



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:

Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθ. 349
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.
Ελληνικό Κτηματολόγιο

Στην Αθήνα, σήμερα, 24.04.2025 και ώρα 16:00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1.
2.
3.
4. Α) 3η Παράταση του καθαρού χρόνου και της συνολικής προθεσμίας, Β) Έγκριση του 7ου Συγκριτικού Πίνακα με Αιτιολογική Έκθεση τεκμηρίωσης αυτού και του 2ου Πρωτοκόλλου Καθορισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών και Γ) Σύναψη 4ης συμπληρωματικής σύμβασης, της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου» και κωδικό ΚΤ5-20
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:

Με φυσική παρουσία:

1. Στυλιανός Σακαρέτσιος του Αριστείδη – Άρη, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Μιχαήλ Μπρούστης του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Αναστάσιος Λουκάς του Σταμάτη, Μέλος Δ.Σ.
4. Βασιλική Παππά του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.

Μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

5. Ιωάννης Γερμανός του Δημητρίου, Μέλος Δ.Σ.
6. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Μέλος Δ.Σ.
7. Αθανάσιος Λίπας του Γεωργίου, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

4. **Επί του τέταρτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης**, βάσει της υπ' αριθ. 2517040/23.04.2025 εισήγησης της Γενικής Διευθύντριας, ο Πρόεδρος του ΔΣ έδωσε τον λόγο στην Διευθύντρια της Διεύθυνσης Έργων, η οποία ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την έγκριση (α) της 3^{ης} παράτασης του καθαρού χρόνου της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-20 κατά τριάντα δύο (32) ημέρες, ήτοι έως την 01.12.2025, (β) της 3^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-20 κατά τριάντα δύο (32) ημέρες, ήτοι έως την 31.01.2026 και (γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης.
2. Την έγκριση της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς τις προθεσμίες, χωρίς αναθεώρηση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, όπως φαίνεται στο παρακάτω χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν.4412/2016.
3. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα, ως εξής:

3^ο Στάδιο

ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	1 ^Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΟΝ/ΤΟΣ	2 ^Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΟΝ/ΤΟΣ	3 ^Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΟΝ/ΤΟΣ
Έναρξη τρίτου (3ου) σταδίου	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2 ^{ου}) σταδίου, υπό την προϋπόθεση εντολής από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία (22.09.2020)	04.01.2023	15.04.2024	15.06.2024
Έναρξη Ανάρτησης	1 μήνας από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου (22.10.2020)	06.02.2023 (λόγω αργιών)	15.05.2024	28.06.2024
Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν.2308/1995	06.06.2023	16.09.2024	29.10.2024

ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	1 ^Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΟΝ/ΤΟΣ	2 ^Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΟΝ/ΤΟΣ	3 ^Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΟΝ/ΤΟΣ
Ολοκλήρωση διαβίβασης των εκθέσεων προς το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο προς έλεγχο	8 μήνες από την έναρξη του τρίτου (3ου) σταδίου	04.09.2023	16.12.2024	30.04.2025
Έλεγχοι και αποδοχή του παραδοτέου των εκθέσεων/εντολή διαδικασιών 6α	Εντός (1) ενός μηνός από την ολοκλήρωση της διαβίβασης των εκθέσεων στο ν.π.δ.δ. από τον ανάδοχο	04.10.2023	16.01.2025	30.05.2025
Λήξη διαδικασιών 6α	Εντός (3) τριών μηνών από αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης	04.01.2024	16.04.2025	01.09.2025 (λόγω αργιών)
Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των αιτήσεων διόρθωσης με τις σχετικές εκθέσεις προς τις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων	Εντός οκτώ (8) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	05.02.2024 (λόγω αργιών)	16.05.2025	01.10.2025
Υποβολή της Αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης και συμπληρωματική υποβολή σαρωμένων εισερχομένων στοιχείων & τοπογραφικών διαγραμμάτων	13 μήνες από την έναρξη του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου (24.05.2021)	05.02.2024 (λόγω αργιών)	15.05.2025	01.10.2025
Επανυποβολή της Αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης	15 μήνες από την έναρξη του τρίτου (3ου) σταδίου	04.04.2024	15.07.2025	-
Περαίωση της κτηματογράφησης και λήξη τρίτου (3ου) σταδίου	48,5 μήνες από την ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης	19.07.2024	30.10.2025	01.12.2025

4. Την έγκριση του 7^{ου} Συγκριτικού Πίνακα, του 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των συμπληρωματικών εργασιών της Σύμβασης με

τίτλο: «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου» και κωδικό ΚΤ5-20, συνολικής δαπάνης 14.079.704,69€ (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

5. Την έγκριση δαπάνης ποσού 125.981,41€ εκ των οποίων 101.597,91 € για τη μελέτη και 24.383,50€ για Φ.Π.Α. (κωδικός δέσμευσης προϋπολογισμού 6198) για τη σύναψη της 4^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης. Η προκαλούμενη δαπάνη καλύπτεται με το με Α.Π. 2502783/27.01.2025 έγγραφο, με το οποίο η Δ/ση Οικονομικών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ενημερώνει ότι η δαπάνη, συμπεριλαμβάνεται α) στον προϋπολογισμό έτους 2025 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 42921ΕΞ2024/24-12-2024 απόφαση του Υφυπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ/7337/Β'/31.12.2024), και β) στο εγκεκριμένο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2025 – 2028 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 276/25/14-03-2024 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

6. Τη σύναψη της 4^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 7^ο Σ.Π. δαπάνης ύψους 101.597,91€ πλέον Φ.Π.Α., με τον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-20, ήτοι με την Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΛΡΗΟ Ε.Π.Ε. - GEOMATICS A.E. - ΠΛΑΝΗΤΙΚΗ Α.Ε. - ΦΩΤΟΠΟ Α.Ε. – GEOTECH - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ Α.Ε. - ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ - ΣΜΑΡΑΓΔΗ ΜΑΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «Κ/Ξ ΓΕΩΚΑΤΑΓΡΑΦΗ», μετά την έκδοση θετικής Πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη σύναψη της 4^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης σύμφωνα με το αρ. 29 παρ. 1 του ν. 3316/2005 (σε συνδυασμό με το αρ. 25 παρ. 4 περ. α' του ΠΔ60/2007 και αρ. 10 παρ. 2 εδαφ. ζ' του ν. 3316/2005) και τα άρθρα 132 και 186 του ν. 4412/2016.

Παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της 4ης Συμπληρωματικής Σύμβασης:

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
Έναρξη της 4 ^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης	Η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 4 ^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης	
Λήξη της 4 ^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης	Από την έναρξη της 4 ^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, έως και την ημερομηνία περαίωσης της κτηματογράφησης και λήξης του 3 ^{ου} Σταδίου, ήτοι έως και την 01.12.2025	

7. Την αποστολή σχεδίου της 4^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης με πλήρη φάκελο στοιχείων προς έλεγχο στο αρμόδιο Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

8. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ για α) την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης δαπάνης και β) για την έγκριση του σχεδίου της 4^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-20 και την, μετά τη θετική Πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου, υπογραφή αυτής.

Αθήνα, 30.04.2025

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

Στυλιανός Σακαρέτσιος