξης πτυχίου για κάθε κατηγορία μελέτης γίνεται σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. Δ11/91366/28-3-2024 έγγραφο της Δ11 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών ΑΔΑ:ΡΞΙΤ465ΧΘΞ-ΙΥ5 Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2024.

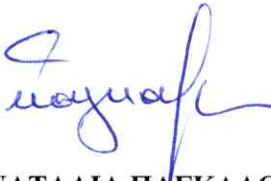
Μελέτες	Προυπολ.	Όριο Α' τάξης πτυχίων βάση της Δ11	Καλούμενη τάξη Πτυχίων
Γεωλογικές Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες - Κατηγορία 20	20.780,34€*1,15= =23.897,39€	34.975,00 €	Α' τάξης και άνω
Περιβαλλοντικές Μελέτες Κατηγορία 27	5.036,40 €*1,15= =5.791,86€	55.960,00 €	Α' τάξης και άνω

7. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Το ποσό των **36.814,67 € (29.689,25 € + 7.125,42 € Φ.Π.Α.)** θα βαρύνει τον με **Κ.Α. 45-7413.01** πίστωση προϋπολογισμού του Δήμου με πολυετή οικονομική δέσμευση ετών **2025** με πηγή χρηματοδότησης «**χρηματικό υπόλοιπο από ΤΑΠ για επενδυτικές δαπάνες**»

8. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η διαδικασία σύναψης σύμβασης εκπόνησης μελέτης θα πραγματοποιηθεί με την διαδικασία του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 (απευθείας ανάθεση) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν.4782/21.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ Άγιος Νικόλαος, 15/01/2025  ΝΑΤΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ Πολιτικός Μηχανικός		ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Άγιος Νικόλαος, 15/01/2025 Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ  ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ Πολιτικός Μηχανικός
--	--	--



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση : Περιφερειακή Οδός Αγ. Νικολάου-
Ελούντας- Ξηρόκαμπος
Ταχ. Κώδικας: 72100
Πληροφ: Ναταλία Παγκάλου
Τηλ: 2841340118

ΜΕΛΕΤΗ: Εκπόνηση απαραίτητων μελετών
(Γεωλογικών-Υδρογεωλογικών
Περιβαλλοντικών) που αφορούν την
επέκταση Β' Νεκροταφείου Δήμου
Αγίου Νικολάου

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: Χρηματικό υπόλοιπο από ΤΑΠ
για επενδυτικές δαπάνες

ΧΡΗΣΗ: 2025

ΚΑΕ: 45-7413.01

CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90700000-4

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
(Ε.Σ.Υ.)

Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)

Εργοδότης - Αναθέτουσα αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ο **ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Κύριος του έργου (ΚτΕ) είναι ο **ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Ανάδοχος: Ο οικονομικός φορέας στον οποίο έχει ανατεθεί με σύμβαση (κατά την έννοια των παρ 5 και 9 του άρθρου 2 του Ν.4412/16) η μελέτη.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.):

- ο **ΔΗΜΑΡΧΟΣ** (μέχρι την υπογραφή της σύμβασης)
- ο **ΔΗΜΑΡΧΟΣ** (μετά την υπογραφή της σύμβασης) λόγω της διαδικασίας απ' ευθείας ανάθεσης

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης : Η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση Αμοιβή του αναδόχου.

Σύμβαση: οι συμβάσεις εξ επαχθούς αιτίας οι οποίες συνάπτονται γραπτώς μεταξύ ενός ή περισσότερων οικονομικών φορέων και μιας ή ενός ή περισσότερων αναθετουσών αρχών/ αναθετόντων φορέων, αντίστοιχα, και έχουν ως αντικείμενο την εκτέλεση έργων, την προμήθεια αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών (άρθρο 2 παρ. 5 Ν. 4412/16).

Συμβατικά Τεύχη: Το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν, όπως αναγράφονται στην παράγραφο 1.3 της Σ.Υ.

Τεύχη Διαδικασίας: Κάθε τεύχος που εκδίδεται από τον Εργοδότη και αποστέλλεται στους συμμετέχοντες κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας:

1. Πρόσκληση Δημάρχου για εκδήλωση ενδιαφέροντος ανάθεσης
2. Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)
3. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς
4. Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης -υποφάκελος (Α) για την ανάθεση της

Τεύχη Προσφορών: Τα τεύχη που παραλαμβάνει ο Εργοδότης συμπληρωμένα από τους Διαγωνιζόμενους κατά την διαδικασία:

1. Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής
2. Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς

1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης περιλαμβάνονται στο " Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης -υποφάκελος (Α) για την ανάθεση της ".

1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Το ιδιωτικό συμφωνητικό
2. Η Πρόσκληση Δημάρχου για εκδήλωση ενδιαφέροντος ανάθεσης
3. Η Οικονομική Προσφορά (ΟΠ)
4. Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)
5. Ο Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης -υποφάκελος (Α) για την ανάθεση της
6. Οι ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές για την ανατιθέμενη κατηγορία Μελετών

Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Τόπος και χρόνος

2.1.1 Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προϊσταμένης Αρχής, Δ.Υ. και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

2.1.2 Ο Ανάδοχος στον οποίο κατακυρώθηκε η υπηρεσία, υποχρεούται να προσέλθει στο Δήμο Αγίου Νικολάου μετά από πρόσκληση για την υπογραφή της Σύμβασης, εντός της προβλεπόμενης χρονικής προθεσμίας (Άρ. 105 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 45 του Ν.4782/2021). Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογράψει από πλευράς του εργοδότη ο **Δήμαρχος του Δήμου Αγίου Νικολάου**.

Σε περίπτωση κατά την οποία δεν προσέλθει, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν.

2.1.3 Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στο Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης - υποφάκελο (Α). Η έναρξη της συνολικής συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.

2.1.4 Στο τεύχος «Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης -υποφάκελος (Α)» παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών, από το οποίο προκύπτει ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου και της συνολικής διάρκειας της σύμβασης.

2.1.5 Σε προθεσμία 15 ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σ' αυτό, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα σύμφωνα με το άρθρο 184 του ν. 4412/16.

2.1.6 Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 παρ. 3 του Ν.4412/16.

2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου

2.2.1 Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του, ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.

2.2.2 Επί πλέον, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Δ.Υ. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

2.2.3 Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του και να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων του εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου / παρακολούθησης της σύμβασης.

2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης

Ο Εργοδότης (Δ.Υ.) θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του Ν.4412/16.

2.4 Έννομη προστασία κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων με εκτιμώμενη αξία κατώτερη ή ίση των ορίων του άρθρου 118

Σύμφωνα με το άρθρο 55 του Ν 4782/21:

«Για δημόσιες συμβάσεις με εκτιμώμενη αξία κατώτερη ή ίση των ορίων του άρθρου 118, περί απευθείας ανάθεσης, όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την ακύρωση πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, καθώς και την αναστολή εκτέλεσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 45 έως 56 του π.δ. 18/1989 (Α' 8), το οποίο αποφαινεται αμετακλήτως χωρίς να επιτρέπεται η προηγούμενη άσκηση άλλης ειδικής ή ενδικοφανούς διοικητικής προσφυγής.

Το παράβολο για την άσκηση της αίτησης ακύρωσης και της αίτησης αναστολής ορίζεται ίσο με το πέντε τοις εκατό (5%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης.»

Άρθρο 3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

3.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση της σύμβασης που του ανατίθεται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Δ.Υ. αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

3.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία υποβολής της προσφοράς του και να δηλώσει αμέσως την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους της αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την

αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος που διαθέτει τουλάχιστον τα ίδια προσόντα. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, μπορεί αυτός να κηρυχθεί έκπτωτος (άρθρο 188 παρ.3 του ν.4412/2016).

Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να τροποποιηθεί σύμφωνα με τα άρθρα 186 και 132 του Ν. 4412/16.

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου

4.2.1 Ο ανάδοχος αμείβεται τμηματικά σε στάδια όπως τα στάδια αυτά προκύπτουν από το Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών και την Οικονομική του Προσφορά. Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ανά στάδιο μελέτης ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του Νόμου.

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με το άρθρο 187 του ν. 4412/16.

Προϋπόθεση πληρωμής του λογαριασμού είναι η προσκόμιση από τον ανάδοχο όλων των αιτούμενων δικαιολογητικών πληρωμής. Το τιμολόγιο μπορεί να προσκομίζεται μεταγενεστέρως κατά τη είσπραξη του ποσού του λογαριασμού.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξή του:

I. **Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο** σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β'). Ο Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι 1007.E87201.0001.

II. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας

III. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΕΦΚΑ), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.

IV. Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής κρατήσεων:

- Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.Α.Δ.Η.ΣΥ) (άρθρο 375 ν. 4412/16).
- Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.) (Υ.Α. 1191/ΦΕΚ 969 Β'/22-03-2017)

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι :

(α) Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στο ΕΦΚΑ, ΤΕΕ κλπ.

(β) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά.

Αν η πληρωμή καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου πέραν του μηνός, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 187 παρ. 7 του ν. 4412/16.

4.2.2 Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής.

4.2.3 Ο εργοδότης μπορεί να **μειώσει** το συμβατικό αντικείμενο, με διάλυση της σύμβασης για τα απομένοντα στάδια μελέτης, κατά το άρθρο 192 παρ. 2 του Νόμου. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνει γραπτή εντολή προς τον ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή, οι επιπτώσεις της διάλυσης αντιμετωπίζονται από τις διατάξεις των άρθρων 192 – 194 του Νόμου. Επίσης μπορεί ο εργοδότης να διαλύσει τη σύμβαση και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης, ευθυνόμενος σε αποζημίωση, η οποία υπολογίζεται κατά την παρ. 2 του άρθρου 194 του ν. 4412/16.

4.2.4 Μετά από την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν δύναται να συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 του Ν.4412/2016 με την αυτή αναθέτουσα αρχή για διάστημα δώδεκα (12) μηνών.

4.3 Νόμισμα αμοιβής

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 5 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 72 του Ν.4412/2016, οι αναθέτουσες αρχές **μπορούν να μην απαιτούν εγγύηση καλής εκτέλεσης** για συμβάσεις εκτιμώμενης αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ. Οπότε **ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ** στην παρούσα εγγύηση καλής εκτέλεσης.

Άρθρο 6 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

6.1 Αν ο ανάδοχος, με υπαιτιότητά του, δεν τηρεί τις συμβατικές προθεσμίες περαίωσης των εργασιών της σύμβασης, βαρύνεται με ποινικές ρήτρες κατά το άρθρο 185 του ν. 4412/16.

6.2 Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στο ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ή σε περίπτωση υποβολής ένστασης, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την απόρριψη της ένστασης από την Προϊσταμένη αρχή.

Άρθρο 7 ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης, αλλά και μετά την οριστική παραλαβή της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 188 του Ν. 4412/16. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την πάροδο **εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης**.

Άρθρο 8 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

8.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

- 8.1.1 Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο τεύχος “ Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης -υποφάκελος (Α)” και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.
- 8.1.2 Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.
- 8.1.3 Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ότι άλλο ανήκει σ’ αυτόν.
- 8.1.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.
- 8.1.5 Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει:
1. άρτια εργασία σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης, της τεχνικής και του επαγγέλματος,
 2. αναπροσαρμογή των περιεχομένων της εργασίας ανάλογα με τις παρατηρήσεις της επιβλέπουσας Υπηρεσίας,
 3. αναλυτικές προτάσεις με τεκμηρίωση,
 4. παράδοση της εργασίας εμπρόθεσμα,
 5. σε καμία περίπτωση δεν επιβαρύνεται η Υπηρεσία με δαπάνες από τυχόν ατυχήματα στο εργαζόμενο προσωπικό του Αναδόχου και των μεταφορικών του μέσων, σε ξένη ιδιοκτησία και σε κατασκευές κοινωφελών και λοιπών έργων του αναδόχου όντως υπευθύνου αστικώς και ποινικώς για τα ανωτέρω ατυχήματα φθοράς.
 6. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α’ του Ν.4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

8.2 Ανάληψη ευθύνης από τον Ανάδοχο

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

8.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του Ν. 4412/16.

8.4 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη αυτής, ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους.

8.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

8.5.1 Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

8.5.2 Είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία και σε ηλεκτρονική μορφή, και υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

8.6 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

8.7 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου

8.7.1 Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για τη εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του, υποχρεούται να θέσει τη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

8.7.2 Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

8.8 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

8.8.1 Ο ανάδοχος(και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

8.8.2 Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

8.9 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία.

8.10 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

8.11 Αλληλογραφία του Αναδόχου με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη μπορεί να αποστέλλονται με email και θα είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

Άρθρο 9 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

9.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

Ο Δήμος υποχρεούται να διευκολύνει την εργασία του αναδόχου παρέχοντας κάθε δυνατή διευκόλυνση όπως ενδεικτικά:

1. Συνεργασία με την διοίκηση.
2. Συνεργασία με υπηρεσιακούς παράγοντες.
3. Παροχή αναγκαίων κατά περίπτωση στοιχείων που διαθέτει.

9.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του Νόμου 4412/16 και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.

Άρθρο 10 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

10.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά το Ν. 4412/16 και την παρούσα (άρθρο 12).

10.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου

10.2.1 Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 1.3 της παρούσας.

10.2.3 Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης.

10.3 Ανωτέρα βία

10.3.1 Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από το Ν. 4412/16, ή τη σύμβαση.

10.3.2 Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

10.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4412/16.

Άρθρο 11 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

11.1 Έκπτωση Αναδόχου

Εφόσον ο ανάδοχος παραβιάζει τις εκ της συμβάσεως υποχρεώσεις του, κηρύσσεται έκπτωτος όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 191 του ν. 4412/16. Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου αυτού, η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά.

Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση. Ποινικές ρήτρες που τυχόν επιβλήθηκαν για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών οφείλονται αθροιστικά και επιπλέον επιβάλλεται ποινική ρήτρα για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας.

11.2 Διάλυση της σύμβασης

Ο εργοδότης δικαιούται να διαλύσει τη Σύμβαση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 133 και 192 του ν. 4412/16.

11.3 Λύση της Σύμβασης για οικονομικούς λόγους

Πτώχευση του αναδόχου, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης, ενώ πτώχευση μέλους σύμπραξης ή κοινοπραξίας συνεπάγεται την δυνατότητα υποκατάστασης του σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 4412/16.

11.4 Λήξη της Σύμβασης - Παραλαβή του αντικειμένου της

Η διαδικασία έγκρισης της μελέτης και της παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 189 του Ν. 4412/16.

Άρθρο 12 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 198 του Νόμου. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

Άρθρο 13 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

13.1 Νομοθεσία

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην Ανάθεση.

13.2 Γλώσσα επικοινωνίας

13.2.1 Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην Ελληνική Γλώσσα

13.2.2 Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

13.2.3 Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατ'εξουσιοδότηση των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ Άγιος Νικόλαος, /01/2025  ΝΑΤΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ Πολιτικός Μηχανικός	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Άγιος Νικόλαος, 21/01/2025 Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ  ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ Πολιτικός Μηχανικός
--	--



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση : Περιφερειακή Οδός Αγ. Νικολάου-
Ελούντας- Ξηρόκαμπος
Ταχ. Κώδικας: 72100
Πληροφ: Ναταλία Παγκάλου
Τηλ: 2841340118

ΜΕΛΕΤΗ: Εκπόνηση απαραίτητων μελετών
(Γεωλογικών-Υδρογεωλογικών,
Περιβαλλοντικών) που αφορούν την
επέκταση Β' Νεκροταφείου Δήμου
Αγίου Νικολάου

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: Χρηματικό υπόλοιπο από ΤΑΠ
για επενδυτικές δαπάνες

ΧΡΗΣΗ: 2025

ΚΑΕ: 45-7413.01

CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90700000-4

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Εκπόνηση απαραίτητων μελετών (Γεωλογικών-Υδρογεωλογικών, Περιβαλλοντικών) που αφορούν την επέκταση Β' Νεκροταφείου Δήμου Αγίου Νικολάου		29.689,25 € (με απρόβλεπτα χωρίς ΦΠΑ 24%)
---	--	---

ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ,/...../2025



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: Εκπόνηση απαραίτητων μελετών (Γεωλογικών-Υδρογεωλογικών, Περιβαλλοντικών) που αφορούν την επέκταση Β' Νεκροταφείου Δήμου Αγίου Νικολάου
ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: Χρηματικό υπόλοιπο από ΤΑΠ για επενδυτικές δαπάνες 2025
ΧΡΗΣΗ: 45-7413.01
ΚΑΕ: 71320000-7, 71351910-5, 90700000-4
CPV:

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (σε ευρώ)

A/A	ΜΕΛΕΤΗ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΕΡΓΟΥ (Χωρίς ΦΠΑ)	Προσφερόμενο ΠΟΣΟΣΤΟ Έκπτωσης % (ολογράφως)	Προσφερόμενο ΠΟΣΟΣΤΟ Έκπτωσης % (αριθμητικώς)	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΕΚΠΤΩΣΗ %
1	Μελέτες & Έρευνες Γεωλογικές Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές (κατ.10)	20.780,34 €			
2	Περιβαλλοντικές Μελέτες (κατ. 27)	5.036,40 €			
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	25.816,74 €			Άθροισμα Προσφερόμενων Τιμών, Σ1=
	ΑΠΡΟΒΛΕΤΑ 15%	3.872,51 €			15%*Σ1=
	ΣΥΝΟΛΟ (προ ΦΠΑ)	29.689,25 €			Σύνολο Προσφοράς=

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

(ΤΟΠΟΣ- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ) ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: Εκπόνηση απαραίτητων μελετών (Γεωλογικών-Υδρογεωλογικών, Περιβαλλοντικών) που αφορούν την επέκταση Β' Νεκροταφείου Δήμου Αγίου Νικολάου
ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: Χρηματικό υπόλοιπο από ΤΑΠ για επενδυτικές δαπάνες
ΧΡΗΣΗ: 2025
ΚΑΕ: 45-7413.01
CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90700000-4

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

α/α	Ονοματεπώνυμο	Πτυχίο	Ρόλος στη μελέτη	Τομέας εξειδίκευσης	Γενική Εμπειρία	Ειδική Εμπειρία

(ΤΟΠΟΣ- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ) ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ