

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Μύρινα Λήμνου
Πληροφορίες: Σωτ. Δημητράκας
Τηλέφωνο : 22540-20055
Email : dtylimnou@gmail.com

Λήμνος 15 Οκτωβρίου 2025
Αριθ. Πρωτ. : οικ. 14910

ΠΡΟΣ: Φραγκόπουλο Κων/νο
Πολιτ. Μηχανικός
Παπανικόλα 2
Τ.Κ. 81 132 Μυτιλήνη
e-mail: Kostas@synthesisstates.com

ΚΟΙΝ: Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος
e-mail: meletes@central.tee.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να αναθέσει την σύμβαση Υπηρεσίας με τίτλο : **«Παροχή υπηρεσιών για τον δευτεροβάθμιο προσεισμικό έλεγχο Δημοτικών κτιρίων»**

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω Υπηρεσίας έχει εκδοθεί α) η υπ' αριθ. **842/7-10-2025** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και β) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης

Ο ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β').

Ο Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι **1007.E85501.0001**

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για την ανωτέρω Υπηρεσία μέχρι την **21-10-2025** .

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74

του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της [παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016](#). Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο [79Α του Ν.4412/2016](#). Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. ([άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016](#) και [άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016](#))

Στην υπεύθυνη δήλωση να περιλαμβάνεται μνημία ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

β. Φορολογική ενημερότητα για κάθε νόμιμη χρήση εκτός εισπραξης.

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

δ. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. ([άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε από το [άρθρο 23 του Ν.4782/2021](#))

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

ε. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και ειδικότερα **ΠΤΥΧΙΟ Πολιτικού Μηχανικού** .

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά. ([άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε με το [άρθρο 53 του Ν.4782/2021](#))

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ακριβές αντίγραφο

ELEONORA GEORGA
16/10/2025 08:48
ΓΕΩΡΓΑ ΕΛΕΟΝΩΡΑ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Ο αριθ. 56/2025 Φ.Δ.Σ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Φ.Δ.Σ: 56/2025

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:
«ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΟ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»
(Άρθρο 45 Ν.4412/2016)

CPV: 71356100-9 – Υπηρεσίες τεχνικού ελέγχου

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 12.891,76 €

Λήμνος, Σεπτέμβριος 2025

A.1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Στο πλαίσιο υποβολής πρότασης χρηματοδότησης για το έργο της Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων του Δήμου Λήμνου έχει ήδη διενεργηθεί πρωτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος, μέσω των διαδικασιών εποπτείας του ΟΑΣΠ, βάσει του οποίου τα υπό μελέτη δημοτικά κτίρια κατατάχθηκαν στην κατηγορία Α.

Τα υπό μελέτη δημοτικά κτίρια έχουν ανεγερθεί πριν το έτος 1955 και προκειμένου να υπάρξει καλύτερη προσέγγιση της σεισμικής ικανότητας των κτιρίων και να ολοκληρωθεί η διαδικασία για την ένταξη του έργου σε Πρόγραμμα Ενεργειακής Αναβάθμισης, απαιτείται η διενέργεια δευτεροβάθμιου ελέγχου.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λήμνου, δεν διαθέτει εξειδικευμένο προσωπικό, ούτε λογισμικά και εξοπλισμό για στατική μοντελοποίηση παραδοσιακών φορέων και επιπλέον δεν υπάρχουν διαθέσιμα αρχεία ή σχέδια για τα κτίρια αυτά.

Συνεπώς υπάρχει ανάγκη για την ανάθεση της υπηρεσίας σε εξωτερικό συνεργάτη ο οποίος πρέπει να έχει τεχνική εμπειρία για την εκτίμηση της σεισμικής επάρκειας υφιστάμενων κτιρίων σε σχέση με τη σεισμική απαίτηση, όπως ορίζεται στις σύγχρονες κανονιστικές διατάξεις.

Από το 2001 μέχρι σήμερα, με εποπτεία του Ο.Α.Σ.Π., υλοποιείται το πρόγραμμα «Προσεισμικός έλεγχος κτιρίων Δημόσιας και Κοινοφελούς χρήσης», το οποίο βρίσκεται στο πρώτο στάδιο, του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου.

Στόχος του προγράμματος είναι η καταγραφή των υφιστάμενων κτιρίων Δημόσιας και Κοινοφελούς χρήσης και μία πρώτη εκτίμηση της σεισμικής διακινδύνευσής τους προκειμένου να καθοριστούν οι προτεραιότητες σε εθνικό επίπεδο για τον περαιτέρω έλεγχο, με βάση τα στοιχεία που συλλέγονται και καταγράφονται σε σχετικά δελτία.

Ο έλεγχος αυτός διενεργείται σε κάθε επίπεδο διοικητικής δομής της χώρας από τους φορείς που έχουν την ευθύνη της λειτουργίας και ασφάλειας των κτιρίων και εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τις κατευθυντήριες οδηγίες του Ο.Α.Σ.Π. και την «1η Έκδοση του Γενικού Σχεδίου Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών και Άμεσης/Βραχείας Διαχείρισης των Συνεπειών από την Εκδήλωση Σεισμών με την κωδική ονομασία “ΕΓΚΕΛΑΔΟΣ”, στα πλαίσια του Γενικού Σχεδίου Πολιτικής Προστασίας με τη συνθηματική λέξη “Ξενοκράτης”».

Τα δελτία του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου που αποστέλλονται στον Ο.Α.Σ.Π. εισάγονται σε βάση δεδομένων και βαθμονομούνται. Τα κτίρια κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες προτεραιότητας περαιτέρω ελέγχου Α, Β, Γ. Η κατηγοριοποίηση αυτή αποτυπώνει το επίπεδο σεισμικής διακινδύνευσης από «υψηλό» (Α) σε «χαμηλό» (Γ). Η πληροφορία αυτή είναι ιδιαίτερα σημαντική καθώς ιεραρχεί τη διενέργεια του Δευτεροβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου σε συγκεκριμένα κτίρια με σκοπό τη μελλοντική τους προσεισμική ενίσχυση.

Ο Δευτεροβάθμιος Προσεισμικός έλεγχος είναι λεπτομερέστερος του Πρωτοβάθμιου ελέγχου (Ταχέως Οπτικού), αλλά ταχύτερος από τον Τριτοβάθμιο έλεγχο (αναλυτικός έλεγχος).

Στόχος του Δευτεροβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου είναι η εκ νέου ιεραρχική βαθμονόμηση των κτιρίων αυτών που από τον μακροσκοπικό Πρωτοβάθμιο Προσεισμικό έλεγχο, έλαβαν βαθμολογία

κάτω ενός προβλεπόμενου ορίου. Ο Δευτεροβάθμιος Προσεισμικός έλεγχος αποτελεί μία προσεγγιστική αλλά αξιόπιστη διαδικασία αποτίμησης της σεισμικής ικανότητας και της σεισμικής επάρκειας υφιστάμενων κτιρίων σε σχέση με τη σεισμική απαίτηση, όπως ορίζεται στις σύγχρονες κανονιστικές διατάξεις. Το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου αυτού είναι ένας «δείκτης» που ονομάζεται «Δείκτης Προτεραιότητας Ελέγχου λ» του κτιρίου. Ο δείκτης αυτός υποδεικνύει (με προσεγγιστικό τρόπο) ένα βαθμό ανεπάρκειας για μεμονωμένα κτίρια και κατά συνέπεια τη σειρά προτεραιότητας για την τρίτη φάση του όλου εγχειρήματος (Τριτοβάθμιος Προσεισμικός έλεγχος), δηλαδή τη σύνταξη μελετών αποτίμησης και ανασχεδιασμού (ενίσχυσης) περιορισμένου αριθμού κτιρίων ανάλογα με τις οικονομικές δυνατότητες του εκάστοτε αρμόδιου φορέα.

A.2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το αντικείμενο της παρεχόμενης τεχνικής και επιστημονικής υπηρεσίας του αναδόχου οικονομικού φορέα συνίσταται στον δευτεροβάθμιο προσεισμικό έλεγχο των κάτωθι δημοτικών ακινήτων:

A/A	Δημοτικά ακίνητα	Εμβαδό ακινήτου
1	Δημαρχείο Μύρινας	250,00μ2
2	Δημοτικό Σχολείο Κοντιά	681,63μ2
3	Δημοτικό Σχολείο Θάνους	348,78μ2
4	Δημοτικό Σχολείο Ατσικής	741,53μ2
5	Δημοτικό Σχολείο Κοντοπουλίου	745,71μ2
6	1ο Νηπιαγωγείο Μύρινας	153,87μ2

Ο δευτεροβάθμιος προσεισμικός έλεγχος θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τη διαδικασία που καθορίστηκε από τον ΟΑΣΠ, λαμβάνοντας υπόψη την 1^η Αναθεώρηση του Δευτεροβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου Κτιρίων από Οπλισμένο Σκυρόδεμα (ΦΕΚ 3134/Β/21-6-2022) και τη Μεθοδολογία Δευτεροβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου Κτιρίων από ΦΤ του ΟΑΣΠ.

A.3. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ – ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στον παρακάτω αποτυπώνονται τα διαθέσιμα στοιχεία κάθε ακινήτου:

A/A	Δημοτικά ακίνητα	Αποτελέσματα Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου
1	Δημαρχείο Μύρινας	A
2	Δημοτικό Σχολείο Κοντιά	A
3	Δημοτικό Σχολείο Θάνους	A
4	Δημοτικό Σχολείο Ατσικής	A
5	Δημοτικό Σχολείο Κοντοπουλίου	A
6	1ο Νηπιαγωγείο Μύρινας	A

A.4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η παροχή των υπηρεσιών του Αναδόχου εκτιμάται ότι θα διαρκέσει πέντε (5) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Το αντικείμενο που περιγράφεται στο άρθρο Α.2. για τα κτίρια Δημαρχείο Μύρινας, Δημοτικό Σχολείο Κοντιά και Δημοτικό Σχολείο Θάνους θα παραδοθεί εντός των πρώτων δύο (2) μηνών ενώ το αντικείμενο των υπολοίπων κτιρίων θα παραδοθεί στους επόμενους τρεις (3) μήνες.

Ο Ανάδοχος θα αναλάβει για κάθε κτίριο:

A. Αυτοψία και Τεχνική Τεκμηρίωση

- Επιτόπια επιθεώρηση φέροντος οργανισμού.
- Καταγραφή μορφολογικών χαρακτηριστικών (τύπος τοιχοποιίας, ανοίγματα, ενισχύσεις).
- Φωτογραφική τεκμηρίωση.
- Χρήση αεροφωτογραφιών, ΤΑΠ κ.λ.π για πιστοποίηση παλαιότητας.

B. Δομική Ανάλυση / Μοντελοποίηση

- Δημιουργία υπολογιστικού μοντέλου του φέροντος οργανισμού.
- Προσομοίωση των υφιστάμενων συνθηκών βάσει διατάξεων β' βαθμίου προσεισμικού
- Ανάλυση φέρουσας ικανότητας και σεισμικής συμπεριφοράς.

Γ. Έκθεση Στατικής Επάρκειας

- Τεχνική Έκθεση Επάρκειας – αδυναμιών φέροντος οργανισμού.
- Τεκμηρίωση αναγκαιότητας ή μη ενίσχυσης.
- Προτάσεις επεμβάσεων (π.χ εφαρμογή κονιαμάτων, αλλαγές στην στέγη κ.λ.π).

Ο Ανάδοχος για κάθε κτίριο θα παραδώσει:

- Έκθεση β' βαθμίου προσεισμικού
- Υπολογιστικό Μοντέλο (λογισμικό και τεύχος υπολογισμών)
- Σχέδια (PDF & DWG) με περιγραφή φορέα και τυχόν προτεινόμενες ενισχύσεις.
- Φωτογραφική τεκμηρίωση

A.5. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ – ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής διενεργείται βάσει της Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, που αναφέρεται στην «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)» (ΦΕΚ 2519Β/ 20-7-2017).

Ειδικότερα, η προεκτίμηση της αμοιβής γίνεται σύμφωνα με το **Άρθρο ΓΕΝ.4Β «Αμοιβή Μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης»**, βάσει του οποίου:

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού, ή άλλου επιστήμονα, που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης, αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος (Κανονισμού), υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ως εξής:

για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ,

όπου τκ = 1,435 η τιμή του συντελεστή Κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών, βάσει του με Αριθ. πρωτ. Δ11/48986/18-03-2025 Εγγράφου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, περί «Αναπροσαρμογής τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2025.

Η αποζημίωση αυτή νοείται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

Προεκτιμώμενη αμοιβή Παρόχου Υπηρεσίας

ΑΝΑΛΥΣΗ	Εμπειρία (Έτη)	Πλήθος	Απασχόληση (Ανθρωπο-ημέρες)	Τιμή μονάδας Ανθρωπο-ημέρας (2025)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΗ Η ΑΜΟΙΒΗ (€)
Δευτεροβάθμιος προσεισμηικός έλεγχος κτιρίων	0-10	1	21	430,50	9.040,50
Άθροισμα					9.040,50
Απρόβλεπτα 15%					1.356,08
Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή χωρίς Φ.Π.Α.					10.396,58
Φ.Π.Α. 24%					2.495,18
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ					12.891,76

Η χρηματοδότηση της δημόσιας σύμβασης με τίτλο: «Παροχή υπηρεσίας για τον δευτεροβάθμιο προσεισμηικό έλεγχο δημοτικών κτηρίων», θα γίνει από ίδιους πόρους του Δήμου Λήμνου.

Α.6.ΤΕΚΤΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η συγκεκριμένη σύμβαση εμπίπτει στην κατηγορία των δημοσίων συμβάσεων μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών του Ν. 4412/2016 και συγκεκριμένα στην κατηγορία της παραγράφου 3 (περίπτωση 6β) του άρθρου 2 του Ν.4412/16 σύμφωνα με το οποίο «Τεχνικές Υπηρεσίες» και «λοιπές συναφείς επιστημονικές υπηρεσίες» είναι οι υπηρεσίες που συνίσταται στην παροχή γνώσεων και ικανοτήτων με την διάθεση κυρίως συγκεκριμένου επιστημονικού προσωπικού και άλλων μέσων επί ορισμένου χρόνου, που προσδιορίζεται είτε ημερολογιακά είτε σε συνάρτηση με ορισμένο γεγονός της παραγωγικής διαδικασίας.

Η παρούσα σύμβαση θα εκτελεστεί σύμφωνα με τα κριτήρια και τη διαδικασία που καθορίστηκαν από τον ΟΑΣΠ για τον δευτεροβάθμιο προσεισμηικό έλεγχο κτιρίων με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα ή/και φέρουσα τοιχοποιία.

Η ανάθεση της παρούσας σύμβασης εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4782/2021, δεδομένου ότι η εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ, είναι ίση ή

κατώτερη από το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000,00€) και το κριτήριο ανάθεσης θα είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά.

A.7. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Ισχύουσα νομοθεσία

Η διενέργεια της υπηρεσίας διέπεται από το παρακάτω νομοθετικό πλαίσιο:

- Του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Απόφαση Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 – ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').
- Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Της αριθμ. ΥΠ422/03-06-2022 (ΦΕΚ 3134Β/21-06-2022) απόφασης του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας με θέμα «Έγκριση μεθοδολογίας Δευτεροβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου σε κτίρια Δημόσιας και Κοινοφελούς χρήσης με φέροντα οργανισμό από Οπλισμένο Σκυρόδεμα (1^η Αναθεώρηση)
- Την από Νοέμβριος 2018 μεθοδολογία του ΟΑΣΠ για δευτεροβάθμιο προσεισμικό έλεγχο κτιρίων από φέρουσα τοιχοποιία
-

Διοίκηση σύμβασης παροχής υπηρεσιών

Η διοίκηση, η παρακολούθηση και ο έλεγχος της σύμβασης παροχής τεχνικών και επιστημονικών υπηρεσιών ασκούνται από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λήμνου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Προθεσμίες- Χρονοδιάγραμμα

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης ορίζεται σε πέντε (5) μήνες, από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού. Δύναται να καθορισθούν επιμέρους προθεσμίες για την τμηματική παράδοση των πιστοποιητικών κτιρίων κατά προτεραιότητα. Σε αυτή την περίπτωση η προτεραιότητα θα καθοριστεί κατά την υπογραφή της σύμβασης και αποκλειστικά σ'αυτή την περίπτωση ο ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλει χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της υπηρεσίας. Σε διαφορετική περίπτωση, ανάδοχος μελετητής δεν έχει υποχρέωση υποβολής χρονοδιαγράμματος, λόγω του περιορισμένου χρόνου εκπόνησης της.

Παράταση της προθεσμίας για την ολοκλήρωση της υπηρεσίας χορηγείται με την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας του άρθρου 184 του ν. 4412/2016 ύστερα από αίτηση του αναδόχου μελετητή, που υποβάλλεται τουλάχιστον 10 ημέρες πριν τη λήξη της προθεσμίας. Η συνολική διάρκεια της

σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Καταβολή της αμοιβής του αναδόχου

Η αμοιβή για την παροχή των υπηρεσιών της παρούσας σύμβασης θα καταβληθεί τμηματικά.

Για την πληρωμή της αμοιβής του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία λογαριασμούς, στους οποίους εμφανίζονται διακριτά οι αμοιβές για το επιμετρούμενο τμήμα της σύμβασης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 187 του Ν. 4412/2016.

Οι κρατήσεις βαρύνουν τον ανάδοχο και είναι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Εγγυήσεις

Σύμφωνα με τις διατάξεις του τρίτου εδαφίου της παραγράφου 1γ του άρθρου 72 «Εγγυήσεις» του Ν.4412/2016, δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης για τις συμβάσεις αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ.

Έκπτωση του αναδόχου-Διάλυση της σύμβασης

Αν ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 του Ν.4412/2016.

Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί στη διάλυση της σύμβασης παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 4412/2016.

Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Η οριστική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης παροχής τεχνικών και επιστημονικών υπηρεσιών συγκροτείται ad hoc τριμελή επιτροπή, με απόφαση του αρμόδιου οργάνου της αναθέτουσας αρχής. Στην επιτροπή παρακολούθησης-παραλαβής της σύμβασης προβλέπεται να συμμετέχουν: ένας (1) υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, ένας (1) υπάλληλος του Τμήματος Δόμησης και ένας (1) υπάλληλος του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου του Δήμου Λήμνου.

Το όργανο αυτό εισηγείται για όλα τα θέματα παραλαβής του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, προβαίνοντας σε μακροσκοπικούς, λειτουργικούς ελέγχους του προς παραλαβή αντικειμένου της σύμβασης, συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα, παρακολουθεί και ελέγχει την προσήκουσα εκτέλεση των όρων της σύμβασης και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου και εισηγείται τη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων.

Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Λήμνος, 23-09-2025

Η Συντάξασα

MARIA KATI

23/09/2025 12:30

Μαρία Κατή

Πολιτικός Μηχανικός
Έργων Υποδομής Τ.Ε.

Θεωρήθηκε

Η Προϊσταμένη Δ/σης

Τεχνικών Υπηρεσιών

OLGA VOULGAROPOULOU

23/09/2025 13:52

Όλγα Βουλγαροπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός