

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΕΑΣΥ ΑΕ ΟΤΑ
Μαυρομματαίων 20, 10682 Αθήνα
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 068674103000
ΑΦΜ: 090069097
ΑΑΗΤ: 1007.F00954.0001

«Υλοποίηση του επιχειρησιακού
προγράμματος διαχείρισης
αδέσποτων ζώων συντροφιάς Δήμου
Αθηναίων 2025-2027»
ΥΠΟΕΡΓΟ: Α.4_2025
Υπηρεσίες συντήρησης, επέκτασης
και αδειοδότησης καταφυγίου

Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 2025

Απ: 473

Προς:

1. ΣΟΤΟΒΙΚΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΕΘΝΙΚΗΣ
ΤΡΑΠΕΖΗΣ 13, ΦΙΛΟΘΕΗ
2. ΓΚΟΓΚΑ ΜΑΡΙΑ ΕΦΡΟΝΙΟΥ 8, ΠΑΓΚΡΑΤΙ
3. ΠΑΠΑΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΡΑΜΜΟΥ
58,ΜΑΡΟΥΣΙ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.)

Δ/ση: Νίκης 4 Τ.Κ. 105 63, Αθήνα

e-mail: meletes@central.tee.gr

(για ανάρτηση στη ιστοσελίδα του ΤΕΕ, σύμφωνα με
την παρ. 3γ, του άρθρου 53, του Ν. 4782/2021)

Θέμα: Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης, επέκτασης και αδειοδότησης καταφυγίου.

CPV: 71220000-6

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Το Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/9-3-2021) «εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
2. Το Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α 53/11-3-2020) «Στρατηγική Αναπτυξιακή Προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Ρύθμιση Ζητημάτων Αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».

3. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ειδικότερα το άρθρο 118.
4. Την από Την 1^η/28.07.2025 (ΑΔΑ: ΨΤΥΛΟΡΙ8-Υ9Η) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού, με την οποία καθορίστηκαν τα αρμόδια όργανα για την ανάθεση συμβάσεων μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €) και την παροχή δικαιώματος υπογραφής των συμβάσεων αυτών.
5. Την προγραμματική σύμβαση με αρ. πρωτ. 75271/18.03.2025 (ΑΔΑ: 63ΩΑΩ6Μ-Ε4Ρ) μεταξύ του Δήμου Αθηναίων και της Ε.Α.Σ.Υ. Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. για την Πράξη «Υλοποίηση του επιχειρησιακού προγράμματος διαχείρισης αδέσποτων ζώων συντροφιάς Δήμου Αθηναίων 2025-2027» και συγκεκριμένα το ΥΠΟΕΡΓΟ Α.6.

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός με την επωνυμία ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (εφεξής Ε.Α.Σ.Υ. Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.) εκδίδει την παρούσα Πρόσκληση, επί τη βάσει της οποίας σας καλεί να υποβάλετε την προσφορά σας για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης, επέκτασης και αδειοδότησης καταφυγίου.

Συγκεκριμένα το έργο αφορά στην αρχιτεκτονική προμελέτη για το έργο ίδρυσης Καταφυγίου Αδέσποτων Ζώων στην περιοχή του Ελαιώνα του Δήμου Αθηναίων. Η χωροθέτηση και η μελέτη του καταφυγίου γίνεται εντός του οικοδομικού τετραγώνου 21, που περικλείεται από τις οδούς Ανώνυμος 30 (Προφ. Δανιήλ), Ανώνυμος 7 (προέκταση Ευκαλύπτων), Ανώνυμος 6 και Λεωφόρος Αθηνών, σύμφωνα με την υπόδειξη της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου και βάσει του τοπογραφικού διαγράμματος και των όρων δόμησης που μας έχουν δοθεί.

Η έκταση του Ο.Τ. ανέρχεται σε 12.115 τ.μ., εντός της οποίας έχει ήδη εκπονηθεί μελέτη διαμόρφωσης πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων. Η μελέτη του καταφυγίου πραγματοποιήθηκε με την τήρηση των όρων δόμησης της περιοχής και με πλήρη συμμόρφωση προς τις προδιαγραφές του Ν. 4830/2021 (ΦΕΚ Α' 169/18.09.2021), που καθορίζει τις απαιτήσεις για την ίδρυση και λειτουργία καταφυγίων ζώων συντροφιάς.

Ως προς το σχεδιασμό του καταφυγίου και σύμφωνα με τη μελέτη μας, λαμβάνοντας πάντα υπόψη όλες τις ανάγκες εξυπηρέτησης και λειτουργίας, προβλέπονται οι παρακάτω χώροι:

α. Υποστηρικτικοί Χώροι για το Προσωπικό: Οι υποστηρικτικοί χώροι του προσωπικού τοποθετούνται σε δύο επιμήκη ισόγεια κτίσματα, τα οποία αναπτύσσονται γραμμικά και εξυπηρετούνται από έναν ενιαίο εξωτερικό στεγασμένο διάδρομο.

Κτίριο Α (συνολικής μεικτής επιφάνειας 102,96 τμ):

- 1) Δύο (2) γραφεία διοίκησης επιφάνειας 16,00τμ έκαστο.
- 2) Ένα (1) ιατρείο επιφάνειας 16,00τμ.

3) Έναν (1) χώρο ανάρρωσης επιφάνειας 16,00τμ.

4) Έναν (1) χώρο αποθήκευσης τροφίμων επιφάνειας 22,40τμ.

Κτίριο Β (συνολικής μεικτής επιφάνειας 63,80 τμ):

5) Ένα (1) γραφείο αστικής πανίδας επιφάνειας 16,00τμ.

6) Ένα (1) γραφείο εθελοντών επιφάνειας 16,00τμ.

7) Έναν χώρο με δύο (2) wc επιφάνειας 10,80τμ.

8) Ένα wc για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ επιφάνειας 5,29τμ.

9) Έναν (1) χώρο για την υποστήριξη των Η/Μ εγκαταστάσεων επιφάνειας 3,63τμ.

β. Χώροι Φιλοξενίας Ζώων:

1) Διακόσιοι πέντε (205) χώροι φιλοξενίας εσωτερικών διαστάσεων 2,70x1,50μ, ύψους 1,70μ και εμβαδού 4,05τμ (ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδό για φύλαξη σκύλων 4,00τμ). Οι χώροι φύλαξης ομαδοποιούνται σε 4 μονάδες, τρεις μονάδες των 60 χώρων και μία των 25 χώρων. Οι ομάδες των 60 χώρων φύλαξης τοποθετούνται με γραμμική στοίχιση σε δύο επίπεδα με την κατάλληλη διαμόρφωση του εδάφους.

2) Χώροι άσκησης

3) Δύο υπαίθριες πισίνες διαμέτρου 5,00μ.

Θα πρέπει να τηρούνται οι όροι της παρ. 8 του άρθρου 3 του από 20/09/1995 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 1049Δ') με το άρθρο 132 παρ. 2 του Ν. 4759/2020, καθώς και το σύνολο των διαταγμάτων που αφορούν τον Ελαιώνα καθώς και τους Κοινόχρηστους πράσινους χώρους.

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι από την υπογραφή της έως 31.12.2025.

Το ανώτατο όριο της αμοιβής για την προμήθεια των υπηρεσιών όπως περιγράφονται παραπάνω, δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των δέκα οκτώ χιλιάδων ευρώ (€18.000,00), πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α μείον των νόμιμων κρατήσεων.

Το σύνολο του ποσού αυτού θα καλυφθεί από την Προγραμματική Σύμβαση με αρ. πρωτ. 75271/18.03.2025 (ΑΔΑ: 63ΩΑΩ6Μ-Ε4Ρ) μεταξύ του Δήμου Αθηναίων και της Ε.Α.Σ.Υ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. για την Πράξη «Υλοποίηση του επιχειρησιακού προγράμματος διαχείρισης αδέσποτων ζώων συντροφιάς Δήμου Αθηναίων 2025-2027».

Η υποβολή προσφοράς συνεπάγεται αυτόματα και την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον προσφέροντα όλων των όρων της παρούσας Πρόσκλησης, τους οποίους δεν μπορεί να αμφισβητήσει εκ των υστέρων, παραιτούμενος κάθε σχετικού δικαιώματος.

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της με αριθμ. 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 Κοινής Υπουργικής Απόφασης «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» (Β' 2385/12-4-2023), με διορθ. σφαλ. στο ΦΕΚ Β.3061/9-5-2023] για όλες τις ως άνω διαδικασίες που

εκκινούν μετά την πάροδο της 01.06.2024 υπάρχει υποχρέωση των οικονομικών φορέων για έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων.

2. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο φάκελος της προσφοράς θα περιέχει υποχρεωτικά τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Πρωτότυπη ενυπόγραφη επιστολή, η οποία συμπεριλαμβάνει, αριθμητικώς και ολογράφως σε ευρώ, την οικονομική προσφορά, με διάρκεια έως 1 μήνα από την επόμενη της υποβολής της προσφοράς.
2. Υπεύθυνη Δήλωση με ημερομηνία εντός των τελευταίων δεκαπέντε (15) ημερών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς, υπογεγραμμένη από τον ίδιο τον Προσφέροντα ή τον/τους νόμιμο/ους εκπρόσωπο/ους εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, με την οποία θα δηλώνεται ότι:
 - Δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού των παραγράφων 1 και 4 του άρθρου 73 του Ν.4412/16.
 - Έχει λάβει πλήρη γνώση των όρων της πρόσκλησης και των λοιπών συνημμένων εγγράφων της παρούσας παροχής υπηρεσίας και δηλώνει συμμετοχή στην διαδικασία ανάθεσής του.
 - Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.
 - Δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
 - Δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση οριζόντιου αποκλεισμού.
 - Θα δηλώνονται οι ασφαλιστικοί φορείς (κύριας και επικουρικής ασφάλισης)

Η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση γίνεται αποδεκτή εφόσον έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. Επισημαίνεται ότι η ως άνω αναφερόμενη Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να φέρει βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια Υπηρεσία ή Αρχή ή ισοδύναμα να έχει εκδοθεί μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας gov.gr και να έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

3. Πιστοποιητικό εγγραφής σε ένα από τα επαγγελματικά ή μητρώα που τηρούνται στο κράτος - μέλος εγκατάστασής σας, ως δικαιολογητικό απόδειξης καταλληλότητας για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας.
4. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) σε ισχύ κατά την υποβολή της προσφοράς και κατά την υποβολή των δικαιολογητικών, για τον οικονομικό φορέα (με αιτιολογία χορήγησης : για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης και εκτός μεταβίβασης ακινήτου).

5. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας, που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ σε ισχύ κατά την υποβολή της προσφοράς και κατά την υποβολή των δικαιολογητικών (ΑΦΜ: 090069097, με αιτιολογία χορήγησης: Συμμετοχή σε διαγωνισμούς ανάληψης δημοσίων έργων ή προμηθειών του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ).
6. Πιστοποιητικό αναλυτικής εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται να δηλώνει την εκπροσώπηση του σε αυτό, κατά την κείμενη νομοθεσία, έκδοσης έως τριάντα (30) εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του. **Εφόσον πρόκειται για φυσικό πρόσωπο προσωποποιημένη πληροφόρηση από την ηλεκτρονική εικόνα της ΔΟΥ.**
7. Γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, **εφ' έκδοσης έως τριάντα (30) εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του**, για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και μεταβολών του νομικού προσώπου. **Εφόσον πρόκειται για φυσικό πρόσωπο προσωποποιημένη πληροφόρηση από την ηλεκτρονική εικόνα της ΔΟΥ.**
8. Αντίγραφο κωδικοποιημένου ιδρυτικού καταστατικού της εταιρείας και τυχόν τροποποιήσεων αυτού, όπως έχουν κατατεθεί στην αρμόδια Διοικητική Αρχή, από όπου να προκύπτει αφενός η νόμιμη σύσταση και λειτουργία του οικονομικού φορέα και αφετέρου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του, οι οποίοι και τον δεσμεύουν με την υπογραφή τους (εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο). **Εφόσον πρόκειται για φυσικό πρόσωπο προσωποποιημένη πληροφόρηση από την ηλεκτρονική εικόνα της ΔΟΥ.**
9. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, **με χρόνο ισχύος τριών (3) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης** ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις. Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές,- ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας,- Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.
10. Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας, που εκδίδεται από την αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της οικείας χώρας, με **χρόνο ισχύος τριών (3) μηνών** από την ημερομηνία έκδοσης. Στο πιστοποιητικό αναφέρεται ότι ο οικονομικός φορέας δεν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού

ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις της νομοθεσίας της χώρας εγκατάστασής του. είναι ενήμερη ως προς τις υποχρεώσεις που αφορούν στις εισφορές της κοινωνικής ασφάλισης.

5. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Σε συνέχεια των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως υποβάλετε την Προσφορά σας, αυτοπροσώπως ή μέσω εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων σας, σε έντυπη μορφή και εντός σφραγισμένου φακέλου στο γραφείο Πρωτοκόλλου της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία ΕΑΣΥ ΑΕ ΑΟΤΑ ή με ηλεκτρονικό μήνυμα στην ηλεκτρονική διεύθυνση sme@aeasy.gr, εντός πέντε (5) ημερών.

Η ημερομηνία υποβολής του φακέλου προσφοράς αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο εισερχόμενων της Αναθέτουσας Αρχής. Πέραν της αυτοπρόσωπης υποβολής, δεκτές γίνονται και οι αιτήσεις που υποβάλλονται μέσω: ΕΛΤΑ, Εταιριών Ταχυμεταφορών (courier), Ηλεκτρονικού Μηνύματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση sme@aeasy.gr.

Εάν η προσφορά σας υποβληθεί με τους παραπάνω τρόπους, θα παραληφθεί μόνο εάν φτάσει στα γραφεία της Αναθέτουσας Αρχής ή στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο μέχρι την ημέρα και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής. Επισημαίνεται ότι η ημερομηνία σφραγίδας του ταχυδρομείου δεν λαμβάνεται υπόψη, η ΕΑΣΥ ΑΕ ΑΟΤΑ δεν φέρει ουδεμία ευθύνη για τη μη εμπρόθεσμη παραλαβή του φακέλου προσφοράς ή για το περιεχόμενό του.

Σε κάθε περίπτωση, ο φάκελος προσφοράς θα πρέπει να έχει πρωτοκολληθεί στα γραφεία της εταιρείας πριν ή κατά την καταληκτική ημερομηνία και ώρα 16:00. Η υποβολή προσφοράς συνεπάγεται αυτόματα και την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον προσφέροντα όλων των όρων της παρούσας Πρόσκλησης, τους οποίους δεν μπορεί να αμφισβητήσει εκ των υστέρων, παραιτούμενος κάθε σχετικού δικαιώματος.

Δεν θα ληφθεί υπόψη προσφορά που θα υποβληθεί εκπρόθεσμα και δεν τηρεί τις προϋποθέσεις που ορίζονται ως υποχρεωτικές σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας

Εταιρεία Ασφαλιστικών Συμβουλευτικών Υπηρεσιών Αυτοδιοίκησης

Ανώνυμη Εταιρεία Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης

Τρυφιάτης Παναγιώτης