

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Μύρινα Λήμνου
Πληροφορίες: Σωτ. Δημητράκας
Τηλέφωνο : 22540-20055
Email : dtylimnou@gmail.com

Λήμνος 29 Οκτωβρίου 2025
Αριθ. Πρωτ. : οικ. 15611

ΠΡΟΣ: ΙΩΑΝΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός
81 400 Μύρινα
e-mail : zafioann@gmail.com

ΚΟΙΝ: Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος
e-mail: meletes@central.tee.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να αναθέσει την σύμβαση τεχνικών και επιστημονικών υπηρεσιών με τίτλο : **«Παροχή υπηρεσιών για την έκδοση ηλεκτρονικής ταυτότητας Δημοτικών κτιρίων », {ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ Δ.Κ. ΘΑΝΟΥΣ}**

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω Υπηρεσίας έχει εκδοθεί α) η υπ' αριθ. **858/2025** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και β) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης

Ο ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β').

Ο Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι **1007.E85501.0001**

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για την ανωτέρω Υπηρεσία μέχρι την **03-11-2025** .

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της [παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016](#). Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο [79Α του Ν.4412/2016](#). Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. ([άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016](#) και [άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016](#))

Στην υπεύθυνη δήλωση να περιλαμβάνεται μνεία ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

β. Φορολογική ενημερότητα για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης.

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) και **υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης**

δ. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. ([άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε από το [άρθρο 23 του Ν.4782/2021](#))

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης**. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

ε. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και ειδικότερα **ΠΤΥΧΙΟ Πολιτικού Μηχανικού** και άδεια ασκήσεως επαγγέλματος.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά. ([άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε με το [άρθρο 53 του Ν.4782/2021](#))

Ακριβές αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ELEONORA GEORGA
30.10.2025 10:55
ΓΕΩΡΓΑ ΕΛΕΟΝΩΡΑ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Ο αριθ. 55/2025 Φ.Δ.Σ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡΙΘ. Φ.Δ.Σ: 55/2025

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:
«ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»**

(Άρθρο 45 Ν. 4412/2016)

CPV: 71300000-1 Υπηρεσίες μηχανικού

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 9.608,76€

ΛΗΜΝΟΣ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025

A.1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Ο Δήμος Λήμνου διαθέτει σημαντικό αριθμό κτιρίων (σχολεία, δημοτικά καταστήματα, παιδικοί σταθμοί κ.λ.π) για τα οποία δεν έχει εκδοθεί το Πιστοποιητικό Πληρότητας και το Πιστοποιητικό Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4495/2017, η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου (Η.Τ.Κ) αποτελεί θεσμοθετημένη υποχρέωση για όλα τα κτίρια του Δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα.

Συνεπώς ο Δήμος Λήμνου προκειμένου να προετοιμαστεί εγκαίρως και να υποβάλλει πρόταση χρηματοδότησης στην πρόσκληση με κωδικό 2.1.2 και Α/Α πρόσκλησης ΟΠΣ: 14866 με τίτλο: «Ενεργειακές αναβαθμίσεις κτηρίων ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού περιοχών ΕΣΔΙΜ» του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, πρέπει να μεριμνήσει για την έκδοση των ηλεκτρονικών ταυτοτήτων των παρακάτω κτιρίων:

- Κεντρικό Δημαρχείο στη Μύρινα Λήμνου
- Δημοτικό Σχολείο στη Δ.Κ. Κοντιά
- Δημοτικό Σχολείο στη Δ.Κ. Θάνους

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λήμνου δεν διαθέτει επαρκές εξειδικευμένο προσωπικό όλων των ειδικοτήτων και δεν έχει τους απαραίτητους ψηφιακούς πόρους και λογισμικά για την υλοποίηση της υπηρεσίας. Επίσης διαχειρίζεται μεγάλο όγκο υφιστάμενων έργων και μελετών.

Για τους παραπάνω λόγους και εξαιτίας της χρονικής πίεσης των προθεσμιών που θέτει η πρόσκληση, καθίσταται αναγκαία η ανάθεση σε εξωτερικό συνεργάτη.

A2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το αντικείμενο της παρεχόμενης υπηρεσίας είναι η προετοιμασία, συλλογή και η ηλεκτρονική υποβολή των απαραίτητων στοιχείων από τον εξουσιοδοτημένο ανάδοχο μηχανικό στην πλατφόρμα του Ηλεκτρονικού Μητρώου του ΥΠΕΝ, η έκδοση του Πιστοποιητικού Πληρότητας και τέλος η έκδοση του Πιστοποιητικού Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017 και τη διαδικασία, όπως περιγράφεται στην αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105/26-01-2021 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 334/Β'/29-01-2021) με τίτλο: «Διαδικασία συμπλήρωσης Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου για την έκδοση Πιστοποιητικών Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου και Ελέγχου Κατασκευής και σχετικά έντυπα», για το Δημαρχείο της Δ.Κ. Μύρινας, Δημοτικό Σχολείο Δ.Κ. Κοντιά και για το Δημοτικό Σχολείο Δ.Κ. Θάνους του Δήμου Λήμνου.

Σε περίπτωση που διαπιστωθούν αυθαιρεσίες, ο Ανάδοχος θα διεκπεραιώσει και τη σχετική διαδικασία τακτοποιήσεων και υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

Ειδικότερα περιλαμβάνει την αναζήτηση και τεκμηρίωση της παλαιότητας κάθε κτιρίου (με βάση αεροφωτογραφίες, δημόσια έγγραφα, δηλώσεις ΤΑΠ), τη σύνταξη τεχνικής έκθεσης τεκμηρίωσης προϋφιστάμενου του 1955, τη σύνταξη κατόψεων και τοπογραφικών όπου δεν υπάρχουν, την καταγραφή του φέροντος οργανισμού και των δομικών στοιχείων, την ηλεκτρονική υποβολή και

καταχώρηση της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου στο σύστημα του ΤΕΕ και την παράδοση πλήρους ηλεκτρονικού και φυσικού φακέλου ανά κτίριο.

A3. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ – ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνονται τα διαθέσιμα στοιχεία κάθε ακινήτου:

A/A	Περιγραφή ακινήτου	Έτος κατασκευής	Επιφάνεια (m2)	Διαθέσιμα στοιχεία-σχέδια	Μορφή διαθέσιμων σχεδίων
1	Δημαρχείο Δ.Κ. Μύρινας	Προϋφιστάμενο του 1955	250,00	Π.Ε.Α	
2	Δημοτικό Σχολείο Δ.Κ. Κοντιά	Προϋφιστάμενο του 1955	681,63	Π.Ε.Α - Τοπογραφικό διάγραμμα	Ψηφιακή μορφή (pdf) αρχείο .dwg
3	Δημοτικό Σχολείο Δ.Κ. Θάνους	Προϋφιστάμενο του 1955	348,78	Π.Ε.Α - Τοπογραφικό Διάγραμμα	Ψηφιακή μορφή (pdf)

A.4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η παροχή της υπηρεσίας θα διαρκέσει ένα (1) μήνα από την υπογραφή της σύμβασης και η σειρά προτεραιότητας, που θα παραδίδεται η ηλεκτρονική Ταυτότητα κάθε κτιρίου, θα καθορίζεται από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, ανάλογα με τις ανάγκες διαχείρισης των ως άνω αναφερόμενων κτιρίων.

Με το πέρας της διαδικασίας, για κάθε ένα κτίριο θα παραδοθούν στην αναθέτουσα αρχή, σε δύο αντίγραφα αλλά και σε ηλεκτρονική μορφή τα εξής:

1. Ο φάκελος με τα δικαιολογητικά που απαιτούνται από τη διαδικασία καταχώρησης στοιχείων Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου, όπως αυτή περιγράφεται στο άρθρο 2 της ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105/26-01-2021 απόφασης Υπουργού.
2. Τα αρχιτεκτονικά σχέδια, όψεις, κατόψεις του κτιρίου, τοπογραφικές αποτυπώσεις του οικοπέδου και οι αποτυπώσεις των εσωτερικών χώρων.
3. Το πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου, το οποίο φέρει μοναδικό αριθμό Πιστοποιητικού Πληρότητας και λαμβάνει κλειδί γνησιότητας.

A.5. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ- ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ – ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής θα γίνει λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

• την ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/17 (ΦΕΚ 2519 Β/20-07-2017) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, που αναφέρεται στην « Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016 (Α' 147)», όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. ΔΝΣ/οικ.56023/ΦΝ466/0208-2017 (ΦΕΚ 2724 Β'/03-08-2017),

• την Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών βάσει του με αριθ. πρωτ.: Δ11/48986/18-03-2025 Εγγράφου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, περί «Αναπροσαρμογής τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2025, σύμφωνα με το οποίο ο συντελεστής τκ είναι = 1,435.

Ο υπολογισμός των αμοιβών θα γίνει με την εφαρμογή των γενικών διατάξεων του παραπάνω κανονισμού και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ΕΥΡΩ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν την εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος, υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

Για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη: $300 * \tau\kappa$.

Όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ. 3 ίσος με 1,435 για το έτος 2025.

ΑΜΟΙΒΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η Αμοιβή για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη και για χρόνο 18 ημερών απασχόλησης υπολογίζεται: $A = 300 * 1,435 * 18 = 7.749,00$ ΕΥΡΩ.

Με βάση τα ανωτέρω, ο αναλυτικός & συνοπτικός προϋπολογισμός της υπηρεσίας έχει ως εξής:

α/α	Περιγραφή ακινήτου	Ποσότητα σε Ανθρωποημέρες εργασίας	Τιμή μονάδος: $300 * \tau\kappa =$ $300 * 1,435$	Δαπάνη (€)
1	Δημαρχείο Δ.Κ. Μύρινας	6	430,50	2.583,00
2	Δημοτικό Σχολείο Δ.Κ. Κοντιά	6	430,50	2.583,00
3	Δημοτικό Σχολείο Δ.Κ. Θάνους	6	430,50	2.583,00
	Σύνολο			7.749,00

Συνολική Αμοιβή: 7.749,00€

ΦΠΑ 24%: 1.859,76€

Γενικό Σύνολο: 9.608,76€

Η χρηματοδότηση της δημόσιας σύμβασης τεχνικών και επιστημονικών υπηρεσιών με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών για την έκδοση ηλεκτρονικής ταυτότητας Δημοτικών κτιρίων» θα γίνει από ίδιους πόρους του Δήμου Λήμνου. Ήδη για το σκοπό αυτό έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του

Δήμου του οικονομικού έτους 2025 και συγκεκριμένα στον Κ.Α. 90.6117.002 πίστωση προϋπολογισμού 10.000,00€.

A.6.ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή βάσει του χρόνου απασχόλησης, όπως τεκμηριώθηκε αναλυτικά παραπάνω, ανέρχεται στο ποσό των επτά χιλιάδων επτακοσίων σαράντα εννιά ευρώ χωρίς ΦΠΑ και εννέα χιλιάδων εξακοσίων οκτώ ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών 9.608,76 ΕΥΡΩ (με το ΦΠΑ) και η ανάθεση της σύμβασης δύναται να διεξαχθεί με τη διαδικασία της «απευθείας ανάθεσης», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, αφού βρίσκεται εντός του ορίου των 30.000,00 € χωρίς ΦΠΑ.

Ο ανάδοχος θα είναι μηχανικός με αποδεδειγμένη εμπειρία σε έργα τεκμηρίωσης και υποβολής Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίων και θα έχει άδεια ασκήσεως επαγγέλματος (μέλος ΤΕΕ).

A.7.ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Ισχύουσα νομοθεσία

Η διενέργεια της υπηρεσίας διέπεται από το παρακάτω νομοθετικό πλαίσιο:

- Του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'8-06-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α'147/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
- Του Ν. 4936/2022 (ΦΕΚ 105/Α/27-05-2022) «Εθνικός Κλιματικός Νόμος –Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή».
- Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7547/104/2021 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 287/Β'/2021), «Έναρξη λειτουργίας του Ηλεκτρονικού Μητρώου Ταυτότητας Κτιρίου, της παρ. 2 του άρθρου 53 του Ν. 4495/2017».
- Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105/2021 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 334/Β'/2021), «Διαδικασία συμπλήρωσης Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου για την έκδοση Πιστοποιητικών Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου και Ελέγχου Κατασκευής και σχετικά έντυπα».

Διοίκηση σύμβασης παροχής υπηρεσιών

Η διοίκηση, η παρακολούθηση και ο έλεγχος της σύμβασης παροχής τεχνικών και επιστημονικών υπηρεσιών ασκούνται από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λήμνου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Προθεσμίες-χρονοδιάγραμμα

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες, από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού. Δύνανται να καθορισθούν επιμέρους προθεσμίες για την τμηματική παράδοση των πιστοποιητικών κτιρίων κατά προτεραιότητα. Σε αυτή την περίπτωση η προτεραιότητα θα καθοριστεί κατά την υπογραφή της σύμβασης και αποκλειστικά σ'αυτή την περίπτωση ο ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλει χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της υπηρεσίας. Σε διαφορετική περίπτωση, ανάδοχος μελετητής δεν έχει υποχρέωση υποβολής χρονοδιαγράμματος, λόγω του περιορισμένου χρόνου εκπόνησης της.

Παράταση της προθεσμίας για την ολοκλήρωση της υπηρεσίας χορηγείται με την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας του άρθρου 184 του ν. 4412/2016 ύστερα από αίτηση του αναδόχου μελετητή, που υποβάλλεται τουλάχιστον 10 ημέρες πριν τη λήξη της προθεσμίας. Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Καταβολή της αμοιβής του αναδόχου

Η αμοιβή για την παροχή των υπηρεσιών της παρούσας σύμβασης θα καταβληθεί τμηματικά.

Για την πληρωμή της αμοιβής του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία λογαριασμούς, στους οποίους εμφανίζονται διακριτά οι αμοιβές για το επιμετρούμενο τμήμα της σύμβασης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 187 του Ν. 4412/2016.

Οι κρατήσεις βαρύνουν τον ανάδοχο και είναι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Εγγυήσεις

Σύμφωνα με τις διατάξεις του τρίτου εδαφίου της παρ.1(γ) του άρθρου 72 «Εγγυήσεις» του Ν. 4412/2016, δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης για τις συμβάσεις αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ.

Έκπτωση του αναδόχου-Διάλυση της σύμβασης

Αν ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 του Ν.4412/2016.

Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί στη διάλυση της σύμβασης παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 4412/2016.

Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Η οριστική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης παροχής τεχνικών και επιστημονικών υπηρεσιών θα γίνεται από κατάλληλο επιστημονικό προσωπικό συναφούς ειδικότητας. Ως εκ τούτου, η Προϊσταμένη Αρχή απαιτείται να ορίσει τριμελή ad hoc επιτροπή για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης παροχής τεχνικών και επιστημονικών υπηρεσιών με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών για την έκδοση ηλεκτρονικής ταυτότητας Δημοτικών κτιρίων». Ειδικότερα, η επιτροπή αυτή θα πρέπει να αποτελείται από έναν (1) Μηχανικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, έναν (1) υπάλληλο του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Αθλητισμού και έναν (1) υπάλληλο του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου.

Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Λήμνος, 23-09-2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

CHARITINI BALTZI
23/09/2025 11:12

Χαρίτινη Μπαλτζή
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης
Τεχνικών Υπηρεσιών

OLGA VOULGAROPOULOU
23/09/2025 11:22

Όλγα Βουλγαροπούλου
Αρχιτέκτονας Μηχανικός