

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
(ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΕΣΩ ΕΣΗΔΗΣ)

1. Η Διοίκηση Αεροπορικής Εκπαίδευσης (ΔΑΕ) με τα κάτωθι στοιχεία:

- **Διεύθυνση:** Αεροπορική Βάση Δεκέλειας, Λεωφόρος Τατοΐου, ΤΚ 13671.
- **Κωδικός NUTS Αναθέτουσας Αρχής:** EL-305.
- **Τηλέφωνα επικοινωνίας:** (210)8193212, (210)8193212, (210)8193222
- **Ηλεκτρονική Διεύθυνση (e-mail):** c22.dae@haf.gr
- **Ιστοσελίδα:** [https:// public.haf.gr/procure](https://public.haf.gr/procure)

διακηρύσσει διαγωνισμό με ανοικτή διαδικασία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/8-8-16), καθώς και την υπό στοιχεία Φ.917/1626/Σ.329/07 Οκτ 25/ΔΑΕ/Γ2 απόφαση της Διοίκησης Αεροπορικής Εκπαίδευσης (ΑΔΑ: ΡΡ156-0ΥΞ), για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης του έργου: **«Ανακαίνιση Διώροφου Οικήματος Ανθσγών (Μ-443) στην 120ΠΕΑ» (ΚΛ-110Ε).**

2. Η Διακήρυξη του υπόψη διαγωνισμού αναρτάται στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.) (ΑΔΑΜ:25PROC017741433) και στην εφαρμογή ΔΙΑΥΓΕΙΑ (ΑΔΑ:9Ρ9Α6-ΗΟ4). Όλα τα έγγραφα της σύμβασης, κατά την έννοια της περιπτ. 14 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016, για τον παρόντα διαγωνισμό διατίθενται ελεύθερα, στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr **(ΕΣΗΔΗΣ) με α/α Συστήματος 215467.** Επιπρόσθετα, η παρούσα περίληψη δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής <https://public.haf.gr/procure> και στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66 του ν.4412/16.

3. Η Αναθέτουσα Αρχή (ΔΑΕ), είναι Κεντρική Κυβερνητική Αρχή με κύρια δραστηριότητα την Άμυνα.

4. Κωδικός CPV: 45216200-6

5. Κωδικός NUTS Περιοχής Έργου: EL-653 (Μεσσηνία)

6. Περιγραφή έργου: Αντικείμενο του έργου αποτελούν οι εργασίες που απαιτούνται για την ανακαίνιση του διώροφου οικήματος διαμονής των Ανθσγών (Μ-443). Ειδικότερα, θα

γίνει η ανακατασκευή - ανακαίνιση του κτηρίου προκειμένου να βελτιωθεί η λειτουργικότητά του και να αποκατασταθούν οι υπάρχουσες βλάβες που έχουν επέλθει σε αυτό λόγω παλαιότητας. Οι εργασίες αφορούν την ανακατασκευή-συντήρηση του εσωτερικού χώρου 36 κοιτώνων διαμονής, των κοινόχρηστων χώρων του κτηρίου, επεμβάσεις μικρής κλίμακας στους εξωτερικούς χώρους (επιχρίσματα, χρώσεις) και επεμβάσεις που θα γίνουν στις Η/Μ εγκαταστάσεις του κτηρίου για θέρμανση-ψύξη και ΖΝΧ.

7. Προϋπολογισμός έργου: Δαπάνη εργασιών **633.064,52€** [συμπεριλαμβανομένου ΓΕ&ΟΕ 18% σύμφωνα με την παρ. 7(θ) του άρθρου 53 του ν.4412/16, απροβλέπτων 15% και αναθεώρησης), και **Φ.Π.Α. 24%**, ήτοι συνολικού προϋπολογισμού **785.000,00 €**.

8. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του **Τακτικού Προϋπολογισμού** στον ΕΦ 1011.204.0000000 επί ΑΛΕ 3110403001.

9. Για το έργο:

α. Υπάρχει η δυνατότητα χρησιμοποίησης των «επί έλασσον» δαπανών, η διαχείριση των οποίων θα ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρα 132 και 156 του ν.4412/2016).

β. Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές.

γ. Δεν θα χορηγηθεί προκαταβολή.

10. Η προθεσμία περαίωσης έργου είναι **δώδεκα (12) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (συμφωνητικού).

11. Προϋποθέσεις συμμετοχής:

α. Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτοί οικονομικοί φορείς και ενώσεις αυτών σύμφωνα με το άρθρο 21 της Διακήρυξης.

β. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο Μ.Ε.ΕΠ στις κατηγορίες **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ τάξης 1^{ης} και άνω και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ τάξης Α2 και άνω** ή σε περίπτωση Κοινοπραξίας στις κατηγορίες **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ τάξης Α2 και άνω και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ τάξης Α2 και άνω**.

γ. Οι προσφέροντες από άλλα κράτη πρέπει να τηρούν τις προϋποθέσεις σύμφωνα με το άρθρο 23.4 της Διακήρυξης.

12. Είδος διαδικασίας ανάθεσης: Ανοικτή Διαδικασία με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης.

13. Κριτήριο Ανάθεσης: η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

14. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί μέσω του ΕΣΗΔΗΣ/Υποσύστημα Έργων (www.promitheus.gov.gr). Οι προσφορές υποβάλλονται μέσω του ΕΣΗΔΗΣ. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **11/11/2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00**. Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **11/11/2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00**.

15. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1.α. του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των δώδεκα χιλιάδων εξακοσίων εξήντα ένα ευρώ και είκοσι εννέα λεπτών **(12.661,29€)**, με ισχύ τουλάχιστον δεκατριών (13) μηνών και τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού, ήτοι **έως 11/01/2028**. Το αργότερο **πριν από την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών**, προσκομίζεται υποχρεωτικά από τον οικονομικό φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής σε περίπτωση εγγύησης μη ηλεκτρονικής έκδοσης. **Η προσκόμιση του φακέλου γίνεται υποχρεωτικά και μόνο στη Γραμματεία της ΔΑΕ/Γ2.** Ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να μεριμνήσει από την προηγούμενη ημέρα (από ώρα 07:00 έως 12:00) για την έκδοση άδειας εισόδου στη ΔΑΕ.

16. Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει από αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού, η οποία θα προκύψει ύστερα από απόφαση ορισμού της Αναθέτουσας Αρχής.

17. Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στο διαγωνισμό για διάστημα δεκατριών (13) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

18. Οι προσφορές συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα.

19. Αρμόδιο όργανο για την κατάθεση ένδικων μέσων κατά την διαδικασία του διαγωνισμού, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του ν.4412/16 και το άρθρο 4.3 της Διακήρυξης.

Δεκέλεια, 15 Οκτωβρίου 2025

Σμήναρχος (ΜΕ) Ζήσης Πήτας
Διευθυντής ΔΑΕ/Γ2

Ακριβές Αντίγραφο

ΣΕΙΔ (ΠΕ/ΜΗΧ) Δ. Αρβανίτης
Επιτελής ΔΑΕ/Γ2/2