



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΑΣΟΥ (Δ.Ε.Υ.Α.Θ.)

Γαλλικής Αρχαιολογικής Σχολής

Λιμένας Θάσου, 64004

Πληροφορίες : ΈλληΔιακάκη

Τηλ.: 2593024025-26 (εσωτ.): 301

ty_305@deyathassou.gr

www.deyathassou.gr

Θάσος, 17/09/2025

Αρ. Πρωτ.: 3711

Θέμα: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
"ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΑΛΑΣ ΜΑΡΙΩΝ (Β' ΦΑΣΗ)"»

ΠΡΟΣ: κ. Αυγουστίδη Ιωάννη,
Πολιτικό Μηχανικό - Μελετητή,
Α.Φ.Μ. 114441723, ΔΟΥ Καβάλας
Λιμενάρια Θάσου

Η Δ.Ε.Υ.Α. Θάσου έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 328 του Ν. 4412/2016 περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 128 του Ν. 4782/2021, προτίθεται να προβεί στην επιλογή μελετητή για την επικαιροποίηση της μελέτης "Δίκτυο ύδρευσης οικισμού Σκάλας Μαριών (Β' Φάση)".

Το έργο της ύδρευσης του οικισμού Σκάλας Μαριών είναι ενταγμένο στο ΕΣΠΑ 2021-2027 με κωδικό ΟΠΣ6007202 στο πρόγραμμα Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης 2021-2027. Η ανάδοχος εταιρεία που είχε αναλάβει να κατασκευάσει το έργο με τη δημόσια σύμβαση με Α.Π.16744/6-7-2022, στις 02/04/2024 με το έγγραφο με Α.Π. 8928 προς το Δήμο Θάσου, αιτήθηκε τη διάλυση της σύμβασης η οποία έγινε αποδεκτή από το Δήμο Θάσου στις 30-04-2024.

Η επικαιροποίηση της μελέτης, θα αφορά στα προβλεπόμενα έργα του δικτύου ύδρευσης που δεν υλοποιήθηκαν από την ανάδοχο εταιρεία και εκκρεμούν για την ολοκλήρωση του έργου του δικτύου ύδρευσης Σκάλας Μαριών. Σύμφωνα με το αντίγραφο της τελικής επιμέτρησης εργασιών που εγκρίθηκε με το Α.Π.15960 (03-07-2025) και βάση του φυσικού αντικείμενου του έργου σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη, δεν υλοποιήθηκε η κατασκευή του καταθλιπτικού εξωτερικού αγωγού ύδρευσης, από την Γεώτρηση «Γέφυρα» μέχρι την δεξαμενή ύδρευσης της Σκ.Μαριών. Επίσης δεν υλοποιήθηκαν κάποια τμήματα του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης όπως και ο κεντρικός τροφοδοτικός αγωγός ύδρευσης από την δεξαμενή προς το δίκτυο ύδρευσης. Με στόχο την ολοκλήρωση του έργου Β ΦΑΣΗ «Δίκτυο ύδρευσης οικισμού Σκάλας Μαριών Δήμου Θάσου,» θα επικαιροποιηθεί η εγκεκριμένη μελέτη, περιλαμβάνοντας τα έργα που δεν έχουν υλοποιηθεί κατά την Α φάση κατασκευής του έργου από την ανάδοχο εταιρεία. Βάση της επικαιροποιημένης μελέτης θα προκηρυχθεί δημόσιος ανοιχτός διαγωνισμός, για την ανάδειξη αναδόχου για την ολοκλήρωση της κατασκευής του δικτύου ύδρευσης οικισμού Σκάλας Μαριών Δήμου Θάσου. Το χρονοδιάγραμμα που προτείνεται για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών μαζί με την συλλογή των απαραίτητων στοιχείων είναι δύο (2) μήνες.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4782/2021, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου.
2. Φορολογική ενημερότητα για κάθε νόμιμη χρήση σε ισχύ.
3. Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του Ν. 4782/2021).
4. Ασφαλιστική ενημερότητα μη μισθωτών, εφόσον πρόκειται για φυσικό πρόσωπο.
5. Πτυχίο Μελετητή.

Με βάσει τα ανωτέρω, καλείστε μέχρι και τη Δευτέρα, 22/09/2025 να υποβάλλετε την οικονομική σας προσφορά, καθώς και τα ζητούμενα δικαιολογητικά.

Η Γενική Διευθύντρια της Δ.Ε.Υ.Α.Θ.



Μαύρου Αργυρώ
Οικονομολόγος ΠΕ

Συνημμένη: Τεχνική Περιγραφή

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΑΣΟΥ

Επικαιροποίηση της μελέτης «Δίκτυο ύδρευσης οικισμού Σκάλας Μαριών» Β΄ Φάση

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025

για την επικαιροποίηση μελέτης «Δίκτυο ύδρευσης οικισμού Σκάλας Μαριών» Β΄ Φάση

Η παρούσα προσφορά αφορά στην επικαιροποίηση της υφιστάμενης υδραυλικής μελέτης του δικτύου ύδρευσης του οικισμού Σκ.Μαριών του Δήμου Θάσου. Το έργο της ύδρευσης του οικισμού Σκάλας Μαριών είναι ενταγμένο στο ΕΣΠΑ 2021-2027 με κωδικό ΟΠΣ6007202 στο πρόγραμμα Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης 2021-2027. Η ανάδοχος εταιρεία που είχε αναλάβει να κατασκευάσει το έργο με τη δημόσια σύμβαση με Α.Π.16744/6-7-2022, στις 02/04/2024 με το έγγραφο με Α.Π. 8928 προς το Δήμο Θάσου, αιτήθηκε τη διάλυση της σύμβασης η οποία έγινε αποδεκτή από το Δήμο Θάσου στις 30-04-2024.

Η επικαιροποίηση της μελέτης, θα αφορά στα προβλεπόμενα έργα του δικτύου ύδρευσης που δεν υλοποιήθηκαν από την ανάδοχο εταιρεία και εκκρεμούν για την ολοκλήρωση του έργου του δικτύου ύδρευσης Σκάλας Μαριών. Σύμφωνα με το αντίγραφο της τελικής επιμέτρησης εργασιών που εγκρίθηκε με το Α.Π.15960 (03-07-2025) και βάση του φυσικού αντικειμένου του έργου σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη, δεν υλοποιήθηκε η κατασκευή του καταθλιπτικού εξωτερικού αγωγού ύδρευσης, από την Γεώτρηση «Γέφυρα» μέχρι την δεξαμενή ύδρευσης της Σκ.Μαριών. Επίσης δεν υλοποιήθηκαν κάποια τμήματα του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης όπως και ο κεντρικός τροφοδοτικός αγωγός ύδρευσης από την δεξαμενή προς το δίκτυο ύδρευσης. Με στόχο την ολοκλήρωση του έργου Β ΦΑΣΗ «Δίκτυο ύδρευσης οικισμού Σκάλας Μαριών Δήμου Θάσου,» θα επικαιροποιηθεί η εγκεκριμένη μελέτη, περιλαμβάνοντας τα έργα που δεν έχουν υλοποιηθεί κατά την Α φάση κατασκευής του έργου από την ανάδοχο εταιρεία. Βάση της επικαιροποιημένης μελέτης θα προκηρυχθεί δημόσιος ανοιχτός διαγωνισμός, για την ανάδειξη αναδόχου για την ολοκλήρωση της κατασκευής του δικτύου ύδρευσης οικισμού Σκάλας Μαριών Δήμου Θάσου.

Στις εικόνες 1 και 2 φαίνονται τα τμήματα του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης που θα υλοποιηθούν κατά την Β φάση του έργου, στην τρίτη εικόνα φαίνεται η νέα προτεινόμενη όδευση του καταθλιπτικού εξωτερικού αγωγού ύδρευσης, που πρόκειται να κατασκευασθεί στη Β φάση του έργου.



Εικόνα 1: Στο κόκκινο πολύγωνο περικλείονται οι αγωγοί του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης που θα κατασκευασθούν στη Β Φάση.

2

Προεκτίμηση αμοιβής μελέτης

Η ανάλυση κόστους γίνεται με βάση την υπ' αριθ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519/Β'/20-7-2017) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.3 ο συντελεστής T_k είναι: $T_k = 1,435$

Για την παρούσα προεκτίμηση χρησιμοποιείται το άρθρο ΓΕΝ.8 «Αμοιβή για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης» σύμφωνα με το οποίο η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης, που μπορεί να ανέρχεται μέχρι 50%.

1.1. Μελέτη εσωτερικού δικτύου ύδρευσης (Άρθρο ΥΔΡ 5.1)

Η ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής (Α) για την εκπόνηση μελέτης εσωτερικού δικτύου ύδρευσης υπολογίζεται συναρτήσει της υδρευόμενης έκτασης βάσει του τύπου:

$$A = 5500 \cdot F^{2/3} \cdot \beta \cdot \tau_k$$

Όπου

F: η υδρευόμενη έκταση σε εκτάρια

β : Συντελεστής εξαρτώμενος από τον πληθυσμό σχεδιασμού της υδρευόμενης έκτασης ως εξής:

για οικισμούς με πληθυσμό ≤ 3.000 $\beta = 0,75$

για οικισμούς με πληθυσμό $= 5.000$ $\beta = 0,80$

για οικισμούς με πληθυσμό $= 10.000$ $\beta = 0,85$

για οικισμούς με πληθυσμό $= 20.000$ $\beta = 0,90$

για οικισμούς με πληθυσμό $= 50.000$ $\beta = 0,95$

για οικισμούς με πληθυσμό ≥ 100.000 $\beta = 1,00$

Για ενδιάμεσες τιμές πληθυσμού σχεδιασμού, ο συντελεστής β υπολογίζεται με γραμμική παρεμβολή.

Για περιοχές στις οποίες δεν υπάρχει Ρυμοτομικό Σχέδιο, η ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής εσωτερικού δικτύου ύδρευσης μπορεί να υπολογίζεται με συνδυασμό του παρόντος άρθρου 5.1 και του 5.2:

Για βιομηχανικές περιοχές με πυκνότητα δόμησης μικρότερη του ενός κτίσματος ανά στρέμμα ο υπολογισμός της προεκτιμώμενης αμοιβής γίνεται σε συνάρτηση με τη διάμετρο και το μήκος των διερχόμενων αγωγών και όχι βάσει της εκτιμώμενης έκτασης. Στην περίπτωση αυτή γίνεται χρήση του τύπου του άρθρου 5.2 .

Σε περίπτωση που η συνολικά υδρευόμενη έκταση διαχωρίζεται σε επιμέρους εκτάσεις με διαφορετική μεταξύ τους δόμηση - χρήση, η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή προκύπτει ως άθροισμα των επιμέρους προεκτιμώμενων αμοιβών των επιμέρους εκτάσεων, όπως αυτές προκύπτουν κατά τα ανωτέρω.

Εφόσον τμήμα του δικτύου διέρχεται υψομετρικά κάτω από τη στάθμη υπόγειου υδροφορέα τότε η αμοιβή Α προσαυξάνεται κατά $(3000 + 0,20 \cdot L) \cdot \tau_k$, όπου L το συνολικό μήκος του υπόψη δικτύου σε μέτρα, για την κάλυψη των απαραίτητων μελετών αντιστήριξης, έλεγχο υδάτων κ.λπ.

Έκταση οικισμού Σκ.Μαριών, F= 24,55 ha

Πληθυσμός <3000, β= 0,75

$$A = 5500 \cdot F^{2/3} \cdot \beta \cdot \tau_k = 5500 \cdot 24,55^{(2/3)} \cdot 0,75 \cdot 1,435 = 50.000,00 \text{ €}$$

Η αμοιβή για την επικαιροποίηση της υπάρχουσας μελέτης υπολογίζεται εκτιμώντας την ως ποσοστό της αμοιβής μιας νέας μελέτης (εν προκειμένω ίσο με 10 % της ανωτέρω αμοιβής), οπότε :

$$A = 0,10 \times 50.000,00 = \underline{5.000,00 \text{ €}}$$

Θάσος, 17/09/2025

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

**Γεώργιος Τσένης
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.**