



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Αρχαία Κόρινθος
Ταχ. Κώδικας: 20007
Πληροφορίες: Μάστορη Άννα /Σπυρόπουλος
Γεώργιος/Μαγκλάρα Δήμητρα
Τηλέφωνο: 2741032630
E-mail : efakor@culture.gr

Προς: 1. κ. Γκλέζο Κωνσταντίνο
kosgklezos@teemail.gr
2. κ. Δουγέκο Αλέξιο
adougek@yahoo.com
3. κ. PROTON ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε
info@proton-mel.gr

Θέμα : Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκπόνηση Μελέτης Εφαρμογής Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων για το κτήριο του Παλαιού Μουσείου στην Αρχαία Κόρινθο.»

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

- το Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/7-8-2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών Οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης», όπως τροποποιημένος ισχύει.
- το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27-6-2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
- Του Π.Δ. 99/1992 (ΦΕΚ 46/Α/1992) «Μελέτη και εκτέλεση Αρχ/κών εν γένει έργων».
- το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22-1-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιημένο ισχύει.
- το Π.Δ. 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α/27-6-2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
- την παρ. 3 του άρθρου 5 της ΥΑ υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136506/3067/15-3-2020 (ΦΕΚ 908/Β/17-3-2020) «Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης" του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Τομέας Πολιτισμού), στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων, Τμημάτων και αυτοτελών Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού
- το Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», όπως τροποποιημένος ισχύει
- το άρθρο 81 «Τρόπος εκτέλεσης αρχαιολογικών έργων» του Ν. 1958/1991 (ΦΕΚ 122/Α/5-8- 1991) «Τμήματα Αμειβομένων Αθλητών-Αθλητικές Ανώνυμες Εταιρίες και άλλες διατάξεις», όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 41 «χρηματοδότηση μελετών και εκτέλεσης αρχαιολογικών έργων» του Ν.4049/2012 (ΦΕΚ 35/Α/23-2-2012) «Αντιμετώπιση της βίας στα γήπεδα, του ντόπινγκ, των προσυνεννοημένων αγώνων και λοιπές διατάξεις».
- το Π.Δ. 263/87 (ΦΕΚ 127/Α/9-7-1987) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από το ΥΠΠΟ», όπως τροποποιημένο ισχύει
- το Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α/ 4-3-2019) «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων»
- το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιημένος ισχύει, για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού των παρ.1, 2 και 4β του άρ.73 και του άρ.74 και αρ. 75 του παρόντος νόμου
- το άρθρο 10 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» του Π.Δ. 84/2019 (ΦΕΚ 123/Α/17-7-2019) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».
- του Ν. 2286/95 (ΦΕΚ 19/Α/95) «περί προμηθειών του Δημοσίου Τομέα και ρυθμίσεων συναφών θεμάτων».
- του Ν. 2362/95 (ΦΕΚ 247/Α/95) «περί Δημόσιου Λογιστικού Ελέγχου των Δαπανών του Κράτους και άλλων διατάξεων», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 3871/2010 (ΦΕΚ 141/Α/17-8-2010) «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη»
- το άρθρ.68 του Ν.3860/2010

16. του Π.Δ 118/2010 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου»
17. του Π.Δ 60/2007 (ΦΕΚ 64/Α/16-3-2007) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της οδηγίας 2004/18ΕΚ»
18. το Ν. 4605 / 2019 (ΦΕΚ 52 / Τεύχος Α / 01 - 04 - 2019) με θέμα «Εναρμόνιση της Ελληνικής Νομοθεσίας με την Οδηγία (ΕΕ) 2016 / 943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου ...»
19. του Ν. 4270/28-6-2014 (ΦΕΚ 143/Α/28-6-2017) «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
20. την αριθμ. πρωτ.: 3975/2990/02-02-2018 (ΑΔΑ: 974Ν4653Π4-2ΜΛ) Απόφαση τοποθέτησης προϊσταμένων διευθύνσεων της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς του ΥΠΠΟΑ
21. την αριθμ. πρωτ.: 3280/24-05-2018 Απόφαση περί Ορισμού Αναπληρωτών Προϊσταμένων των Υπηρεσιακών Μονάδων του ΥΠΠΟΑ
22. την αριθμ. πρωτ.: 196953/27.12.2024 (ΑΔΑ: 90ΜΧΗ-ΒΒΨ) Κοινοποίηση διατάξεων κοινής υπουργικής απόφασης περί υποχρέωσης υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς του ΓΛΚ.
23. Την αριθμ. πρωτ.: 571005/23-12-2024, (ΑΔΑ:60Α646ΝΚΟΤ-ΚΨΛ) Απόφαση έγκρισης επιχειρησιακού προγράμματος του έτους 2025.
24. Την αριθμ.πρωτ: ΥΠ.ΠΟ/137659/28.03.2025 έγκριση των Μελετών για την επανάχρηση του κτηρίου του Παλαιού Μουσείου Αρχαίας Κορίνθου (αρχιτεκτονική, στατική, ηλεκτρομηχανολογική, περιβάλλοντος χώρου)
25. Την αριθμ. πρωτ: 1071/02.04.2025_ΑΔΑ:ΡΚ3ΜΩΛ-9ΚΩ και ΑΔΑΜ:25REQ016578805 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Δ. Κορινθίων, ποσού €100.000,00 του Ειδ. Φορέα/ΚΑ 15/6737.0002
26. Την υπ'αριθμ.:12796/17.04.2025 υπογραφείσα Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης του Έργου: "Ανάδειξη και Προστασία Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων Δήμου Κορινθίων", μεταξύ του ΥΠΠΟ και του Δήμου Κορινθίων.
27. Την αριθμ. πρωτ: ΥΠ.ΠΟ/197930/22.05.2025 Έγκριση Εκτέλεσης του Έργου: "Ανάδειξη και Προστασία Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων Δήμου Κορινθίων", απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την ΕΦ.Α.Κορινθίας
28. Την αριθμ. πρωτ: ΥΠΠ.ΠΟ/ 367449/11.08.2025 Τεχνική Έκθεση για την εκπόνηση Μελέτης Εφαρμογής Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων για το κτήριο του Παλαιού Μουσείου στην Αρχαία Κόρινθο
29. Την αριθμ.πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ/ 367431/08.08.2025 Αίτηση-Εντολή Προμήθειας
30. Το υπ'αριθμ.πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ/ 391249/01.09.2025 Ενημερωτικό Σημείωμα Έρευνας Αγοράς
31. Το γεγονός ότι, το ποσό της δεσμευόμενης, με την παρούσα, πίστωσης είναι εντός του εγκεκριμένου ποσοστού διάθεσης.

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Κορινθίας ενδιαφέρεται να αναθέσει με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, Εκπόνηση Μελέτης Εφαρμογής Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων για το κτήριο του Παλαιού Μουσείου στην Αρχαία Κόρινθο (**CPV:71335000-5**). Σκοπός της εν λόγω Μελέτης, είναι η απόδοση της τελικής και πλήρους κατασκευαστικής μορφής των στοιχείων και εγκαταστάσεων προς υλοποίηση, εφόσον έχουν ήδη εγκριθεί τα πρώτα στάδια μελετών για τη μετατροπή του εν λόγω κτηρίου του Παλαιού Μουσείου σε εκθεσιακό χώρο .

Η εκπόνηση της μελέτης καθώς και τα απαιτούμενα παραδοτέα που θα αναλυθούν στη συνέχεια, εντάσσονται στο πλαίσιο εφαρμογής των ακόλουθων κανονισμών και προδιαγραφών.

- Την απόφαση υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929 (ΦΕΚ2837/Β'5-07-2019) «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία».
- Την απόφαση υπ' αριθ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047/Β'29-3-2019) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα».
- Το Π.Δ. 696/74, αρ. 249
- Τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (ν.4067/2012, ΦΕΚ79/Α'09-04-2012), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει επί του παρόντος.
- Τον Κτιριοδομικό Κανονισμό (Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360, ΦΕΚ3985/Β'22-06- 2023)
- Τον Κανονισμό Πυροπροστασίας Κτηρίων (Π.Δ. 41/2018, ΦΕΚ80/Α'07-05-2018)
- Τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων (ΔΕΠΕΑ/οικ.178581, ΦΕΚ2367/Β'12-07-2017)
- Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ42/Α'19.02.2013): «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων – εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
- Την ΤΟΤΕΕ 20701-1/2017 «Αναλυτικές εθνικές προδιαγραφές παραμέτρων για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης κτιρίων και την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης».
- Την ΤΟΤΕΕ 20701-2/2017 «Θερμοφυσικές ιδιότητες δομικών υλικών και έλεγχος της θερμομονωτικής επάρκειας των κτιρίων».
- Την ΤΟΤΕΕ 20701-3/2010 «Κλιματικά δεδομένα ελληνικών περιοχών».

- Την ΤΟΤΕΕ 20701-4/2017 «Οδηγίες και έντυπα εκθέσεων ενεργειακών επιθεωρήσεων κτηρίων, συστημάτων θέρμανσης και συστημάτων κλιματισμού».
- Την ΤΟΤΕΕ 20701-5/2017 «Συμπαραγωγή Ηλεκτρισμό, θερμότητας και ψύξης: εγκαταστάσεις σε κτήρια».
- Τα Πρότυπα ΕΛΟΤ.
- Το ΕΛΟΤ 60364 : Απαιτήσεις για Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις.
- Το ΕΛΟΤ HD637 S1: Power Installations Exceeding 1KV A.C.
- Τις Τεχνικές Οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (ΤΟΤΕΕ).
- Τις ΕΤΕΠ
- Τους κανονισμούς Διάθεσης Λυμάτων.
- Τα Διεθνή Πρότυπα ή Κανονισμούς όπου οι Ελληνικοί δεν είναι επαρκείς ή ο Κύριος του Έργου το απαιτεί.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη θα αποτελέσει συνέχεια της προμελέτης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 137659/28-03-2025 απόφαση, κατόπιν γνωμοδότησης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου. Η εκπόνησή της θα γίνει σε στάδιο Μελέτης Εφαρμογής με τα απαιτούμενα παραδοτέα του συγκεκριμένου σταδίου, όπως αυτά ορίζονται από τη νομοθεσία και περιγράφονται αναλυτικότερα στη συνέχεια. Θα πρέπει επίσης να ληφθούν υπόψη οι όροι έγκρισης που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω απόφαση και ειδικότερα το τμήμα του όρου 1, που αφορά στην πρόβλεψη πυρανίχνευσης, ανεξάρτητα από το αν απαιτείται από τον κανονισμό πυρασφάλειας, καθώς επίσης και ο όρος 4 στο σύνολό του, καθώς αφορά παρατηρήσεις αποκλειστικά για την προμελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτηρίου.

Πέραν των ανωτέρω, θα χρειαστεί να ληφθούν υπόψη οι όποιες τροποποιήσεις επιφέρουν στην εγκεκριμένη προμελέτη, η παράλληλη εκπόνηση της οριστικής αρχιτεκτονικής και στατικής μελέτης του κτηρίου. Επιπρόσθετα, προκειμένου να ενσωματωθούν προβλέψεις στοιχείων και εγκαταστάσεων υποστήριξης της εκθεσιακής λειτουργίας του χώρου, θα ληφθούν υπόψη η μουσειολογική και μουσειογραφική μελέτη που έχουν εγκριθεί σε επίπεδο προμελέτης με την υπ' αριθ. 172470/14-04-2025 απόφαση.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

α. Σχέδια Κατόψεων:

Τα σχέδια κατόψεων κάθε εγκατάστασης θα είναι σε κλίμακα ίδια με την Αρχιτεκτονική μελέτη. Σε κάθε σχέδιο θα παρουσιάζεται η πορεία (οριζόντια και κατακόρυφη), το υλικό και οι διαστάσεις των δικτύων τροφοδοσίας μέχρι την κάθε συσκευή, οι θέσεις, το μέγεθος και το είδος των τοποθετούμενων μηχανημάτων και συσκευών σε όλους τους χώρους, με κάθε χρήσιμη λεπτομέρεια για την έντεχνη εκτέλεση του έργου. Απαραίτητη κρίνεται η συνεργασία με τον Αρχιτέκτονα για την διασφάλιση των αναγκαίων χώρων εγκαταστάσεων και των οριζόντιων και κατακόρυφων οδεύσεων.

Τα δίκτυα θα είναι πλήρως διαστασιολογημένα με μονοσήμαντα προσδιορισμένη τη θέση τους στον χώρο.

Στις κατόψεις θα υπάρχουν επίσης παραπομπές στις κατάλληλες κατασκευαστικές λεπτομέρειες.

Ενδεικτικά θα υπάρχουν κατόψεις ανά επίπεδο για τις παρακάτω εγκαταστάσεις:

- Ύδρευση
- Αποχέτευση (λύματα, όμβρια)
- Άρδευση
- Κλιματισμός Σωληνώσεις
- Κλιματισμός Αεραγωγοί
- Ενεργητική Πυροπροστασία / Πυρόσβεση
- Ενεργητική Πυροπροστασία / Πυρανίχνευση
- Ηλεκτρικά / Φωτισμός
- Ηλεκτρικά / Κίνηση
- Γείωση / Αντικεραυνική προστασία
- Ασθενή Ρεύματα / Τηλέφωνα – Data – Επικοινωνία
- Ασθενή Ρεύματα / Συστήματα Ασφαλείας/ CCTV
- Ασθενή Ρεύματα / Ηλεκτροακουστικά

- Σχέδια περιβάλλοντος χώρου Μηχανολογικά
- Σχέδια περιβάλλοντος χώρου Ηλεκτρολογικά

β. Διαγράμματα δικτύων:

Πλήρης απεικόνιση της ανάπτυξης του δικτύου με κωδικοποιημένες τις συσκευές σε αντιστοιχία με τις κατόψεις και τους χώρους.

γ. Μονογραμμικό σχέδιο:

Μονογραμμικό σχέδιο ηλεκτρικών πινάκων με λεπτομέρειες συνδεσμολογίας

δ. Τεύχη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων:

1. Τεχνική Περιγραφή Μελέτης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων, η οποία θα είναι αναλυτική για κάθε εγκατάσταση και θα περιγράφει:

- Τη δομή της εγκατάστασης και τον τρόπο λειτουργίας της.
- Τα μηχανήματα και τις συσκευές που περιλαμβάνει.
- Τα δίκτυα.
- Τους χώρους που εγκαθίστανται τα μηχανήματα.
- Βασικά χαρακτηριστικά του εξοπλισμού και των υλικών.
- Βασικά στοιχεία για την ρύθμιση της εγκατάστασης.
- Περιγραφή των βασικών δοκιμών που απαιτούνται.

2. Τεύχος Υπολογισμών Μελέτης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων, το οποίο θα περιλαμβάνει αναλυτικούς υπολογισμούς για κάθε εγκατάσταση και τεχνικά χαρακτηριστικά κεντρικών συσκευών, μηχανημάτων και δικτύων, με την απαιτούμενη λεπτομέρεια, ώστε όλα τα γεωμετρικά μεγέθη των στοιχείων κάθε εγκατάστασης να προσδιορίζονται μονοσήμαντα (π.χ. διαστάσεις μηχανημάτων, συσκευών, αεραγωγών κ.λπ.)

ε. Συνοδευτικές Μελέτες:

1. Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας:

Η μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα σχέδια και τεύχη, των οποίων τα περιεχόμενα και ο τρόπος σύνταξης θα ακολουθούν τον εκάστοτε κανονισμό της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, ως φορέα έγκρισης της μελέτης:

1.1. Σχέδια κατόψεων με όλα τα στοιχεία και τις συσκευές πυρανίχνευσης, χειροκίνητου συστήματος και αναγγελίας πυρκαγιάς, επί των θέσεων που προβλέπεται να εγκατασταθούν και συνοπτικό διάγραμμα πυρανίχνευσης με τον/τους πίνακα/ες και συνοπτική διάταξη των βρόχων, με όλα τα υπόλοιπα μέτρα ενεργητικής πυροπροστασίας (πυροσβεστήρες, φωτιστικά ασφαλείας κ.ο.κ.)

1.2. Τεύχη μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας:

- Τεχνική έκθεση με πλήρη αναφορά στους Κανονισμούς και στις παραδοχές σχετικά με τα μέτρα ενεργητικής πυροπροστασίας, τα οποία επιβάλλονται για το συγκεκριμένο κτίριο ή εγκατάσταση ή επιλέγονται με επιθυμία του χρήστη.
- Τεχνική Περιγραφή Μονίμων Συστημάτων Ενεργητικής Πυροπροστασίας.
- Τεύχος Μελέτης Πυροπροστασίας που περιλαμβάνει το τυποποιημένο έντυπο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

2. Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (Μ.Ε.Α):

Η Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης στοχεύει στον προσδιορισμό των στοιχείων κατασκευής του κτιρίου που θα οδηγήσουν στην επίτευξη της ελάχιστης ενεργειακής κατανάλωσης και βασίζεται σε ενεργειακούς υπολογισμούς με τη χρήση ειδικού λογισμικού, ενημερωμένου με την πιο πρόσφατη έκδοση (ως TOTEE – Κ.Εν.Α.Κ., κλπ). Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που διέπουν τη Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης περιλαμβάνονται στον εκάστοτε ισχύοντα Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων σε συνδυασμό με τις αντίστοιχες Τεχνικές Οδηγίες του Τ.Ε.Ε., όπως ενδεικτικά αναφέρονται παραπάνω. Περιλαμβάνει τεύχη και σχέδια ως εξής:

2.1. Τεύχος Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης, το οποίο θα περιλαμβάνει:

2.1.1. Τεχνική έκθεση τεκμηρίωσης αρχιτεκτονικού σχεδιασμού όπου αναφέρονται τα στοιχεία που συνεισφέρουν στην αναβάθμιση της ενεργειακής ταυτότητας (επίδοσης) του κτιρίου. Ενδεικτικά, αναφέρονται

οι τεχνικές αξιοποίησης ηλιακών κερδών (παθητικός σχεδιασμός), η ηλιοπροστασία ανάλογα με την εποχή αλλά και τις ανάγκες της χρήσης του κτιρίου, η εξασφάλιση ικανοποιητικού φυσικού αερισμού, η βελτίωση του μικροκλίματος (π.χ. φύτευση), η επιλογή της θερμοχωρητικότητας δομικών στοιχείων κλπ. Επίσης, αναφέρονται τυχόν παθητικά συστήματα αν προβλέπονται.

2.1.2. Υπολογισμούς θερμομονωτικής επάρκειας με τα σκαριφήματα δομικών στοιχείων και όψεων στους οποίους εφαρμόζεται η υπολογιστική διαδικασία απόδειξης της θερμομονωτικής επάρκειας του κελύφους, βάσει όσων προ-διαγράφονται στην αντίστοιχη TOTEE, πραγματοποιώντας τους παρακάτω ελέγχους:

- Κάθε μεμονωμένο δομικό στοιχείο (τοίχος, φέρον στοιχείο, κούφωμα, δάπεδο, οροφή) να ικανοποιεί τον Κανονισμό, δηλαδή ο αντίστοιχος συντελεστής θερμοπερατότητας U να είναι μικρότερος από τον κατά περίπτωση (ανάλογα με το δομικό στοιχείο και την κλιματική ζώνη) U_{max} . Σε περίπτωση μη ικανοποίησης του ανωτέρου λόγω του γεγονότος ότι το κτήριο είναι υπάρχων απαιτείται κατάλληλη αιτιολόγηση.
- Ο μέσος συντελεστής θερμοπερατότητας κελύφους U_m , να είναι επίσης μικρότερος από τον αντίστοιχο κατά περίπτωση (ανάλογα με την κλιματική ζώνη και τον λόγο A/V δηλαδή τον λόγο της περιβάλλουσας τον θερμαινόμενο όγκο του κτιρίου επιφάνειας προς τον όγκο αυτόν) μέγιστο επιτρεπόμενο $U_{m,max}$.

Σε περίπτωση μη ικανοποίησης του ανωτέρου λόγω του γεγονότος ότι το κτήριο είναι υπάρχων απαιτείται κατάλληλη αιτιολόγηση.

2.1.3. Τεχνική έκθεση τεκμηρίωσης σχεδιασμού εγκαταστάσεων με καθορισμό τύπου εγκαταστάσεων, μεγεθών αποδόσεων κλπ. Τεκμηριώνεται ο τρόπος με τον οποίο ικανοποιούνται οι ελάχιστες απαιτήσεις που αφορούν σε αποδόσεις συστημάτων παραγωγής, μονώσεις δωματίων, κάλυψη Ζεστού Νερού Χρήσης (ZNΧ) από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), εφαρμογή τεχνικών ανάκτησης θερμότητας σε μεγάλα δίκτυα αεραγωγών και εφαρμογή συγκεκριμένων αυτοματισμών, όπως κατά περίπτωση προσδιορίζεται στην αντίστοιχη TOTEE.

2.1.4. Υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης με την υπολογιστική διαδικασία να περιλαμβάνει τα εξής:

- Μοντελοποίηση (μαθηματική περιγραφή) του κελύφους και των εγκαταστάσεων του κτιρίου σε ειδικό λογισμικό.
- Υπολογισμό της εκτιμώμενης πρωτογενούς ενέργειας που το κτήριο καταναλώνει για θέρμανση, ψύξη, ZNΧ και φωτισμό, διακριτά για κάθε τελική χρήση ενέργειας αλλά και συνολικά (εκφράζεται σε kWh/m².έτος).
- Ενεργειακή κατάταξη του κτιρίου βάσει σύγκρισης του αποτελέσματος «a» σε σχέση με την αντίστοιχη επίδοση του Κτιρίου Αναφοράς (Κ.Α / ενός «ίδιου εν γένει» ιδεατού κτιρίου όπως το εξεταζόμενο, που ωστόσο ενσωματώνει όλες τις ελάχιστες απαιτήσεις του κανονισμού). Ως προϊόν του κεφαλαίου αυτού δίνονται:

Τμήμα Α: Δεδομένα

Τμήμα Β: Αποτελέσματα

2.2. Σχέδια Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης:

- Σκαριφήματα ηλιασμού και σκίασης για τις μέρες και τις ώρες του χρόνου όπως καθορίζεται στον Κ.Εν.Α.Κ. και την TOTEE 20701. Στα σχέδια αυτά περιλαμβάνονται και οι πίνακες συντελεστών σκίασης που λαμβάνονται υπόψη και στο λογισμικό.
- Σχέδια κατόψεων (χωρίς κλίμακα) με αποτύπωση θερμογεφυρών.

στ. Προμέτρηση και Προϋπολογισμός Εργασιών (συνοπτικά και αναλυτικά)

Η μελέτη θα παραδοθεί έντυπη εις τριπλούν και σε ψηφιακή μορφή που θα περιλαμβάνει εκτός από τα pdf της έντυπης μορφής και τα επεξεργάσιμα αρχεία των παραδοτέων.

Η εκτιμώμενη δαπάνη υπολογίζεται έως του ποσού των ευρώ δέκα πέντε χιλιάδων **€15.000,00** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%.

Κριτήριο κατακύρωσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά επί τη βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας και τιμής καθώς και η γνωσμένη εμπειρία του αναδόχου σε εκπόνηση εξειδικευμένων αρχιτεκτονικών μελετών.

Εφόσον ενδιαφέρεστε θα πρέπει να αποστείλετε εγγράφως την οικονομική σας προσφορά εντός προθεσμίας πέντε (5) εργασίμων ημερών από την Πέμπτη 04.09.2025 έως και την Τετάρτη 10.09.2025, στην ακόλουθη διεύθυνση ΕΦΑ Κορινθίας, Αρχαία Κόρινθος ΤΚ 20007 (ηλ. δ/ση: efakor@culture.gr, τηλέφωνο επικοινωνίας-πληροφορίες: 27410-32630).

Το εμπρόθεσμο της υποβολής προσφορών κρίνεται με βάση την ημερομηνία που φέρει ο φάκελος αποστολής, ο οποίος μετά την αποσφράγιση του επισυνάπτεται στην προσφορά του αναδόχου.

Επί της παρούσας πρόσκλησης δεν θα γίνουν δεκτές προσφορές άλλων ενδιαφερόμενων, βάσει της κείμενης νομοθεσίας (Ν.4412/2016 όπως ισχύει με τις τροποποιήσεις του Ν.4782/2021 αρθ.53).

Σας γνωρίζουμε, ότι σύμφωνα με τα άρθρα 73 και 74 του ΦΕΚ 147/Α/8-8-16 (Ν4412/2016), θα πρέπει μαζί με την προσφορά σας να καταθέσετε: α) φορολογική ενημερότητα για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης και εκτός μεταβίβασης ακινήτου, β) ασφαλιστική ενημερότητα για συμμετοχή σε διαγωνισμό και ενημερότητα ΕΦΚΑ, γ) αντίγραφο ποινικού μητρώου, δ) γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, ε) χορήγηση άδειας ασκήσεως επαγγέλματος και βεβαίωση μέλους από το Τ.Ε.Ε και στ) συμπληρωμένη την επισυναπτόμενη Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 (συμπληρωμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο, σύμφωνα με το καταστατικό) .

Σε περίπτωση εταιρείας περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε) και προσωπικής εταιρείας (Ο.Ε. και Ε.Ε.) η υποχρέωση κατάθεσης ποινικού μητρώου αφορά στους διαχειριστές καθώς και τα μέλη του Δ.Σ. Για τις εταιρείες εν γένει, απαραίτητα είναι επίσης τα δικαιολογητικά νόμιμης εκπροσώπησης.

Επισημαίνεται ότι ο οικονομικός φορέας υποχρεούται για την έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των δημόσιων συμβάσεων (B2G).

Η παρούσα πρόσκληση να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του www.eprocurement.gov.gr.

Επισυνάπτονται: Υπεύθυνη Δήλωση ,υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς.

Κοινοποίηση: Δήμος Κορινθίων

Η Προϊσταμένη της Εφορείας
κ.α.α

Ο Αν. Προϊστάμενος
Γεώργιος Σπυρόπουλος



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΕΦΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):			Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Δεν βρίσκομαι σε μια από τις καταστάσεις των άρθρων 73 και 74 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 14/Α/8-8 16) για τις οποίες αποκλείομαι ή μπορώ να αποκλεισθώ κατά την υποβολή της αίτησης συμμετοχής μου στις διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης. Στην περίπτωση που επιλεγώ ως ανάδοχος, θα προσκομίσω απόσπασμα ποινικού μητρώου, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

(4)

Ημερομηνία:/..../2025

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

της / του κ.
κατοίκου
ιδιότητα
ΑΦΜ: ΔΟΥ.....
αρ. τηλ., δ/ση & email.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Αρχαία Κόρινθος 20007

Τηλ – Fax: 27410-32650

e-Mail: efakor@culture.gr

Για την εκπόνηση Μελέτης Εφαρμογής Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων για το κτήριο του Παλαιού Μουσείου στην Αρχαία Κόρινθο:

α/α	Περιγραφή είδους	ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ	ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ
1.				
	ΣΥΝΟΛΟ			

Σας ενημερώνω ότι: αναλαμβάνω την εκπόνηση της παραπάνω αναφερόμενης μελέτης έναντι του ποσού των..... ευρώ (.....€)
συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Ο Δηλών

(υπογραφή – σφραγίδα)