



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΞΑΝΘΗΣ**

Ελπίδος 6, κτίριο Β
Εμπορικό κέντρο Cosmos,
Τ.Θ. 190, Τ.Κ. 67131, Ξάνθη
Πληροφορίες: Λογιστήριο
Τηλ. 25410-25097, 26026
e-mail: efaxan@culture.gr

Ξάνθη, 23/10/2025

Προς

1). ΤΣΕΤΙΝΕ ΕΙΡΗΝΗ ΧΑΡΑ
Αρχιτέκτων-Μηχανικός
eirinitsetine@gmail.com
2). ΣΑΚΚΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ
Αρχιτέκτων-Μηχανικός
dimsakth@hotmail.com
3). ΓΚΙΝΟΥΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός
ginoudis@gmail.com

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ξάνθης σας ανακοινώνει ότι θα προβεί με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σε τρίτους, στην ανάθεση επίβλεψης εργασιών στον αρχαιολογικό χώρο του Πολυστύλου σε έναν (1) ιδιώτη ΠΕ αρχιτέκτονα μηχανικό με εξειδίκευση στην αποκατάσταση μνημείων (CPV: 71000000-8), καθώς και στην ανάθεση καθηκόντων Τεχνικού Ασφαλείας στον ίδιο, σύμφωνα με τις ανάγκες του υποέργου «Αποκατάσταση και Ανάδειξη Τμήματος του Πολυστύλου (ΦΑΣΗ Β΄)» του έργου «Ανάδειξη Συμπληρωματικών Αρχαιολογικών Χώρων Αβδήρων (ΦΑΣΗ Β΄)». Σημειώνεται ότι η ανάθεση γίνεται μετά από την έκδοση της με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ 399271/04-09-2025 Απόφασης της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων για την έγκριση της ανάθεσης επίβλεψης των αρχιτεκτονικών εργασιών σε ιδιώτη ΠΕ αρχιτέκτονα μηχανικό με εξειδίκευση στην αποκατάσταση μνημείων (ΑΔΑ: Ρ7ΛΒ46ΝΚΟΤ-ΖΒΝ).

Όπως αναφέρεται στο σχετικό αίτημα της ομάδας επίβλεψης του έργου, ο συνολικός προϋπολογισμός της ανάθεσης των παραπάνω εργασιών ανέρχεται έως του ποσού των δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00€), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και όλων των νόμιμων κρατήσεων.

Η διάρκεια της σύμβασης επίβλεψης εργασιών στον αρχαιολογικό χώρο του Πολυστύλου ορίζεται από την υπογραφή της έως 31-12-2027, ενώ του ορισμού του ως Τεχνικού Ασφαλείας από 01-01-2026 έως 31-12-2027.

Παρακαλούμε, εφόσον ενδιαφέρεστε, να δοθεί εκ μέρους σας εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή της παρούσας, οικονομική προσφορά για την παραπάνω ανάθεση.



**Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης**



Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του υποέργου «Αποκατάσταση και Ανάδειξη Τμήματος του Πολυστύλου (ΦΑΣΗ Β΄)» του έργου «Ανάδειξη Συμπληρωματικών Αρχαιολογικών Χώρων Αβδήρων (ΦΑΣΗ Β΄)» (ΣΑΕ0317, ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΑΞΗΣ 2024ΕΠ03170075).

Συνημμένα: 1 Συνοπτική περιγραφή

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης

Μαρία Χρυσάφη
Αρχαιολόγος με βαθμό Α΄



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Ο ιδιώτης αρχιτέκτονας μηχανικός με εξειδίκευση στην αποκατάσταση μνημείων σε συνεργασία με τους επιβλέποντες του υποέργου, θα είναι υπεύθυνος για την παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου που περιγράφεται στο εγκεκριμένο Τεχνικό Δελτίο του υποέργου, και ειδικότερα:

1. Διακριτό Β. Προστασία και Ανάδειξη Μνημείων. Στον πύργο Π5 της βόρειας πλευράς της οχύρωσης, αφού ολοκληρωθούν οι εργασίες αποχωμάτωσης στο εσωτερικό του, ο αρχιτέκτονας θα αναλάβει την εκπόνηση της τεχνικής έκθεσης για την αποκατάσταση – στερέωση και ανάκτησή του, καθώς και για τη διαμόρφωση του δαπέδου του, και θα επιβλέψει τις αντίστοιχες εργασίες.

Όσον αφορά στον πύργο Π3, θα ασχοληθεί με την αποκατάσταση – στερέωση και ανάκτησή του και την αποκατάσταση του δαπέδου του. Στο τμήμα του τείχους στα ανατολικά του πύργου, θα επιβλέψει τόσο τις εργασίες αποκατάστασης – στερέωσης και ανάκτησής του, όσο και την αντιστήριξη του πρανούς.

2. Διακριτό Γ. Υποδομές - Εγκαταστάσεις Εξυπηρέτησης κοινού. Ο αρχιτέκτονας θα αναλάβει την προμήθεια συμπληρωματικών υλικών για την κατασκευή του περιπατητικού διαδρόμου (πετρώματα), την ανάθεση των εργασιών της κατασκευής του διαδρόμου και την επίβλεψή τους, την προμήθεια των κιγκλιδωμάτων και την τοποθέτησή τους, την ανάθεση της προμήθειας και της τοποθέτησης των καθιστικών και των βάσεων των πινακίδων και την επίβλεψη των αντίστοιχων εργασιών.

3. Διακριτό Δ. Έρευνα – Τεκμηρίωση - Πληροφόρηση. Ο ιδιώτης αρχιτέκτονας μηχανικός θα αναλάβει την ανάθεση της ανάλυσης της σύστασης των κονιαμάτων των πύργων Π3 και Π5 για την ορθότερη αποκατάστασή τους, καθώς την ανάθεση των μελετών για την αποστράγγιση των δύο πύργων.

Επίσης, θα επιφορτιστεί με καθήκοντα Τεχνικού Ασφαλείας του υποέργου.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Ο ιδιώτης αρχιτέκτονας μηχανικός θα πρέπει να λάβει υπόψη του τις εγκεκριμένες μελέτες του έργου, να αναλάβει την αρχιτεκτονική-σχεδιαστική αποτύπωση επιμέρους στοιχείων, να επιβλέψει τις αναφερόμενες εργασίες, να εξασφαλίσει την πλήρη και άρτια υλοποίηση της ανάθεσης και να προβεί σε τυχόν παρατηρήσεις ή διορθώσεις, αν κριθεί σκόπιμο στην πορεία των εργασιών. Για το χρονικό διάστημα που θα διαρκέσουν οι εργασίες θα απαιτηθεί η αυτοπρόσωπη παρουσία του στο πεδίο.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

