



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ και λοιπών ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Αγγελάκη 13
Τ.Κ. : 546 21
Πληροφορίες : Λ.Φανούλη
Τηλέφωνο : 2313 31 8476
E-mail : l.fanouli@thessaloniki.gr

Προς

ΓΕΩΤ.ΕΡ. ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ Ε.Ε.
Τομπάζη 20, ΤΚ 55510
Πυλαία Θεσσαλονίκης
email: info@geoter.gr

ΘΕΜΑ: «Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την ανάθεση της μελέτης με τίτλο “Γεωτεχνική έρευνα- μελέτη για την ανέγερση του 113ου ισόγειου 3θέσιου νηπιαγωγείου στο οικόπεδο επί της οδού Επιδαύρου 35, στο Ο.Τ. Επιδαύρου-Αμφιπόλεως-Πυλαίας-Αν.Ρωμυλίας”»

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης, στο πλαίσιο επίλυσης του χρόνιου στεγαστικού προβλήματος του 113ου Νηπιαγωγείου Θεσσαλονίκης, προτίθεται να προχωρήσει στην ανέγερση τριθέσιου νηπιαγωγείου για τη στέγασή του.

Το 113^ο Νηπιαγωγείο Θεσσαλονίκης, από το 1984 μέχρι το 2020 (σχετική υπ' αριθ. 66/03-02-2020 Α.Δ.Σ. για εκκένωση), στεγαζόταν σε διδακτήριο που ανεγέρθηκε εντός θεσμοθετημένου χώρου πρασίνου, με διαπιστωμένη ανεπάρκεια ως προς τους λειτουργικούς χώρους και με παρωχημένο αντισεισμικό σχεδιασμό, χωρίς διαθέσιμη στατική μελέτη, με απροσδιόριστο φέροντα οργανισμό και με ενδείξεις κακότεχνης κατασκευής. Έκτοτε το νηπιαγωγείο συστεγάζεται προσωρινά στο όμορο σχολικό συγκρότημα του 105^{ου} Δημοτικού Σχολείου Θεσσαλονίκης, με πολλούς περιορισμούς ως προς την άρτια και ασφαλή λειτουργία του και με διαπιστωμένη ανεπάρκεια χώρου.

Η ανέγερση νέου κτιρίου για το εν λόγω νηπιαγωγείο εντάχθηκε με την υπ' αριθ. 573/06-02-

2025 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ: ΡΟΚ77ΛΛ-ΤΝΧ) στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027» και στην Προτεραιότητα «Προώθηση της Κοινωνικής Συνοχής στην Κεντρική Μακεδονία – Παρέμβαση του ΕΤΠΑ», με τίτλο Πράξης «Ανέγερση του 113^{ου} ισόγειου 3θέσιου νηπιαγωγείου στο οικόπεδο επί της οδού Επιδαύρου 35, στο Ο.Τ. Επιδαύρου-Αμφιπόλεως-Πυλαίας-Αν.Ρωμυλίας» και Κωδικό ΟΠΣ 6017569, μετά την εκπόνηση αρχιτεκτονικής προμελέτης από την Υπηρεσία μας. Η ανέγερση θα προκηρυχθεί μέσω Δημόσιου Διαγωνισμού με το σύστημα Μελέτη – Κατασκευή, σύμφωνα με τις Διατάξεις του Άρθρου 50 του Νόμου 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/20160), με δεδομένη προμελέτη που εκπονήθηκε από την Υπηρεσία μας.

Στην προμελέτη χρησιμοποιήθηκαν δεδομένα από γεωτεχνική μελέτη που υλοποιήθηκε σε όμορο οικόπεδο στο πλαίσιο παλιότερης γεωτεχνικής έρευνας- μελέτης, που πραγματοποιήθηκε κατ' εκτέλεση σύμβασης μεταξύ του Δήμου Θεσσαλονίκης και ιδιωτικής εταιρείας μελετών. Ωστόσο, μετά από απαίτηση της Διαχειριστικής Αρχής, είναι απαραίτητο να υλοποιηθεί μία νέα γεώτρηση εντός του οικοπέδου, με σκοπό να ελεγχθεί η ενδεχόμενη ύπαρξη διαφοροποιήσεων του εδάφους. Κατόπιν συνεννόησης με τη Διαχειριστική Αρχή η νέα γεώτρηση θα πρέπει να πραγματοποιηθεί πριν τη δημοπράτηση του έργου.

Καθώς, σύμφωνα με τη 171711/11-07-2025 βεβαίωση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος, οι Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου Θεσσαλονίκης αδυνατούν να εκπονήσουν την εν λόγω γεωτεχνική μελέτη, η μελέτη θα πρέπει να ανατεθεί σε εξειδικευμένο ιδιώτη μελετητή εκπόνησης γεωτεχνικών ερευνών και μελετών.

Ο υπολογισμός της αμοιβής για τη σύνταξη της εν λόγω έρευνας- μελέτης γίνεται βάσει των διατάξεων της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 (ΦΕΚ 2519/Β'/20.07.2017) Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α' 147)". Επιπλέον λαμβάνεται υπόψη η υπ' αριθμ. Δ11/48986/18-03-2025 (ΑΔΑ: ΨΗ2Ζ465ΧΘΞ-Κ4Β) εγκύκλιος της Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την αναπροσαρμογή της τιμής συντελεστή (τκ) του άρθρου ΓΕΝ.3 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2025, σύμφωνα με την οποία ο συντελεστής τκ έχει τιμή τκ=1,435 για το έτος 2025.

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή προκύπτει ως το άθροισμα των επιμέρους προεκτιμώμενων αμοιβών (εργασιών γεωτεχνικών ερευνών και μελετών).

Σύνολο προεκτιμώμενης αμοιβής μελέτης

Αμοιβή γεωτεχνικών ερευνών (εργασίες υπαίθρου & εργαστηριακές δοκιμές)	7.281,19 €
Αμοιβή μελετών (έκθεση αξιολόγησης γεωτεχνικών ερευνών, γεωτεχνική μελέτη θεμελίωσης κτιρίων)	2.092,18 €
Σύνολο αμοιβών γεωτεχνικών ερευνών και μελετών	9.373,37 €
Απρόβλεπτα (15%)	1.406,01 €
Σύνολο προ ΦΠΑ	10.779,38 €
ΦΠΑ (24%)	2.587,05 €
Τελικό σύνολο	13.366,43 €

Η σύμβαση θα ανατεθεί με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, είναι κατώτερη από το όριο των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ. Επιπλέον, κατά την παρ.5 του εν λόγω άρθρου, για ανάθεση συμβάσεων μελετών, μπορούν να ανατεθούν από κάθε αναθέτουσα αρχή κατ' έτος, μία ή περισσότερες συμβάσεις, συνολικού προϋπολογισμού μέχρι ποσοστού δέκα τοις εκατό (10%) των πιστώσεων της αναθέτουσας αρχής κατ' έτος. Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 182777/25-07-2025 «ΒΕΒΑΙΩΣΗ για το ανώτατο όριο της παρ 5. του αρθ. 118 του Ν. 4412/2016» της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος του Δήμου μας, η δαπάνη ποσού 13.366,43 €, (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) για την ανάθεση γεωτεχνικής έρευνας- μελέτης για την ανέγερση του 113^{ου} ισόγειου 3θέσιου νηπιαγωγείου στο οικόπεδο επί της οδού Επιδαύρου 35, δεν υπερβαίνει το ανώτατο όριο της παρ.5 του άρθρου 118 του Ν.4412/2016. Κατόπιν των παραπάνω ο Δήμος μπορεί να προσφύγει στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν.4412/2016.

Για την κάλυψη της δαπάνης για την ανάθεση της ανωτέρω σύμβασης έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 764/01-08-2025 (αρ. πρωτ.: 188177/01-08-2025, ΑΔΑ: 9ΩΡ6ΩΡ5-Ψ9Ο, ΑΔΑΜ: 25REQ017336528 2025-08-01) Απόφαση Δημάρχου Ανάληψης Υποχρέωσης, με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη ποσού 13.366,43 € (συμπεριλαμβανόμενου ΦΠΑ 24%) και η ανάληψη υποχρέωσης ισόποσου ποσού για το έτος 2025, σε βάρος του Κ.Α. 7411.58.01 «Ανάθεση γεωτεχνικών μελετών για την ανέγερση σχολικών κτιρίων, ΤΠ».

Στο ανωτέρω πλαίσιο, παρακαλούμε, όπως εκδηλώσετε ενδιαφέρον με σχετική έγγραφη Οικονομική Προσφορά (σύμφωνά με το άρθρο 103 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει) εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας. Η Οικονομική Προσφορά σας θα

υποβληθεί στο πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικών και λοιπών Μελετών Τεχνικών Έργων του Δήμου Θεσσαλονίκης στην ηλεκτρονική διεύθυνση e-mail: dasam@thessaloniki.gr.

Ο ενδιαφερόμενος (οικονομικός) φορέας θα πρέπει να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά, με την επισήμανση ότι κάθε προσκομιζόμενη Υπεύθυνη Δήλωση, σύμφωνα με την παρούσα, θα πρέπει να είναι θεωρημένη από αρμόδια αρχή ως προς το γνήσιο της υπογραφής και, σε περίπτωση νομικού προσώπου, συνοδευόμενη από έγγραφα νομιμοποίησης του υπογράφοντα.

Απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Υπεύθυνη Δήλωση περί δημοσιοποίησης προσωπικών δεδομένων.
2. Υπεύθυνη Δήλωση με την οποία δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους όπως περιγράφονται στην παρούσα, στο συνημμένο Σχέδιο Σύμβασης και στο Παράρτημα της.
3. Απόσπασμα ποινικού μητρώου των προσώπων του δευτέρου εδαφίου της παρ.1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 ή Υπεύθυνη Δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016, περί μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παρ.1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, με δεδομένο ότι το ποσό της σύμβασης είναι μικρότερο των 30.000,00€.
4. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας σε ισχύ, κατά το άρθρο 73 παρ.2 του Ν.4412/2016.
5. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας, σε ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής του, καθώς και αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (κύριας και επικουρικής) για το προσωπικό του με σχέση εξαρτημένης εργασίας, κατά το άρθρο 73, παρ.2, του Ν.4412/2016.
6. Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
7. Υπεύθυνη Δήλωση ότι ο οικονομικός φορέας δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα.
8. Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 74 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).
9. Αντίγραφο πτυχίου Μελετητή ή Γραφείων Μελετών για την κατηγορία μελέτης 21-Γεωτεχνικές Μελέτες και Έρευνες.
10. Νομιμοποιητικά έγγραφα από τα οποία να προκύπτει η εξουσία υπογραφής του νόμιμου εκπροσώπου, τα οποία έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή

τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

11. Υπεύθυνη Δήλωση ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Με εντολή Δημάρχου
Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων
& Βιώσιμης Κινητικότητας

Συνημμένα :

- Σχέδιο σύμβασης με παράρτημα
- Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς
- Αντίγραφο email Διαχειριστικής Αρχής

Πρόδρομος Νικηφορίδης

Εσωτερική Διανομή :

- Γεν. Διεύθυνση Τεχν. Έργων & Περιβάλλοντος

Φ 15/ Υ 09.22

Ακριβές Αντίγραφο
Διεύθυνση Αρχιτεκτονικών και λοιπών Μελετών Τεχνικών Έργων - Τ05
Gkouletsou Kalliopi
Δήμος Θεσσαλονίκης