

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**Γενική Διεύθυνση
Προγραμματισμού & Υποδομών
Διεύθυνση Τεχνικών Έργων
Υποδιεύθυνση Έργων Δομών Περιβάλλοντος**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ**

Θεσσαλονίκη, **25 Σεπτεμβρίου 2025**

Πληροφορίες: Σοφία Παυλίδου
Τηλέφωνο : 2313- 331167
e-mail : s.pavlidou@pkm.gov.gr
Ταχ. Δ/ση : Στρωμνίτης 53
ΤΚ 54248 Θεσσαλονίκη

Αρ. πρωτ. : **624604(8345)**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ-ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ (ΑΡΘΡΟΥ 122 Ν.4412/16) με τίτλο : «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΤΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ»
Εκτιμώμενου Προϋπολογισμού : 48.387,10 € (πλέον ΦΠΑ 24 %)

Χρηματοδότηση: Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (Απόφαση με αρ. Πρωτ. 1383(95) /2-1-2025 (**ΑΔΑ:6ΥΟ57ΛΛ-1ΔΦ**) για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2025 και 2026) (Χρηματοδοτική πηγή ΚΑΠ Κωδ.Ε.Π.0000ΘΕΣ004ΠΡΟ24)

1. Επωνυμία και Διευθύνσεις Αναθέτουσας Αρχής:

Επίσημη Επωνυμία: Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας - Δ/ση Τεχνικών Έργων

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτης 53 /Τ.Κ. 54248 /Θεσσαλονίκη

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: dte@pkm.gov.gr

Δ/ση στο διαδίκτυο: www.pkm.gov.gr

Αρμόδιος για πληροφορίες: Σοφία Παυλίδου , τηλ. 2313- 331156, email: s.pavlidou@pkm.gov.gr

2.Επικοινωνία:

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη διαδικτυακή πύλη του ΕΣΗΔΗΣ **με α.α.συστήματος 368168** και στη διεύθυνση www.pkm.gov.gr (Προκηρύξεις – Διαγωνισμοί).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητήσουν συμπληρωματικές πληροφορίες σύμφωνα με την παράγραφο 2.1.3 της διακήρυξης.

3.Τύπος Αναθέτουσας Αρχής & Δραστηριότητα που αυτή ασκεί: Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης / *ΟΤΑ Β' βαθμού* Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες

4. Η σύμβαση δεν αφορά από κοινού διαδικασία δημόσιας σύμβασης και δεν ανατίθεται από κεντρική αρχή αγορών.

5.Κωδικός Κύριου Λεξιλογίου CPV: CPV:50700000-2 :Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου

6.Είδος Σύμβασης: ΜΙΚΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ-ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

7.Τόπος Εκτέλεσης: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΔΤΕ/ΠΚΜ επί της οδού Στρωμνίτης 53, Τ.Κ. 54248 στη Θεσσαλονίκη , ιδιοκτησίας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης

8.Τίτλος Προμήθειας- Υπηρεσίας: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΤΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ»

9.Σύντομη Περιγραφή: Προμήθεια υλικών για τη συντήρηση - τεχνική υποστήριξη και καλή λειτουργία των ηλεκτρολογικών, υδραυλικών εγκαταστάσεων, εγκαταστάσεων θέρμανσης και πυρόσβεσης του κτιρίου ΔΤΕ/ΠΚΜ και παροχή υπηρεσίας (εργασίες) για τη συντήρηση - τεχνική

υποστήριξη και καλή λειτουργία των ηλεκτρολογικών, υδραυλικών εγκαταστάσεων, εγκαταστάσεων θέρμανσης και πυρόσβεσης αυτού.

10.Εκτιμώμενη συνολική αξία: 48.387,10 € (μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24 %)

11.Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές

12.Διάρκεια Σύμβασης: Συνολική διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε **(18) μήνες** από την υπογραφή της .

13.Προϋποθέσεις συμμετοχής:

α. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

- 1) κράτος-μέλος της Ένωσης,
- 2) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- 3) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ¹, στον βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7² και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- 4) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων³.

Στον βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης

β. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

γ. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

δ. Λόγοι αποκλεισμού: Σύμφωνα με το άρθρο 2.2.3 της διακήρυξης.

ε. Κριτήρια επιλογής: Ο οικονομικός φορέας πρέπει να πληροί τα κριτήρια επιλογής που αναφέρονται στο άρθρο 2.2.4 της Διακήρυξης.

Οικονομική, χρηματοοικονομική καθώς και επαγγελματική ικανότητα : όπως περιγράφονται στις παρ. 2.2.5 και 2.2.6 της Διακήρυξης.

14. Διαδικασία Ανάθεσης: Ανοικτή διαδικασία (άρθρο 27 του Ν. 4412/2016) κάτω των ορίων

15.Ειδικοί όροι: όπως περιγράφονται στην άρθρο 5 της Διακήρυξης.

16.Κριτήριο Ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (αρ. 86 Ν.4412/2016) ανά είδος/υπηρεσία.

Οι προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο των ζητούμενων ειδών/υπηρεσιών.

17.Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών: Ημερομηνία: **Παρασκευή 17 Οκτωβρίου και ώρα 23:59 μμ.**

18.Φάκελοι προσφορών : Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό-ούς φάκελο-ους, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού του παρόντος διαγωνισμού, τα στοιχεία

¹ Βλ. σχετικά με ΣΔΣ https://www.wto.org/english/tratop_e/gproc_e/gp_gpa_e.htm

² Σύμφωνα με το ισχύον κείμενο της ΣΔΣ, τα σχετικά παραρτήματα που αναφέρονται στο άρθρο 25 αντιστοιχούν πλέον στα 1, 2, 4, 5, 6 και 7.

της ηλεκτρονικής προσφοράς του, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπη μορφή, σύμφωνα με το άρθρο 2.4.2.5 της Διακήρυξης.

19. α. Χρόνος ισχύος προσφορών: Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα **δώδεκα (12) μηνών**, από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

β. ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών

Η τέταρτη εργάσιμη ημέρα (Πέμπτη 23-10-2025) και ώρα 10.00π.μ. από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών στην Διαδικτυακή Πύλη www.promitheus.gov.gr

20.Γλώσσα Διαδικασίας: Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

21.Γίνεται δεκτή ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών.

22.Χρηματοδότηση: Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας .

Η Δαπάνη της εν λόγω σύμβασης εντάχθηκε στην Κατάρτιση του προγράμματος εκτελεστών προμηθειών Π.Κ.Μ. έτους 2025 (ΑΔΑ: ΨΘΟΥ7ΛΛ-ΥΡΔ) με την αριθμ. 122/13-11-2024 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ .

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αρ. Πρωτ. 1383(95) /2-1-2025 (ΑΔΑ:6ΥΟ57ΛΛ-1ΔΦ) για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2025 και 2026.

23. Διαδικασίες Προσφυγής

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του, σύμφωνα με την παραγρ. 5.3, 5.4 της Διακήρυξης.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016, το οποίο επιστρέφεται στον προσφεύγοντα σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του ή σε περίπτωση που πριν την έκδοση της απόφασης της ΑΕΠΠ επί της προσφυγής, η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια.

24. Εγγύηση συμμετοχής:

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν.4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, ποσού ύψους **900 ευρώ** όπως αναφέρεται στην 2.2.2.1 της Διακήρυξης και ισχύ τουλάχιστον **δώδεκα μηνών και τριάντα ημερών**, μετά την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας κατάθεσης προσφορών. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η **εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση και ότι όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.**

Κοινοποίηση

1.-Εφημερίδες : α) **ΤΥΠΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**
β) **ΝΕΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

2.-Επιτροπή Διαγωνισμού :

Τακτικά Μέλη

1.Αναστασία Φουτζιτζή- Κλάδου ΠΕ Μηχανικών , Ειδικότητας ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλος της ΥΕΔΠ/ΔΤΕ/ΠΚΜ ,ως Πρόεδρος

2. Μαρία Καπετάνιου- Κλάδου ΠΕ Μηχανικών , Ειδικότητας ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών,
υπάλληλος της ΥΕΔΠ/ΔΤΕ/ΠΚΜ
3. Σόλων Τιφτικτσόγλου – Κλάδου ΠΕ Μηχανικών , Ειδικότητας ΠΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών
υπάλληλος της ΥΕΔΠ/ΔΤΕ/ΠΚΜ

Αναπληρωματικά Μέλη

1. Ιωάννης Τζελατίδης –Κλάδου ΠΕ Μηχανικών , Ειδικότητας ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών,
υπάλληλος της ΥΕΔΠ/ΔΤΕ/ΠΚΜ
2. Ελευθερία Γελιοβάρη - Κλάδου ΤΕ Μηχανικών , Ειδικότητας ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών,
υπάλληλος της ΥΕΔΠ/ΔΤΕ/ΠΚΜ
- 3 . Καλλιόπη Μανδρινού - Κλάδου ΠΕ Μηχανικών , Ειδικότητας ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών,
υπάλληλος της ΥΕΔΠ/ΔΤΕ/ΠΚΜ

**Ο Αν.Προιστάμενος
ΥΕΔΠ/ΔΤΕ/ΠΚΜ**

**Γεώργιος Χρίστογλου
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός με Α΄ βαθμό**

**Η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά