

ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΚΛΑΔΟΣ Γ'
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΡΓΩΝ Π.Α. (ΥΠΕΠΑ)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ
Τηλ.: 210-6593838
Φ.Δ-989Ε/5978
Σ.- 3032 -
Αθήνα, 4 Σεπ 25

ΚΟΙΝ: ΓΕΑ/Γ2
ΥΠΕΠΑ/ΔΙΣΥΝ

ΘΕΜΑ: Περίληψη Διακήρυξης Ανοικτής Διαδικασίας για την Επιλογή Αναδόχου Κατασκευής του Έργου: «Κατασκευή 12 Νέων Μονοκατοικιών στους Θρακομακεδόνες» (Δ-989Ε)

1. Το Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας / Υπηρεσία Έργων Πολεμικής Αεροπορίας (Γ.Ε.Α/ΥΠ.Ε.Π.Α.), προκηρύσσει δημόσιο ηλεκτρονικό διαγωνισμό μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. με συστημικό αριθμό **216039**, για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: «Κατασκευή 12 Νέων Μονοκατοικιών στους Θρακομακεδόνες» (Δ-989Ε), που θα κατασκευασθεί στο ΟΣΕΑΑΥ Θρακομακεδόνων (Α/Δ Δεκελείας), με εκτιμώμενη αξία 4.550.000,00 € (περιλαμβάνει το κόστος του έργου, Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%, απρόβλεπτα 15%, απολογιστικές εργασίες και αναθεώρηση). Το έργο επιβαρύνεται με Φ.Π.Α. 24% λόγω πηγής χρηματοδότησης (εθνικό έργο), (+ 1.092.000,00 €), ήτοι 5.642.000,00 € ευρώ με Φ.Π.Α. 24%.

2. Η επιλογή του Αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

3. Η διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης, θα πραγματοποιηθεί ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr, με ανάρτηση των ψηφιακά υπογεγραμμένων τευχών δημοπράτησης, και των προβλεπόμενων εγγράφων στην πλατφόρμα του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., εκτός των διαβαθμισμένων είκοσι επτά (27) σχεδίων της εργολαβίας, τα οποία θα διατίθενται στους ενδιαφερόμενους σε ηλεκτρονική μορφή (cd) από το Τμήμα Δημοπρασιών της ΥΠΕΠΑ (οδός Λεωφ. Μεσογείων 227 - 231, Χολαργός, ΤΚ 15561, Αθήνα, τηλ.: 210-6593838, 210-6593841, 210-6593846, 6976403870, 6983501785), στις εργάσιμες ημέρες που αναγράφονται στο άρθρο 2.2 της Διακήρυξης, **κατόπιν ενημέρωσης της Αναθέτουσας τουλάχιστον δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν.**

4. Η Διακήρυξη του υπόψη διαγωνισμού, αναρτάται στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.) καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<https://public.haf.gr/procure/>).

5. Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν οικονομικοί φορείς (φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών), που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας οικοδομικών, και ηλεκτρομηχανολογικών έργων (CPV: 45216200-6, 45222200-1) και που είναι εγκατεστημένοι:

- α. Σε κράτος – μέλος της Ένωσης.
- β. Σε κράτος – μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ. Σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ. Σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημόσιων συμβάσεων.

6. Οι οικονομικοί φορείς συμμετέχουν είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του Ν. 4412/2016.

7. Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ στην κατηγορία **των Ηλεκτρομηχανολογικών έργων στην τάξη 2η και άνω, καθώς και στην κατηγορία Οικοδομικών έργων στην τάξη 3η και άνω.**

8. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας της ηλεκτρονικής υποβολής των προσφορών ορίζεται η **30-09-2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.**

9. Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **30-09-2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ.**

10. Οι οικονομικές προσφορές, θα συνταχθούν και υποβληθούν ηλεκτρονικά στο Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., ψηφιακά υπογεγραμμένες σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του ν. 4412/2016 (με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού).

11. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1.α. του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό ενενήντα ενός χιλιάδων Ευρώ **(91.000,00 €)**, με ισχύ τουλάχιστον **δέκα οκτώ (18) μηνών και τριάντα (30) ημερών** από την ημερομηνία διεξαγωγής του

διαγωνισμού. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι **δέκα οκτώ (18) μήνες** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

12. Το έργο χρηματοδοτείται σε βάρος πιστώσεων προϋπολογισμού εξόδων του ΥΠΕΘΑ, Ειδικός Φορέας 10112040000000, ΑΛΕ: 3110403001, κατά τα αντίστοιχα 2026 (500.000,00 €), 2027 (1.000.00,00 €), 2028 (4.142.000,00 €) οικονομικά έτη, (χορήγηση βεβαίωσης πολυετών υποχρεώσεων Φ.800/108277/Σ.15514/26-08-2025/ΥΠΕΘΑ/ΓΔΟΣΥ/ΔΟΙ/ΤΜ.Π/Υ, Φ.800/8477/Σ.2053/27-08-2025/ΓΕΑ/Γ2/ΤΜ.1).

13. Αρμόδιος χειριστής θέματος Μ.Υ. Γεώργιος Βέργος τηλ.: 210-6593838.

Ακριβές Αντίγραφο

Υποπτήραρχος (Μ) Κωνσταντίνος Κάκκαβας
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Γ' ΚΛΑΔΟΥ ΓΕΑ

Μ.Υ. με Α' Βαθμό Γεώργιος Βέργος
Επιτελής ΥΠΕΠΑ/ΔΙΣΥΝ