

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ & ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Αρ. Πρωτ.: 364793/24-10-2025



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ηράκλειο

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
(ΑΡΘΡΟΥ 122 Ν.4412/16)

1. Επωνυμία και Διευθύνσεις:

Επίσημη Επωνυμία: Περιφέρεια Κρήτης / Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε.Η.
Ταχ. Δ/ση: Οδός Μ. Μουσούρου 15, ΤΚ 71201, Ηράκλειο, Ελλάδα, NUTS: EL431 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: ty@crete.gov.gr
Δ/ση στο διαδίκτυο: www.crete.gov.gr
Αρμόδιες για πληροφορίες: Παρούτογλου Ευδοξία, Αρμουτάκη Εμμανουέλα Μαρία
Τηλέφωνο : +30 2813 410 163/198

2. Επικοινωνία:

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης www.crete.gov.gr [ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ/ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ].

3. Τύπος Αναθέτουσας Αρχής & Δραστηριότητα που αυτή ασκεί:

Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης / Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες

4. Η σύμβαση δεν αφορά από κοινού διαδικασία δημόσιας σύμβασης και δεν ανατίθεται από κεντρική αρχή αγορών

5. Κωδικός Κύριου Λεξιλογίου CPV: 45212361-4 «ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ»

6. Είδος Σύμβασης: ΕΡΓΑ

7. Τόπος Εκτέλεσης: NUTS: EL431 ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΙΕΡΩΝ ΝΑΩΝ Δ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΑΙ Δ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ»

ΥΠΟΕΡΓΟ 1: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ ΣΤΗΝ ΕΠΙΣΚΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ (59.000,00€)

Ο Ιερός Ναός Αγίου Μηνά είναι ο πολιούχος της Επισκοπής Ηρακλείου. Πρόκειται για έναν δίκλιτο ναό που ανεγέρθηκε το 1882, το βόρειο κλίτος του οποίου είναι αφιερωμένο στην Κοίμηση της Θεοτόκου και το νότιο στον Άγιο Μηνά. Πρόκειται για οικόπεδο ιδιοκτησίας της της Ενορίας Αγίου Μηνά Επισκοπής Πεδιάδος Δήμου Χερσονήσου, όπως βεβαιώνεται από την Ένορκη βεβαίωση κτηματολογικού γραφείου δικαστηρίου Ηρακλείου με αρ. πρωτ. ΔΣΗ_ΕΒ_0019100_2024, και στο οποίο θα γίνουν οι απαραίτητες εργασίες συντήρησης του Ιερού Ναού Αγίου Μηνά.

Οι εργασίες που προβλέπονται είναι:

- Χωματουργικές εργασίες
- Καθαιρέσεις υφιστάμενων διαμορφώσεων στο έδαφος
- Διαμορφώσεις πλακοστρώσεων
- Επιστρώσεις-επενδύσεις

- Ηλεκτρολογική εγκατάσταση ενδοδαπέδιων φωτιστικών
- Βόρεια του οικοπέδου θα διατηρηθούν τα δέντρα που υπάρχουν και θα προστεθούν σε αυτά κάποια καλλωπιστικά φυτά με σκοπό την αισθητική αναβάθμιση του χώρου.
- Διαμόρφωση τριών παρτεριών με χαμηλή βλάστηση όπου θα φυτευτούν και εκεί καλλωπιστικά φυτά, όπως τριανταφυλλίες.
- Χάραξη πορείας προς το πνευματικό κέντρο, ορθογωνικού σχήματος με ενδοδαπέδια φωτιστικά κατά μήκος της και χαμηλά στηθαία από γαρμπιλομπτετόν που θα οδηγεί σε ανάλογη κυκλική κατασκευή και θα περικλείει στο κέντρο χαμηλό κίονα του παλαιού ναού.
- Τοποθέτηση τριών καθισμάτων (παγκάκια) χωρίς πλάτη σε σχήμα «Π» από σκυρόδεμα.

ΥΠΟΕΡΓΟ 2: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ (59.000,00€)

Η συνοικία της Ανάληψης είναι μια από τις ιστορικές και παλιές Συνοικίες του Ηρακλείου στο κέντρο της πόλης. Ο Ιερός ναός Αναλήψεως του Σωτήρος στο κέντρο της πλατείας ως σημείο αναφοράς, με τις πλάγιες εισόδους του να έχουν άμεση πρόσβαση σε αυτή, ενώ η κύρια δυτική είσοδος παραμένει σε επαφή με πεζόδρομο ήπιας κυκλοφορίας οχημάτων για την εξυπηρέτηση των κυκλοφοριακών αναγκών του ναού. Η μεγαλόπρεπη εκκλησία ακολουθεί την λιτή αρχιτεκτονική των ορθόδοξων ναών, ενώ περιλαμβάνει έναν μεγάλο αύλειο χώρο που είναι πλήρως εναρμονισμένος με την πλατεία. Τα θρησκευτικά σύμβολα στην είσοδο του ναού καλούν τους πιστούς να εισέλθουν στο εσωτερικό τους.

Πρόκειται για οικόπεδο ιδιοκτησίας του Ιερού Ενοριακού Ναού Αναλήψεως του Σωτήρος, όπως βεβαιώνεται με τον ΚΑΕΚ 170630807001 /0/0, και στο οποίο θα γίνουν οι απαραίτητες εργασίες συντήρησης του Ιερού Ναού Αναλήψεως του Σωτήρος.

Το αντικείμενο του έργου αφορά εργασίες συντήρησης στον Ιερό Ναό Αναλήψεως του Σωτήρος Δ. Ηρακλείου. Ενδεικτικά οι εργασίες αφορούν σε αποκατάσταση εξωτερικών επιχρισμάτων, χρωματισμούς και αντιδιαβρωτικές επιστρώσεις επιφανειών σκυροδέματος στον εξωτερικό χώρο του ναού.

ΥΠΟΕΡΓΟ 3: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΞΙΟΝ ΕΣΤΙΝ ΣΤΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ (17.700,00€)

Πρόκειται για οικόπεδο ιδιοκτησίας του Ιερού Ενοριακού Ναού Αγίων Αναργύρων Κοκκίνη Χάνι, όπως βεβαιώνεται με το Συμβόλαιο με αριθμό μεταγραφής 64446 (9-1-1987) Υποθηκοφυλακείου Χερσονήσου (τόμος 555), και στο οποίο θα γίνουν οι απαραίτητες εργασίες συντήρησης του Ιερού Ναού Υπεραγίας Θεοτόκου «Αξιον Εστί».

Το αντικείμενο του έργου αφορά σε τοποθέτηση συστήματος κλιματισμού στον Ιερό Ναό Υπεραγίας Θεοτόκου «ΑΞΙΟΝ ΕΣΤΙΝ» Δ. Χερσονήσου. Ενδεικτικά οι εργασίες αφορούν σε προμήθεια και εγκατάσταση 18 Fan Coil στον εσωτερικό χώρο του ναού.

ΥΠΟΕΡΓΟ 4: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΩΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΝΗΣ ΣΤΟ ΡΟΥΚΑΝΙ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ (29.500,00€)

Πρόκειται για οικόπεδο ιδιοκτησίας του Ιερού Ενοριακού Ναού Αγίου Ιωάννου Ρουκανίου, όπως βεβαιώνεται με την Απόδειξη Κατάθεσης Ένορκης Βεβαίωσης της Δικηγόρου Ελευθερίας Φραγκιαδουλάκη κτηματολογικού γραφείου δικαστηρίου Ηρακλείου με αρ. πρωτ. ΔΣΗ_ΕΒ_0011088_2022, και στο οποίο θα γίνουν οι απαραίτητες εργασίες συντήρησης του Ιερού Ναού Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης στο Ρουκάνι Δ. Ηρακλείου.

Οι εργασίες που προβλέπονται είναι:

- Η απομάκρυνση βλάστησης στο κομμάτι που θα κατασκευαστεί το τοίχιο αντιστήριξης και το κλάδεμα δέντρων όπου θεωρείται αναγκαίο

- Η καθαίρεση σκυροδεμάτων και προετοιμασία στο κομμάτι που θα χτιστεί το νέο τοιχίο
- Η κατασκευή του τοιχίου αντιστήριξης νοτιοανατολικά του οικοπέδου
- Προμήθεια και τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων με αντίστοιχη μορφολογία των υφιστάμενων κιγκλιδωμάτων στο χώρο του αύλειου χώρου της εκκλησίας και στο κομμάτι που θα κατασκευαστεί το νέο τοιχίο.

ΥΠΟΕΡΓΟ 5: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΟΥ ΡΑΦΑΗΛ ΠΥΡΓΟΥΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ (53.300,00€)

Πρόκειται για οικόπεδο ιδιοκτησίας του Ιερού Ναού Αγίου Ραφαήλ Πυργούς όπως βεβαιώνεται με τη Δήλωση Ν.2308/95 (αρ. πρωτ. 17138000001409895) στο Εθνικό Κτηματολόγιο και στο οποίο θα γίνουν οι απαραίτητες εργασίες συντήρησης του Ιερού Ναού.

Το αντικείμενο του έργου αφορά σε εργασίες συντήρησης και επισκευής του Ιερού Ναού Αγίου Ραφαήλ Πυργού Δ. Ηρακλείου. Ενδεικτικά οι εργασίες αφορούν:

Προστασία διαβρωμένου οπλισμού αντοχής και τοπική αποκατάσταση του σκυροδέματος

Αποκατάσταση εξωτερικών επιχρισμάτων.

Χρωματισμούς επί επιφανειών επιχρισμάτων.

8. **Εκτιμώμενη συνολική αξία:** Αξία χωρίς ΦΠΑ **176.209,68** ΕΥΡΩ
9. **Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές**
10. **Διάρκεια Σύμβασης:** Προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι **Δώδεκα (12) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.
11. **Προϋποθέσεις συμμετοχής:**
 - Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία έργου **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** και που είναι εγκατεστημένα σε:
 - α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
 - β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
 - δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
 - Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.
 - Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του Ν. 4412/2016.
Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. κοινοπραξία).
 - **Λόγοι αποκλεισμού:** Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 4412/16 και το άρθρο 22 της διακήρυξης.
 - **Κριτήρια επιλογής:**
 - Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας

Σύμφωνα με την παρ. **22.Β** της διακήρυξης, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου ή στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων, ανά περίπτωση, στην κατηγορία/-ies έργου **“ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ” και “ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ”**. Σύμφωνα με την παρ. **23.4.α** της διακήρυξης, σχετικά με τα δικαιολογητικά του προσωρινού αναδόχου για την παρ. **22.Β** της διακήρυξης, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην

Ελλάδα υποβάλλουν **βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ στην Α1 τάξη και άνω για έργα κατηγορίας «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ» και στην Α1 τάξη και άνω για έργα κατηγορίας «ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ».**

-Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Σύμφωνα με την παρ. 22.Γ. της διακήρυξης.

- Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Σύμφωνα με την παρ. 22.Δ. της διακήρυξης .

12. **Διαδικασία Ανάθεσης:** Ανοικτή
13. **Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα**
14. **Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης:** είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.
15. **Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών:** **17-11-2025** ημέρα Δευτέρα και ώρα **10.00π.μ.**
16. **Φάκελοι προσφορών:** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ. Εντός τριών 3 εργασίμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή προσκομίζεται υποχρεωτικά από τον οικονομικό φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής.
17. **Χρόνος ισχύος προσφορών:** Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν.4412/2016, για διάστημα **10 μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
18. **Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται 21-11-2025** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10.00π.μ.**
19. **Πρόσωπα τα οποία επιτρέπεται να παρίστανται στην αποσφράγιση:** ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ.
20. **Γλώσσα Διαδικασίας:** Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.
21. Γίνεται δεκτή ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών.
22. Χρηματοδότηση: Το έργο χρηματοδοτείται από Εθνικούς Πόρους: ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ 2021-2025, ΚΩΔΙΚΟΣ Κ.Α. 2025ΝΠ50200003 , MIS ΕΡΓΟΥ: 5225765,ΚΩΔ. ΥΠΟΕΡΓΟΥ: ΟΠΣ 7857
23. **Διαδικασίες Προσφυγής:** Ως άρθρο 4.3. της Διακήρυξης.
24. **Άλλες πληροφορίες**
 - **Εγγύηση συμμετοχής:** Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν.4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **3.524,19** ευρώ. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΥΡΙΓΩΝΑΚΗΣ