



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 05-09-2025

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 22507

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμος Παπάγου-Χολαργού (ΚΩΔ. NUTS EL301) προκηρύσσει ανοικτό διαγωνισμό, για την ανάθεση του έργου «Επισκευή και Συντήρηση Σχολικών εγκαταστάσεων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παπάγου- Χολαργού», προϋπολογισμού **349.999,99 €** με αναθεώρηση και Φ.Π.Α. (ΚΩΔΙΚΟΙ CPV: 45214210-5: Κατασκευαστικές εργασίες για σχολεία πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης). Η αναθέτουσα αρχή είναι ο Δήμος Παπάγου-Χολαργού και ανήκει στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης στον υποτομέα ΟΤΑ.

ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ	177.518,86 €
Γενικά έξοδα και όφελος Εργολάβου (18%)	31.953,39
Άθροισμα:	209.472,25
Απρόβλεπτες Εργασίες (15%):	31.420,84
Πρόβλεψη Απολογιστικών	3.000,00
Γ.Ε.+Ο.Ε. ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	540,00
ΣΥΝΟΛΟ 1:	243.893,09
Πρόβλεψη Αναθεώρησης ≈0,8% :	37.824,97
Σύνολο Προϋπολογισμού προ Φ.Π.Α.:	282.258,06
Φ.Π.Α. (24 %):	67.741,93
Σύνολο Προϋπολογισμού μετά Φ.Π.Α.:	349.999,99

Ο προϋπολογισμός της μελέτης αναλύεται ως εξής:

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών¹ ορίζεται η **26/9/2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 23:30 μ.μ.** Οι προσφορές συντάσσονται στην Ελληνική Γλώσσα.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **30/9/2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ.**

Η αποσφράγιση των προσφορών σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην διακήρυξη και στο ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

(Ταχυδρομική διεύθυνση Πρωτοκόλλου Αναθέτουσας Αρχής: Περικλέους 55, 15561 Χολαργός)

Το σύστημα υποβολής προσφορών είναι με **επί μέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού και έλεγχο ομαλότητας των**

επί μέρους ποσοστών έκπτωσης (άρθρο 95, παρ.2α του Ν.4412/2016) με κριτήριο ανάθεσης σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (www.dpapxol.gov.gr).

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **20/9/2025 (ημέρα) Σάββατο** η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τις προδιαγραφές και οποιαδήποτε σχετικά δικαιολογητικά, το αργότερο στις **22/9/2025 ημέρα Δευτέρα (η τέταρτη ημέρα πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών. Σε περίπτωση που η ημέρα αυτή είναι αργία, τίθεται η προηγούμενη αυτής εργάσιμη ημέρα.)**.

Όλες οι ανακοινώσεις - συμπληρωματικές πληροφορίες – διευκρινήσεις - απαντήσεις πρωτοκολλημένων ερωτημάτων που είναι σχετικές με την διαδικασία δημοπράτησης του έργου θα αναρτώνται απευθείας στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (www.dpapxol.gov.gr) και στο ΕΣΗΔΗΣ (www.promitheus.gov.gr).

Αρμόδιοι υπάλληλοι για επικοινωνία: Χριστίνα Αναγνωστοπούλου, 213-2027113

Η Διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί βάσει των διατάξεων του Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί:

- Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**, και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

- Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.
- Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής ύψους **πέντε χιλιάδων εξακοσίων σαράντα πέντε ευρώ και δεκαέξι λεπτών (5.645,16€)** και με ισχύ

τουλάχιστον **έντεκα (11) μηνών** ήτοι μέχρι **30/08/2026**, μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του Ν.4412/2016.

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του Ν.4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **24 (είκοσι τέσσερις) μήνες** και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι **τουλάχιστον δέκα (10) μήνες και τριάντα (30) ημέρες, σύμφωνα με το άρθρο 97 του Ν.4412/2016..**

Το έργο χρηματοδοτείται από **Ιδίους Πόρους του Δήμου με Κ.Α. 15.7331.0053**.

Η **έγκριση κατασκευής** του δημοπρατούμενου έργου, αποφασίστηκε με την **54 (9Ξ0ΩΩΞ1-ΥΣΔ Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου** του Δήμου Παπάγου-Χολαργού. Η **έγκριση των όρων διακήρυξης** από την έγινε με την αρ. **234 (9ΕΚΟΩΞ1-ΒΜΞ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Παπάγου-Χολαργού.

Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού θα εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Παπάγου-Χολαργού.

Το συνολικό κείμενο της διακήρυξης αναρτάται στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (www.dpapxol.gov.gr), στο ΚΗΜΔΗΣ με **ΑΔΑΜ: 25PROC017497537** και στο **ΕΣΗΔΗΣ** (www.promitheus.gov.gr) με **A/A:216103**.

Παπάγου, 05/09/2025

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ