



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Βασ. Κων /νου 47
Ταχ.Κώδικας:19400 Κορωπί
Πληροφορίες: Ε. Μαράκη
Τηλέφωνο:213200079
e-mail:ypostirixi@tykoropi.gr

Κορωπί 21/10/2025

Αρ.Πρωτ: 25862

ΠΡΟΣ:
ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΖΕΛΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟ
e-mail: ioannakazelidou@gmail.com

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Ο Δήμος Κρωπίας προτίθεται να προβεί στην απ' ευθείας ανάθεση της μελέτης με τίτλο «**Αρχιτεκτονικές μελέτες 2025**» προϋπολογισμού **16.917,51€** πλέον ΦΠΑ.

Παρακαλούμε, αφού λάβετε υπόψη τις τεχνικές προδιαγραφές της υπ' αρ. ΤΥ/20/2025 τεχνικής μελέτης της υπηρεσίας, όσο και τον ενδεικτικό προϋπολογισμό αυτής, να υποβάλλετε μέσω πρωτοκόλλου, (άρθρο 118 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν.4782/2021):

1. Την οικονομική προσφορά
2. Φορολογική ενημερότητα (*για συμμετοχή σε διαγωνισμό ή για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης και εκτός μεταβίβασης ακινήτου*)
3. Ασφαλιστική ενημερότητα (*για συμμετοχή σε διαγωνισμούς δημοσίου τομέα*)
4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 αντί ποινικού μητρώου, εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του αρ. 73 του Ν. 4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου του, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79^Α του Ν. 4412/2016 και αφορά ιδίως: α)στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν. 4412/2016, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 7αγ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019.
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνονται οι οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης στους οποίους οφείλει ο οικονομικός φορέας να καταβάλει εισφορές και ότι δεν έχει εκδοθεί για τον οικονομικό φορέα ΚΥΑ του άρθ 74 του Ν. 4412/2016 περί αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων

6. Μελετητικό πτυχίο Α τάξης και άνω στην κατηγορία ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ.
7. Πιστοποιητικό του αντίστοιχου επιμελητηρίου με το οποίο αφενός πιστοποιείται η εγγραφή του οικονομικού φορέα σ' αυτό και αφετέρου ότι ασκεί τη δραστηριότητα που απαιτείται για την εκτέλεση του αντικειμένου της υπό ανάθεσης σύμβαση.
Τα πιστοποιητικά από τα Επιμελητήρια θα πρέπει να έχουν εκδοθεί έως και 3 μήνες πριν την υποβολή τους.
8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνεται ότι ο/η προσφέρων/ουσα συμφωνεί και αποδέχεται πλήρως τους όρους της υπ' αρ. ΤΥ/20/2025.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει είτε να είναι ψηφιακά υπογεγραμμένες με ψηφιακή υπογραφή του δηλούντος που την υπογράφει είτε να έχουν εκδοθεί από το www.gov.gr, είτε να έχουν θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής από αρμόδιο όργανο (π.χ. ΚΕΠ, Αστυνομία)

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **05/11/2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00**

Κριτήριο ανάθεσης της μελέτης είναι η χαμηλότερη οικονομική προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Δημήτριος Ν. Κιούσης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αρ. Μελέτης : ΤΥ/ 20 /2025

ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΔΗΜΟΣΙΑΣ	«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ 2025»
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ		16.917,51 € χωρίς ΦΠΑ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ		20.977,71 € με ΦΠΑ 24%
ΚΥΡΙΟΣ του ΕΡΓΟΥ		ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ

ΚΑΕ :	30-7411.003
CPV :	71320000-7 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
2025**

ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ

ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 16.917,51 € (πλέον ΦΠΑ 24%)

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

**ΚΟΡΩΠΙ
ΜΑΙΟΣ 2025**

1. Η ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο Δήμος Κρωπίας, σκοπεύει να ανεγείρει νέο κτίριο νηπιαγωγείου σε αδόμητο οικόπεδο εντός Ρ.Σ. στην πόλη του Κορωπίου που προέρχεται από δωρεά.

Για την ωρίμανση του έργου απαιτείται αρχικά η εκπόνηση της αρχιτεκτονικής μελέτης από ιδιώτες μελετητές ή γραφεία μελετητών (λόγω αδυναμίας της υπηρεσίας να τις εκπονήσει) με σκοπό την κατασκευή του μέσω χρηματοδοτικού προγράμματος.

2. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Οι απαιτούμενες μελέτες προς εκπόνηση αναφέρονται στα:

- α. Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιριακών Έργων σε επίπεδο οριστικής μελέτης προς έκδοση άδειας δόμησης και προσβασιμότητα ΑμΕΑ.
- β. Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας

Τοπογραφικό υπόβαθρο θα χορηγηθεί στον Ανάδοχο από την Υπηρεσία σε ηλεκτρονική μορφή αμέσως μετά την υπογραφή του συμφωνητικού.

Οι μελέτες, όπως προαναφέρθηκαν θα εκπονηθούν, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες προδιαγραφές και θα εγκριθούν από τις αρμόδιες Υπηρεσίες με μέριμνα του αναδόχου. Θα ληφθεί προέγκριση από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ και έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Ανατολικής Αττικής.

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το οικόπεδο του σχολικού συγκροτήματος βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Κορωπίου στο **Ο.Τ. 223-248, έχει Εμβαδόν Ε= 878,12 μ² (τμήμα Α) και είναι αδόμητο.**

4. ΦΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ

Οι φάσεις των μελετών θα είναι σύμφωνες με το χρονοδιάγραμμα. Η προθεσμία περαίωσης θα είναι εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης και την χορήγηση του Τοπογραφικού διαγράμματος από την Υπηρεσία στον Ανάδοχο.

5. ΧΟΡΗΓΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο Δήμος Κρωπίας θα χορηγήσει στον ανάδοχο την πλήρη τοπογραφική αποτύπωση. Τυχόν άλλα στοιχεία προδιαγραφών και κτιριολογικού προγράμματος θα αναζητηθούν από τις ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ (πρώην ΟΣΚ) με μέριμνα του αναδόχου.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Φάσεις Μελέτης	ΗΜΕΡΕΣ					
	20	20	20	20	20	20
Αρχιτεκτονική Μελέτη νηπιαγωγείου						
Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας						
Προέγκριση άδειας δόμησης από Υ.ΔΟΜ & Έγκριση Σ.Α./Π.Ε. Αν. Αττικής						

ΚΟΡΩΠΙ 15/ 05 /2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο Συντάξας

Νέστωρ Αποστολόπουλος
 Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αν. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Σπυρίδων Σιούντρης
 Msc Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ:

«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ 2025»

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ:

ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΠΡΟΕΚΤ/ΜΕΝΗ

ΑΜΟΙΒΗ:

16.917,51 € (πλέον ΦΠΑ 24%)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Α.ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΚΟΡΩΠΙ

Η προεκτίμηση της αμοιβής των μελετών πραγματοποιήθηκε με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'). Για τον υπολογισμό του συνόλου των αμοιβών εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο άρθρο ΓΕΝ. 3.

«Συντελεστής τκ». Λαμβάνεται η τρέχουσα ισχύουσα τιμή τκ = 1,435 σύμφωνα με την Εγκύκλιο Δ11/48986/2025.

A. ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ E=400,00 μ2

A.T.1: ΟΙΚ.1.1.1. Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση των Στατικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAO) \cdot 1 \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAO) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$$

όπου:

E = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο (TAO): βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m² κτιρίου ή έργου

ΣBν: συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m² συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου

ΣΑ= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

κ και μ: συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

τκ= Ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 όπως ισχύει=1,435

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε στάδιο οριστικής μελέτης, με παράλειψη του σταδίου της προμελέτης. Επομένως, η αμοιβή του σταδίου αυτού υπολογίζεται σε ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής A ως εξής:

$$A \text{ σταδίου} = 35\% \times 50\% \times A + 25\% \times A = 42,5\% \times A$$

Επομένως:

Εμβαδόν Κτιρίου (m ²)	E =	400
Συντελεστής μ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	μ =	50,00
Συντελεστής κ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	κ =	2,10
Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά m ² κτιρίου ή έργου.	TA0 =	9,75
Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m ² συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.	ΣBv =	1,00
Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	Σστ =	1,00
Προεκτιμώμενη αμοιβή (€)	A =	38.237,60
Συντελεστής Οριστικής Μελέτης		42,50%
Αμοιβή οριστικής μελέτης μετά προμετρήσεων (€)	A =	16.250,98

Η αμοιβή του άρθρου αυτού αντιστοιχεί σε ποσοστό 100% στις Αρχιτεκτονικές μελέτες.

A.T.2: ΟΙΚ.1.1.2. Παθητική Πυροπροστασία

Για τη Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1, στον οποίο η ΤΑο πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,0 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελετών.

Με εφαρμογή των ανωτέρω τιμών στον γενικό τύπο προκύπτει:

Εμβαδόν Κτιρίου (m ²)	E =	400
Συντελεστής μ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	μ =	35,00
Συντελεστής κ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	κ =	2,00
Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά m ² κτιρίου ή έργου.	TA0 =	2%Χ9,75=0,195
Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m ² συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.	ΣBv =	1,00
Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	Σστ =	1,00
Προεκτιμώμενη αμοιβή (€)	A =	1.568,31
Συντελεστής Οριστικής Μελέτης		42,50%
Αμοιβή οριστικής μελέτης (€)	A =	666,53

Η αμοιβή του άρθρου αυτού αντιστοιχεί σε ποσοστό 100% στις μελέτες Παθητικής Πυροπροστασίας.

ΚΟΡΩΠΙ, 15./05/2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο Συντάξας



Νέστωρ Αποστολόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αν. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



Σπυρίδων Σιούντρης
Msc Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ****ΜΕΛΕΤΗ:****«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ 2025»****ΧΡΗΜΑΤ/ΣΗ:****ΚΑΕ : 30-7411.003****ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ****ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ****ΑΜΟΙΒΗ:****16.917,51 € (πλέον ΦΠΑ 24%)****ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ****ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ****ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ Ν. 4412/2016****ΚΟΡΩΠΙ****ΜΑΙΟΣ 2025**

⁽¹⁾ Οι δηλούντες που έχουν την έδρα τους στην Ελλάδα μνημονεύουν τις διατάξεις του Ν. 1599/1986

Οι δηλούντες που έχουν την έδρα τους στην Αλλοδαπή μνημονεύουν τις αντίστοιχες διατάξεις της χώρας εγκατάστασης

⁽²⁾ Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου, συνεχίστε σε νέα σελίδα

- Άρθρο 1: Εισαγωγή
- Άρθρο 2: Εκτέλεση της Σύμβασης
- Άρθρο 3: Επαγγελματική Ικανότητα - Προσωπικό του Αναδόχου
- Άρθρο 4: Αμοιβή - Κρατήσεις
- Άρθρο 5: Γενικά καθήκοντα, Ευθύνες και Υποχρεώσεις του Αναδόχου
- Άρθρο 6: Έγκριση Μελετών - Παραλαβή
- Άρθρο 7: Αποζημίωση αναδόχου
- Άρθρο 8: Έκπτωση Αναδόχου
- Άρθρο 9: Διάλυση Σύμβασης
- Άρθρο 10: Ματαίωση της διάλυσης
- Άρθρο 11: Αποζημίωση Αναδόχου σε περίπτωση διάλυσης της Σύμβασης
- Άρθρο 12: Υποκατάσταση Αναδόχου
- Άρθρο 13: Υποχρεώσεις Εργοδότη
- Άρθρο 14: Διοικητική και Δικαστική Επίλυση Διαφορών
- Άρθρο 15: Ισχύουσα Νομοθεσία και Γλώσσα Επικοινωνίας
- Άρθρο 16: Λοιπά στοιχεία

⁽¹⁾ Οι δηλούντες που έχουν την έδρα τους στην Ελλάδα μνημονεύουν τις διατάξεις του Ν. 1599/1986
Οι δηλούντες που έχουν την έδρα τους στην Αλλοδαπή μνημονεύουν τις αντίστοιχες διατάξεις της χώρας εγκατάστασης

⁽²⁾ Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου, συνεχίστε σε νέα σελίδα

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Σ.Υ.)**ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ****Άρθρο 1: ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης περιλαμβάνονται στο τεύχος "Τεχνικών Δεδομένων".

Άρθρο 2: ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**2.1 Τόπος και χρόνος**

Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προϊσταμένης Αρχής, Δ.Υ. και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

Μαζί με την κοινοποίηση της απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής για την έγκριση της ανάθεσης προς τον ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό μέσα σε είκοσι (20) ημέρες. Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη το νόμιμο κατά τις οικείες διατάξεις όργανο.

Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης και προσκόμισης των παραδοτέων σύμφωνα με το **αρ. 5.5 και ορίζεται σε εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης** και την χορήγηση του τοπογραφικού διαγράμματος από την Υπηρεσία. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.

Σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα, το οποίο μετά την έγκρισή του θα αποτελεί συμβατικό στοιχείο. Στο νέο χρονοδιάγραμμα θα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης, τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης και οι χρόνοι των απαιτούμενων εγκρίσεων και ενεργειών της Υπηρεσίας, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του Ν.4412/2016.

2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου

Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου, ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.

Επί πλέον, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, ο ανάδοχος πρέπει να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Τ.Υ. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του και να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων του εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου / παρακολούθησης της σύμβασης.

Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο ανάδοχος δηλώνει την έδρα του και τον αντίκλητό του. Σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης, ως έδρα του αναδόχου θεωρείται η έδρα του εκπροσώπου του.

Αντίκλητος του αναδόχου ορίζεται φυσικό πρόσωπο που κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και αποδέχεται το διορισμό του με δήλωση που περιλαμβάνεται στο κείμενο της σύμβασης ή υποβάλλεται με ιδιαίτερο

(1) Οι δηλούντες που έχουν την έδρα τους στην Ελλάδα μνημονεύουν τις διατάξεις του Ν. 1599/1986

Οι δηλούντες που έχουν την έδρα τους στην Αλλοδαπή μνημονεύουν τις αντίστοιχες διατάξεις της χώρας εγκατάστασης

(2) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου, συνεχίστε σε νέα σελίδα

έγγραφο. Αντίκλητος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου, εφόσον κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στον αντίκλητο γίνονται νόμιμα, αντί του αναδόχου, οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της υπηρεσίας. Ο ανάδοχος μπορεί να αντικαταστήσει τον αντίκλητό του, μέχρι όμως την υποβολή της σχετικής δήλωσης με την οποία αντικαθίσταται, οι κοινοποιήσεις νομίμως γίνονται στον αντίκλητο. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο την αντικατάσταση του αντικλήτου, αν ο τελευταίος δεν παραλαμβάνει τα έγγραφα που απευθύνονται προς τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως στην απαίτηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης

Ο Εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται στο άρθρο 183 του Ν.4412/2016.

2.4 Υποβολή Εκθέσεων από τον ανάδοχο

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου για την υποβολή εργασιών και εκθέσεων αναγράφονται αναλυτικά στο τεύχος "Τεχνικών Δεδομένων".

Άρθρο 3: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ - ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Οι μελετητές ή Γραφείων Μελετών που είναι εγκατεστημένα στην Ελλάδα, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών στην κατηγορία/ κατηγορίες μελετών και να προσκομίζουν Πτυχίο Μελετητή ή Γραφείων Μελετών για τις αντίστοιχες κατηγορίες μελετών, ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
06	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	A

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Υπηρεσία .Υ. αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η .Υ. ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος ίσης τουλάχιστον εμπειρίας. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (άρθρο 188 παρ.3 του Ν. 4412/2016).

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικο-ασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί από το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα XIV του Προσαρτήματος Β' του ν.4412/2016.

Άρθρο 4: ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί στις περιπτώσεις που

- αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο, με συμπληρωματική σύμβαση,
- εγκριθούν αρμοδώς αποζημιώσεις,
- δοθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης με αναθεώρηση της αμοιβής του εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του Νόμου (άρθρο 186 του ν.4412/2016).

4.2 Καταβολή της αμοιβής του αναδόχου

Ο ανάδοχος αμείβεται τμηματικά, επί τη βάσει της γενομένης με την οικονομική προσφορά του αναδόχου ανάλυσης της αμοιβής του και κατανέμεται σε προκαταβολή και πληρωμές μετά την υποβολή, την έγκριση και παραλαβή της μελέτης. Ειδικότερα:

(1) Οι δηλούντες που έχουν την έδρα τους στην Ελλάδα μνημονεύουν τις διατάξεις του Ν. 1599/1986
Οι δηλούντες που έχουν την έδρα τους στην Αλλοδαπή μνημονεύουν τις αντίστοιχες διατάξεις της χώρας εγκατάστασης

(2) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου, συνεχίστε σε νέα σελίδα

Ο ανάδοχος αμοιβείται τμηματικά, επί τη βάσει της γενομένης με την οικονομική προσφορά του αναδόχου ανάλυσης της αμοιβής του.

Για την αμοιβή της Μελέτης, προβλέπονται:

Για κάθε Φάση : 100% της αμοιβής των αντιστοίχων μελετών-εργασιών .

Οι ενδιάμεσες πληρωμές κατανέμονται μετά την υποβολή της κάθε μελέτης. Ειδικότερα:

α) Μετά την υποβολή κάθε μελέτης, κατόπιν συνοπτικού ελέγχου της πληρότητας και επάρκειας αυτής, καταβάλλεται ποσοστό εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αμοιβής της.

β) Εφόσον η μελέτη δεν έχει εγκριθεί μετά την παρέλευση διμήνου από την υποβολή της, καταβάλλεται επιπλέον ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%).

γ) Μετά την έγκριση και παραλαβή κάθε μελέτης καταβάλλεται το υπολειπόμενο ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της αμοιβής της Μελέτης αυτής.

Για την πληρωμή της αμοιβής του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία λογαριασμούς, στους οποίους εμφανίζονται διακριτά οι αμοιβές για το επιμετρούμενο τμήμα της σύμβασης, όπως ερευνητικές και υποστηρικτικές εργασίες, που εκτελέσθηκαν και επιμετρήθηκαν από τον ανάδοχο, όπως εγκρίθηκαν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Η έγκριση της επιμέτρησης ολοκληρώνεται σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την υποβολή της και προσυπογράφεται από τον επιβλέποντα. Οι λογαριασμοί διακρίνουν επίσης τις αμοιβές που αντιστοιχούν στην αρχική και στις συμπληρωματικές συμβάσεις και συντάσσονται ανακεφαλαιωτικά, δηλαδή περιλαμβάνουν την αμοιβή που συνολικά οφείλεται μέχρι τη σύνταξη και υποβολή τους, αφαιρουμένων των ποσών που καταβλήθηκαν προηγουμένως. Στους λογαριασμούς περιλαμβάνονται ποσά μόνο για εργασίες που προβλέπονται στη σύμβαση (αρχική και συμπληρωματικές) ή σε εγκεκριμένους Συγκριτικούς Πίνακες και αποζημιώσεις λόγω υπερημερίας του εργοδότη.

Στους λογαριασμούς περιλαμβάνονται η ανάλυση των διαφόρων ποσών, στην οποία αναφέρονται τα στοιχεία στα οποία αυτή στηρίζεται, οι εγγυητικές επιστολές της προκαταβολής και της πρώτης τμηματικής πληρωμής, που ισχύουν κατά την υποβολή του λογαριασμού και το πληρωτέο ποσό. Μετά από έλεγχο και προσυπογραφή του επιβλέποντα, ο οποίος βεβαιώνει τη σύνταξή τους κατά τις ισχύουσες διατάξεις και τη σύμβαση, οι λογαριασμοί εγκρίνονται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία μέσα σε έναν μήνα από την υποβολή τους και αποτελούν την πιστοποίηση για την πληρωμή του αναδόχου. Αν οι λογαριασμοί περιέχουν ασάφειες ή σφάλματα, σε βαθμό που η διόρθωσή τους να καθίσταται ανέφικτη, επιστρέφονται στον ανάδοχο για επανασύνταξη μέσα στην προθεσμία έγκρισής τους. Αν οι ασάφειες και τα σφάλματα αφορούν διακριτά κονδύλια των λογαριασμών, εγκρίνονται κατά το μη αμφισβητούμενο μέρος και κατά το υπόλοιπο επιστρέφονται για επανασύνταξη. Η μηνιαία προς έγκριση προθεσμία αρχίζει από την υποβολή του επανασυνταγμένου λογαριασμού.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξή του:

- I. Απόδειξη ή Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- II. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας.
- III. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΙΚΑ, ΤΜΕΔΕ, κλπ), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.
- IV. Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής των εκάστοτε ισχυουσών κρατήσεων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Αν η πληρωμή λογαριασμού καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, πέραν του ενός μηνός, μετά τη ρητή έγκριση, του οφείλεται τόκος υπερημερίας που υπολογίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. Ζ' του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α'107). Προϋπόθεση πληρωμής του λογαριασμού είναι η προσκόμιση από τον ανάδοχο όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών πληρωμής. Το τιμολόγιο μπορεί να προσκομίζεται μεταγενεστέρως κατά την είσπραξη του ποσού του λογαριασμού. Ο ανάδοχος δικαιούται ακόμα να διακόψει τις εργασίες της σύμβασης μέχρι την καταβολή της αμοιβής του, ύστερα από κοινοποίηση ειδικής έγγραφης δήλωσης περί διακοπής των εργασιών, προς τη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Στην περίπτωση αυτή δικαιούται ισόχρονη παράταση. Υπαιτιότητα του αναδόχου για τη μη πληρωμή λογαριασμού υπάρχει μόνο σε περίπτωση κατά την οποία αποδεδειγμένα κλήθηκε εγγράφως από την αρμόδια υπηρεσία του κυρίου του έργου και αδράνησε ή παρέλειψε να προσκομίσει τα αναγκαία δικαιολογητικά για την πληρωμή του.

Η κατάσχεση στα χέρια τρίτου της αμοιβής του αναδόχου, πριν από την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης, δεν επιτρέπεται.

(1) Οι δηλούντες που έχουν την έδρα τους στην Ελλάδα μνημονεύουν τις διατάξεις του Ν. 1599/1986

Οι δηλούντες που έχουν την έδρα τους στην Αλλοδαπή μνημονεύουν τις αντίστοιχες διατάξεις της χώρας εγκατάστασης

(2) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου, συνεχίστε σε νέα σελίδα

Διευκρινίζεται ότι :

(α) Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΕΦΚΑ-ΙΚΑ, ΕΤΑΑ/ΤΜΕΔΕ, κ.λπ.

(β) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής.

Ο εργοδότης μπορεί να μειώσει το συμβατικό αντικείμενο, με διάλυση της σύμβασης για τα απομένοντα στάδια μελέτης ή και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης, κατά το άρθρο 192 παρ. 2 του Ν. 4412/2016. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνει γραπτή εντολή προς τον ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή, οι επιπτώσεις της διάλυσης αντιμετωπίζονται από τις διατάξεις των άρθρων 193 και 194 του Ν. 4412/16.

Ο εργοδότης μπορεί επίσης να αυξήσει το συμβατικό αντικείμενο, εφόσον α) το κρίνει αναγκαίο και β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/16. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 186 του Ν. 4412/16.

Η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά τα ανωτέρω με Συμπληρωματική Σύμβαση (Σ.Σ.), συνεπάγεται την καταβολή πρόσθετης εγγύησης καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% της Σ.Σ. (άρθρο 72 παρ. 1.β του Ν. 4412/16).

4.3 Νόμισμα αμοιβής αναδόχου

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 5: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

5.1 Γενικά

Ο ανάδοχος εκτελεί τη σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της παροχής του. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης της παροχής του παραγράφονται ή έξι (6) έτη μετά την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης ή τη λύση της με οποιονδήποτε τρόπο.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει τα στοιχεία που του παρέχει ο εργοδότης, αν τούτο ορίζεται στη σύμβαση. Αν τα στοιχεία είναι ανακριβή, ασαφή ή γενικώς ανεπαρκή και επηρεάζουν την αρτιότητα ή την εμπρόθεσμη εκτέλεση της σύμβασης και εφόσον ο ανάδοχος μπορεί να το διαπιστώσει, ειδοποιεί εγγράφως και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τον εργοδότη.

5.2 Ελαττώματα ή ελλείψεις Μελέτης

Ελαττώματα ή ελλείψεις του αντικειμένου της σύμβασης που εμφανίζονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, αλλά και μετά την οριστική παραλαβή της και μέχρι την παραγραφή των αξιώσεων του εργοδότη, αποκαθίστανται από τον ανάδοχο με δικές του δαπάνες. Αν διαπιστωθούν ελαττώματα ή ελλείψεις μέχρι την έναρξη της κατασκευής του έργου, η Διευθύνουσα Υπηρεσία καλεί τον ανάδοχο της μελέτης να διορθώσει τα ελαττώματα ή να συμπληρώσει τις ελλείψεις και εφόσον αυτός δεν συμμορφωθεί εκδίδει και κοινοποιεί στον ανάδοχο πρόσκληση στην οποία:

α) γίνεται μνεία ότι κινείται η διαδικασία εφαρμογής του παρόντος άρθρου,

β) περιγράφονται τα ελαττώματα και οι ελλείψεις της μελέτης ή της υπηρεσίας,

γ) χορηγείται εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση,

δ) επισημαίνεται ότι η πρόσκληση μπορεί να προσβληθεί με ένσταση ενώπιον της Προϊσταμένης Αρχής και μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

Η ένσταση του αναδόχου δεν αναστέλλει την υποχρέωση συμμόρφωσής του στην πρόσκληση. Αν αποδειχθεί ότι ο ανάδοχος δεν ευθύνεται, η δαπάνη αποκατάστασης των ελλείψεων ή ελαττωμάτων βαρύνει τον κύριο του έργου.

Αν ο ανάδοχος αρνηθεί να αποκαταστήσει το ελάττωμα ή την έλλειψη μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το ελάττωμα ή η έλλειψη αποκαθίσταται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του, με απευθείας ανάθεση των σχετικών εργασιών σε μελετητή που έχει τα νόμιμα προσόντα.

5.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του Ν. 4412/2016.

⁽¹⁾ Οι δηλούντες που έχουν την έδρα τους στην Ελλάδα μνημονεύουν τις διατάξεις του Ν. 1599/1986

Οι δηλούντες που έχουν την έδρα τους στην Αλλοδαπή μνημονεύουν τις αντίστοιχες διατάξεις της χώρας εγκατάστασης

⁽²⁾ Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου, συνεχίστε σε νέα σελίδα

5.4 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι συνεργάτες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

5.5 Παραδοτέα μελέτης - Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

Τα παραδοτέα των υπό εκπόνηση μελετών είναι:

A.T. 1: Αρχιτεκτονική Μελέτη νηπιαγωγείου

Τεχνική έκθεση

Διάγραμμα κάλυψης

Κατόψεις όλων των επιπέδων του κτιρίου

Όψεις

Τομές

Διάγραμμα Εκσκαφών

Σχέδια λεπτομερειών

Έγκριση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Αν Αττικής

Προέγκριση για έκδοση οικοδομικής αδείας από την Υ.ΔΟΜ Δήμου Κρωπίας

Τεύχος προμετρήσεων υλικών – εργασιών

A.T. 2 Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας

Τεύχος υπολογισμών

Σχέδια κατόψεων

Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους συνεργάτες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

Υποχρέωση του αναδόχου είναι να παραδώσει τα ανωτέρω αρχεία σε ηλεκτρονική μορφή ήτοι: όλα τα σχέδια σε αρχεία .dwg ή .dxf επισυνάπτοντας τα αρχεία .ctb καθώς και τα 3d και τις φωτογραφίες για την ορθή εκτύπωσή τους και τα τεύχη υπολογισμών σε αρχεία .doc. Επίσης υποχρεούται να παραδώσει τρία (3) αντίγραφα των σχεδίων, των τεχνικών εκθέσεων και των τευχών σφραγισμένα και υπογεγραμμένα.

5.6 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους συνεργάτες του) ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

5.7 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου

Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

5.8 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες

(1) Οι δηλούντες που έχουν την έδρα τους στην Ελλάδα μνημονεύουν τις διατάξεις του Ν. 1599/1986

Οι δηλούντες που έχουν την έδρα τους στην Αλλοδαπή μνημονεύουν τις αντίστοιχες διατάξεις της χώρας εγκατάστασης

(2) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου, συνεχίστε σε νέα σελίδα

διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

5.9 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (σε ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

5.10 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δηλώσεις ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

5.11 Αλληλογραφία με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με fax ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

Άρθρο 6: ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Εφόσον στις ισχύουσες διατάξεις για επί μέρους κατηγορίες μελετών δεν ορίζεται ιδιαίτερη διαδικασία Έγκρισης της μελέτης, με την εγκριτική απόφαση της μελέτης, που εκδίδεται από το αρμόδιο κατά νόμο όργανο, πιστοποιείται η τήρηση όλων των προδιαγραφών, κανονισμών και τεχνικών οδηγιών που ισχύουν κατά το χρόνο σύνταξης αυτής και βεβαιώνεται η ποιοτική και ποσοτική της επάρκεια και η συμμόρφωση του αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του. Αν κατά το νόμο απαιτείται πριν την έγκριση της μελέτης η γνώμη άλλων υπηρεσιών και φορέων, υποχρεούνται να την υποβάλουν μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών από την αποστολή της μελέτης προς αυτούς, εκτός αν προβλέπεται διαφορετική προθεσμία από ειδικές διατάξεις. Η παρέλευση της προθεσμίας θεωρείται ως θετική γνωμοδότηση.

Η μελέτη εγκρίνεται κατά στάδια και στο σύνολό της. Η απόφαση έγκρισης εκδίδεται υποχρεωτικά μέσα σε δύο (2) μήνες από την εμπρόθεσμη υποβολή πλήρων των στοιχείων της προηγούμενης παραγράφου, εφόσον απαιτούνται. Η προθεσμία αναστέλλεται αν το αρμόδιο για την έγκριση όργανο αιτιολογημένα ζητήσει συμπλήρωση ή διευκρίνιση επί των υποβληθέντων δικαιολογητικών. Αν η συμπλήρωση ή διευκρίνιση αφορά διακεκριμένο στάδιο ή κατηγορία μελέτης, μπορεί να γίνει τμηματική έγκριση των υπόλοιπων μελετών.

Η έγκριση ενδιάμεσων σταδίων μελετών αποτελεί και προσωρινή παραλαβή. Η οριστική παραλαβή των μελετών πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, μετά την έγκριση του τελευταίου, κατά τη σύμβαση, σταδίου της μελέτης και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης.

Η προθεσμία συντέλεσης της παραλαβής της μελέτης είναι τρεις (3) μήνες από την έγκριση πλήρων των μελετών που προβλέπονται από τη σύμβαση. Οι μελέτες της αρχικής και των συμπληρωματικών / τροποποιητικών συμβάσεων παραλαμβάνονται ενιαία.

Αν η μελέτη δεν παραληφθεί εμπρόθεσμα, επέρχεται αυτοδίκαιη παραλαβή, αν παρέλθει άπρακτο διάστημα δύο (2) μηνών από την υποβολή σχετικής όχλησης του αναδόχου. Η όχληση υποβάλλεται επί ποινή απαραδέκτου μετά την πάροδο της προθεσμίας της παραγράφου 4.

Επιτρέπεται να παραληφθεί, ύστερα από αίτηση του αναδόχου, μελέτη αυτοτελούς τμήματος έργου που εκπονήθηκε ή επί μέρους κατηγορίας ή σταδίου αυτής.

Άρθρο 7: ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΛΟΓΩ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ ΧΩΡΙΣ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αν ο εργοδότης περιέλθει σε υπερημερία ως προς την εκπλήρωση των συμβατικών ή νόμιμων υποχρεώσεων του, ο ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση για τις θετικές ζημίες που υφίσταται και για το χρονικό διάστημα μετά την υποβολή έγγραφης όχλησης, έως την άρση της υπερημερίας. Η όχληση υποβάλλεται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία και προσδιορίζει τις πράξεις ή παραλείψεις του εργοδότη ή των οργάνων του που συνιστούν την αιτία της υπερημερίας και την αιτία της ζημίας και στο μέτρο του δυνατού, την κατά προσέγγιση εκτίμηση της ζημίας, ανά ημέρα υπερημερίας.

Μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την υποβολή της όχλησης, η Διευθύνουσα Υπηρεσία συγκροτεί τριμελή επιτροπή τεχνικών υπαλλήλων, στην οποία συμμετέχει απαραίτητα ο επιβλέπων, εκτός αν δεν είναι δυνατή η

(1) Οι δηλούντες που έχουν την έδρα τους στην Ελλάδα μνημονεύουν τις διατάξεις του Ν. 1599/1986

Οι δηλούντες που έχουν την έδρα τους στην Αλλοδαπή μνημονεύουν τις αντίστοιχες διατάξεις της χώρας εγκατάστασης

(2) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου, συνεχίστε σε νέα σελίδα

συμμετοχή του, για σοβαρή αιτία, η οποία αναφέρεται στην απόφαση συγκρότησης. Η επιτροπή διαπιστώνει αν υφίσταται υπερημερία, τα αίτια της και το ύψος των ζημιών του αναδόχου για κάθε ημέρα κατά προσέγγιση, συντάσσοντας πρωτόκολλο, το οποίο υποβάλλεται μέσα σε έναν μήνα από τη συγκρότησή της στον Προϊσταμένο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για έγκριση. Το εγκεκριμένο πρωτόκολλο κοινοποιείται στον ανάδοχο με απόδειξη και μπορεί να προσβληθεί με ένσταση.

Μετά τη λήξη της υπερημερίας του εργοδότη, ο ανάδοχος υποβάλλει αίτηση για την αναγνώριση της ζημίας του προσδιορίζοντας το ποσόν αυτής. Επί της αιτήσεως αποφασίζει, μετά από εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, η Προϊσταμένη Αρχή, η οποία δεν είναι υποχρεωμένη να δεχθεί τα πορίσματα του πρωτοκόλλου.

Άρθρο 8: ΕΚΠΤΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Αν ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος.

Η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά εφόσον ο ανάδοχος:

α) Υπερβεί υπαίτια για χρόνο πέραν του 1/3 τη σχετική συνολική προθεσμία της παραγράφου 2 του άρθρου 184 του Ν.4412/16, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

β) Καθυστερεί υπαίτια την υποβολή σταδίου μελέτης, για χρόνο περισσότερο από το μισό της αντίστοιχης τμηματικής προθεσμίας.

γ) Οι εργασίες του παρουσιάζουν κατ' επανάληψη ελαττώματα ή ελλείψεις. Για να κηρυχθεί ο ανάδοχος έκπτωτος για το λόγο αυτόν πρέπει να έχει προηγηθεί, τουλάχιστον μια φορά η εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 188 του Ν. 4412/16, για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων ή ελλείψεων της μελέτης και να μην έχει ασκηθεί ένσταση ή η ασκηθείσα να έχει απορριφθεί.

Αν υφίσταται λόγος έκπτωσης, κοινοποιείται στον ανάδοχο με απόδειξη ειδική πρόσκληση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, στην οποία απαιτητάς γίνεται μνεία των διατάξεων του παρόντος άρθρου και η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών ή εργασιών που πρέπει να εκτελέσει ο ανάδοχος μέσα στην τασσόμενη προθεσμία. Η τασσόμενη προθεσμία πρέπει να είναι εύλογη, δηλαδή ανάλογη του χρόνου που απαιτείται κατά την κοινή αντίληψη για την εκτέλεση των εργασιών ή των ενεργειών και πάντως όχι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών.

Ανεξάρτητα από την κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης και τις προθεσμίες που αυτή τάσσει για την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών ή ενεργειών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις εκ της συμβάσεως υποχρεώσεις του για την εμπρόθεσμη εκτέλεση της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση υφίσταται τις νόμιμες συνέπειες από την υπέρβαση των συμβατικών προθεσμιών.

Αν η προθεσμία που τέθηκε με την ειδική πρόσκληση παρήλθε χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί με το περιεχόμενό της, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την πάροδο της προθεσμίας, με απόφαση του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στην απόφαση προσδιορίζονται οι εργασίες και ενέργειες που εκτέλεσε ο ανάδοχος σε συμμόρφωση προς την ειδική πρόσκληση και αιτιολογείται η έκπτωση με αναφορά στις εργασίες που δεν εκτέλεσε και στις ενέργειες στις οποίες δεν συμμορφώθηκε.

Αν κατά της απόφασης έκπτωσης δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση ή αν απορριφθεί η ένσταση από την αρμόδια προς τούτο Προϊσταμένη Αρχή, η έκπτωση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση αναστέλλονται οι συνέπειες της έκπτωσης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί και ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει τις εργασίες της σύμβασης. Η απόφαση επί της ένστασης εκδίδεται, μετά από γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου, από την Προϊσταμένη Αρχή μέσα σε δύο (2) μήνες από την κατάθεσή της. Η αποδοχή ή απόρριψη της ένστασης αιτιολογείται, μεταξύ δε των λόγων αποδοχής μπορεί να περιλαμβάνεται και η καταφανής βελτίωση του ρυθμού ή της ποιότητας των εκτελούμενων εργασιών, ώστε να πιθανολογείται βάσιμα η έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου.

Η Προϊσταμένη Αρχή υποχρεούται να εκδώσει απόφαση και μετά την πάροδο της προθεσμίας, ενώ κινείται η πειθαρχική διαδικασία κατά των υπαιτίων υπαλλήλων κατά τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 183 του Ν. 4412/16. Μετά την πάροδο της προθεσμίας εκδόσεως αποφάσεως, ο ανάδοχος υποχρεούται να διακόψει τις εργασίες της σύμβασης και η Διευθύνουσα Υπηρεσία διαπιστώνει τις εργασίες που εκπόνησε ο ανάδοχος. Αν η ένσταση του αναδόχου γίνει τελικά αποδεκτή μετά την πάροδο των δύο (2) μηνών, δικαιούται παράταση με αναθεώρηση, ισόχρονη με το διάστημα της διακοπής, ενώ η διακοπή των εργασιών της σύμβασης δεν αποτελεί λόγο για τη διάλυση της σύμβασης. Ουδμία εργασία εκτελούμενη μετά την ημέρα της κατά τα άνω υποχρεωτικής διακοπής των εργασιών και μέχρι της θετικής για τον ανάδοχο αποφάσεως πιστοποιείται για πληρωμή. Η Προϊσταμένη Αρχή υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως την αρμόδια Διεύθυνση της Γενικής Γραμματείας Υποδομών για την οριστικοποιηθείσα έκπτωση.

Μετά την κοινοποίηση της απόφασης στον ανάδοχο και μέχρι να καθορισθεί ο τρόπος εκπόνησης των εργασιών που υπολείπονται για την ολοκλήρωση του εκπονούμενου σταδίου της μελέτης ή της σύμβασης υπηρεσιών, η Διευθύνουσα Υπηρεσία επεμβαίνει προς αποτροπή αρνητικών συνεπειών εκτελώντας τις απαραίτητες ενέργειες σε βάρος και για λογαριασμό του έκπτωτου αναδόχου.

Με την κοινοποίηση της απόφασης οριστικοποίησης της έκπτωσης, ο ανάδοχος διακόπτει κάθε εργασία και δεν

(1) Οι δηλούντες που έχουν την έδρα τους στην Ελλάδα μνημονεύουν τις διατάξεις του Ν. 1599/1986

Οι δηλούντες που έχουν την έδρα τους στην Αλλοδαπή μνημονεύουν τις αντίστοιχες διατάξεις της χώρας εγκατάστασης

(2) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου, συνεχίστε σε νέα σελίδα

δικαιούται αμοιβή για το εκπννούμενο στάδιο. Κατ' εξαίρεση μπορεί ο εργοδότης, αν κρίνει ότι ορισμένα στοιχεία του μελετητικού έργου του υπό εκπόνηση σταδίου είναι χρήσιμα, να ζητήσει να παραδοθούν στη Διευθύνουσα Υπηρεσία μέσα σε ορισμένη προθεσμία, συντασσόμενου σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης. Η αμοιβή του αναδόχου για τις εργασίες του ημιτελούς σταδίου κανονίζεται με Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών.

Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης ως ειδική ποινική ρήτρα. Αν επιβλήθηκαν ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών μέχρι την οριστικοποίηση της έκπτωσης οι ρήτρες αυτές οφείλονται από τον ανάδοχο αθροιστικά, ενώ επιβάλλεται και η ποινική ρήτρα για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας, εφόσον υφίσταται αντίστοιχη περίπτωση.

Η απόφαση με την οποία οριστικοποιήθηκε η έκπτωση κοινοποιείται από την υπηρεσία που την εξέδωσε στην αρμόδια για την έγκριση της μελέτης υπηρεσία και στην υπηρεσία τήρησης του Μητρώου Μελετητών ή Εταιρειών Μελετών, για την επιβολή των παρεπόμενων κυρώσεων, μαζί με σύντομο ιστορικό και μνεία των λόγων που οδήγησαν στην έκπτωση. Αν ο έκπτωτος ανάδοχος είναι κοινοπραξία ή σύμπραξη μελετητών ή εταιρειών μελετών, η Διευθύνουσα Υπηρεσία προσδιορίζει τους υπεύθυνους για την έκπτωση μελετητές ή εταιρείες της σύμπραξης ή κοινοπραξίας.

Άρθρο 9: ΔΙΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Οι περιπτώσεις κατά τις οποίες επέρχεται διάλυση της σύμβασης και οι έννομες συνέπειες της πράξης αυτής καθώς και λεπτομέρειες επ' αυτής, περιγράφονται αναλυτικά στο Άρθρο 192 του ν.4412/2016.

Άρθρο 10: ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΛΥΣΗΣ

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 193 του ν.4412/2016.

Άρθρο 11: ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΙΑΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 194 του ν.4412/2016.

Άρθρο 12: ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 195 του ν.4412/2016.

Άρθρο 13: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

13.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

13.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του Νόμου και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 4.

Άρθρο 14: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 198 του ν.4412/2016. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

Άρθρο 15: ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

15.1 Νομοθεσία

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο.

15.2 Γλώσσα επικοινωνίας

Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με

(1) Οι δηλούντες που έχουν την έδρα τους στην Ελλάδα μνημονεύουν τις διατάξεις του Ν. 1599/1986

Οι δηλούντες που έχουν την έδρα τους στην Αλλοδαπή μνημονεύουν τις αντίστοιχες διατάξεις της χώρας εγκατάστασης

(2) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου, συνεχίστε σε νέα σελίδα

κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο. Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατисχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

Άρθρο 16: ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στα πλαίσια του παρόντος συμβατικού αντικειμένου και στην αμοιβή των μελετών – εργασιών περιλαμβάνονται και οι προμετρήσεις αυτών.

ΚΟΡΩΠΙ, 15 / 05 / 2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο Συντάξας


Νέστωρ Αποστολόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αν. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Σπυρίδων Σιούντρης
Msc Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ

(1) Οι δηλούντες που έχουν την έδρα τους στην Ελλάδα μνημονεύουν τις διατάξεις του Ν. 1599/1986
Οι δηλούντες που έχουν την έδρα τους στην Αλλοδαπή μνημονεύουν τις αντίστοιχες διατάξεις της χώρας εγκατάστασης

(2) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου, συνεχίστε σε νέα σελίδα

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ τύπος 1

- Στην προμετωπίδα του εγγράφου θα αναφέρονται τα στοιχεία του υπογράφοντος ο οποίος ΠΡΕΠΕΙ να είναι κάποιος που δεσμεύει νομικά τον Προσφέροντα (ως υπόδειγμα ΥΔ1)

υπόδειγμα ΥΔ1

ΠΡΟΣ	ΔΗΜΟ ΚΡΩΠΙΑΣ				
Ο – Η Όνομα			Επώνυμο		
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα					
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας					
Ημερομηνία Γέννησης	HH-MM-EEEE	Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας		Εκδούσα Αρχή	
Τόπος Κατοικίας		Οδός		Αριθμός	TK
ΑΦΜ		ΔΟΥ			
Δ/ση Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου (Email)					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽¹⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 ή τους αντίστοιχους του κράτους-μέλους της ΕΕ που εδρεύω, δηλώνω ότι:

- Έλαβα γνώση των όρων της μελέτης και των σχετικών με αυτήν διατάξεων και τους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- Η επιχείρησή μου δεν λειτουργεί υπό καθεστώς νομικών περιορισμών.
- Δεν συντρέχει λόγος αποκλεισμού στο πρόσωπό μου από τους αναφερόμενους Άρθρο 73 του Ν.4412/2016 «**Λόγοι αποκλεισμού (άρθρο 57 παράγραφοι 1 έως 6 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)**» και συγκεκριμένα για:
 - συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος(ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),
 - δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,
 - απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),
 - τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,
 - νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν.3691/2008 (Α' 166),
 - παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ.1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).
- Δε βρίσκομαι σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις κατά περίπτωση εφαρμοζόμενες νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις,

⁽¹⁾ Οι δηλούντες που έχουν την έδρα τους στην Ελλάδα μνημονεύουν τις διατάξεις του Ν. 1599/1986

Οι δηλούντες που έχουν την έδρα τους στην Αλλοδαπή μνημονεύουν τις αντίστοιχες διατάξεις της χώρας εγκατάστασης

⁽²⁾ Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου, συνεχίστε σε νέα σελίδα

- Δεν έχει κινηθεί εναντίον μου διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού, ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία προβλεπόμενη από τις κατά περίπτωση εφαρμοζόμενες νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις,
- Δεν έχω καταδικασθεί με αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή μου,
- Δεν έχω διαπράξει επαγγελματικό παράπτωμα, που μπορεί να διαπιστωθεί με οποιοδήποτε μέσο από την Αναθέτουσα Αρχή,
- Είμαι συνεπής στην εκπλήρωση, τόσο των συμβατικών υποχρεώσεων, όσον και των υποχρεώσεών μου προς τις υπηρεσίες του δημόσιου τομέα, και η επιχείρησή δεν έχει υποπέσει στο παράπτωμα να έχει κάνει ψευδή δήλωση ή και ανακρίβεις δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από τη υπηρεσία.
- Θα διατηρήσω εμπιστευτικά και θα χρησιμοποιήσω μόνο για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης τα στοιχεία και τις πληροφορίες των υπολοίπων προσφορών που τυχόν τεθούν υπόψη τους και αποτελούν, κατά δήλωση των συντακτών τους, εμπορικό ή επιχειρηματικό απόρρητο.
- **Θα προσκομίσω φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα, μόλις μου ζητηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή.**
- Αποδέχομαι την εκτέλεση επιπλέον εργασιών σύμφωνα με το δικαίωμα προαίρεσης και οι τιμές των νέων εργασιών θα υπολογισθούν με βάση τις υφιστάμενες εργασίες του ενδεικτικού προϋπολογισμού, συμπεριλαμβάνοντας το μέσο ποσοστό έκπτωσης, που έχω δώσει κατά την προσφορά.
- **Δεν απασχολώ ούτε εκμεταλλεύομαι ανήλικους κάτω των 15 ετών σύμφωνα με τα άρθρα 138 και 182 της Διεθνούς Σύμβασης Εργασίας, όπως έχουν ενσωματωθεί και ισχύουν στο Ελληνικό Δίκαιο με τον Ν. 2918/2001.**
- Έχω επισκεφθεί επί τόπου ΟΛΟΥΣ τους χώρους που πρέπει να εκτελεσθούν εργασίες και έχω λάβει υπόψη μου κάθε πιθανή δυσκολία.

Τόπος Ημερομηνία

(υπογραφή)

(¹) Οι δηλούντες που έχουν την έδρα τους στην Ελλάδα μνημονεύουν τις διατάξεις του Ν. 1599/1986
Οι δηλούντες που έχουν την έδρα τους στην Αλλοδαπή μνημονεύουν τις αντίστοιχες διατάξεις της χώρας εγκατάστασης

(²) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου, συνεχίστε σε νέα σελίδα

Παράρτημα II.

Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

A: Ονομασία, διεύθυνση και στοιχεία επικοινωνίας της αναθέτουσας αρχής				
Επωνυμία	ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ			
Ταχυδρομική διεύθυνση	Βασιλέως Κωνσταντίνου 47			
Πόλη / Τ.Κ.	ΚΟΡΩΠΙ	19441	ΚΩΔΙΚΟΣ ΝUTS	EL305 Ανατολική Αττική
Τηλέφωνο	213 2000710	ΦΑΞ		
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο	ypostirixi@tykoropi.gr			
Αρμόδιος για πληροφορίες	Ελένη Μαράκη			
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)				
Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής ΚΗΜΔΗΣ				
B: Πληροφορίες σχετικά με τη διαδικασία σύναψης σύμβασης				
Τίτλος ή σύντομη περιγραφή της δημόσιας σύμβασης	Αρχιτεκτονικές Μελέτες 2025			
Αριθμός τμημάτων (εάν υπάρχουν)	ΕΝΑ (1)			
Διάρκεια σύμβασης	ΕΞΗΝΤΑ ΗΜΕΡΕΣ			
Είδος δημόσιας σύμβασης	Μελέτη			
Αριθμός αναφοράς	Αποδίδεται στο φάκελο META την θεώρηση και τίθεται στο εξώφυλλο του τεύχους			
Γ: Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα (Να συμπληρωθεί από τον προσφέροντα)				
Πλήρης Επωνυμία				
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου		ΔΟΥ		
Ταχυδρομική Διεύθυνση Έδρας				
Αρμόδιος				
Τηλέφωνο Επικοινωνίας				
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο				
Διεύθυνση στο Διαδίκτυο (διεύθυνση δικτυακού τόπου) (εάν υπάρχει)				

Η οικονομική προσφορά των υποψήφιων αναδόχων θα είναι επί ποινή αποκλεισμού συντεταγμένη σύμφωνα με το έντυπο της Αναθέτουσας Αρχής.

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (σε ευρώ)

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	Προσφερόμενο ΠΟΣΟΣΤΟ Έκπτωσης % (Ολογράφως)	Προσφερμένο ΠΟΣΟΣΤΟ Έκπτωσης % (Αριθμητικώς)	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
1.	Αρχιτεκτονική Μελέτες (κατηγορία 06)	16.250,98			
2.	Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας (κατηγορία 06)	666,53			
	ΔΙΑΦΟΡΑ	-			
	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ προ ΦΠΑ	16.917,51			

Παρατηρήσεις:

1) Η Προσφερόμενη Τιμή ανά κατηγορία μελέτης στρογγυλοποιημένη στην πλησιέστερη προς τα άνω μονάδα ΕΥΡΩ.

2) Στη στήλη ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ, τα Απρόβλεπτα και το Συμβατικό Αντικείμενο προ ΦΠΑ, συμπληρώνονται από την Υπηρεσία.

(ΤΟΠΟΣ - ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ) ΥΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ: