

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Στρατάρχου Καραϊσκάκη 138
Τ.Κ. 12461- Χαϊδάρει
Πληροφορίες: Α. Μυτιληναίου
Τηλέφωνο: 2132047280, 2132047296
Email: texniki@haidari.gr

**Χαϊδάρει, 03-09-2025
Αρ. Πρωτ.:**

ΠΡΟΣ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ

- 1) ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΟΛΛΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ με δ.τ. "MINEA
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΕ", Α.Φ.Μ.: 800412125
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ ΕΔΡΑΣ: ΣΟΛΩΝΟΣ 27, Τ.Κ. 14231 ΝΕΑ
ΙΩΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ,
ΤΗΛ: 2114188282,
E-MAIL: mineatexniki@yahoo.com
- 2) ΓΑΒΡΑΚΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΕ, Α.Φ.Μ.: 802383225
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ ΕΔΡΑΣ: ΙΘΩΜΗΣ 7, Τ.Κ. 15235,
ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ,
ΤΗΛ: 2106131982, 6972641568
E-MAIL: Le67nianag@yahoo.gr
- 3) ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ-ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ,
Α.Φ.Μ.: 124626866
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ ΕΔΡΑΣ: Γ. ΚΡΕΜΟΥ 64, 17676 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ,
ΤΗΛ: 2109518973, 6948051452
E-MAIL: kalaitzis.and@gmail.com

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: meletes@central.tee.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο Δήμος Χαϊδαρίου ενδιαφέρεται να αναθέσει με απευθείας ανάθεση την υλοποίηση του έργου: **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ»**, σύμφωνα με την υπ' αρ. **8/2025** μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, με **CPV: 45320000-6** και **προϋπολογισμό 74.400,00 € (συμπ/νου ΦΠΑ 24%)**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 118 του Ν. 4412/2016 (Α'147), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 17191/12-08-2025 Πρωτογενές Αίτημα (ΑΔΑΜ: 25REQ017394773 2025-08-13) εκφράστηκε η ανάγκη κατασκευής του έργου και ζητήθηκε η απαραίτητη απόφαση ανάληψης υποχρέωσης για τη διάθεση πίστωσης.

Για την κάλυψη της δαπάνης του ανωτέρω έργου έχει εκδοθεί η υπ' αρ. πρωτ. 17441/ 21-08-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (με α/α 688/21-08-2025, ΑΔΑΜ: 25REQ017424370, ΑΔΑ: ΨΑ0ΙΩΗ3-ΡΧ8), με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και η δέσμευση πίστωσης ποσού 74.400,00 € (συμπ/νου ΦΠΑ 24%), σε βάρος του **Κ.Α. 70.7336.0007** του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025.

Το έργο αφορά σε εργασίες που απαιτούνται για την επισκευή και συντήρηση μονώσεων σχολικών συγκροτημάτων του Δήμου Χαϊδαρίου και πιο συγκεκριμένα του 10ου Δημοτικού Σχολείου, του 11ου Δημοτικού Σχολείου και του 12^{ου} Νηπιαγωγείου.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν **εντός διαστήματος οκτώ (8) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής**

της Σύμβασης και περιγράφονται αναλυτικά στον προϋπολογισμό και στο τιμολόγιο της υπ' αρ. 8/ 2025 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία περιλαμβάνεται στα στοιχεία του έργου της διαδικασίας απευθείας ανάθεσης που αναρτάται στο ΕΣΗΔΗΣ και έχει λάβει συστημικό αριθμό 215965.

Η εν λόγω Μελέτη έχει εγκριθεί με την υπ' αρ. πρωτ. 17674/ 27-08-2025 (ΑΔΑ: ΨΙΛΓΩΗ3-Κ2Γ) Απόφαση του Δημάρχου Χαϊδαρίου. Με την ίδια Απόφαση καθορίζεται ως τρόπος διενέργειας η διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4412/ 2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εγκρίνεται η αποστολή Πρόσκλησης για την υποβολή Προσφοράς σε τρεις οικονομικούς φορείς και ορίζονται οι υπάλληλοι που θα προβούν στην αποσφράγιση και αξιολόγηση των Προσφορών.

Επίσης, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 17552/ 25-08-2025 Βεβαίωση του Διατάκτη του Δήμου Χαϊδαρίου, κατά το έτος 2025 και έως την ημέρα έκδοσης αυτής, έχουν ανατεθεί από τον Δήμο Χαϊδαρίου με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 συμβάσεις έργων συνολικού προϋπολογισμού μικρότερου του δέκα τοις εκατό (10%) των πιστώσεων της αναθέτουσας αρχής για έργα. Επομένως, η εν λόγω σύμβαση για την εκτέλεση του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ», μπορεί να συναφθεί, με την προαναφερόμενη διαδικασία.

Βάσει των ανωτέρω, σας καλούμε να υποβάλλετε προσφορά για το έργο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ», σύμφωνα με την υπ' αρ. 8/2025 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, με CPV: 45320000-6 και προϋπολογισμό 74.400,00 € (συμπ/νου ΦΠΑ 24%), μέσω της Ηλεκτρονικής Πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ, στην διαδικασία απευθείας ανάθεσης με συστημικό αριθμό 215965, μέχρι 16^η/09/2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00π.μ.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει την 17^η/09/2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00π.μ.

Η προσφορά πρέπει να περιλαμβάνει τους ακόλουθους 2 ηλεκτρονικούς υποφακέλους

(I) υποφάκελο με την ένδειξη «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**»

(II) υποφάκελο με την ένδειξη «**Οικονομική Προσφορά**» σύμφωνα με τα κατωτέρω:

(I) Ο ηλεκτρονικός υποφάκελος «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**» πρέπει, προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 & 2 του άρθρου 73 & του άρθρου 74 του Ν. 4412/ 2016 όπως τροποποιήθηκε & ισχύει με τον Ν. 4782/ 2021, να περιέχει τα ακόλουθα στοιχεία:

α. **Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου ή Υπεύθυνη Δήλωση αντί Ποινικού Μητρώου**, που να δηλώνεται ότι ο προσφέρων δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για τα αδικήματα (παρ. 1 , περ. α) έως στ) του αρθρ. 73 του Ν. 4412/ 2016). Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω Απόσπασματος Ποινικού Μητρώου αφορά τα πρόσωπα του δεύτερου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/ 2016, ενώ η Υπεύθυνη Δήλωση αφορά τον νόμιμο εκπρόσωπο σε περίπτωση νομικού προσώπου (αρθρ. 80 του Ν. 4412/ 2016).

β. **Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας**, που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), για τον οικονομικό φορέα και για τις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει για τα δημόσια έργα που είναι σε εξέλιξη.

γ. **Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας** που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ. Η ασφαλιστική ενημερότητα καλύπτει τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του προσφέροντος οικονομικού φορέα α) ως φυσικό ή νομικό πρόσωπο για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας, β) για έργα που εκτελεί μόνος του ή σε κοινοπραξία καθώς και γ) για τα στελέχη - μηχανικούς που στελεχώνουν το πτυχίο της εργοληπτικής επιχείρησης και που έχουν υποχρέωση ασφάλισης στον ΕΦΚΑ (τομέας πρώην ΕΤΑΑ -ΤΜΕΔΕ). Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Δεν αποτελούν απόδειξη ενημερότητας της προσφέρουσας εταιρίας, αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας των φυσικών προσώπων που στελεχώνουν το πτυχίο της εταιρίας ως εταίροι.

δ. «**Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας**», με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης

καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.

ε. **Υπεύθυνη δήλωση** ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

στ. **Υπεύθυνη Δήλωση** περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 74 παρ. 4 του Ν. 4412/ 2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν. 4782/ 2021).

Επίσης,

- **Πιστοποιητικό/ Βεβαίωση εγγραφής σε ισχύ**, από το οικείο επαγγελματικό μητρώο του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α', σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 76 του Ν. 4412/ 2016 (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε./ Μ.Ε.Ε.Π. ή περιφερειακά μητρώα), στην κατηγορία έργων **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**.

- **Υπεύθυνη Δήλωση** ότι ο προσφέρων ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση με την Αναθέτουσα Αρχή, που να εμπίπτει στο πεδίο της παρ. 4, άρθρ. 118, Ν. 4412/2016 όπως ισχύει (δημόσιες συμβάσεις έργων, μελετών & παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών), **για διάστημα δώδεκα (12) μηνών** πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

- **Υπεύθυνη Δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 Ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνεται ότι ο προσφέρων συμφωνεί και αποδέχεται πλήρως τους όρους της με αρ. 8/2025 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαϊδαρίου.

- **Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης”** από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς του οικονομικού φορέα.

- **Αποδεικτικά έγγραφα νόμιμης εκπροσώπησης** του οικονομικού φορέα (σύμφωνα με τη νομική μορφή της εργοληπτικής επιχείρησης).

Σε σχέση με τον τρόπο υποβολής διευκρινίζονται τα εξής:

Τα στοιχεία και δικαιολογητικά που περιλαμβάνονται στον (υπο)φάκελο με την ένδειξη **«Δικαιολογητικά Συμμετοχής»**, υποβάλλονται από τον οικονομικό φορέα μέσω της Ηλεκτρονικής Πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ, σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF, και γίνονται αποδεκτά, ανά περίπτωση, εφόσον υποβάλλονται, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις:

i) είτε των άρθρων 13, 14 και 28 του Ν. 4727/ 2020 περί ηλεκτρονικών δημοσίων εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα και, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπά δημόσια ηλεκτρονικά έγγραφα, εάν φέρουν επισημείωση e-Apostille,

ii) είτε των άρθρων 15 και 27 του Ν. 4727/ 2020 περί ηλεκτρονικών ιδιωτικών εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα,

iii) είτε του άρθρου 11 του Ν. 2690/ 1999, όπως ισχύει περί βεβαίωσης του γνησίου της υπογραφής - επικύρωσης των αντιγράφων,

iv) είτε της παρ. 2 του άρθρου 37 του Ν. 4412/ 2016, περί χρήσης ηλεκτρονικών υπογραφών σε ηλεκτρονικές διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων,

v) είτε της παρ. 13 του άρθρου 80 του Ν. 4412/ 2016, περί συνυποβολής υπεύθυνης δήλωσης στην περίπτωση απλής φωτοτυπίας ιδιωτικών εγγράφων.

Επιπλέον, προσκομίζονται σε ηλεκτρονική μορφή τα ΦΕΚ και ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα, εταιρικά ή μη, με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια.

Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, με ευθύνη του οικονομικού φορέα, προσκομίζονται στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, τυχόν στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς, τα οποία απαιτείται να υποβληθούν σε πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα. Στον φάκελο αναγράφεται ο αποστολέας, η διαδικασία Απευθείας Ανάθεσης Σύμβασης, και ως παραλήπτης η

αρμόδια Δ/νση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χαϊδαρίου.

Τέτοια στοιχεία και δικαιολογητικά ενδεικτικά είναι:

i) αυτά που δεν υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του ν. 2690/1999, (ενδεικτικά συμβολαιογραφικές ένορκες βεβαιώσεις ή λοιπά συμβολαιογραφικά έγγραφα),

ii) ιδιωτικά έγγραφα τα οποία δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο ή δεν φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α της παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 ή δεν συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβειά τους, καθώς και

iii) αλλοδαπά δημόσια έντυπα έγγραφα που φέρουν την επισημείωση της Χάγης (Apostille), ή προξενική θεώρηση και δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο.

Σε περίπτωση μη υποβολής ενός ή περισσότερων από τα ως άνω στοιχεία και δικαιολογητικά που υποβάλλονται σε έντυπη μορφή, **δύναται να συμπληρώνονται και να υποβάλλονται σύμφωνα με το άρθρο 102 του ν. 4412/2016.**

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά γίνονται δεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους**, διαφορετικά, **στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους. Το πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του. Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης** (άρθρο 80 παρ. 12 του Ν. 4412/2016, όπως προστέθηκε με την απρ. 7αδ του άρθρου 43 του Ν. 4605/2019).

(II) Ο υποφάκελος «**Οικονομική Προσφορά**» πρέπει να περιέχει την Οικονομική Προσφορά του οικονομικού φορέα σε αρχείο pdf, το οποίο παράγεται από το Σύστημα ΕΣΗΔΗΣ αφού συμπληρωθούν καταλλήλως από τον οικονομικό φορέα οι σχετικές φόρμες και υπογράφεται από τον οικονομικό φορέα με ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό.

Η Οικονομική Προσφορά υποβάλλεται σύμφωνα με το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς της Αναθέτουσας Αρχής που έχει παραχθεί από το Σύστημα ΕΣΗΔΗΣ, έχει υπογραφεί ψηφιακά και έχει αναρτηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή στην Ηλεκτρονική Πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ.

Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά μόνο βάση τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Κατά την υπογραφή της Σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει **εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης που να ανέρχεται σε ποσό που αναλογεί σε ποσοστό 5 % επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α.** (ν.4412/2016-άρθρο 72 –παρ. 4).

Σημειώνεται ότι **δεν** λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ. 3β του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ