



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Μύρινα Λήμνου
Τηλέφωνο : 2254020055
Πληροφορίες: Σωτ. Δημητράκας
E-mail : dtv@limnos.gov.gr

Λήμνος 21 Οκτωβρίου 2025
Αριθ. Πρωτ. : οικ 15232

ΠΡΟΣ : ΑΧΙΛΛΑΔΕΛΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ
Ε.Δ.Ε.
81 400 ΚΟΡΝΟΣ
e-mail: achilladelis@hotmail.com

ΚΟΙΝ: Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος
e-mail: meletes@central.tee.gr

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να αναθέσει το έργο : **«Επισκευή-Συντήρηση στέγης Νηπιαγωγείου Δ. Κοινότητας Αγίου Δημητρίου»**

Για την κάλυψη της δαπάνης του ανωτέρω έργου έχει εκδοθεί α) η υπ' αριθ. 855/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και β) η υπ' αριθ. 15108/17-10-2025 βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β').

Ο Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι 1007.E85501.0001.

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για το ανωτέρω έργο μέχρι την **31-10-2025**

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την **προσφορά σας**, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της [παραγράφου 1 του άρθρου](#)

[73 του Ν.4412/2016](#). Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο [79Α του Ν.4412/2016](#). Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή
- γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,
- ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. ([άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016](#) και [άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016](#))

Στην υπεύθυνη δήλωση να περιλαμβάνεται μνεία ότι **ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.**

β. Φορολογική ενημερότητα

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) και **υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.**

δ. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. ([άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε από το [άρθρο 23 του Ν.4782/2021](#))

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#)).

όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

ε. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και ειδικότερα :

Βεβαίωση εγγραφής στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (ΜΕΕΠ) ή στο Μητρώο της Π.Ε. Λέσβου, στην κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ .

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά. ([άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε με το [άρθρο 53 του Ν.4782/2021](#))

Ακριβές αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ELEONORA GEORGA
22.10.2025 09:07
ΓΕΩΡΓΑ ΕΛΕΟΝΩΡΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 44 / 2025

ΜΕΛΕΤΗ

« ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ Δ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ »

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 20.000,00 €

CPV: 45453000-7 Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΠΙΣΚΕΥΗ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΤΕΓΗΣ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ Δ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 44 / 2025

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να γίνει η ανακαίνιση της ξύλινης στέγης του προκατασκευασμένου κτηρίου που στεγάζεται το Νηπιαγωγείο της Κοινότητας Αγίου Δημητρίου Δ.Ε. Ατσικής.

Οι φθορές στην στέγη του κτηρίου έχουν σαν συνέπεια τις εισροές ομβρίων υδάτων και την εμφάνιση υγρασίας στις αίθουσες διδασκαλίας, με αποτέλεσμα την διατάραξη της εύρυθμης λειτουργίας του Νηπιαγωγείου.

Βασικοί στόχοι των προτεινόμενων παρεμβάσεων είναι η ριζική αντιμετώπιση των προβλημάτων αλλά και η ουσιαστική βελτίωση των συνθηκών παραμονής του διδακτικού προσωπικού και των μαθητών που στεγάζονται σε αυτό.

Οι παρεμβάσεις αυτές αφορούν αρχικά στις καθαιρέσεις των κεραμιδιών, των διαβρωμένων ξύλινων στοιχείων και του φέροντος οργανισμού της στέγης (δοκάρια τεγίδες, επιτεγίδες και σανίδωμα στέγης) καθώς και των σαθρών τμημάτων του οπλισμένου σκυροδέματος.

Η νέα στέγη, ίδιας μορφής με την αρχική, πάνω στην οποία θα τοποθετηθούν τα κεραμίδια θα φέρει νέες υδρορροές (λούκια) από φύλλο αλουμινίου και η επικεράμωσή της θα γίνει με κεραμίδια Ρωμαϊκού τύπου, ίδια με τα παλιά, αφού προηγουμένως επιστρωθεί ελαστομερής υδρατμοπερατή μεμβράνη.

Προβλέπεται η τοποθέτηση φύλλων διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 50 mm για την θερμική απομόνωση της οροφής.

Όλα τα σημεία που παρουσιάζουν διάβρωση στον οπλισμό θα αποκατασταθούν με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης, εν συνεχεία θα γίνει ο επιμελής καθαρισμός με την απομάκρυνση όλων των πλεοναζόντων υλικών και τέλος η πλήρης αποκατάσταση.

Επιπρόσθετα προτείνεται η επανατοποθέτηση της εγκατάστασης αντικεραυνικής προστασίας του κτηρίου.

Η διαχείριση των αποβλήτων των κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) και γενικά κάθε υλικού ή αντικειμένου από τις κατεδαφίσεις που θεωρείται απόβλητο κατά την έννοια του άρθρου 20 του Ν. 2939/2001, και όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 3854/2010 και της υπ. αρ. 36259/1757/Ε103/23-08-2010 ΚΥΑ, ΦΕΚ 1312 Β/24-08-

2010 περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις του αναδόχου και η αποζημίωσή του θα γίνει μετά τη λήψη της βεβαίωσης παραλαβής από τον διαχειριστή της μονάδας επεξεργασίας ΑΕΚΚ.

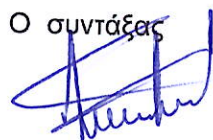
Το συνεργείο που θα εκτελεί τις υπηρεσίες θα συμμορφώνεται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης της υπηρεσίας και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.

Όλες οι υπηρεσίες θα εκτελεστούν έντεχνα, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που περιέχονται στα συμβατικά τεύχη της μελέτης.

Ο χρόνος εκτέλεσης της συγκεκριμένης υπηρεσίας ορίζεται σε τριάντα (30) ημέρες μετά την ανάθεση της δημόσιας σύμβασης.

Η αξία της παρεχόμενης υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των 20.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και θα βαρύνει τον Κ.Α. 70.6261.005 του προϋπολογισμού έτους 2025 του Δήμου Λήμνου.

Λήμνος, Αύγουστος 2025

Ο συντάξας


Ξενοφών Σαμιώτης
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ
 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΠΙΣΚΕΥΗ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΤΕΓΗΣ
 ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ Δ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
 ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 44 / 2025

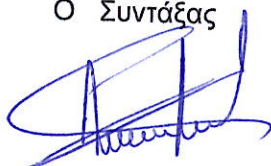
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	Είδος υπηρεσίας	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή μονάδας	Δαπάνη
1	Καθαίρεση επικεραμώσεων χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακέραιων κεράμων	M2	200,00	6,70	1.340,00
2	Καθαίρεση φέροντος οργανισμού ξύλινης στέγης	M3	4,50	56,00	252,00
3	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα με χρήση κρουστικού εξοπλισμού μειωμένης απόδοσης	M3	1,00	170,00	170,00
4	Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα με τα χέρια	ton	17,00	13,50	229,50
5	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	Ton/km	20,00	0,36	7,20
6	Ζευκτά στέγης από απλά στοιχεία δομικής ξυλείας πριστή	M3	2.50	675,00	1.687,50
7	Τεγίδωση στέγης από ξυλεία πριστή	M3	1,50	450	675,00
8	Σανίδωμα στέγης Με συνθετική ξυλεία τύπου OSB (Oriented Strand Boards) πάχους 18 mm	M2	190,00	16.80	3.192,00
9	Επίστρωση με ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη	M2	190,00	7,90	1.501,00
10	Υδρορροή από φύλλο αλουμινίου	μμ (σχετ)	20	17,50	350,00
11	Επικεράμωση με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου	M2	200,00	23,50	4.700,00

12	Καθαίρεση και επανατοποθέτηση αντικεραυνικής προστασίας κτηρίου	μμ (σχετ)	110	14,50	1.595,00
13	Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από σπλισμένο σκυρόδεμα οφειλομένων στην διάβρωση του σπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης	M2	8	53,60	428,80
Αθροισμα					16.128,00
Προς στρογγυλοποίηση					1,03
Σύνολο					16.129,03
ΦΠΑ 24%					3.870,97
Συνολική δαπάνη με ΦΠΑ					20.000,00

Λήμνος, Αύγουστος 2025

Ο Συντάξας


Ξενοφών Σαμιώτης
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Τεχνικών ΥπηρεσιώνΟλγα Βουλγαροπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΤΕΓΗΣ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ Δ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 44 / 2025

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά στην εκτέλεση του έργου για την επισκευή των φθορών που έχει υποστεί η στέγη του κτηρίου όπου στεγάζεται το Νηπιαγωγείο της Κοινότητας Αγίου Δημητρίου της Δ.Ε. Αττικής.

Η εκτιμώμενη αξία του έργου ανέρχεται στο ποσό των 20.000,00€ (με ΦΠΑ 24%).

Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν έντεχνα, σύμφωνα με τα οριζόμενα και τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

Η παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) περιλαμβάνει τους ειδικούς όρους, οι οποίοι θα ισχύσουν για την εκτέλεση του έργου, σε συνδυασμό και παράλληλα με τους όρους, που ορίζονται στα λοιπά τεύχη της εγκεκριμένης μελέτης, τα οποία αλληλοσυμπληρώνονται και ισχύουν με τη σειρά που ορίζεται στη μελέτη.

ΑΡΘΡΟ 2

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η παροχή της υπηρεσίας θα εκτελεσθεί σύμφωνα με:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/08-06-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
- 3) Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως έχουν τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύουν.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΤΕΓΗΣ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ Δ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 44 / 2025

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά στην εκτέλεση του έργου για την επισκευή των φθορών που έχει υποστεί η στέγη του κτηρίου όπου στεγάζεται το Νηπιαγωγείο της Κοινότητας Αγίου Δημητρίου της Δ.Ε. Ατσικής.

Η εκτιμώμενη αξία του έργου ανέρχεται στο ποσό των 20.000,00€ (με ΦΠΑ 24%).

Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν έντεχνα, σύμφωνα με τα οριζόμενα και τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

Η παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) περιλαμβάνει τους ειδικούς όρους, οι οποίοι θα ισχύσουν για την εκτέλεση του έργου, σε συνδυασμό και παράλληλα με τους όρους, που ορίζονται στα λοιπά τεύχη της εγκεκριμένης μελέτης, τα οποία αλληλοσυμπληρώνονται και ισχύουν με τη σειρά που ορίζεται στη μελέτη.

ΑΡΘΡΟ 2

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η παροχή της υπηρεσίας θα εκτελεσθεί σύμφωνα με:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/08-06-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
- 3) Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως έχουν τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 3

ΕΠΙΛΟΓΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει με τη διαδικασία της «απευθείας ανάθεσης» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν.4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 50 του Ν.4782/2021.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ημερομηνία έναρξης της εκτέλεσης του έργου είναι η ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης και η διάρκειά της είναι για τριάντα (30) ημέρες.

ΑΡΘΡΟ 5

ΕΠΙΒΛΕΨΗ-ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης του έργου και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την αρμόδια Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λήμνου, η οποία εισηγείται στην Αναθέτουσα Αρχή για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα.

Το έργο θα παραληφθεί από την επιτροπή παραλαβής που έχει συγκροτηθεί με την αριθ. 02/2025 (ΑΔΑ: ΨΥ34ΩΛΘ-ΔΡ6) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λήμνου.

Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της θα ορίσει για την παρακολούθηση της σύμβασης επιβλέποντα Μηχανικό. Τα καθήκοντα του επιβλέποντα είναι: η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν την εκτέλεση της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Γενικά, για τον τρόπο εκτέλεσης των προβλεπόμενων εργασιών, το είδος και την ποσότητα των υλικών, θα εφαρμοσθούν οι ισχύουσες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές ή επίσημοι Ελληνικοί Κανονισμοί.

ΑΡΘΡΟ 7

ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Για την εκτέλεση του έργου ισχύουν όσα αναφέρονται λεπτομερώς στην τεχνική περιγραφή και στις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφαρμόζει πιστά τη μελέτη, να τηρεί τις διαστάσεις και τη διάταξη των μερών του έργου και να συμμορφώνεται

ακριβώς με τις διατάξεις των συγγραφών υποχρεώσεων και τις ενδείξεις των σχετικών στοιχείων της σύμβασης.

Ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τις αποφάσεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Σε περίπτωση διαφωνίας του, έχουν υποχρεωτική εφαρμογή μόνο οι σχετικές διατάξεις για τη διαδικασία επίλυσης διαφωνιών επί εκτέλεσης έργων (ενστάσεις - δικαστική επίλυση διαφορών).

Ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμία αποζημίωση για μεταβολές στην εκτέλεση της υπηρεσίας, που θα γίνουν χωρίς έγγραφη διαταγή και οι οποίες συνεπάγονται μεγαλύτερη δαπάνη.

Για κάθε δαπάνη χωρίς έγγραφη διαταγή, από την οποία επήλθε μείωση ποσοτήτων ή διαστάσεων, καταβάλλεται στον ανάδοχο μόνο η δαπάνη των εργασιών, που έχουν πράγματι εκτελεσθεί χωρίς να αποκλείεται η εφαρμογή των διατάξεων περί κακοτεχνιών.

ΑΡΘΡΟ 8

ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να πάρει κάθε απαιτούμενο μέτρο για την προστασία του περιβάλλοντος και να προβεί στην εκτέλεση, συντήρηση, καθαίρεση και αποκομιδή, μετά την αποπεράτωση της υπηρεσίας, των προστατευτικών κατασκευών και περιφραγμάτων του εργοταξίου, που επιβάλλονται από τα Π.Δ. 778/80 και 1073/81, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση.

Ο ανάδοχος ευθύνεται στο ακέραιο για κάθε ζημιά ή φθορά σε τυχόν υπάρχουσες κατασκευές και εγκαταστάσεις, τόσο στον περιορισμένο όσο και στον γενικότερο χώρο, που θα οφείλονται στα μηχανήματα, όργανα και μέσα, που χρησιμοποίησε για την εκτέλεση της υπηρεσίας, γι' αυτό και πρέπει να πάρει όλα τα κατάλληλα μέτρα και να οργανώσει κατά τέτοιο τρόπο τις εργασίες του, ώστε να αποφευχθεί κάθε κίνδυνος ζημιάς ή φθοράς, για τις οποίες η Υπηρεσία δεν θα φέρει καμία ευθύνη.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΩΤΕΡΩ ΒΙΑ

Στην περίπτωση κατά την οποία γεγονότα ή συνθήκες αντικειμενικής ανωτέρας βίας και πέρα από τον έλεγχο ενός εκ των δύο συμβαλλομένων μερών καταστήσουν αδύνατη την ικανοποίηση των υποχρεώσεων του προς τον άλλον, όπως προβλέπονται από αυτή την σύμβαση, το συμβαλλόμενο αυτό μέρος θα ειδοποιήσει γραπτά το άλλο. Η εκτέλεση των υποχρεώσεων του θα θεωρηθεί ότι αναβάλλεται μέχρις ότου τα γεγονότα ή οι συνθήκες επιτρέψουν την εκ νέου ανάληψή τους με τους ίδιους όρους της σύμβασης αυτής.

ΑΡΘΡΟ 10**ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειάς της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 4.
2. Η σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς με έγγραφη δήλωση του συμβαλλόμενου μέρους που επιθυμεί τη λύση της. Η λύση επέρχεται ένα (1) μήνα μετά την ημερομηνία της δήλωσης. Στην περίπτωση αυτή καταβάλλεται στον αντισυμβαλλόμενο η αναλογούσα αμοιβή για τις μέχρι την ημερομηνία της λύσης εκτελεσθείσες από το συμβαλλόμενο υπηρεσίες, σύμφωνα με τον τρόπο καταβολής της αμοιβής που ορίζεται στο άρθρο Α4.

ΑΡΘΡΟ 11**ΦΟΡΟΙ, ΤΕΛΗ, ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Ο ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων ου ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Λήμνος, Αύγουστος 2025

Ο Συντάξας



Ξενοφών Σαμιώτης
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε



Θεωρήθηκε

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Όλγα Βουλγαροπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός